

**UCHWAŁA NR XVI/185/19
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości stanowiącego własność Gminy Mirsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm) oraz § 1 ust. 1 uchwały z dnia 11 czerwca 2015 r. Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr VIII/47/15 ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż 1/2 udziału stanowiącego własność Gminy Mirsk w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym Giebułtów 41, w granicach działki oznaczonej w ewidencji nr 339 obręb Giebułtów o powierzchni 0,97 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Udział w wysokości 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym Giebułtów 41, w granicach działki oznaczonej w ewidencji nr 339 obręb Giebułtów o powierzchni 0,97 ha Gmina Mirsk nabyła z mocy prawa, nieodpłatnie z dniem 27 maja 1990 r., na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.) w związku z art. 5 ust. 1 tej ustawy – decyzja komunalizacyjna Wojewody Dolnośląskiego z dnia 23 listopada 2018 r. znak: NRŚ-ORL.7532.55.2018.BB, NRŚ-ORL.7532.G.85.55.2018.BB. Współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości w udziale 1/2 jest osoba fizyczna zainteresowana nabyciem przedmiotowego udziału. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ww. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zamierza przeznaczyć do zbycia udział 1/2 prawa własności wyżej opisanej nieruchomości. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości stanowiącego własność Gminy Mirsk, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz