

**UCHWAŁA NR XV/171/19
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Mirsk, oznaczonych w ewidencji gruntów:

- 1) nr 5 obręb Mirsk 1 o powierzchni 0,0420 ha
- 2) nr 6 obręb Mirsk 1 o powierzchni 0,0548 ha
- 3) nr 9 obręb Mirsk 1 o powierzchni 0,0301 ha
- 4) nr 10 obręb Mirsk 1 o powierzchni 0,0358 ha
- 5) nr 403 obręb Mirsk 2 o powierzchni 0,0456 ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zamierza przeznaczyć do zbycia następujące nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Mirsk, oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

- 1) nr 5 obręb Mirsk 1 o powierzchni 0,0420 ha,
- 2) nr 6 obręb Mirsk 1 o powierzchni 0,0548 ha,
- 3) nr 9 obręb Mirsk 1 o powierzchni 0,0301 ha
- 4) nr 10 obręb Mirsk 1 o powierzchni 0,0358 ha
- 5) nr 403 obręb Mirsk 2 o powierzchni 0,0456 ha.

Działki wymienione w pkt 1-4 posiadają dostęp do drogi publicznej - ulicy Granicznej stanowiącej działkę nr 24 obręb Mirsk 1 poprzez drogę gminną wewnętrzną działkę nr 8 obręb Mirsk 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mirsk w granicach administracyjnych uchwalonego uchwałą nr XL/285/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 lutego 2006 r. z późn. zm. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 82, poz. 1318 z dnia 18.04.2006 r. przedmiotowe grunty leżą w obszarze oznaczonym symbolem planu:

- MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - istniejące i KD-D tereny dróg publicznych - dojazdowych dla działki nr 5;
- MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - istniejące i KD-D tereny dróg publicznych - dojazdowych dla działki nr 6;
- MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - istniejące dla działki nr 9;
- MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - istniejące i KD-D tereny dróg publicznych - dojazdowych dla działki nr 10.

Działka nr 403 obręb Mirsk 2 posiad bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Kwiatowej stanowiącej działkę nr 396 obręb Mirsk 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mirsk w granicach administracyjnych uchwalonego uchwałą nr XL/285/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 lutego 2006 r. z późn. zm. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 82, poz. 1318 z dnia 18.04.2006 r. przedmiotowy grunt leży w obszarze oznaczonym symbolem MN2.b – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane w strefie „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych. Nieruchomość w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 403 obręb Mirsk 2 objęta jest w części dwoma umowami dzierżawy. Pismem z dnia 10.10.2019 r. Wnioskodawca wystąpił o wykup przedmiotowej działki. W związku z powyższym umowy dzierżawy będą wypowiedziane a nieruchomość zostanie przygotowana do sprzedaży w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do rozdziału 4 działu II. Natomiast zgodnie z art. 40 ust. 3 ww. ustawy o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz