

**UCHWAŁA NR XV/170/19**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie do gminnego zasobu lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy nieodpłatnego przejęcia prawa własności lokali mieszkalnych:

- 1) nr 4 w budynku mieszkalnym przy ul. Ofiar Oświęcimskich 41 w Mirsku wraz z udziałem 1022/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu w granicach działki oznaczonej w ewidencji nr 141/8 obręb Mirsk 1 o powierzchni 0,2701 ha,
- 2) nr 5 w budynku mieszkalnym przy ul. Kilińskiego 20 w Mirsku wraz z udziałem 1268/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu w granicach działki oznaczonej w ewidencji nr 347 obręb Mirsk 2 o powierzchni 0,0186 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Mirsk

**Antoni Alchimowicz**

## UZASADNIENIE

Pismem z dnia 11.08.2019 r. Właścicielka lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku mieszkalnym przy ul. Ofiar Oświęcimskich 41 w Mirsku jako osoba samotna i schorowana wyraziła wolę przekazania przedmiotowej nieruchomości stanowiącej jej własność na podstawie aktu notarialnego - umowy użytkowania wieczystego i sprzedaży lokalu oraz udziału w budynku z dnia 28.10.1998 r. W skład lokalu nr 4 wchodzi dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Do lokalu przynależą piwnica oraz komórka na strychu. Łączna powierzchnia lokalu to 66,10 m<sup>2</sup>. Z prawem własności przedmiotowego lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej 1022/10000 obejmujący części wspólne budynku i prawo własności gruntu w granicach działki oznaczonej w ewidencji nr 141/8 obręb Mirsk 1 o powierzchni 0,2701 ha. Zgodnie z zapisem w dziale IV księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych przedmiotowa nieruchomość obciążona jest hipoteką umowną zwykłą w kwocie 1764,63 zł ustanowioną w akcie notarialnym z dnia 28 października 1998 r. na rzecz Gminy Mirsk. Hipoteka zostanie wykreślona na podstawie zezwolenia na wykreślenie hipoteki przy przejęciu na rzecz Gminy Mirsk z uwagi na fakt, iż zobowiązanie zostało spłacone.

Lokal nr 5 w budynku mieszkalnym przy ul. Kilińskiego 20 w Mirsku składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 34,05 m<sup>2</sup>. Z prawem własności lokalu nr 5 związany jest udział w nieruchomości wspólnej 1268/10000 obejmujący części wspólne budynku i prawo własności gruntu w granicach działki oznaczonej w ewidencji nr 347 obręb Mirsk 2 o powierzchni 0,0186 ha. Pismem z dnia 10.09.2019 r. Właścicielka przedmiotowego lokalu będąca również osobą samotną i schorowaną wyraziła wolę przekazania przedmiotowej nieruchomości stanowiącej jej własność na podstawie aktu notarialnego - umowy użytkowania wieczystego i sprzedaży lokalu oraz udziału w budynku z dnia 30.09.1992 r. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Koszty notarialne i sądowe ponosi Gmina Mirsk. Przeniesienie praw własności nastąpi w zamian za pokrycie przez Gminę Mirsk kosztów pobytu Wnioskodawczyń w Domu Pomocy Społecznej w Mirsku. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na przejęcie do gminnego zasobu lokali mieszkalnych podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

**Antoni Alchimowicz**