

UCHWAŁA NR XIV/163/19
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Mirsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Mirsk, oznaczonych w ewidencji gruntów:

- 1) nr 254/1 obręb Mirsk 2, o powierzchni 0,0459 ha,
- 2) nr 208 obręb Kwieciszowice, o powierzchni 1,36 ha,
- 3) nr 100 obręb Grudza, o powierzchni 0,47 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zamierza przeznaczyć do zbycia następujące nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Mirsk, oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

- 1) 254/1 obręb Mirsk 2 o powierzchni 0,0459 ha,
- 2) 208 obręb Kwieciszowice o powierzchni 1,36 ha,
- 3) 100 obręb Grudza o powierzchni 0,47 ha.

Działka nr 254/1 obręb Mirsk 2 o powierzchni 0,0459 ha ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – ulicy Władysława Sikorskiego stanowiącej działkę nr 31 obręb Mirsk 2 poprzez drogę gminną wewnętrzną działkę nr 253 obręb Mirsk 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mirsk w granicach administracyjnych uchwalonego uchwałą nr XL/285/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 lutego 2006 r. z późn. zm. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 82, poz. 1318 z dnia 18.04.2006 r. przedmiotowy grunt leży w obszarze oznaczonym symbolem UP.a – tereny usług publicznych w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, Strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, Strefa „OW” ochrony potencjalnej eksploracji archeologicznej.

Działka 208 obręb Kwieciszowice o powierzchni 1,36 ha posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – powiatowej stanowiącej działkę nr 254 obręb Kwieciszowice. Sołectwo Kwieciszowice nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/436/18 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 18 października 2018 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową - symbol MP.

Działka nr 100 obręb Grudza o powierzchni 0,47 ha posiada bezpośredni dostęp do dróg powiatowych stanowiących działki nr 406 i 409/1 obręb Grudza. Sołectwo Grudza nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/436/18 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 18 października 2018 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową - symbol MP.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do rozdziału 4 działu II. Natomiast zgodnie z art. 40 ust. 3 ww. ustawy o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz