

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza trzeci ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż następujących nieruchomości lokalowych wraz z zbyciem przysługującego Gminie Mirsk prawa użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa:**

1. Lokal użytkowy nr 1 w budynku niemieszkalnym przy alei Wojska Polskiego nr 30 w Mirsku wraz z udziałem 269/1000 w nieruchomości wspólnej i w prawie użytkowania wieczystego gruntu w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 510/4 o powierzchni 0,1364 ha. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr JG1S/00031596/6, w której jako właściciel gruntu wpisany jest Skarb Państwa, a Gmina Mirsk jest użytkownikiem wieczystym gruntu oraz właścicielem posadowionego na tym gruncie budynku innego niż mieszkalny, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności.

Z lokalem użytkowym nr 1 związany jest udział 269/1000 części ułamkowej 62/1000 użytkowania wieczystego gruntu w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 510/15 obręb Mirsk 2 o powierzchni 0,1246 ha stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową do działki nr 510/4, funkcjonalnie związaną z lokalem nr 1. Dla przedmiotowego gruntu Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr JG1S/00020650/3, w której jako właściciel gruntu wpisany jest Skarb Państwa, a Gmina Mirsk jest współużytkownikiem wieczystym przedmiotowego gruntu.

Cena wywoławcza nieruchomości: 52 800,00 zł

w tym:

- cena lokalu – 47 600,00 zł
- cena udziału w gruncie działka nr 510/4 – 4 900,00 zł
- cena udziału w drodze działka nr 510/15 – 300,00 zł

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 10 560,00 zł

Opis lokalu nr 1

Lokal użytkowy nr 1 położony na parterze i I piętrze budynku niemieszkalnego nr 30 przy alei Wojska Polskiego w Mirsku, składa się z następujących pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 206,99 m²:

- na parterze pięć pomieszczeń gospodarczych i komunikacja o powierzchni 100,05 m²,
- na pierwszym piętrze pięć pomieszczeń gospodarczych i komunikacja o powierzchni 106,94 m².

Wejście do lokalu bezpośrednio od strony alei Wojska Polskiego do pomieszczenia użytkowego z wystawą, poprzez które skomunikowane są pozostałe pomieszczenia w lokalu. Rozkład pomieszczeń i funkcjonalność przeciętna. Z uwagi na wieloletnie wyłączenie z eksploatacji lokal wymaga wykonania gruntowego kompleksowego remontu kapitalnego w zakresie ścian, sufitów, stolarki drzwiowej i okiennej wraz z elementami towarzyszącymi we wszystkich pomieszczeniach, wykonania bądź wymiany podłóg, posadzek, instalacji elektrycznej oraz sanitarnej wraz z niezbędną armaturą, w tym ogrzewania. Stan i zużycie lokalu określono jako dostateczny. Pomieszczenia w lokalu są geometryczne, poza strychami, na ścianach nie występują skosy. Wysokość pomieszczeń jest standardowa przekraczająca 2,2 m. Ewentualne koszty związane z usunięciem gruzu bądź innych odpadów (komunalnych lub innych, nie będących odpadami komunalnymi) z terenu nieruchomości ponosi kupujący.

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg na zbycie lokalu użytkowego nr 1 w budynku niemieszkalnym przy alei Wojska Polskiego nr 30 zakończył się wynikiem negatywnym dnia 24.05.2019 r. – nie zgłosił się żaden nabywca.

Drugi ustny nieograniczony przetarg na zbycie lokalu użytkowego nr 1 w budynku niemieszkalnym przy alei Wojska Polskiego nr 30 zakończył się wynikiem negatywnym dnia 06.08.2019 r. – nie zgłosił się żaden nabywca.

2. Lokal użytkowy nr 2 w budynku niemieszkalnym przy alei Wojska Polskiego nr 30 w Mirsku wraz z udziałem 731/1000 w nieruchomości wspólnej i w prawie użytkowania wieczystego gruntu w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 510/4 o powierzchni 0,1364 ha. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV

Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr JG1S/00031596/6, w której jako właściciel gruntu wpisany jest Skarb Państwa, a Gmina Mirsk jest użytkownikiem wieczystym gruntu oraz właścicielem posadowionego na tym gruncie budynku innego niż mieszkalny, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności.

Z lokalem użytkowym nr 2 związany jest udział 731/1000 części ułamkowej 62/1000 użytkowania wieczystego gruntu w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 510/15 obręb Mirsk 2 o powierzchni 0,1246 ha stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową do działki nr 510/4, funkcjonalnie związaną z lokalem nr 2. Dla przedmiotowego gruntu Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr JG1S/00020650/3, w której jako właściciel gruntu wpisany jest Skarb Państwa, a Gmina Mirsk jest współużytkownikiem wieczystym przedmiotowego gruntu.

Cena wywoławcza nieruchomości: 128 700,00 zł

w tym:

- cena lokalu – 114 600,00 zł
- cena udziału w gruncie działka nr 510/4 – 13 400,00 zł
- cena udziału w drodze działka nr 510/15 – 700,00 zł

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 25 740,00 zł

Opis lokalu nr 2:

Lokal użytkowy nr 2 położony na parterze i I piętrze budynku niemieszkalnego nr 30 przy alei Wojska Polskiego w Mirsku, składa się z następujących pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 381,00 m²:

- na parterze osiem pomieszczeń gospodarczych i komunikacja o powierzchni 171,89 m²,
 - na I piętrze jedenaście pomieszczeń gospodarczych i dwie komunikacje o powierzchni 209,11 m²,
- oraz pomieszczeń przynależnych – strych poziom I i strych poziom II o łącznej powierzchni użytkowej 181,63 m².

Wejście główne do lokalu od strony alei Wojska Polskiego, dostęp do lokalu możliwy również od strony drogi wewnętrznej. Rozkład pomieszczeń i funkcjonalność przeciętna. Głównym pomieszczeniem użytkowym jest pomieszczenie z wystawą, poprzez które skomunikowane są pozostałe pomieszczenia w lokalu. Z uwagi na wieloletnie wyłączenie z eksploatacji lokal wymaga wykonania gruntowego kompleksowego remontu kapitalnego w zakresie ścian, sufitów, stolarki drzwiowej i okiennej wraz z elementami towarzyszącymi we wszystkich pomieszczeniach, wykonania bądź wymiany podłóg, posadzek, instalacji elektrycznej oraz sanitarnej wraz z niezbędną armaturą, w tym ogrzewania. Stan i zużycie lokalu określono jako dostateczny. Pomieszczenia w lokalu są geometryczne, poza strychami, na ścianach nie występują skosy. Wysokość pomieszczeń jest standardowa przekraczająca 2,2 m. Ewentualne koszty związane z usunięciem gruzu bądź innych odpadów (komunalnych lub innych, nie będących odpadami komunalnymi) z terenu nieruchomości ponosi kupujący.

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg na zbycie lokalu użytkowego nr 2 w budynku niemieszkalnym przy alei Wojska Polskiego nr 30 zakończył się wynikiem negatywnym dnia 24.05.2019 r. – nie zgłosił się żaden nabywca.

Drugi ustny nieograniczony przetarg na zbycie lokalu użytkowego nr 2 w budynku niemieszkalnym przy alei Wojska Polskiego nr 30 zakończył się wynikiem negatywnym dnia 06.08.2019 r. – nie zgłosił się żaden nabywca.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mirsk w granicach administracyjnych zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr XL/285/06 z dnia 24 lutego 2006 r. (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 82, poz. 1318 z dnia 18.04.2006 r.)

- działka nr 510/4 obręb Mirsk 2 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planu: P1 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – istniejące;
- działka nr 510/15 obręb Mirsk 2 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planu: KDW – tereny dróg publicznych – wewnętrznych; P1 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – istniejące.

Przez przedmiotowe nieruchomości przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego w tym sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Kandydat na nabywcę nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia służebności przesylu wody i ścieków komunalnych na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku z siedzibą przy ul. Mickiewicza nr 38 oraz jego następców prawnych.

Nieruchomość w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 510/4 obręb Mirsk 2 obciążona jest umową na umieszczenie tablicy reklamowej do dnia 29.02.2024 r. - Gminie Mirsk przysługuje prawo rozwiązania przedmiotowej

umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku zmiany właściciela przedmiotowego gruntu.

Zbycie przysługującego Gminie Mirsk prawa użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych - wskazanie granic może odbyć się na wniosek i koszt kupującego. Nabywca nieruchomości przejmuje obowiązki dotychczasowego użytkownika wieczystego w/w gruntów tj. Gminy Mirsk związane z wnoszeniem opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3% wartości gruntu: dla działki nr 510/4 w kwocie 144,29 zł oraz działki nr 510/15 w kwocie 8,17 zł. Opłatę roczną wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego do dnia 05.12.2089 r., w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Z uwagi na fakt, iż budynek niemieszkalny (dawny budynek biurowo-socjalny Zakładu Przetwórstwa Lniarskiego „Skarbków”), w którym znajdują się lokale użytkowe będące przedmiotem sprzedaży jest od wielu lat wyłączony z użytku i wymaga kompleksowego remontu kapitałnego, zbycie lokali następuje bez sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku, o której mowa w art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1984 ze zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 11 ust. 2 i 3 ww. ustawy nabywca może w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności wezwać pisemnie zbywcę do wywiązania się z tego obowiązku w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wezwania. W przypadku, gdy świadectwo charakterystyki energetycznej albo jego kopia nie zostaną przekazane w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wezwania nabywca może, w terminie nie dłuższym niż 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy zlecić sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej na koszt zbywcy. Nabywca nie może zrzec się tego prawa.

Przetarg odbędzie się w dniu 24.10.2019 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk - Plac Wolności nr 39 w sali nr 12 (sala posiedzeń):

- o godz. 13.00 przedmiotem sprzedaży będzie lokal nr 1;
- o godz. 14.00 przedmiotem sprzedaży będzie lokal nr 2.

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości.

Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej w pieniądzu należy wpłacić do dnia 18.10.2019 r. do godziny 15.30 w kasie tutejszego Urzędu lub na Konto PKO BP SA o/Jelenia Góra nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468.

Wadium oferenta, który wygra przetarg wliczone zostanie na poczet wykupu nieruchomości, pozostałe wadium zostaną wypłacone po przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży płatna jest przez kandydata na nabywcę nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi kupujący.

Osoby przystępujące do przetargu lub udzielające pełnomocnictwa będą zobowiązane do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w zakresie związanym z przeprowadzeniem procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w przetargu.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, zamieszczono na stronie internetowej Bip Gminy Mirsk, umieszczono w gazecie lokalnej „Więści Mirska” oraz wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie ogólnopolskiej „Gazeta Wrocławska”.

Informacji udziela:
Ewa Truszkowska
Specjalista ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi
tel. 75 64 70 445, e-mail: nieruchomosci@mirsk.pl, pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasiński