

**UCHWAŁA NR XII/144/19
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. 2204 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały z dnia 11 czerwca 2015 r. Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr VIII/47/15 ze zm. (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 17.06.2015 r. poz. 2650) w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych ewidencyjnie nr 353/1, 353/2 i 353/3 obręb Mirsk 3 o łącznej powierzchni 0,0330 ha stanowiących własność Gminy Mirsk w ramach odszkodowania za grunt w granicach działki nr 354/13 obręb Mirsk 3 o powierzchni 0,0333 ha przejęty przez Gminę Mirsk od osób fizycznych (byłych właścicieli) z mocy prawa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. W dniu 18.07.2017 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk wpłynął wniosek właścicieli nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji nr 354/5 i 315/2 obręb Mirsk 3 o podział przedmiotowych nieruchomości. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk decyzją z dnia 18.09.2017 r. znak: GG.6831.23.2017 zatwierdził podział i nowe granice ww. nieruchomości. Działki o nr 315/12, 315/6, 315/24, 354/13 i 354/12 obręb Mirsk 3 o łącznej powierzchni 0,7826 ha, powstałe w wyniku przedmiotowego podziału zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mirsk w granicach administracyjnych zatwierdzonym uchwałą nr XL/285/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 lutego 2006 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 82, poz. 1318 z dnia 18.04.2006 r., położone są w terenie dla którego zapis brzmi: „KD-D tereny dróg publicznych – dojazdowych”. W związku z powyższym zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Właściwy organ składa wniosek o ujawnienie w księdze wieczystej praw gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa do działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne. Podstawą wpisu tych praw do księgi wieczystej jest ostateczna decyzja zatwierdzająca podział. Za działki gruntu, o których mowa w ust. 1 ww. ustawy przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. W związku z powyższym wnioskiem z dnia 31.10.2018 r. KW-WPIS Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk wystąpił do Sądu Rejonowego we Lwówku Śląskim – IV Wydziału Ksiąg Wieczystych o ujawnienie prawa własności Gminy Mirsk do nieruchomości powstałych w wyniku podziału działek oznaczonych w ewidencji nr 354/5 i 315/2 obręb Mirsk 3 zgodnie z ostateczną decyzją z dnia 18.09.2017 r. znak: GG.6831.23.2017 tj. działek nr 315/12, 315/6, 315/24, 354/13 i 354/12 obręb Mirsk 3 o łącznej powierzchni 0,7826 ha. Zgodnie z art. 131 powyższej ustawy w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Celem ustalenia wysokości odszkodowania za grunty przejęte przez Gminę Mirsk, z mocy prawa, na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zlecił uprawnionemu rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatów szacunkowych określających wartość ww. gruntów (zlecenie nr 216/2018 z dnia 22.11.2018 r. znak: GG.6822.5.2018.1). Celem podjęcia negocjacji w sprawie rozliczenia odszkodowania za przejęte grunty Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zlecił wykonanie wyceny działek stanowiących własność Gminy Mirsk, oznaczonych w ewidencji nr 353/1, 353/2 i 353/3 obręb Mirsk 3 (zlecenie nr 101/GM/2019 z dnia 18.03.2019 r. znak: GG.6822.5.2018.1.2019).

Operaty szacunkowe zostały dostarczone do tut. Urzędu dnia 13.06.2019 r. oraz dnia 19.06.2019 r. Wartość przejętej nieruchomości oznaczonej w ewidencji nr 354/13 obręb Mirsk 3 o powierzchni 0,0333 ha została oszacowana na kwotę 9 700,00 zł, natomiast wartość gruntów stanowiących własność Gminy Mirsk o łącznej powierzchni 0,0330 ha została określona na kwotę 10 300,00 zł (w tym działki nr: 353/1 – 3 300,00 zł, 353/2 – 3 100,00 zł, 353/3 – 3 900,00 zł). Różnica wartości nieruchomości w kwocie 600,00 zł zostanie uregulowana przez poprzednich właścicieli działki 354/13 obręb Mirsk 3 na rzecz Gminy Mirsk przed podpisaniem umowy przeniesienia prawa własności działek nr 353/1, 353/2 i 353/3 obręb Mirsk 3. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa wyrazić zgodę na przekazanie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mirsk podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz