

**UCHWAŁA NR X/122/19
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 27 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały z dnia 11 czerwca 2015 r. Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr VIII/47/15 w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 17 czerwca 2015 poz. 2650) ze zm. Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mirsk, tj. części działki nr 419/9 obręb geodezyjny Giebułtów o pow. 631,25m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk może wydzierżawić nieruchomość wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej Gminy Mirsk.

Dnia 19.04.2019 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo osoby zainteresowanej dzierżawą części działki nr 419/9 obręb geodezyjny Giebułtów o pow. 631,25m² z przeznaczeniem pod ogród przydomowy. Na załączniku mapowym wskazana jest część działki nr 419/9 obręb Giebułtów przeznaczona do dzierżawy. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 5 lat. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz gdy okres, na który ma zostać wydzierżawiona nieruchomość jest dłuższy niż 3 lata, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz