

UCHWAŁA NR X/118/19
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie skargi na Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku

Na podstawie art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) w związku z art. 18 „b” ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za zasadną/bezzasadną skargę Pani Katarzyny M. na Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18b ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym Rada gminy rozpatruje skargi na działania burmistrza i gminnych jednostek organizacyjnych: wnioski oraz petycje składane przez obywateli opiniuje Komisja Skarg, Wniosków i Petycji przedstawiając swoje stanowisko Radzie co do zasadności skargi po zebraniu materiału dowodowego. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji otrzymała skargę z 10.05.2019r. wraz z pismem RMG.1510.2.20192 z dnia 21.05.2019r. oraz kserokopią dokumentacji udostępnionej przez składającą skargę. W dniu 31.05.2019r. zostały dostarczone zaproszenia do Dyrektora ZGKiM oraz Pani Katarzyny M. wnoszącej skargę na wspólne posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 10.06.2019r. Na posiedzenie zaproszono również Pana Sekretarza Miasta i Gminy Mirsk.

Na podstawie zebranego materiału - w tym wglądzie do podpisywanych obustronnie umów cywilnoprawnych oraz wypowiedzi zaproszonych gości Komisja Skarg, Wniosków i Petycji jednogłośnie uznała skargę **za bezzasadną**.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji swoje stanowisko w odniesieniu do skargi dot. pobierania zawyżonych opłat czynszowych za wynajmowane lokale motywuje w następujący sposób:

- Zgodnie z art.229 pkt 3 Kpa Rada posiada kompetencje do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, jednakże uprawnienie w tej materii może być zrealizowane tylko wówczas, gdy przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg.
- Gmina funkcjonuje w obrocie cywilnoprawnym za pośrednictwem swoich organów w sposób określony ustawą i przyjętym statutem. Zgodnie z art. 164 ust. 1 Konstytucji, art. 2 ust. 1 i art. 6 ust. 1 Ustawy o samorządzie gminnym wykonuje zadania o charakterze publicznoprawnym ale także stosuje metody i środki o charakterze cywilnoprawnym. Obrót cywilnoprawny wyłączony jest z zakresu władczej działalności organu administracji publicznej. Wobec zawarcia tego typu stosunków zastosowanie ma zasada równorzędności stron (gminy oraz innego podmiotu prawnego). W przypadku sporu o charakterze cywilnoprawnym nie może być on oceniany w kontekście zaniedbania, zaniechania bądź niewłaściwego wykonywania zadań przez właściwe organy, o których mowa w art. 221 §1 i §2 oraz art. 227 Kpa. Wszelkie spory wynikłe z tak ukształtowanych stosunków prawnych rozstrzygane są przez sądy powszechne.
- Analiza treści skargi Pani Katarzyny M. oraz przeprowadzona rozmowa pozwala stwierdzić, że skarżąca oczekuje zwrotu nadpłaconego czynszu wynikającego z podania przez ZGKiM niewłaściwego (zawyżonego) metrażu wynajmowanych lokali. Dyrektor ZGKiM posiada z kolei dokumentację potwierdzającą metraż wskazany w umowie. Należy przy tym zaznaczyć, że każda umowa cywilnoprawna podpisana przez obie strony zawiera informację dotyczącą rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wskazując tym samym na Kodeks cywilny jako akt prawny regulujący znaczną część spraw nieujętych szerzej w umowie.
- Mając na względzie powyższe informacje Komisja Skarg, Wniosków i Petycji w przypadku uznania skargi za zasadną naruszyłaby prawo narażając tym samym całą Radę na podjęcie Uchwały w sposób nieuprawniony z jednocześnie istotnym naruszeniem art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 roku (Dz.U.1997r. Nr 78, poz. 483 ze zmianami) mówiącego, że organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa.

- Biorąc powyższe pod uwagę Komisja Skarg, Wniosków i Petycji proponuje rozwiązanie sporu z zachowaniem przepisów regulowanych Kodeksem cywilnym uznając jednocześnie **skargę za bezzasadną.**

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz