

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK O ROKOWANIACH PO DRUGIM PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza, że posiada do zbycia w drodze rokowań po dwóch ograniczonych ustnych przetargach, które zakończyły się wynikiem negatywnym nieruchomość lokalową stanowiącą lokal mieszkalny nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 13 w Giebułtowie wraz z udziałem 29% w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w granicach działki oznaczonej w ewidencji nr 387 obręb Giebułtów, gmina Mirsk o powierzchni 0,0600 ha.**

Prawo własności Gminy Mirsk ujawnione jest w KW nr JG1S/00025441/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wynosi 20 450,00 zł
Zaliczka wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 4 090,00 zł**

I-y ustny ograniczony przetarg dla właścicieli lokali mieszkalnych nr 1 i 4 położonych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Giebułtowie 13 - zakończył się wynikiem negatywnym (nie zgłosił się żaden nabywca) w dniu 22 marca 2019 r.

II-i ustny ograniczony przetarg dla właścicieli lokali mieszkalnych nr 1 i 4 położonych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Giebułtowie 13 - zakończył się wynikiem negatywnym (nie zgłosił się żaden nabywca) w dniu 27 maja 2019 r.

W rokowaniach mogą wziąć udział właściciele lokali mieszkalnych nr 1 i 4 położonych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Giebułtowie 13.

Opis lokalu:

lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze (pierwsza kondygnacja nadziemna) budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 13 w Giebułtowie, składa się z następujących pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 44,30 m²:

- pokoju o powierzchni 23,90 m²,
- pokoju o powierzchni 12,60 m²,
- kuchni o powierzchni 7,80 m²,

oraz pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni użytkowej 18,20 m²:

- pomieszczenia gospodarczego na strychu budynku mieszkalnego o powierzchni 7,50 m²,
- komórki w budynku komórek o powierzchni 10,70 m².

Wejście do lokalu drzwi na lewo od wejścia od strony podwórza - wejście główne od strony drogi nie funkcjonuje. Układ funkcjonalny niezadowolający – wejście do lokalu bezpośrednio do kuchni, z której jest wejście do obu pokoi. W obrębie lokalu brak łazienki i wc. Wc znajduje się w częściach wspólnych nieruchomości, na zewnątrz (suche szambo). Standard wykończenia pomieszczeń lokalu – słaby. Podłogi zróżnicowane: w kuchni z kafli ceramicznych (słaby stan techniczny), w jednym z pokoi posadzka cementowa (brak podłogi właściwej), w drugim pokoju podłoga z paneli podłogowych. Ściany wewnętrzne otynkowane, tynkiem zwykłym cementowo-wapiennym, malowane farbami emulsyjnymi. Stolarka drzwiowa: typowa płycinowa (brak oszklenia, słaby stan techniczny). Stolarka okienna: w kuchni z tworzywa pcv, w pokojach drewniana skrzynkowa (słaby stan techniczny). Lokal wyposażony jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie lokalu – piecem kaflowym tylko w jednym pokoju.

Sołectwo Giebułtów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej

Gminy Mirsk nr XLVIII/436/18 z dnia 18 października 2018 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową symbol MP.

Nieruchomość nie jest obciążona wadami prawnymi i fizycznymi. Sprzedaż gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych. Wskazanie granic działki może odbyć się na wniosek i koszt kupującego.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1984 ze zm.), zbycie lokalu następuje bez obowiązku sporządzenia charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku, o której mowa w art. 2 pkt 3 w/w ustawy z uwagi na fakt, że budynek ten podlega ochronie w myśl art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.) - wpis do wykazu zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków poz. 18.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowaniach na lokal mieszkalny nr 2 Giebułtów 13” w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, Plac Wolności 39 w terminie do dnia 2 sierpnia 2019 r. do godz. 15.30.

Rozpatrzenie ofert odbędzie się w dniu 6 sierpnia 2019 r. o godzinie 12.00 w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk, Plac Wolności 39, w sali nr 12 (sala posiedzeń).

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
6. oznaczenie nieruchomości (oznaczenie adresowe lokalu, którego dotyczy oferta),
7. dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu mieszkalnego nr 1 lub 4 położonych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Giebułtowie 13 (aktualny wypis z rejestru gruntów lub wypis z księgi wieczystej).

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w wysokości 20% ceny wywoławczej w pieniądzu tj. kwotę 4 090,00 zł. Zaliczkę w pieniądzu należy wpłacić w kasie tutejszego Urzędu lub na Konto PKO BP SA o / Jelenia Góra nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468.

Dodatkowe warunki rokowań:

- cenę osiągniętą w rokowaniach po uwzględnieniu wpłaconej zaliczki można rozłożyć maksymalnie na 5 rat rocznych.

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości.

Zaliczka wpłacona przez osobę, której oferta zostanie wybrana zalicza się na poczet wykupu nieruchomości lokalowej, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności, zaliczka nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczki zostaną zwrócone przelewem na wskazane konto (niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia rokowań).

Koszty notarialne i sądowe ponosi kupujący w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości lokalowej.

Osoby przystępujące do rokowań lub udzielające pełnomocnictwa będą zobowiązane do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w zakresie związanym z przeprowadzeniem procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w rokowaniach.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk oraz w sołectwie Giebułtów w sposób zwyczajowo przyjęty, zamieszczono na stronie internetowej Bip Gminy Mirsk, umieszczono w gazecie lokalnej „Wieści Mirska”.

Informacji udziela:

Ewa Truszkowska

Specjalista ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi

tel. 75 64 70 445, pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasiński