

Mirsk dnia 26.06.2019 r.

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza pierwszy ustny ograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w granicach działki oznaczonej w ewidencji nr 157 obręb Mirsk 1, o powierzchni 0,0200 ha.**

Prawo własności Gminy Mirsk ujawnione jest w KW nr JG1S/00035639/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 6 000,00 zł plus obowiązujący podatek Vat w wysokości 23%

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 1 200,00 zł

Z uwagi na brak możliwości zagospodarowania w/w działki jako odrębnej nieruchomości, przetarg ograniczony jest dla właścicieli nieruchomości przyległych tj. właścicieli działek nr 156, 170, 158 i 169 obręb Mirsk 1.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mirsk w granicach administracyjnych zatwierdzonym uchwałą nr XL/285/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 lutego 2006 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 82, poz. 1318 z dnia 18.04.2006 r.) przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planu: KDpj – tereny dróg publicznych: KDpj pieszo - jezdnych oraz MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące.

W ewidencji gruntów w/w nieruchomość posiada symbol użytku dr – drogi. Sprzedaż gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych. Wskazanie granic może odbyć się na wniosek i koszt kupującego.

Nieruchomość nie jest obciążona wadami prawnymi i fizycznymi. Działka o słabych walorach użytkowych stanowi pas gruntu, dawną drogę pomiędzy zabudowaniami. Wąska, w kształcie klina, dłuższymi bokami ograniczona terenami zabudowanymi (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), terenem komunikacyjnym, kolejowym Tk oraz drogą publiczną, z której istnieje bezpośredni wjazd na nieruchomość. Ewentualne koszty związane z uporządkowaniem terenu – usunięciem odpadów komunalnych bądź innych z terenu nieruchomości ponosi kupujący we własnym zakresie i na własny koszt.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 lipca 2019 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Mirsku - Plac Wolności nr 39 w sali nr 12 (sala posiedzeń) o godz. 12.00.

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. **Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej w pieniądzu należy wpłacić do dnia 26 lipca 2019 r. do godz. 15.30 w kasie tut. Urzędu lub na konto PKO BP SA o/Jelenia Góra nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468.** Termin zgłoszenia udziału w przetargu upływa w dniu 26 lipca 2019 r. o godz. 15.30. Zgłoszenie udziału w przetargu następuje poprzez wpłacenie wadium i pisemne zgłoszenie uczestnictwa wraz z dołączonym tytułem prawnym do nieruchomości sąsiedniej (wypis z rejestru gruntów lub aktualny wypis z księgi wieczystej) w zamkniętych

kopertach z dopiskiem „Działka 157 obręb Mirsk 1” w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, Plac Wolności 39.

Wadium oferenta, który wygra przetarg wliczone zostanie na poczet wykupu nieruchomości, pozostałe wadium zostaną wypłacone po przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży płatna jest przez kandydata na nabywcę nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi kupujący.

Osoby przystępujące do przetargu lub udzielające pełnomocnictwa będą zobowiązane do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w zakresie związanym z przeprowadzeniem procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w przetargu.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, zamieszczono na stronie internetowej Bip Gminy Mirsk oraz umieszczono w gazecie lokalnej „Wieści Mirska”.

Informacji udziela:

Ewa Truszkowska

Specjalista ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi

tel. 75 64 70 445, e-mail: nieruchomosci@mirsk.pl, pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasiński