

Aktualizacja projektu budowlanego. Opis robót budowlanych – termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Mirsk: Świetlica Dziecięca w Mirsku.

1. Stolarka okienna.

- Przed wymianą stolarki zabezpieczyć podłogi folią w poszczególnych pomieszczeniach.
- Wykuć z muru ościeżnice stolarki wraz z podokiennikami. Ustalić z Zamawiającym miejsce składowania.
- Zamontować stolarkę drewnianą zgodnie z zestawieniem. Stolarka powinna być wykonana z drewna sosnowego klejonego trójwarstwowo, które powinno zostać zabezpieczone przed wpływem opadów atmosferycznych, promieniowania UV oraz przed atakiem owadów i grzybów. Rama i skrzydło powinny być wykończone trzema warstwami powłok lakierowych (gruntująca, podkładowa, wykończeniowa). Szyby stolarki powinny być zbudowane z dwóch lub trzech tafli szkła typu float, a przestrzeń między szybami powinna być wypełniona ciężkim gazem – argonem, kryptonem lub ksenonem. Współczynnik promieniowania słonecznego powinien nie mniejszy niż 0,50. Tafle szkła powinny być zespolone za pomocą ramki dystansowej z polimerów konstrukcyjnych. Stolarka powinna być zakwalifikowana do czwartej klasy przepuszczalności powietrza. Dla stolarki wskaźnik oceny izolacyjności akustycznej właściwej $R_{A,2}$ powinien być nie mniejszy niż 32 [dB], odporność na obciążenie wiatrem powinna odpowiadać klasie C3, a wodoszczelność powinna odpowiadać klasie 8A. Współczynnik przenikania ciepła dla stolarki powinien być nie większy niż 1,2 [W/m²·K]. Detale profili okiennych wykonać zgodnie z dokumentacją projektową z listopada 2014 roku.
- Stolarkę mocować łącznikami mechanicznymi na całym obwodzie ościeżnicy, w ten sposób aby odstęp między punktami mocowania na kierunku pionowym i poziomym był nie większy niż 800 [mm], zaś odstęp od narożnika zewnętrznego ramy nie mniejszy niż 150 [mm]. Szerokość szczeliny między ościeżnicą stolarki okiennej a ościeżem nie powinna być mniejsza niż 15 [mm] i nie większa niż 30 [mm].
- Stolarkę uszczelnić w systemie trójwarstwowym z użyciem folii paroprzepuszczalnej i folii paroizolacyjnej.
- Naprawić uszkodzone okładziny tynkarskie na ościeżach wewnętrznych po montażu stolarki przy użyciu zaprawy tynkarskiej cementowo – wapiennej o klasie wytrzymałości na ściskanie dostosowanej do podłoża i farby akrylowej wykonanej w dwóch warstwach. Kolorystykę uzgodnić z Użytkownikiem obiektu.
- Stolarka powinna być wyposażona w nawiewniki okienne higrosterowalne. Nawiewnik powinien być wyposażony w okap zewnętrzny akustyczny. Wskaźnik elementarnej znormalizowanej różnicy poziomów ciśnienia akustycznego nawiewnika $D_{n,e,w}$ powinien być nie mniejszy niż 40 [dB]. Wydajność pojedynczego nawiewnika powinna wynosić 30 [m³/h] przy różnicy ciśnień po obu stronach przegrody na poziomie 10 [Pa]. W salach pobytu dzieci nie montować więcej niż dwa nawiewniki. Nawiewników nie montować w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych. Nawiewniki powinny być w kolorze białym.
- Obsadzić prefabrykowane podokienniki wewnętrzne z drewna sosnowego klejonego trójwarstwowo, które powinno zostać zabezpieczone przed atakiem owadów i grzybów. Podokienniki dodatkowo powinny zostać wykończone trzema warstwami powłok lakierowych (gruntująca, podkładowa, wykończeniowa). Grubość podokienników powinna wynosić 30 [mm]. Szerokość i długość podokienników powinna być tak dobrana, aby parapety wystawały poza lico muru i poza krawędź otworu na odległość 40 [mm]. Krawędzie każdego z podokienników powinny zostać wyoblone. Podokienniki osadzić w dolnej części ościeża po zakończeniu montażu okna i jego uszczelnieniu na obwodzie. Podokienniki przyklejać za pomocą kleju poliuretanowego niskoprężnego. Podokienniki powinny być w kolorze białym.
- Naprawić uszkodzone okładziny tynkarskie na ościeżach zewnętrznych po montażu stolarki przy użyciu zaprawy tynkarskiej cementowo – wapiennej o klasie wytrzymałości

na ściskanie dostosowanej do podłoża i farby silikonowej wykonanej w dwóch warstwach w kolorze białym.

2. Kraty okienne.

- Zdemontować kraty okienne.

3. Parapety podokienne z blachy.

- Zabezpieczyć zewnętrzny mur podokienny blachą stalową ocynkowaną grubości 0,60 [mm]

4. Izolacja termiczna stropu na ostatnią kondygnację użytkową.

- W razie konieczności przeprowadzić wymianę uszkodzonych desek na strychu w skrzydle zachodnim i w części skrzydła wschodniego. Deski powinny być wykonane z tarcicy iglastej nasyczonej, obrzynanej i suszonej o wytrzymałości charakterystycznej C24. Wilgotność legarów nie powinna być wyższa niż 18 [%].
- Deski i nadciągi zaimpregnować środkami solnymi przeciwko technicznym szkodnikom drewna i grzybom do klasy G.D2 A oraz O.2.
- Paroizolację wykonać z folii polietylenowej o grubości 0,3 [mm]. Opór dyfuzyjny paroizolacji powinien odpowiadać równoważnej dyfuzyjnie grubości powietrza na poziomie 120 [m]. Do łączenia folii polietylenowej na zakładach, z podłożem oraz z elementami ograniczającymi stosować taśmy klejące jedno lub dwustronne. Łączenie folii z elementami ograniczającymi należy wspomagać listwą dociskową.
- Zamontować legary z krawędziaków o wymiarach przekroju poprzecznego 60 x 100 i 60 x 120 [mm]. Legary powinny być wykonane z tarcicy iglastej nasyczonej, obrzynanej i suszonej o wytrzymałości charakterystycznej C24. Wilgotność legarów nie powinna być wyższa niż 18 [%]. Legary układać krzyżowo. Pierwszą warstwę układać w rozstawie osiowym co 700 [mm], zaś drugą w rozstawie osiowym co 500 [mm]. Odstęp legarów od ścian w każdej warstwie powinien wynosić 150 [mm]. Legary mocować za pośrednictwem ocynkowanych złączy kątowych i ocynkowanych wkrętów ze stali gatunku S235JR. Pomiędzy podłożem a legarami ułożyć pasy izolacji akustycznej z filcu lub gumy technicznej. Na górnych powierzchniach legarów należy taśmę filcową. Z uwagi na ugięcia stropu drewnianego przewidzieć poziomowanie legarów.
- Do izolacji termicznej stropu wykorzystać maty z wełny mineralnej (np. MW–EN 13162–T1–WS–WL(P)–MU1) o grubości 2 x 100 [mm]. Współczynnik przewodzenia ciepła mat powinien być nie większy niż 0,035 [W/m·K]. Maty układać w przestrzeniach między legarami. Zapewnić ciągłość izolacji termicznej w strefie nadciągów oraz na połączeniu z izolacją termiczną ścian.
- Na legarach zamontować deski o wymiarach przekroju poprzecznego 150 x 25 [mm]. Deski powinny być wykonane z tarcicy iglastej nasyczonej, struganej i suszonej o wytrzymałości charakterystycznej C24. Wilgotność desek nie powinna być wyższa niż 18 [%]. Deski układać z zachowaniem szczelin o szerokości 10÷20 [mm]. Pomiędzy deskami a elementami ograniczającymi wprowadzić szczeliny dylatacyjne o szerokości 12 [mm] i wykończyć prefabrykowanymi cokolikami z tarcicy iglastej. Deski należy mocować do legarów za pomocą ocynkowanych wkrętów ze stali gatunku S235JR. Pomiędzy wełną mineralną a deskami zachować szczelinę o grubości 20 [mm].
- Wykonać balustradę wokół otworu schodów strychowych. Elementy balustrady powinny być wykonane z tarcicy iglastej nasyczonej, struganej i suszonej. Wilgotność legarów nie powinna być wyższa niż 18 [%]. Wysokość balustrady powinna wynosić 1,10 [m]. Odstęp wypełnienia pionowego powinien wynosić 0,12 [m].

5. Rusztowania

- Zmontować i zdemontować systemowe rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 [m].
- Zamontować i zdemontować Instalację odgromową na rusztowaniach.
- Zamontować i zdemontować zsypy budowlane do gruzu.

6. Wywóz gruzu

- Załadować i wywieźć gruz, ziemię i inne odpady samochodami samowyładowczymi na odległość do 10 km. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania gruzu, ziemi i innych odpadów we własnym zakresie.

7. Uwagi ogólne.

- Wszystkie użyte wyroby budowlane powinny być oznakowane znakiem CE lub znakiem budowlanym B. Stosowanie materiałów budowlanych powinno być zgodne z instrukcją dostarczona przez producenta.
- Przed zamówieniem materiałów budowlanych dokonać wcześniej pomiarów z natury i uzyskać akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- W przypadku zaistnienia sytuacji innej niż przyjęto w założeniach projektu budowlanego należy bezzwłocznie skontaktować się z Projektantem.

Opracowanie:
inż. Bogumiła Bytnar