

**UCHWAŁA NR VIII/91/19
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Mirsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz § 1 ust. 1 uchwały z dnia 11 czerwca 2015 r. Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr VIII/47/15 ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Mirsk:

- 1) lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Spacerowej 6 w Mirsku, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 124/2 obręb Mirsk 3 o powierzchni 0,3846 ha;
- 2) lokalu użytkowego przy ul. Podchorążych 5 w Mirsku, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 187/19 obręb Mirsk 2 o powierzchni 0,0244 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

1) Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Najemca przedmiotowego lokalu zwrócił się dnia 9.04.2019 r. z wnioskiem do Burmistrza Miast i Gminy Mirsk o jego wykup. Lokal przeznaczony jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla najemcy (umowa najmu została zawarta 4.07.2001 r. na czas nieoznaczony), nie posiada zaległości czynszowych. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

2) Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Na podstawie art. 34 ust. 6 ww. ustawy Rada Miejska Gminy Mirsk Uchwałą nr III/20/15 z dnia 23 stycznia 2015 r. określiła zasady sprzedaży lokali i budynków użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Zgodnie z § 1 pkt 1 ww. uchwały sprzedaż lokalu użytkowego następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lub dzierżawców, z którymi umowa najmu lub dzierżawy zawarta została na czas nieoznaczony i trwa nieprzerwalnie co najmniej pięć lat. W dniu 5.03.2019 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk wpłynął wniosek najemcy lokalu użytkowego przy ulicy Podchorążych 5 w Mirsku o wykup zajmowanego lokalu, umowa najmu została zawarta dnia 31.12.2004 r. na czas nieokreślony. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz