

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza drugi ustny ograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal mieszkalny nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 13 w Giebułtowie wraz z udziałem 29% w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu w granicach działki oznaczonej w ewidencji nr 387 obręb Giebułtów, gmina Mirsk o powierzchni 0,0600 ha.** Prawo własności Gminy Mirsk ujawnione jest w KW nr JG1S/00025441/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wynosi 31 500,00 zł.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 6 300,00 zł.

Przetarg ograniczony jest dla właścicieli lokali mieszkalnych położonych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Giebułtowie 13 tj. współwłaścicieli lokalu nr 1 oraz właścicielki lokalu nr 4.

Opis lokalu:

lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze (pierwsza kondygnacja nadziemna) budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 13 w Giebułtowie, składa się z następujących pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 44,30 m²:

- pokoju o powierzchni 23,90 m²,
- pokoju o powierzchni 12,60 m²,
- kuchni o powierzchni 7,80 m²,

oraz pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni użytkowej 18,20 m²:

- pomieszczenia gospodarczego na strychu budynku mieszkalnego o powierzchni 7,50 m²,
- komórki w budynku komórek o powierzchni 10,70 m².

Wejście do lokalu drzwi na lewo od wejścia od strony podwórza - wejście główne od strony drogi nie funkcjonuje. Układ funkcjonalny niezadowalający – wejście do lokalu bezpośrednio do kuchni, z której jest wejście do obu pokoi. W obrębie lokalu brak łazienki i wc. Wc znajduje się w częściach wspólnych nieruchomości, na zewnątrz (suche szambo). Standard wykończenia pomieszczeń lokalu – słaby. Podłogi zróżnicowane: w kuchni z kafli ceramicznych (słaby stan techniczny), w jednym z pokoi posadzka cementowa (brak podłogi właściwej), w drugim pokoju podłoga z paneli podłogowych. Ściany wewnętrzne otynkowane, tynkiem zwykłym cementowo-wapiennym, malowane farbami emulsyjnymi. Stolarka drzwiowa: typowa płycinowa (brak oszklenia, słaby stan techniczny). Stolarka okienna: w kuchni z tworzywa pcv, w pokojach drewniana skrzynkowa (słaby stan techniczny). Lokal wyposażony jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie lokalu – piecem kaflowym tylko w jednym pokoju.

Sołectwo Giebułtów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr XLVIII/436/18 z dnia 18 października 2018 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową symbol MP.

Nieruchomość nie jest obciążona wadami prawnymi i fizycznymi. Sprzedaż gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych. Wskazanie granic działki może odbyć się na wniosek i koszt kupującego.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1984), zbycie lokalu następuje bez obowiązku sporządzenia charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku, o której mowa w art. 2 pkt 3 w/w ustawy



z uwagi na fakt, że budynek ten podlega ochronie w myśl art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067) - wpis do wykazu zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków poz. 18.

I-y ustny ograniczony przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym (nie zgłosił się żaden nabywca) w dniu 22 marca 2019 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 maja 2019 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Mirsku - Plac Wolności nr 39 w sali nr 12 (sala posiedzeń) o godz. 12.00. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości. **Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej w pieniądzu należy wpłacić do dnia 23 maja 2019 r. do godziny 15.30 w kasie tutejszego Urzędu lub na Konto PKO BP SA o / Jelenia Góra nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468. Termin zgłoszenia udziału w przetargu upływa dnia 23 maja 2019 r. o godz. 15.30. Zgłoszenie udziału w przetargu następuje poprzez wpłacenie wadium i pisemne zgłoszenie uczestnictwa wraz z dołączonym tytułem prawnym do nieruchomości sąsiedniej (aktualny wypis z rejestru gruntów lub wypis z księgi wieczystej).**

Wadium oferenta, który wygra przetarg wliczone zostanie na poczet wykupu nieruchomości, pozostałe wadia zostaną wypłacone po przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży płatna jest przez kandydata na nabywcę nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi kupujący.

Osoby przystępujące do przetargu lub udzielające pełnomocnictwa będą zobowiązane do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w zakresie związanym z przeprowadzeniem procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w przetargu.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk oraz w sołectwie Giebułtów w sposób zwyczajowo przyjęty, zamieszczono na stronie internetowej Bip Gminy Mirsk, umieszczono w gazecie lokalnej „Wieści Mirska”.

Informacji udziela:

Ewa Truszkowska

Referent ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi

tel. 75 64 70 445, pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk

Andrzej Jasiński