

UCHWAŁA NR VII/81/19
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę działki nr 183 obręb Krobica oraz działki nr 54 obręb Mirsk-2.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały z dnia 11 czerwca 2015 r. Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr VIII/47/15 ze zm. w sprawie zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę przez okres 15 lat działki nr 183 obręb Krobica o pow. 0,65 ha (KW JG1S/00031861/5), na której znajduje się wlot do Kopalni św. Jana oraz działki nr 54 obręb Mirsk-2 o pow. 0,0643 ha (KW JG1S/00035443/7), na której znajduje się wieża widokowa w celach turystycznym, kulturalnym, edukacyjnym, usługowym oraz promocji Gminy Mirsk.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 15 lat działki nr 183 obręb Krobica, na której znajduje się wlot do kopalni św. Jana (KW JG1S/00031861/5) oraz działki nr 54 obręb Mirsk-2, na której znajduje się wieża widokowa (KW JG1S/00035443/7) w celach turystycznym, kulturalnym, edukacyjnym, usługowym oraz promocji Gminy Mirsk.

Zarówno wieża widokowa w Mirsku, jak i Kopalnia św. Jana w Krobicy są bardzo charakterystycznymi i szczególnie atrakcyjnymi obiektami turystycznymi w Gminie Mirsk. Zostały one oddane do użytku w 2013 roku jako efekty realizacji dwóch projektów współfinansowanych ze środków zewnętrznych. Do końca 2018 roku to Gmina Mirsk udostępniała turystom obie atrakcje, ponosząc wszelkie obciążenia z własnego budżetu. W zawiązku z faktem, iż w przypadku obu projektów upłynęła ich wymagana przepisami 5-letnia trwałość, jest możliwość wydzierżawienia tych atrakcji operatorowi. Stan techniczny obiektów pozwala na prowadzenie tam działalności zaraz po podpisaniu umowy dzierżawy. Ustalenie okresu 15-letniej dzierżawy zostało poprzedzone analizą funkcjonowania innych atrakcji turystycznych w województwie dolnośląskim, w szczególności pod kątem własnościowym oraz zaangażowania operatora, w tym zaangażowania finansowego.

Należy zaznaczyć, że funkcjonowanie zarówno Kopalni św. Jana, jak i wieży widokowej jest kluczowe dla rozwoju turystyki i lokalnej przedsiębiorczości w Gminie Mirsk oraz wpisuje się w Strategię Rozwoju Miasta i Gminy Mirsk na lata 2014-2020. Wydzierżawienie operatorowi wymienionych nieruchomości zmniejszy obciążenie gminnego budżetu oraz przyczyni się do uzyskania dochodów bezpośrednich oraz pośrednich (pochodzących z wpływów z działalności okołoturystycznej).

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz