

**UCHWAŁA NR VII/78/19
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Mirsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz § 1 ust. 1 uchwały z dnia 11 czerwca 2015 r. Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr VIII/47/15 ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Mirsk:

- 1) lokalu mieszkalnego nr 8 w Gierczynie nr 21, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 615/2 obręb Gierczyn o powierzchni 0,1920 ha;
- 2) lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Aleja Wojska Polskiego 3 w Mirsku, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 411/10 obręb Mirsk 2 o powierzchni 0,1969 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zamierza przeznaczyć do zbycia przedmiotowe nieruchomości lokalowe. W przypadku lokalu mieszkalnego nr 8 w Gierczynie nr 21, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 615/2 obręb Gierczyn o powierzchni 0,1920 ha, zgłoszeniem z dnia 10.01.2019 r. (wpływ do tut. Urzędu 11.01.2019 r.) Dyrektor ZGKiM w Mirsku złożył propozycję przeznaczenia przedmiotowego lokalu do sprzedaży z uwagi na konieczność wykonania gruntownego remontu i wymiany stałego wyposażenia. Lokal obciążony jest również dużymi kosztami utrzymania, które obejmują w szczególności wywóz szamba oraz dostawy wody ze studni przydomowej. Natomiast lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Aleja Wojska Polskiego 3 w Mirsku, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 411/10 obręb Mirsk 2 o powierzchni 0,1969 ha został zgłoszony pismem z dnia 23.01.2019 r. (wpływ do tut. Urzędu 24.01.2019 r.) złożonym również przez Dyrektora ZGKiM w Mirsku. Lokal jest w złym stanie technicznym i wymaga gruntownego remontu oraz wymiany stałego wyposażenia. Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do rozdziału 4 działu II. Natomiast zgodnie z art. 40 ust. 3 ww. ustawy o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz