

**UCHWAŁA NR VI/65/19
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Mirsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały z dnia 11 czerwca 2015 r. Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr VIII/47/15 ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Mirsk:

- 1) lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Betleja 10 w Mirsku, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 271/30 obręb Mirsk 2 o powierzchni 0,0481 ha;
- 2) lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Mickiewicza 13 w Mirsku, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 167 obręb Mirsk 2 o powierzchni 0,0238 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Najemcy przedmiotowych lokali zwrócili się z wnioskami do Burmistrza Miast i Gminy Mirsk o ich wykup. Lokale przeznaczone są do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla najemców, nie posiadają zaległości czynszowych. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz