

Mirsk, dnia 08.03.2019 r.



BURMISTRZ
MIASTA I GMINY MIRSK
GG.680.19.2019.2

Pan
Paweł Tylus
Radny Gminy Mirsk
Klub Radnych Odnowa Gminy Mirsk
i Koalicjanci

W odpowiedzi na Pana pisemną interpelację w sprawie inwestycji firmy Sauber Chemicals Corporation Sp. z o.o. na terenie strefy ekonomicznej zgłoszoną dnia 27.02.2019 r. w załączeniu przekazuję raport dotyczący ww. inwestycji.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasiński

Sporządziła:
Ewa Truszkowska
Referent ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi
tel. 75 64 70 445, e-mail: nieruchomosci@mirsk.pl, pok. nr 8

RAPORT
DOTYCZĄCY INWESTYCJI FIRMY SAUBER CHEMICALS
CORPORATION SP. Z O.O. NA TERENIE PODSTREFY
MIRSK KAMIENNOGÓRSKIEJ STREFY EKONOMICZNEJ
MAŁEJ PRZEDSEGIORCZOŚCI W GRANICACH DZIAŁKI
OZNACZONEJ EWIDENCYJNIE NR 485/26 OBREB MIRSK 2

Opracowała:
Ewa Truszkowska
Referent ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi

Mirsk, dnia 15.02.2019 r.



Spis treści:

1. Cel pracy
2. Lokalizacja przedsięwzięcia
3. Stan prawny działki
4. Ogłoszenie o przetargu pisemnym łącznym
5. Przetarg pisemny łączny
6. Przedmiot działalności firmy Sauber Chemicals Corporation Sp. z o.o.
7. Opis planowanej inwestycji firmy Sauber Chemicals Corporation Sp. z o.o. oraz termin zakończenia inwestycji
8. Opis działalności po realizacji inwestycji
9. Współpraca z innymi przedsiębiorcami oraz zatrudnienie
10. Wydatki inwestycyjne i pomoc publiczna w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom działającym na podstawie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach specjalnych stref ekonomicznych
11. Zawarcie umowy dzierżawy gruntu w granicach działki nr 485/26 obręb Mirsk 2

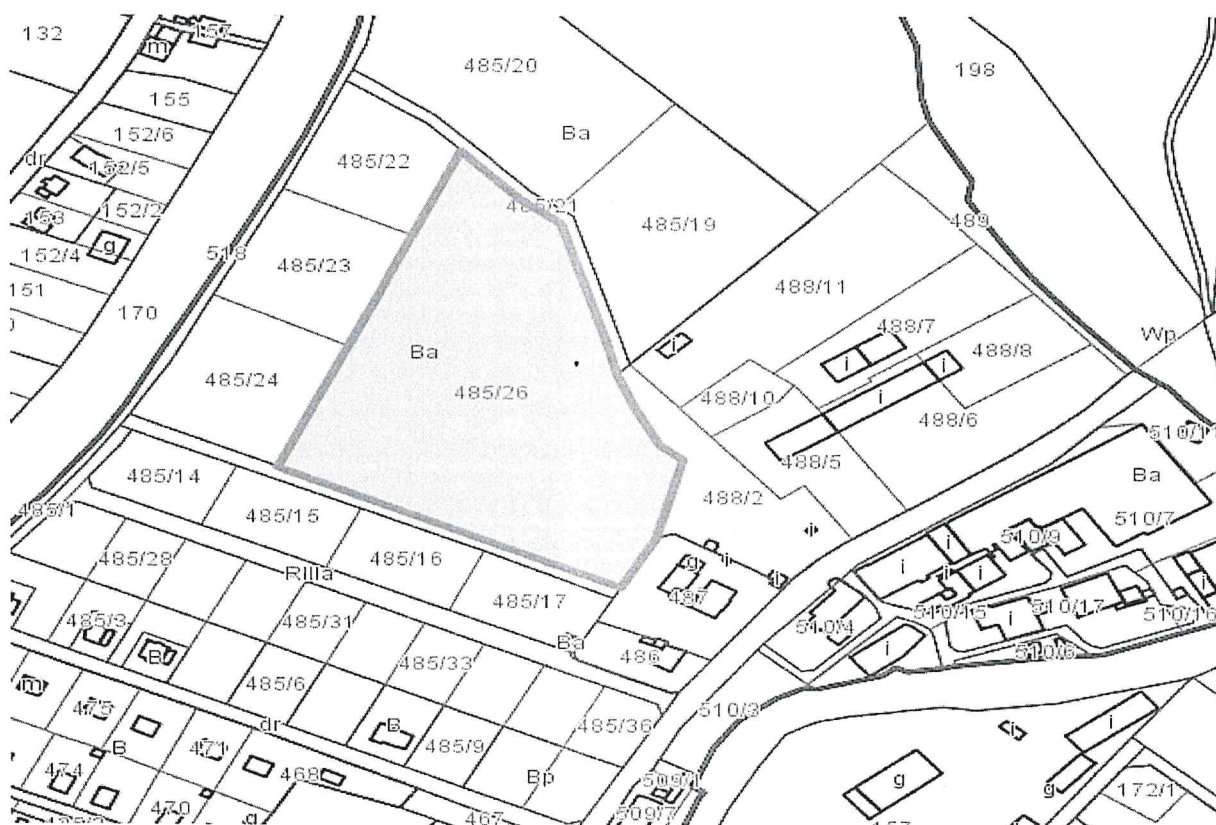


1. Cel pracy

Celem niniejszego raportu jest przedstawienie Radnym Gminy Mirsk stanu faktycznego i prawnego w sprawie inwestycji firmy Sauber Chemicals Corporation Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na terenie Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 485/26 obręb Mirsk 2.

2. Lokalizacja przedsięwzięcia

Teren jaki miała obejmować inwestycja zlokalizowany jest w Podstrefie Mirsk Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości w granicach działki oznaczonej ewidencyjnie nr 485/26 obręb Mirsk 2 o powierzchni 2,4136 ha.



Teren ten graniczy z działkami:

- 488/2 własność Skarb Państwa – użytkownik wieczysty Gmina Mirsk
- 485/21 własność Gmina Mirsk
- 485/22 własność Gmina Mirsk
- 485/23 własność Gmina Mirsk
- 485/24 własność Gmina Mirsk
- 485/25 własność Gmina Mirsk
- 487 własność Skarb Państwa użytkownicy wieczystości osoby prywatne.

Działka ma dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 361 oznaczonej ewidencyjnie nr 490/6 obręb Mirsk 2 – Aleja Wojska Polskiego.

Przedmiotowy grunt zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mirsk w granicach administracyjnych podjętym uchwałą nr XL/285/06 Rady Miejskiej

Gminy Mirsk z dnia 24 lutego 2006 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 82, poz. 1318 z dnia 18.04.2006 r. oznaczony jest jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – projektowane, symbol P2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w załączeniu.

3. Stan prawny działki

Prawo własności Gminy Mirsk przedmiotowego gruntu ujawnione jest księdze wieczystej KW nr JG1S/00020926/9.

Zgodnie z § 1 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr VIII/47/15 z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk wyraziła indywidualną zgodę na wydierżawienie działki nr 485/26 obręb Mirsk 2 na czas oznaczony zgodnie z § 1 pkt 6 uchwały Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr XLV/395/18 z dnia 28 czerwca 2018 r. Kserokopia w załączeniu.

Teren działki objęty był umową nr 88 zawartą w dniu 11 września 2018 r. pomiędzy Gminą Mirsk a Specjalną Strefą Ekonomiczną Małej Przedsiębiorczości S.A. zlecenia prowadzenia przez SSEMP S.A. w imieniu i na rzecz Gminy Mirsk przetargów na sprzedaż nieruchomości oraz na inną niż sprzedaż formę udostępnienia nieruchomości objętych niniejszą umową. Kserokopia w załączeniu.

4. Ogłoszenie o przetargu pisemnym łącznym

Ogłoszenie o przetargu pisemnym łącznym mającym na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości zostało opracowane przez SSEMP S.A. z siedzibą w Kamiennej Górze i zostało pozytywnie uzgodnione z Burmistrzem Miasta i Gminy Mirsk. Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości dnia 20 września 2018 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk, publikację na stronie internetowej bip.mirsk.pl i ssemp.pl oraz publikację w Dzienniku Gazecie Prawnej i miesięczniku samorządu lokalnego Wieści Mirska Nr 251. Kserokopia niniejszego ogłoszenia w załączeniu.

5. Przetarg pisemny łączny

Przetarg pisemny łączny mający na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości uprawniające do korzystania z pomocy publicznej („Zezwolenie”) oraz nabędzie, w ramach umowy dzierżawy, prawo do nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 485/26 obręb Mirsk 2, przeprowadziła dnia 26 października 2018 r. Komisja ds. przetargu łącznego, która została powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. Nr 19/2018 z dnia 18 października 2018 r. Na podstawie publicznego zaproszenia, o którym mowa w pkt 4 wpłynęła jedna oferta złożona przez Sauber Chemicals Corporation Sp. z o.o., ul. Akacyjowa 4N lok. 2/24, 55-040 Ślęza. Złożona oferta spełniła wymogi określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego i została dopuszczona przez Komisję do udziału w części niejawnego pisemnego przetargu łącznego. Komisja w części niejawnego przetargu po szczegółowej analizie oferty ustaliła firmę Sauber Chemicals Corporation Sp. z o.o., ul. Akacyjowa 4N lok. 2/24, 55-040 Ślęza nabywcą prawa w ramach umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w pkt 2 i 3 oraz zezwolenia na

prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości.

6. Przedmiot działalności firmy Sauber Chemicals Corporation Sp. z o.o.

Przedmiotem działalności ww. firmy, rozumianej jako działalność produkcyjna, handlowa i usługowa w zakresie wyrobów i usług zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 września 2015 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) określonych w pozycjach Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług Głównego Urzędu Statystycznego, obowiązujących w dniu składania ofert przetargowych:

38.11.5 Odpady, inne niż niebezpieczne, nadające się do recyklingu;

38.12.22 Odpady farmaceutyczne;

38.12.24 Niebezpieczne odpady chemiczne;

38.12.25 Oleje odpadowe;

38.12.27 Odpady i braki ogniw i akumulatorów elektrycznych, zużyte ogniwa i baterie galwaniczne oraz akumulatory elektryczne;

38.21.3 Odpady rozpuszczalników organicznych;

38.3 Usługi w zakresie odzysku surowców, surowce wtórne;

20.1 Chemikalia podstawowe, nawozy i związki azotowe, tworzywa sztuczne kauczuk syntetyczny w formach podstawowych;

20.2 Pestycydy i pozostałe środki agrochemiczne;

20.3 Farby, lakiery i podobne środki pokrywające, farba drukarska, gotowe sykatywy i masy uszczelniające;

20.4 Mydło i detergenty, środki piorące, czyszczące i polerujące, wyroby kosmetyczne i toaletowe;

20.5 Pozostałe wyroby chemiczne.

Aktualnym przedmiotem działalności przedsiębiorcy na dzień przetargu łącznego było konfekcjonowanie i produkcja rozpuszczalników, bejcy do drewna, oraz szeroko pojętym pośrednictwem w zakresie surowców i półproduktów chemicznych.

7. Opis planowanej inwestycji firmy Sauber Chemicals Corporation Sp. z o.o. oraz termin zakończenia inwestycji

Planowana inwestycja miała obejmować budowę zakładu związanego z przedmiotem działalności przedsiębiorcy - konfekcjonowaniem rozpuszczalników. Zakład miał się zajmować całym łańcuchem w obrocie rozpuszczalnikami – od odbioru zanieczyszczonych produktów od wytwórców odpadów czy pośredników zajmujących się segregacją odpadów, poprzez poddanie odpadów procesowi recyklingu, przyjmowanie zleceń usług oczyszczania odpadów a następnie wykorzystanie uzyskanych komponentów do produkcji własnych wyrobów. Zakład miał również przyjmować zlecenia usług oczyszczania odpadów.

8. Opis działalności po realizacji inwestycji

Nowa inwestycja miała zapewnić efektywne wykorzystanie odpadów powstających w różnego rodzaju procesach technologicznych, w branżach chemicznej, motoryzacyjnej, rafineryjnej, spożywczej, farmaceutycznej, poligraficznej, metalowej, maszynowej itp. Odpady miały być poddawane procesowi oczyszczania a następnie ponownemu wykorzystywaniu.

9. Współpraca z innymi przedsiębiorcami oraz zatrudnienie

Firma Sauber Chemicals Corporation Sp. z o.o. podczas realizacji przedsięwzięcia miała w planach nawiązać współpracę z przedsiębiorcami świadczącymi usługi projektowe, inżynierskie, prawne i budowlane. Przedsiębiorca zamierzał kontynuować a także rozwijać dotychczasowe relacje biznesowe z dostawcami, producentami i klientami. Plany obejmowały również pozyskiwanie nowych odbiorców.

W związku z otwarciem nowego zakładu na terenie Podstrefy Mirsk Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości - docelowo firma Sauber Chemicals Corporation Sp. z o.o. miała utworzyć 5 nowych miejsc pracy w terminie do 31 grudnia 2024 r. i utrzymać stan zatrudnienia na poziomie 5 pracowników w przeliczeniu na pełne etaty na terenie strefy do dnia 31 grudnia 2026 r.

10. Wydatki inwestycyjne i pomoc publiczna w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom działającym na podstawie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach specjalnych stref ekonomicznych

- Przedsiębiorca zobowiązywał się do poniesienia wydatków inwestycyjnych w wysokości 2.500.000,00 zł rozumianych zgodnie z ww. rozporządzeniem w terminie do dnia 31 grudnia 2024 r. Kalkulacje te zostały oparte na informacjach jakie przedsiębiorca otrzymał od potencjalnych dostawców, handlowców oraz firm wykonawczych.

- Maksymalna wysokość kosztów kwalifikowanych rozumiana jako korzystanie ze zwolnienia podatkowego z tytułu kosztów nowej inwestycji, o których mowa w ww. rozporządzeniu to kwota 3.250.000,00 zł – określona jako wartość przed zdyskontowaniem (nominalna).

Przedsiębiorca nie zamierzał korzystać ze zwolnienia podatkowego z tytułu tworzenia nowych miejsc pracy, o którym mowa ww. rozporządzeniu.

11. Zawarcie umowy dzierżawy gruntu w granicach działki nr 485/26 obręb Mirsk 2

Przedsiębiorca wyłoniony w przetargu łącznym zyskał w ramach umowy dzierżawy prawo do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie nr 485/26 obręb Mirsk 2, opisanej w pkt 2 i 3 niniejszego raportu oferując za roczny czynsz dzierżawny całkowitej powierzchni terenu dzierżawy kwotę 7 313,21 zł netto + obowiązujący podatek Vat w kwocie 1 682,04 zł ogółem 8 995,25 zł. Wpłacone przez oferenta ustalonego nabywcą wadium w wysokości 7 240,80 zł zostało zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, Ustalono również zwolnienie z czynszu dzierżawnego do momentu uzyskania pozwolenia na budowę niezbędnych do prowadzenia działalności obiektów, nie dłużej jednak niż 6 miesięcy od momentu podpisania umowy dzierżawy. Przedmiotowe zwolnienie nie obejmowało obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy w tym podatków i innych ciężarów związanych z utrzymaniem nieruchomości. Z uwagi na fakt, iż po przetargu, który odbył się dnia 26 października 2018 r. w siedzibie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. w Kamiennej Górze zostały powzięte przez Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk informacje o planowanej działalności firmy związanej z odpadami niebezpiecznymi na terenie działki w Podstrefie Mirsk oraz konieczności złożenia oświadczenia w akcie notarialnym o solidarnej odpowiedzialności stron umowy dzierżawy za wywołanie bezpośredniego zagrożenia lub szkody w środowisku do podpisania przedmiotowej umowy nie doszło. Dokumentacja związana z przedmiotem odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy w załączeniu.

Spis załączników:

1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mirsk w granicach administracyjnych dla działek objętych podstrefą Mirsk Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości;
2. Uchwała nr XLV/395/18 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 28 czerwca 2018 r.;
3. Umowa zlecenie nr 88 zawarta pomiędzy Gminą Mirsk a Specjalną Strefą Ekonomiczną Małej Przedsiębiorczości S.A.;
4. Ogłoszenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S. A. z siedzibą w Kamiennej Górze – Zaproszenie do uczestnictwa w przetargu pisemnym łącznym;
5. Dokumentacja związana z przedmiotem odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy.



PP.6727..2019

Mirsk, dnia 11.03.2019 r.

Na wniosek z dnia: 11.03.2019 r.

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA MIASTA MIRSK W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH**

Uchwała nr XL/285/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 lutego 2006 r.
(Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 82, poz.1318 z dnia 18.04.2006 r.)

Działka nr ewid. 485/26, obręb MIRSK-2:

Przeznaczenie: **P2** - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- projektowane

Dodatkowe informacje: Sieć kanalizacji sanitarnej istniejąca i projektowana;
Linie energetyczne średniego napięcia 20kV

Uchwała nr XL/285/06

Rady Miejskiej Gminy Mirsk

z dnia 24 lutego 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta
Mirsk w granicach administracyjnych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zmianami), oraz Uchwały Nr XX/162/04 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 30 czerwca 2004 r. uchwała się co następuje:

[...]

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5.

1. Prowadzona działalność usługowa i produkcyjna nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludności, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granicę działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
2. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenia dopuszczalnych, określonych w odpowiednich przepisach, stężeń substancji zanieczyszczających powietrze oraz dopuszczalnej emisji hałasu.
3. Ustala się zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi w obrębie zwartej zabudowy miasta.

4. W zakresie ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym będą uwzględnione przepisy szczególne w sprawie szczególnych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą wystąpić w środowisku oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania.

5. Warunki pracy stacji nadawczej należy tak ustalić, aby całkowicie wykluczyć możliwość występowania obszaru, w którym występują pola o ponadnormatywnych wartościach gęstości mocy w miejscach dostępnych dla ludzi.

6. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów oraz przy zachowaniu nw. zasad:

1) Dopuszcza się wykonywanie prac związanych z modernizacją, odbudową i utrzymaniem cieków wodnych.

2) Wzdłuż cieków wodnych naturalnych pozostawić nie zagospodarowany pas zieleni, spełniający funkcje stref buforowych.

3) Wydzielić wolny pas terenu przy skarpach cieków podstawowych o szerokości min. 3,0 m, potrzebny do wykonywania czynności związanych z eksploatacją tych urządzeń.

4) Zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do urządzeń melioracyjnych, stanowiących powierzchniowe wody płynące, w odległości nie mniejszej niż 1,5 od linii brzegu oraz wykonywania innych czynności przy jednoczesnym respektowaniu przepisów szczególnych.

5) Nakaz odbudowy przez właściciela gruntów urządzeń melioracji szczegółowych, w związku z zachowaniem systemów przeciwoerozyjnych.

6) Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w odległości min. 3,0 m od skarpy urządzeń podstawowych.

7. W zakresie ochrony przeciwpowodziowej przyjmuje się następujące ustalenia:

1) Zakłada się przeprowadzenie prac zabezpieczających przed zalaniem terenów narażonych na zalania powodziowe (tereny, które najbardziej ucierpiały podczas powodzi, głównie w 1997 r.), poprzez wprowadzenie rozwiązań hydrotechnicznych i ekologicznych.

2) Po wprowadzeniu odpowiednich rozwiązań technicznych, zabezpieczających przed zalaniem zakłada się możliwość wprowadzenia nowej zabudowy na terenach budowlanych.

3) Zakłada się budowę zbiornika przeciwpowodziowego „Mirsk” na Czarnym Potoku o głównej funkcji ochrony przed powodzią. Dodatkowo w czaszy zbiornika zakłada się akwen o stałym piętrzeniu wykorzystywany do celów rekreacyjnych.

8. Postuluje się objęcie ochroną w formie użytku ekologicznego obszaru stawów z cennymi gatunkami flory i fauny, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 2. Ustala się na tym terenie dotychczasowy sposób użytkowania.

9. Zakłada się zachowanie istniejących zadrzewień na terenach wskazanych dla różnych form użytkowania o ile nie koliduje to z planowanym wprowadzeniem nowej zabudowy. Zaleca się wprowadzanie zadrzewień wzdłuż granic stref produkcyjnych, magazynowych w układzie umożliwiającym przewietrzanie oraz izolującym od obszarów sąsiadujących. W obszarach zieleni izolacyjnej dopuszcza się lokowanie innych funkcji pod warunkiem nie przekroczenia 25% ich powierzchni ogólnej włącznie z dojazdami i parkingami. Należy wprowadzać zieleni średnio wysoką oraz wysoką o maksymalnej intensywności oraz doborze gatunkowym gwarantującym długotrwałe utrzymanie zieleni.

10. Zakłada się porządkowanie gospodarki cieplnej w ramach prac modernizacyjnych poprzez preferencyjne wprowadzanie jako paliw gazu i oleju opałowego oraz innych paliw ekologicznych dla wyeliminowania niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza.

11. Ustala się zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach nie zadaszonych materiałów powodujących pylenie.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 10.

1. Ustala się następujące parametry działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

- minimalna powierzchnia działki: 900.00 m²,
- minimalna szerokość działki 20 m.

2. Ustala się następujące parametry działek przeznaczonych pod zabudowę usługową, w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

- minimalna powierzchnia działki: 1200.00 m²,
- minimalna szerokość działki 25 m.

3. Ustala się następujące parametry działek przeznaczonych pod zabudowę przemysłową, w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

- minimalna powierzchnia działki: 2500.00 m²,
- minimalna szerokość działki 40 m.

Rozdział 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 11.

1. Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
 - 1) Zakaz prowadzenia w ramach usług towarzyszących handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji.
 - 2) Zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych.
 - 3) Dopuszczenie stosowania elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji.
2. W granicach opracowania ustala się zakaz lokalizacji bazowych stacji telefonii komórkowej w odległości 500 m od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej.
3. Na terenach zieleni parkowej oznaczonych symbolem ZP ustala się zakaz zabudowy dla obiektów kubaturowych poza obiektami dla rekreacji i małej architektury.
4. Na terenach zieleni izolacyjnej oznaczonych symbolem ZI ustala się zakaz zabudowy dla obiektów kubaturowych.
5. Na terenach rolnych oznaczonych symbolem R ustala się całkowity zakaz zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 12.

1. Podstawowy układ komunikacji drogowej tworzą:
 - 1) Tereny dróg publicznych:
 - a) droga główna KD-G - szerokość drogi nr 361 w liniach rozgraniczających wg obecnych granic działek.
 - b) drogi zbiorcze KD-Z, w liniach rozgraniczających o szerokości 20,0 m,
 - c) drogi lokalne KD-L, w liniach rozgraniczających o szerokości 12,0 m,
 - d) drogi dojazdowe KD-D, w liniach rozgraniczających o szerokości 10,0 m,
 - e) drogi pieszo – jezdne KDpj, w liniach rozgraniczających o szerokości 6,0 – 8,0 m,
 - f) drogi piesze KDp, w liniach rozgraniczających o szerokości 5,0 – 6,0 m,
 - g) drogi gospodarcze KDx.
2. W obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego można lokalizować, dostosowane do klasy technicznej ulicy, następujące elementy:

- 1) Pasy drogowe (jezdnie).
- 2) Pasy drogowe dróg, obsługujących tereny przyległe.
- 3) Ciągi piesze (chodniki).
- 4) Ścieżki rowerowe (w zależności od potrzeb).
- 5) Zieleń izolacyjna i ozdobna.
- 6) Miejsca postojowe.
- 7) Urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej.
- 8) Drogi serwisowe zapewniające obsługę terenów przyległych przez włączenie dróg gminnych i niezbędnych zjazdów na pola i do gospodarstw,
- 9) Sieci uzbrojenia podziemnego.

3. Położenie linii zabudowy (dotyczy nowych obiektów) w stosunku do zewnętrznej krawędzi jezdni powinna co najmniej wynosić:

- 1) Droga główna KD-G: 20 m poza terenem zabudowy; 8 m na terenie zabudowanym (zaleca się przyjmowanie odległości większej niż 10 m).
- 2) Droga zbiorcza KD-Z: 15 m.
- 3) Droga lokalna KD-L: 8,0 m.
- 4) Droga dojazdowa KD-D: 6,0 m.
- 5) Odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni powinna uwzględniać wrażliwość obiektów na szkodliwość ruchu samochodowego.

4. Zakłada się modernizację drogi wojewódzkiej nr 361, tzn. podwyższenie jej parametrów technicznych (budowa chodników, ciągów pieszo – rowerowych, zatok autobusowych). W tym celu zakłada się możliwość pozyskania terenów leżących w bezpośrednim sąsiedztwie linii rozgraniczających, za zgodą ich właścicieli.

5. Obsługa projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej w sąsiedztwie drogi głównej odbywać się będzie poprzez wykorzystanie ulic klas niższych. Wyklucza się nowe wjazdy, poza tymi które zostały wyznaczone na rysunku planu. Dla terenów, dla których nie ma możliwości włączenia się poprzez ulice klas niższych dopuszcza się możliwość włączenia bezpośrednio z drogi głównej poprzez jeden nowy wjazd.

6. W obrębie linii rozgraniczających dróg zabrania się lokalizowania obiektów ograniczających bezpieczeństwo ruchu. Lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych wymaga zgody zarządcy drogi.

7. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Urządzenia liniowe wzdłuż pasów drogowych poza obszarem zabudowanym muszą być lokalizowane w odległości co najmniej 15 m od granicy tych pasów.

8. W granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi a także kioski, elementy małej architektury i reklamy w trybie obowiązujących przepisów oraz utrzymana istniejąca zabudowa o ile nie stwarza to zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu drogowego i za zgodą zarządzającego.

9. Ustala się konieczność zachowania normatywnych pól widoczności na skrzyżowaniach dróg (G, Z, L, D), a także wykluczenia budowy nowych wjazdów na posesje w obszarze oddziaływania skrzyżowań.

10. Nowe i modernizowane elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

11. W granicach działek budowlanych należy zabezpieczyć odpowiednio do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych.

12. Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1) Na terenach zabudowy mieszkaniowej | - 2 m.p. / 1 mieszkanie, |
| 2) Na terenach usług: | |
| a) biblioteki, domy kultury | - 1 m.p. / 20 użytkowników, |
| b) biura, urzędy - | - 1 m.p. / 50 m ² p.u. |
| c) obiekty sportowo – rekreacyjne | - 1 m.p. / 10 użytkowników, |
| d) szkoły | - 1 m.p. / 10 pracowników |
| e) przychodnie zdrowia | - 1 m.p. / 100 m ² p.u., |
| f) kościoły | - 1 m.p. / 20 użytkowników. |
| g) obiekty handlowe | - 1 m.p. / 50 m ² p.u. |
| h) bary, restauracje | - 1 m.p. / 10 miejsc konsumpcyjnych, |
| i) obiekty rzemieślnicze | - 1 m.p. / 20 użytkowników, |
| j) hotele | - 1 m.p. / 5 łóżek. |

13. Dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi, uwzględnienie w bilansie, przyulicznych miejsc postojowych.

§ 14.

1. Zbrojenie nowych terenów budowlanych powinno być realizowane w powiązaniu z istniejącymi systemami uzbrojenia technicznego, z wyprzedzeniem realizacji obiektów kubaturowych.
2. Projektowane sieci mogą być prowadzone w obrębie linii rozgraniczających dróg zbiorczych i lokalnych, za zgodą zarządzającego. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady.
3. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na terenach własnych inwestora jako inwestycje towarzyszące – przy zachowaniu podstawowej funkcji terenu.
4. Dla zaopatrzenia w wodę ustala się powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z wodociągami miejskimi, przy pomocy układu uzupełniającego wodociągów rozdzielczych.
5. Dla odprowadzania ścieków ustala się powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z oczyszczalnią ścieków w Mirsku, przy pomocy uzupełniających układów sieci kanalizacyjnych.
6. Dopuszcza się możliwość lokalizacji oczyszczalni ścieków indywidualnych lub grupowych.
7. Doraźnie, w okresie przejściowym, istnieje możliwość wykorzystania istniejących, szczelnych zbiorników bezodpływowych i budowy nowych zbiorników z wywozem na pełnosprawną oczyszczalnię ścieków.
8. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzanie grawitacyjne do sieci kanalizacji deszczowej. Doraźnie, w okresie przejściowym, istnieje możliwość wykorzystania istniejących rowów melioracyjnych, które powinny być w ramach rozbudowy i modernizacji stopniowo uporządkowywane i odbudowane poprzez wykonanie odpowiedniego spadku rowu, pogłębienia istniejącego dna oraz ubezpieczenia rowu.
9. Dla zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:
 - 1) Przez zapewnienie możliwości przyłączenia do zewnętrznych sieci uzbrojenia systemu scentralizowanych źródeł ciepła.
 - 2) Z indywidualnych źródeł ciepła ogrzewanie gazowe, na olej opałowy lub inne ogrzewanie ekologiczne z dopuszczeniem paliw węglowych i węglopochodnych.
10. Ustala się zaopatrzenie w gaz przewodowy w oparciu o gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia Dn 250 na następujących zasadach:
 - 1) Rozbudowa istniejącej stacji redukcyjno - pomiarowej I stopnia.
 - 2) Budowa rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia.
 - 3) Budowa lokalnych stacji redukcyjno - pomiarowych II stopnia dla dużych odbiorców komunalnych i

przemysłowych.

11. W odniesieniu do gazociągu przesyłowego podwyższonego średniego ciśnienia DN 250 należy zachować wymagane przepisami odległości projektowanych obiektów od istniejących sieci gazowych (wydzielona strefa ochronna 50,0 m - po 25 m od osi gazociągu). Dla terenu o symbolu KS1 – stacje paliw wprowadza się strefę ochronną 40 m, licząc od osi gazociągu do zbiorników i rurociągów technologicznych stacji.

12. Strefa ochronna sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której lokalizację pokazano na rysunku planu stanowi obszar, w którym przedsiębiorstwo gazownicze jest uprawnione do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.

13. Ustala się obowiązek uzgodnienia z właściwym operatorem sieci przesyłowej, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę.

14. Dla ww. strefy ochronnej ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy.
- 2) Obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu.
- 3) Dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu.
- 4) Zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4,0 m (po 2,0 m od osi gazociągu) – zagospodarowanie terenu zielenią niską.
- 5) Zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

15. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się rozbudowę i budowę nowych linii elektroenergetycznych kablowych, napowietrznych lub napowietrzno – kablowych, wysokiego, średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych słupowych (wbudowanych lub wolnostojących).

16. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci.

17. Projektowane lub modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci.

18. Zezwala się na wydzielenie działek pod budowę nowych stacji transformatorowych na działkach inwestorów, po wykonaniu bilansu zaopatrzenia w energię elektryczną dla istniejących i projektowanych struktur osadniczych.

19. W odniesieniu do linii napowietrznej WN 110 kV należy zachować wymagane przepisami odległości projektowanych obiektów od istniejących linii (wydzielony pas terenu ochronnego dla linii 110 kV wynosi po 14,5 m, od rzutu poziomego skrajnego przewodu czynnego linii).

20. W odniesieniu do linii elektroenergetycznych SN należy zachować bezpieczne, wymagane przepisami odległości. W przypadku niemożności zachowania dopuszczalnych odległości projektowanej zabudowy od istniejących obiektów elektroenergetycznych należy dokonać przebudowy tych sieci na koszt podmiotu wchodzącego w kolizję.

21. W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi przebudowa ww. linii będzie możliwa po uzyskaniu od zarządcy warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usunięcie kolizji.

22. Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację uzupełniającego systemu kablowej i radiowej sieci telefonicznej powiązanej z systemami telekomunikacyjnymi funkcjonującymi w gminie. Przed przystąpieniem do robót ziemnych na trasie urządzeń telekomunikacyjnych lub na zbliżeniu do nich należy dokonać uzgodnień z właściwym zarządcą sieci.

23. Układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o programy i koncepcje rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć.

24. Odpady komunalne gromadzone w zamykanych kubłach, wywożonych na wysypisko w Mirsku, przez Przedsiębiorstwo posiadające koncesje na wywóz nieczystości z terenu miasta Mirsk.

Rozdział 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15.

1. Dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania lub możliwość czasowego wykorzystania terenu na inne funkcje niż wskazane w planie, pod warunkiem nie powodowania zanieczyszczeń środowiska oraz nie stwarzania utrudnień w funkcjonowaniu i zagospodarowaniu terenów i obiektów sąsiadujących.

2. Ustala się zagospodarowania terenu, przewidzianego pod zespoły mieszkalno – usługowe w dwóch etapach, zgodnie z oznaczeniem kolejności etapów na rysunku planu.

3. Dla zbiornika przeciwpowodziowego „Mirsk” ustala się utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania terenu do czasu opracowania programu i koncepcji budowy zbiornika, ustalającej właściwy jego zasięg.

Rozdział 13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 16.

Plan ustala stawkę procentową o wysokości 30 %, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zmianami).

Rozdział 14

Szczegółowe ustalenia planu

§ 17.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu P2:

[...]

§ 30.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	P Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów istniejące (P1 – istniejące, P2 – projektowane) Pp – tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
	1. Funkcja podstawowa: produkcja i rzemiosło uciążliwe, bazy, zaplecza techniczne budownictwa, gospodarki komunalnej, rolnictwa i transportu, pośrednictwo i sprzedaż hurtowa i detaliczna, hurtownie, składy i magazyny, stacje paliw, salony samochodowe. 2. Dla terenu Pp dodatkowo: parkingi, w tym dla samochodów ciężarowych typu TIR oraz stacje bazowej telefonii komórkowej, w odległości 500 m od zabudowy mieszkaniowej. 3. Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa jako funkcja wymienna pod warunkiem nie kolidowania z funkcją dominującą, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej. 4. Dla terenu P1 i P2 dodatkowo: zabudowa mieszkaniowa (dla właściciela terenu). 5. Dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem Pp.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1. Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielanie: placów, parkingów, placów manewrowych, dojazdów i dojazdów oraz zieleni.

	2. Zapewnienie przebiegu ciągów pieszych, ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów, związanych z obsługą zabudowy. 3. Materiałowe zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, np.: zwirowe dojścia, kostkowe parkingi, asfaltowe dojazdy. 4. Jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m. in. trwałych materiałów budowlanych (dla elewacji zastosować materiały tradycyjne takie jak: tynk, cegła klinkierowa, drewno). 5. Zastosowanie jednordnej formy i pokrycia dachu, np. dachówką ceramiczną. 6. Wprowadzenie zieleni wysokiej na obrzeżach terenu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Zgodnie z ustaleniami §5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenów do 40 % powierzchni działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. b – obszar w strefie „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	1. Linia zabudowy – zgodnie z § 12 pkt. 3. 2. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40. 3. Minimalne parametry działek: - powierzchnia działki – 2500 m². - szerokość działki – 40 m. 4. Maksymalna wysokość kalenicy – 12 m. 5. Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45 °. 6. Dla obiektów wielkogabarytowych możliwość zastosowania dachów mansardowych lub dachów płaskich.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Zgodnie z ustaleniami § 10.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Dla terenu Pp - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz towarzyszących jej obiektów gospodarczych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Zgodnie z ustaleniami § 12, § 13 i § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 15.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.

Z poważaniem

.....
(podpis i pieczęć)

Sprawę prowadzi:

Paweł Stadnicki

Podinspektor ds. planowania przestrzennego

Tel. 75 64 70 444

UCHWAŁA NR XLV/395/18
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mirsk na czas oznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały z dnia 11 czerwca 2015 r. Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr VIII/47/15 ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

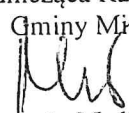
§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat następujących nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mirsk:

- 1) działki nr 485/19 obręb Mirsk 2 o powierzchni 0,8444 ha położonej w Mirsku przy ul. Aleja Wojska Polskiego,
- 2) działki nr 485/20 obręb Mirsk 2 o powierzchni 1,1527 ha położonej w Mirsku przy ul. Aleja Wojska Polskiego,
- 3) działki nr 485/22 obręb Mirsk 2 o powierzchni 0,3964 ha położonej w Mirsku przy ul. Aleja Wojska Polskiego,
- 4) działki nr 485/23 obręb Mirsk 2 o powierzchni 0,4547 ha położonej w Mirsku przy ul. Aleja Wojska Polskiego,
- 5) działki nr 485/24 obręb Mirsk 2 o powierzchni 0,5309 ha położonej w Mirsku przy ul. Aleja Wojska Polskiego,
- 6) działki nr 485/26 obręb Mirsk 2 o powierzchni 2,4136 ha położonej w Mirsku przy ul. Aleja Wojska Polskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

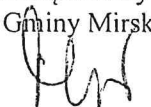
Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Mirsk


Małgorzata Myślicka - Łoś

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. W tej sytuacji Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk może wydzierżawić nieruchomość wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej Gminy Mirsk. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat działek nr: 485/19, 485/20, 485/22, 485/23, 485/24, 485/26 obręb geodezyjny Mirsk 2 wchodzących w skład Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy Alei Wojska Polskiego w Mirsku. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Mirsk



Małgorzata Myślicka - Łoś

UMOWA Nr88.....

zawarta w dniu **11 września 2018 roku** w Kamiennej Górze pomiędzy **Gminą Mirsk** z siedzibą przy plac Wolności 39, 59-630 Mirsk, NIP 6161008487, zwaną dalej **Zleceniodawcą**, którą reprezentuje:

Andrzej Jasiński - Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk

przy kontrasygnacie

Danuta Kalupy - Skarbnika Gminy

a **Specjalną Strefą Ekonomiczną Małej Przedsiębiorczości S.A.** mającą siedzibę w Polsce, województwo dolnośląskie, powiat kamiennogórski, gmina Kamienna Góra, miejscowość Kamienna Góra; adres: ul. Papieża Jana Pawła II 11a; wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu (IX Wydział Gospodarczy, Krajowy Rejestr Sądowy) do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000072790; (NIP 614-14-72-974), zwaną dalej **Zleceniobiorcą**, którą reprezentują:

Tadeusz Rycharski - Prezes Zarządu

Dagmara Gęborys - Wiceprezes Zarządu

razem zwane dalej **Stronami**
o następującej treści:

§ 1

1. Zlecniodawca zleca Zleceniobiorcy - na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 litera b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 4 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1010 z późn. zm.), w związku z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1730 z późn. zm.) oraz w związku z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2009 r. w sprawie powierzenia Specjalnej Strefie Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. udzielania zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości oraz wykonywania kontroli realizacji warunków zezwolenia (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 112, poz. 930) - prowadzenie w jego imieniu i na jego rzecz:

- 1) przetargów na sprzedaż nieruchomości określonych w § 2 niniejszej umowy,
- 2) przetargów na inną niż sprzedaż formę udostępnienia nieruchomości określonych w § 2 niniejszej umowy.

2. Zleceniobiorca podejmuje się prowadzenia przetargów, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Ponadto Zleceniobiorca podejmować będzie działania zmierzające do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z planem rozwoju Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości, m.in. poprzez dokonywanie oględzin obiektu, skompletowanie niezbędnej dokumentacji nieruchomości na podstawie przekazanych przez Zleceniodawcę dokumentów, włączenie nieruchomości do bazy nieruchomości administrowanej przez Zleceniobiorcę, prezentowanie oferty potencjalnym inwestorom zamierzającym prowadzić działalność gospodarczą w oparciu o zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości.
3. Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę do wglądu do zbiorów danych informacji dotyczących powyższej nieruchomości, jej stanu prawnego, jak również odbioru dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia negocjacji z potencjalnymi inwestorami oraz do zorganizowania przetargu, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zleceniodawca zobowiązuje się do wskazania na piśmie minimalnej ceny wywoławczej nieruchomości oraz zobowiązuje się do bieżącego, niezwłocznego (w terminie 14 dni od powzięcia informacji o zmianie) informowania Zleceniobiorcy o zmianach tej ceny, a także o wszelkich zmianach w faktycznym i prawnym stanie nieruchomości, a w szczególności bieżącego informowania o wszelkich obciążeniach nieruchomości.
5. Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo wyłączności w zakresie przeprowadzania przetargów, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy - pod rygorem złożenia wniosku do Rządu Rzeczypospolitej Polskiej w sprawie wyłączenia z terenu podstrefy Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości nieruchomości Zleceniodawcy sprzedanych w procedurze nieprzeprowadzonej przez Zleceniobiorcę.
6. Na podstawie niniejszej umowy Zleceniobiorca ogłosi i przeprowadzi przetargi określone w § 1 ust. 1 niniejszej umowy - zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), z ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1010 z późn. zm.) oraz z przepisami wykonawczymi w tym zakresie.
7. Zleceniodawca oświadcza, że niniejsze zlecenie nie narusza w żadnym przypadku ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).
8. W przypadku zlecenia Zleceniobiorcy sprzedaży konkretnej nieruchomości spośród nieruchomości, o których mowa w § 2 niniejszej umowy, Zleceniodawca może odwołać takie zlecenie (w tym odwołać ogłoszony przetarg lub zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert) wyłącznie w sytuacji, gdy Zleceniobiorca unieważni przetarg w trybie § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń, co do przedsięwzięć gospodarczych,

które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1730 z późn. zm.).

§ 2

Przedmiotem przetargów są nieruchomości stanowiące własność Zleceniodawcy i znajdujące się na terenie podstrefy **Mirsk** w ramach Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości położone w obrębie Mirsk 2, działki nr:

- 485/19, pow. 0,8444 ha,
- 485/20, pow. 1,1527 ha,
- 485/22, pow. 0,3964 ha,
- 485/23, pow. 0,4547 ha,
- 485/24, pow. 0,5309 ha,
- 485/26, pow. 2,4136 ha.

§ 3

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do wykonania, we własnym zakresie i na własny koszt, następujących prac przygotowawczych:
 - 1) przygotowanie geodezyjne nieruchomości (podziały geodezyjne),
 - 2) uregulowanie stanu prawnego nieruchomości wraz z urządzeniem ksiąg wieczystych z ujawnionymi prawami Zleceniodawcy do tych nieruchomości,
 - 3) wycenę nieruchomości.
2. O planowanym przetargu Zleceniobiorca zawiadomi Zleceniodawcę na minimum 14 dni przed wyznaczonym terminem ogłoszenia przetargu.
3. Zleceniodawca udostępni Zleceniobiorcy wymagane dokumenty dotyczące nieruchomości w terminie umożliwiającym przygotowanie i ogłoszenie przetargu, tj. na min. 30 dni przed ogłoszeniem przetargu.
4. Każdorazowo przed ogłoszeniem przetargu na sprzedaż nieruchomości opisanych w § 2 niniejszej umowy Zleceniodawca decyduje o cenie wywoławczej. O wyznaczeniu lub zmianie ceny wywoławczej Zleceniodawca zawiadomi Zleceniobiorcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Zleceniodawca ma prawo kontrolowania prawidłowości przygotowania dokumentacji do przetargu.
2. Zleceniobiorca zapewni Zleceniodawcy udział jego przedstawiciela w komisji przetargowej.

3. Zleceniobiorca przekaze Zleceniodawcy 1 egzemplarz protokołu z przetargu.

§ 5

1. Wadium uprawniające oferenta do udziału w przetargu winno być wpłacone na rachunek bankowy Zleceniobiorcy nr 02 1090 1942 0000 0005 1800 9564 w BZ WBK S.A. o/1 w Kamiennej Górze.
2. W przypadku uchylenia się przez wybranego oferenta od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości (lub umowy dotyczącej innej niż sprzedaż formy udostępnienia nieruchomości) w wymaganym terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Zleceniobiorcy w wysokości 30% wniesionego wadium i Zleceniodawcy w wysokości 70% wniesionego wadium.
3. Kwoty należne Zleceniodawcy z tytułu przepadku wadium Zleceniobiorca przekaze na rachunek bankowy Zleceniodawcy nr 68 1020 2124 0000 8102 0011 0221 PKO BP o/1 w Jeleniej Górze - w terminie 7 dni od momentu zaistnienia okoliczności uzasadniających przepadek wadium.
4. Przy zaistnieniu sytuacji, o której mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, część wadium należne Zleceniodawcy zostanie pomniejszone o 50% kosztów ogłoszenia prasowego dotyczącego przetargu.
5. W przypadku braku oferentów koszty ogłoszenia prasowego ponoszą Zleceniodawca i Zleceniobiorca w proporcjach: Zleceniobiorca 50/100, Zleceniodawca 50/100.
6. Wadium oferenta, który wygra przetarg, Zleceniobiorca przekaze na rachunek bankowy Zleceniodawcy nr 68 1020 2124 0000 8102 0011 0221 PKO BP o/1 w Jeleniej Górze najpóźniej na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 6

1. Zleceniodawca w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu, zawrze notarialną umowę sprzedaży nieruchomości lub umowę dotyczącą innej niż sprzedaż formy udostępnienia nieruchomości.
2. Zleceniodawca przekaze nieruchomość nabywcy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości lub umowy dotyczącej innej niż sprzedaż formy udostępnienia nieruchomości, o ile w stosownej umowie termin ten nie zostanie określony odmiennie.
3. Za wszelkie szkody wynikające z opóźnienia w zawarciu umów, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy oraz wynikających z opóźnienia w przekazaniu nieruchomości nabywcy odpowiedzialność ponosi Zleceniodawca.

§ 7

1. Z tytułu wykonania obowiązków określonych w § 1 niniejszej umowy, Zleceniobiorcy przysługuje każdorazowo - od sprzedaży nieruchomości objętych jednym przetargiem - wynagrodzenie w postaci prowizji w wysokości 10% ceny netto sprzedaży nieruchomości, powiększone o podatek VAT wg przepisów obowiązujących.
2. Strony ustaliły, iż wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 5 ust. 5 i § 8, stanowi zaspokojenie wszelkich roszczeń Zleceniobiorcy z tytułu wykonywania obowiązków określonych niniejszą umową.
3. W przypadku, gdy przedmiotem niniejszego zlecenia będzie przeprowadzenie przetargu na inną niż sprzedaż formę udostępnienia nieruchomości, wynagrodzenie wynosić będzie, przez cały okres korzystania z nieruchomości, 10% wysokości czynszu miesięcznego brutto za korzystanie z nieruchomości. Wynagrodzenie to będzie płatne przez Zleceniodawcę miesięcznie w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zleceniodawcy faktury VAT. W pozostałym zakresie odpowiednie zastosowanie znajdują przepisy dotyczące sprzedaży nieruchomości i wypłaty wynagrodzenia z tego tytułu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy Zleceniodawca wpłaci każdorazowo po przeprowadzeniu danego przetargu - w terminie 14 dni od daty zawarcia przez Zleceniodawcę umowy sprzedaży nieruchomości pod warunkiem uiszczenia ceny przez nabywcę i na podstawie faktury VAT doręczonej Zleceniodawcy przez Zleceniobiorcę.
5. O zawarciu umowy sprzedaży nieruchomości Zleceniodawca poinformuje pisemnie Zleceniobiorcę w terminie 3 dni od dokonania czynności.

§ 8

W przypadku, gdy Zleceniodawca dokona bez udziału Zleceniobiorcy sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 2 i/lub ich części, a następnie zakończona zostanie procedura (odnosząca się do nieruchomości i/lub ich części) w sprawie wydania zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości (w trybie § 3 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości - t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1730 z późn. zm.), Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy kwotę równą 10% ceny netto sprzedaży nieruchomości, powiększoną o podatek VAT wg przepisów obowiązujących; postanowienia § 7 ust. 4 stosuje się odpowiednio.



§ 9

1. Umowa niniejsza nie narusza przepisów z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1010 z późn. zm.) i innych aktów prawnych dotyczących utworzenia oraz funkcjonowania Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości.
2. Postanowienia umowy nie mogą być interpretowane w sposób uniemożliwiający Zleceniobiorcy wykonywanie zadań określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia zawarcia **do dnia 31 grudnia 2018 r.**
4. Strony deklarują zawarcie umowy na kolejne lata na warunkach określonych w tej Umowie Zlecenia.

§ 10

W przypadku sporu na tle stosowania niniejszej umowy, Strony będą dążyć do ugodowego jego rozwiązania, a gdyby okazało się to niemożliwe - spór rozstrzygać będzie sąd powszechny według właściwości ogólnej.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

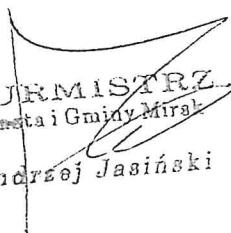
§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy powinny być dokonywane przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

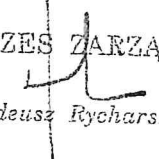
Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Zleceniodawca


BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasiński

Zleceniobiorca


WICEPREZES ZARZĄDU
Dagmara Gęborys


PREZES ZARZĄDU
Tadeusz Rycharski

SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA MAŁEJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI S.A.
w Kamiennogórze

Ul. Papieża Jana Pawła II 11A, 58-400 Kamienna Góra

Tel. 75 645 20 30

Fax. 75 645 20 33

REGON 230820274

NIP 614-14-72-974

OGŁOSZENIE
Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A.
z siedzibą w Kamiennej Górze
58-400 Kamienna Góra, ul. Papieża Jana Pawła II 11 a
tel.: (+48 75) 645 20 30, fax: (+48 75) 645 20 33

jako Zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną Małej Przedsiębiorczości S.A. w Kamiennej Górze oraz działając na zlecenie Gminy Mirsk oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. 2015.1730 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2009 r. w sprawie powierzenia Specjalnej Strefie Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. udzielania zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości oraz wykonywania kontroli realizacji warunków zezwolenia (Dz. U. 2009.112.930)

zaprasza do uczestnictwa w przetargu pisemnym łącznym

mającym na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości uprawniające do korzystania z pomocy publicznej („Zezwolenie”) oraz nabydzie w ramach umowy dzierżawy prawo do nieruchomości opisanej w punktach 2 i 8 poniżej, na której będzie prowadzona działalność gospodarcza („nieruchomość”).

1. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie przedsiębiorcy zamierzający podjąć na terenie Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości działalność gospodarczą na podstawie Zezwolenia, spełniający wymogi określone w ustawie z dnia 20.10.1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. 2017.1010 z późn. zm.), w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.12.2008 r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom działającym na podstawie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach specjalnych stref ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2015.465 z późn. zm.) oraz w Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych, dokumentu przyjętego przez Radę Ministrów dnia 27 stycznia 2009 r.
2. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi w ramach umowy dzierżawy prawo do nieruchomości o powierzchni **24136 m²**, położonej w województwie dolnośląskim, powiecie lwóweckim, gminie Mirsk, w Podstrefie Mirsk Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości, w obrębie 2 Mirsk, oznaczonej geodezyjnie jako działka **nr 485/26**, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr JG15/00020926/9. Nieruchomość stanowi **własność Gminy Mirsk**. W ramach umowy dzierżawy prawo do Nieruchomości będzie ustanawiane w drodze przetargu zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018.121 z późn. zm.). Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich – za wyjątkiem obciążeń faktycznych, o których mowa poniżej. Okres dzierżawy – 10 lat.
3. Wysokość ceny wywoławczej za roczną dzierżawę Nieruchomości określona została na **7 240,80 zł**. Podana cena jest ceną netto, do której należy doliczyć podatek od towarów i usług wg przepisów obowiązujących. Uczestnik wyłoniony w drodze przetargu zostanie zwolniony z czynszu dzierżawnego do momentu uzyskania pozwolenia na budowę niezbędnych do prowadzenia działalności obiektów, nie dłużej jednak niż na okres 6 miesięcy od momentu podpisania umowy dzierżawy. Czynsz płatny w ratach kwartalnych do ostatniego dnia kwartału.
4. **Minimalne postąpienie wynosi 72,41 zł.**
5. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - wykupienie od Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu łącznego (Specyfikacji),
 - wpłacenie wadium,
 - złożenie pisemnej oferty wraz z warunkami planowanego na terenie strefy przedsięwzięcia.
6. Wadium w pieniądzu wynosi wysokość rocznego czynszu dzierżawnego Nieruchomości, tj. **7 240,80 PLN** (słownie: siedem tysięcy dwieście czterdzieści złotych 80/100 zł) i płatne jest do dnia **22 października 2018 r.** na rachunek bankowy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego. Szczegóły na temat wysokości, formy i terminu wnoszenia wadium oraz przesłanki jego przepadku określa Specyfikacja.
7. Specyfikację można otrzymać codziennie – oprócz sobót, niedziel i świąt – w godzinach **8⁰⁰ – 15³⁰** w siedzibie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. w Kamiennej Górze, po wpłaceniu kwoty **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) netto plus podatek VAT wg przepisów obowiązujących – na rachunek bankowy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. **nr 02 1090 1942 0000 0005 1800 9564 w BZ WBK S.A.** O/Kamienna Góra. Nie przewiduje się dodatkowych warunków przetargu, poza opisanymi w niniejszym zaproszeniu i w Specyfikacji.
8. Opis nieruchomości: znajduje się przy ul. Aleja Wojska Polskiego w Mirsku, przy drodze wojewódzkiej nr 361. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mirska w granicach administracyjnych zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr XL/285/06 z dnia 24 lutego 2006 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planu: P2 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – projektowane. Dodatkowe informacje: sieć kanalizacji sanitarnej istniejąca i projektowana, linie energetyczne średniego napięcia 20kV. Teren płaski, nieporośnięty drzewami.
9. Gmina Mirsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
10. Oferty i przedstawione w nich przedsięwzięcia gospodarcze podlegają ocenie w oparciu o kryteria zawarte w Specyfikacji, rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15.11.2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń, co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. 2015.1730 z późn. zm.) oraz w oparciu o kryteria zawarte w Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych, dokumencie przyjętym przez Radę Ministrów dnia 27 stycznia 2009 r.
11. Oferty pisemne należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. (w Sekretariacie), 58-400 Kamienna Góra, ul. Papieża Jana Pawła II 11 A w terminie do **dnia 22 października 2018 r.** do godz. **15⁰⁰**. Sposób przygotowania oferty określa Specyfikacja.

12. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. w dniu **26 października 2018 r. o godz. 11.00.**
13. Wadium wniesione przez uczestnika wyłonionego w drodze przetargu zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez przedsiębiorcę wyłonionego w trakcie przetargu od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi.
14. Zarządzający Kamiennogórką Specjalną Strefą Ekonomiczną Małej Przedsiębiorczości lub Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk mogą zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów. W takim przypadku stosowna informacja zostanie podana do publicznej wiadomości ze wskazaniem przyczyny odwołania przetargu, a wadium podlega zwrotowi.
15. Zarządzający Kamiennogórką Specjalną Strefą Ekonomiczną Małej Przedsiębiorczości może unieważnić przetarg w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć lub/i gdy postępowanie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą wydanie Zezwolenia lub zawarcie ważnej umowy dzierżawy nieruchomości. O unieważnieniu postępowania Zarządzający zawiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
16. Informacje na temat przetargu i Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu udziela Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A. pod nr telefonu 075 645 20 30.
17. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, zamieszczono na stronie internetowej Gminy Mirsk www.bip.mirsk.pl w zakładce Przetargi oraz na stronie internetowej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A.: www.ssemp.pl
18. The content of the following invitation in English version has been published on the website of the Special Economic Zone or Medium Business PLC. (SSEMP S.A.): www.ssemp.pl

Mirsk, dnia 23.11.2018 r.



**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY MIRSK
GG.680.37.2018.5**

**Pan
Remigiusz Jeż
Prezes Zarządu
Sauber Chemicals Corporation
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

W dniu 22 listopada 2018 r. podczas Sesji Rady Miejskiej Gminy Mirsk została zgłoszona przez Radnych potrzeba spotkania z firmą, którą Pan reprezentuje. W trakcie dyskusji na temat planowanej działalności pojawiły się oczekiwania przybliżenia profilu i sposobu produkcji oraz uzyskanie zapewnienia oraz zabezpieczenia przed negatywnymi skutkami przedmiotowej działalności dla środowiska i mieszkańców.

W związku z powyższym podpisanie umowy dzierżawy nie będzie możliwe do czasu spotkania. Proponowany termin spotkania to 11 grudnia 2018 r. godzina 16.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Mirsk (Sala nr 12). W celu potwierdzenia terminu spotkani proszę o kontakt telefoniczny – 75 64 70 440.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasicki

Rada Miejska Gminy Mirsk
Plac Wolności 39
59-630 MIRSK
22.11.2018

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Rada Miejska Gminy Mirsk
2. Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A. Kamienna Góra

Sporządziła:
Ewa Truszkowska
Referent ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi
tel. 75 64 70 445 pok. nr 8

Potwierdzam własnoręcznym podpisem

odbior przesyłki / kwoty przekazu



Datownik placówki
oddawczej

03.12.18 Kubyła Tomasz

(data i podpis odbiorcy)

SAUBER CHEMICALS
CORPORATION Sp. z o.o.

ul. Akacjowa 4N lok. 2/34
55-040 Śleza
NIP: 924-190-83-84
www.sauber-chemicals.pl

(Miejsce na dodatkowe informacje Nadawcy)

 Poczta Polska

PP S.A. nr 24

Potwierdzam własnoręcznym podpisem

odbior przesyłki / kwoty przekazu

PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ S.A.
w Kamiennej Górze
Ul. Papieża Jana Pawła II 11A, 58-400 Kamienna Góra
Tel. 75 645 20 30 Fax. 75 645 20 36
REGON 230820274 NIP 614-14-72-974

(data i podpis odbiorcy)



Datownik placówki
oddawczej

(Miejsce na dodatkowe informacje Nadawcy)

 Poczta Polska

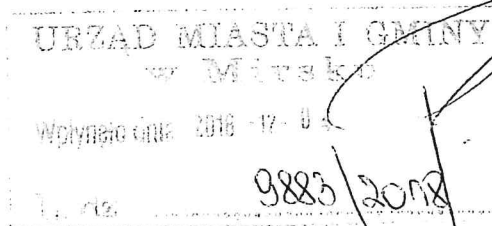
PP S.A. nr 24

**SAUBER CHEMICALS
CORPORATION SP. Z O.O.**

ul. Akacjowa 4N lok. 2/24
55-040 Ślęza
NIP: 924-190-83-84
www.sauber-chemicals.pl

66.680.37.2018.4

Ślęza 28.11.2018r



Pan

Andrzej Jasiński

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk

W odpowiedzi na wasze pismo wasz znak: GG.680.37.2018.5 potwierdzam spotkanie w dniu 11 grudnia 2018r. godzina 16 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Mirska (Sala nr.12).

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
Remigiusz Jeż

Mirsk, dnia 19.12.2018 r.



**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY MIRSK
GG.680.37.2018.9**

**Pan
Remigiusz Jeż
Prezes Zarządu
Sauber Chemicals Corporation
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

W nawiązaniu do spotkania, które miało miejsce 11 grudnia 2018 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk, Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk informuje, iż Rada Miejska Gminy Mirsk nie zaakceptowała profilu działalności prowadzonej przez firmę Sauber Chemicals Corporation i nie wyraziła zgody na podpisanie umowy dzierżawy działki oznaczonej ewidencyjnie nr 485/26 obręb Mirsk 2.

W związku z powyższym proszę o podanie nr konta, celem dokonania zwrotu wadium z przetargu pisemnego łącznego na dzierżawę przedmiotowego gruntu.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasiński

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Rada Miejska Gminy Mirsk
2. Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A. Kamienna Góra

Sporządziła:
Ewa Truszkowska
Referent ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi
tel. 75 64 70 445 pok. nr 8

Rada Miejska Gminy Mirsk
Plac Wolności 89
59-630 Mirsk
tel. 75 64 70 445
20.12.2018

Potwierdzam własnoręcznym podpisem

odbior przesyłki / kwoty przekazu

SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA MAŁEJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI S.A.
w Kamiennej Górze

Ul. Papieża Jana Pawła II 11A, 58-400 Kamienna Góra
Tel. 75 645 20 30 Fax. 75 645 20 33
REGON 230820274 NIP 614-14-72-974

(data i podpis odbiorcy)



Datownik placówki
oddawczej

Kubacki
Kubacki - Poczta

(Miejsce na dodatkowe informacje Nadawcy)

 Poczta Polska

Potwierdzam własnoręcznym podpisem

odbior przesyłki / kwoty przekazu

SAUBER CHEMICALS
CORPORATION Sp. z o.o.
ul. Akademicka 4N lok. 224
55-040 Ślęza

(data i podpis odbiorcy)



Datownik placówki
oddawczej

Kulajski Piotr
11.01.11

(Miejsce na dodatkowe informacje Nadawcy)

 Poczta Polska

SAUBER CHEMICALS
CORPORATION Sp. z o.o.
ul. Akcyjowa 4N lok. 2/24
55-040 Śleza
NIP: 924-190-83-84
www.sauber-chemicals.pl

28.12.2018r
URZĄD MIASTA I GMINY
w Mirsku

Wpłynęło dnia 2019-01-02

L. dz.

20/2019

Burmistrz Miasta

i Gminy Mirska

66,680,37, 2018.1.2019

PISMO

Działając w imieniu spółki Sauber Chemicals Corporation sp.z.o.o w związku z niepodpisaniem z naszą firmą umowy dzierżawy w terminie ustalonym w zezwoleniu nr.127(wraz z załącznikami) z dnia 26 października 2018r na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości wydanym przez Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A wzywam Pana Burmistrza do zawarcia umowy do dnia 15.01.2019r.Do dnia 10.01.2019r proszę o przestanie projektu umowy oraz miejsca i godziny zawarcia umowy przed Notariuszem .Umowa powinna zostać zawarta w formie przewidzianej przepisami prawa i pozwolenia nr.127 z dnia 26.10.2018r.Wezwanie jest ostateczne ,po tym terminie nasza firma będzie zmuszona podjąć kroki prawne.

Otrzymują:

- Rada Miasta i Gminy Mirsk
- SSEMP S.A

PEŁNOMOCNIK
Tomasz Kulczycki

[Handwritten signature]



Mirsk, dnia 11.01.2019 r.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY MIRSK
GG.680.37.2018.2.2019**

Rada Miejska Gminy Mirsk
Plac Wolności 39
59-630 MIRSK

14.01.2019

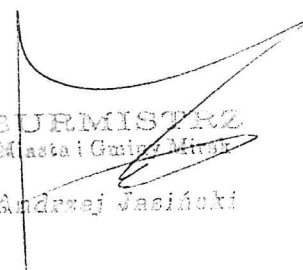
**Pan
Tomasz Kulczycki
Pełnomocnik
Sauber Chemicals Corporation
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

W odpowiedzi na pismo z dnia 28.12.2018 r. (wpływ do tut. Urzędu 02.01.2019 r.) dotyczące wezwania do zawarcia umowy dzierżawy i spotkania, które miało miejsce 11 grudnia 2018 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk, Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk działający w imieniu Gminy Mirsk, właścicielki gruntu w granicach działki nr 485/26 obręb Mirsk 2 informuje, iż Gmina Mirsk nie przystąpi do podpisania przedmiotowej umowy.

Powyższe uwarunkowane jest tym, że Rada Miejska Gminy Mirsk wyraziła negatywną opinię o profilu działalności prowadzonej przez firmę Sauber Chemicals Corporation. Głosowanie w przedmiotowej sprawie odbyło się dnia 11 grudnia 2018 r. w Sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk podczas wspólnego posiedzenia stałych Komisji. Radni jednogłośnie 14 głosami „za” przyjęli wniosek złożony przez Przewodniczącego o nie podpisywaniu ww. umowy (w załączeniu kserokopia wyciągu z protokołu Nr II/18 oraz listy obecności ze wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Miejskiej Gminy Mirsk).

W związku z powyższym ponownie proszę o podanie nr konta, celem dokonania zwrotu wadium z przetargu łącznego na dzierżawę przedmiotowego gruntu.

Z poważaniem


BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasiński

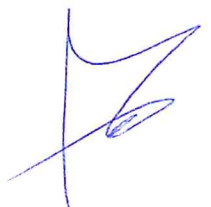
Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Rada Miejska Gminy Mirsk
2. Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A. Kamienna Góra

Sporządziła:
Ewa Truszkowska
Referent ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi
tel. 75 64 70 445, pok. nr 8



Potwierdzam własnoręcznym podpisem

odbiór przesyłki / kwoty przekazu

SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA MAŁEJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI S.A.
w Kamiennej Górze

Ul. Papieża Jana Pawła II 11A, 58-400 Kamienna Góra
Tel. 75 645 20 30

REGON 230820274
(data i podpis odbiorcy)



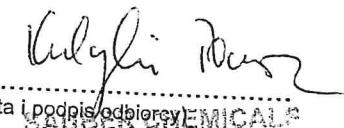
Datownik placówki
oddawczej

(Miejsce na dodatkowe informacje Nadawcy)

 Poczta Polska

Potwierdzam własnoręcznym podpisem

odbiór przesyłki / kwoty przekazu

05.02.19 

(data i podpis odbiorcy)

SAUBER CHEMICALS
CORPORATION Sp. z o.o.

ul. Akacjowa 4N lok. 2/24

55-040 Śięża

NIP: 924-190-83-84

www.sauber-chemicals.pl



Datownik placówki
oddawczej

(Miejsce na dodatkowe informacje Nadawcy)

 Poczta Polska