

**UCHWAŁA NR IV/39/19  
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 24 stycznia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały z dnia 11 czerwca 2015 r. Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr VIII/47/15 ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Mickiewicza nr 9 w Mirsku stanowiącego własność Gminy Mirsk, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 166/6 obręb Mirsk 2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Mirsk

**Antoni Alchimowicz**

### **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Wnioskiem z dnia 13.12.2018 r. najemca lokalu zwrócił się o wykup lokalu komunalnego nr 4 przy ul. Mickiewicza nr 9 w Mirsku. Umowa najmu ww. lokalu mieszkalnego została zawarta w dniu 1 lutego 2002 r. na czas nieokreślony. Przedmiotowy lokal nie posiada zaległości czynszowych i przeznaczony jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla najemcy lokalu. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

**Antoni Alchimowicz**