

**UCHWAŁA NR IV/37/19
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 24 stycznia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały z dnia 11 czerwca 2015 r. Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr VIII/47/15 ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 157 obręb Mirsk 1, o powierzchni 0,0200 ha stanowiącej własność Gminy Mirsk.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Pismem z dnia 04.09.2018 r. Wnioskodawca wystąpił o wykup działki oznaczonej ewidencyjnie nr 157, położonej w obrębie ewidencyjnym Mirsk 1. W związku z tym, że Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zamierza przeznaczyć do zbycia ww. nieruchomość gruntową a przedmiotowy grunt stanowi ciąg komunikacyjny (drogę dojazdową) pomiędzy działkami nr 156 (własność Wnioskodawcy) i 158 obręb Mirsk 1 a drogą powiatową nr 2423D, pismem z dnia 04.10.2018 r. wystąpił do właściciela działki nr 158 z zapytaniem czy sprzedaż ww. gruntu nie utrudni racjonalnego korzystania z nieruchomości stanowiącej jego własność. W odpowiedzi Właściciel gruntu w granicach działki nr 158 nie wniósł sprzeciwu do sprzedaży działki nr 157. Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do rozdziału 4 działu II. Natomiast zgodnie z art. 40 ust. 3 ww. ustawy o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz