

UMOWA NRGM/2019

Zawarta w dniu2019 r. w Mirsku pomiędzy:

Gminą Mirsk z siedzibą Plac Wolności 39, 59-630 Mirsk, posiadającą numer identyfikacji podatkowej **NIP 616-10-08-487**, **REGON 230821693**, zwaną dalej w umowie „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk – Andrzeja Jasińskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Mirsk – Danuty Kalupa

a

Firmą z siedzibą, posiadającą numer identyfikacji podatkowej **NIP**, **REGON**, zwaną dalej w umowie „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace wymienione w arkuszu wycen stanowiącym Załącznik nr 1 niniejszej umowy.
2. Wykonanie każdej z wycen następuje na podstawie odrębnych zleceń obejmujących informacje o nieruchomości przeznaczonej do wyceny tj. wypis z planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mirsk w granicach administracyjnych lub wypis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk, nr działki, powierzchnię, klasy i użytki, nr księgi wieczystej, przy nieruchomościach lokalowych – posiadaną inwentaryzację budowlaną, kontakt do najemcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zlecenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania zlecenia.
4. Wycena nieruchomości musi być wykonana zgodnie z treścią przepisów zawartych w dziale IV ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 207, poz. 2109).
5. Wykonawca zobowiązany jest do zasięgnięcia informacji o wycenianym lokalu w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku oraz umówienia terminu pomiarów z najemcą lub właścicielem lokalu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania operatów szacunkowych/ inwentaryzacji budynków w 2 egzemplarzach a szkice z inwentaryzacji danego lokalu i części przynależnych umożliwiające uzyskanie zaświadczenia o samodzielności lokalu w 4 egzemplarzach.

§ 2

Wykonawca nie może powierzać wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązany jest przy poszczególnym zleceniu, dostarczyć Wykonawcy następujące materiały dotyczące nieruchomości przeznaczonej do wyceny:
 - a) wypis z planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mirsk w granicach administracyjnych lub wypis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk;
 - b) nr działki, powierzchnię, klasy i użytki;
 - c) nr księgi wieczystej;
 - d) przy nieruchomościach lokalowych – posiadaną inwentaryzację budowlaną, kontakt do najemcy.
2. W przypadku niedostarczenia ww. materiałów wraz ze zleceniem, umowny termin wykonania zlecenia liczy się od dnia ich dostarczenia.
3. Osobą uprawnioną do spraw związanych z przedmiotem zleceń jest Ewa Truszkowska – Referent ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi lub w zastępstwie Aneta Szabla – Inspektor ds. rolnictwa i ochrony środowiska, tel. 75 64 70 445, e-mail: nieruchomosci@mirsk.pl.

§ 4

1. Rozliczenie za wykonanie zlecenia nastąpi według cen wyszczególnionych w arkuszu wycen stanowiącym Załącznik nr 1 niniejszej umowy.
2. Odbiór wykonywanych zgodnie ze zleceniem usług następować będzie w siedzibie Zamawiającego poprzez złożenie wykonanego operatu szacunkowego i faktury w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

§ 5

1. Wypłata wynagrodzenia z tytułu wykonania i przekazania materiałów związanych z przedmiotem zleceń, następować będzie w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.

§ 6

1. Wykonawca płać będzie Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdorazowe niewykonanie zlecenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania zlecenia – 25 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za odstąpienie od umowy bez zgody Zamawiającego w wysokości 10000,00 zł;
2. W przypadku zaistnienia nieprawidłowości w wykonanych pracach w szczególności w zakresie dokonywanych obmiarów, skutkujących koniecznością zmian w zawartych aktach notarialnych, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zapłacenie kary umownej w wysokości 50 % wartości przedmiotu umowy;
 - b) pokrycia kosztów powtórnych aktów notarialnych i związanych z tym czynności.

§ 7

Umowa została zawarta na okres 36 miesięcy, licząc od dnia jej zawarcia.

§ 8

1. Sprawy nie uregulowane niniejszą umową regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy, Strony będą starały się rozstrzygać w drodze polubownej, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia poddawane będą rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Zmiana i uzupełnienie postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 11

Arkusz wycen stanowi integralną część niniejszej umowy.

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika