

**UCHWAŁA NR II/18/18
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 13 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) oraz § 1 ust. 1 Uchwały z dnia 11 czerwca 2015 r. Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr VIII/47/15 ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 przy Alei Wojska Polskiego nr 5 w Mirsku w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 413 obręb Mirsk 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Wnioskiem z dnia 08.10.2018 r. najemca lokalu zwrócił się o wykup lokalu komunalnego nr 2 przy Alei Wojska Polskiego nr 5 w Mirsku. Umowa najmu ww. lokalu mieszkalnego została zawarta w dniu 16 czerwca 2004 r. na czas nieokreślony. Przedmiotowy lokal nie posiada zaległości czynszowych i przeznaczony jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla najemcy lokalu. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Antoni Alchimowicz