

Mirsk, dnia 14.11.2018 r.

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza pierwszy ustny ograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 573/3 obręb Przecznicza, gmina Mirsk o powierzchni 0,0224 ha.**

Prawo własności Gminy Mirsk ujawnione jest w KW nr JG1S/00035371/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3 000,00 zł.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 600,00zł.

Sołectwo Przecznicza nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr XLVIII/436/18 z dnia 18 października 2018 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne i leśne (symbol R, ZL). W ewidencji gruntów w/w nieruchomość posiada symbol użytku PsIV – pastwiska trwałe. Sprzedaż gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych. Wskazanie granic działki może odbyć się na wniosek i koszt kupującego.

Przetarg ograniczony jest dla właścicieli nieruchomości przyległych tj. współwłaścicieli dz. nr 366/4 obręb Przecznicza, gmina Mirsk oraz współwłaścicieli działek nr 382/11 i 382/12 obręb Przecznicza, gmina Mirsk.

Nieruchomość nie jest obciążona wadami prawnymi i fizycznymi. Kształt działki nieregularny, wąski o zróżnicowanej szerokości pasa. Cechy fizyczne gruntu – słabe. Teren położony na stoku, nieogrodzony, sąsiadujący bezpośrednio z terenami leśnymi i rolnymi. Na działce znajduje się zieleń średnia i wysoka, dużo podszytu, cechy fizyczne gruntu – słabe. Teren wymaga uporządkowania oraz wycinki drzew i krzewów. Ewentualne koszty związane z uporządkowaniem terenu ponosi kupujący we własnym zakresie i nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk. Teren działki nie jest uzbrojony. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej – pomimo tego dojazd jest utrudniony.

Przetarg odbędzie się w dniu 21.12.2018 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Mirsku - Plac Wolności nr 39 w sali nr 12 (sala posiedzeń) o godz. 11.00.

Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej w pieniądzu należy wpłacić do dnia 17.12.2018 r. do godz. 15.30 w kasie tut. Urzędu lub na konto PKO BP SA o / Jelenia Góra nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468.

Termin zgłoszenia udziału w przetargu upływa w dniu 17.12.2018 r. o godz. 15.30. Zgłoszenie udziału w przetargu następuje poprzez wpłacenie wadium i pisemne zgłoszenie uczestnictwa wraz z dołączonym tytułem prawnym do nieruchomości sąsiedniej (wypis z rejestru gruntów lub aktualny wypis z księgi wieczystej).

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości.

Wadium oferenta, który wygra przetarg wliczone zostanie na poczet wykupu nieruchomości, pozostałe wadium zostaną wypłacone po przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega

zwrotowi. Cena sprzedaży płatna jest przez kandydata na nabywcę nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi kupujący.

Osoby przystępujące do przetargu lub udzielające pełnomocnictwa będą zobowiązane do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w zakresie związanym z przeprowadzeniem procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w przetargu.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk oraz w sołectwie Przecznicza w sposób zwyczajowo przyjęty, zamieszczono na stronie internetowej Bip Gminy Mirsk, umieszczono w gazecie lokalnej „Wieści Mirska”.

Informacji udziela:
Ewa Truszkowska
Referent ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi
tel. 75 64 70 445 pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasiński