

**UCHWAŁA NR XLVII/422/18
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mirsk na nieruchomość stanowiącą współwłasność osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami) oraz § 1 ust. 1 uchwały z dnia 11 czerwca 2015 r. Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr VIII/47/2015 ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy Alei Wojska Polskiego nr 21 o łącznej powierzchni użytkowej 35,07 m² stanowiącego własność Gminy Mirsk wraz z współużytkowaniem wieczystym gruntu w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 423 obręb Mirsk 2 na lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy Placu Wolności nr 33 wraz z udziałem 28,8 % w częściach wspólnych i gruncie w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 287 obręb Mirsk 2 stanowiącym współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Mirsk

Małgorzata Myślicka - Łoś

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz., 121 ze zmianami) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Pismem z dnia 26.03.2018 r. Współwłaściciele lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 33 przy Placu Wolności w Mirsku wystąpili o zamianę przedmiotowego lokalu wraz z jego obciążeniami w na lokal o mniejszej powierzchni użytkowej wolny od obciążeń. Ww. lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz przynależnego wc, o łącznej powierzchni użytkowania 70,6 m². Jego obciążenie obejmuje koszty utrzymania nieruchomości wraz z usługami ZGKiM Mirsk, wyliczone na dzień 12.07.2018 r. na kwotę 10 002,66 zł. W chwili obecnej Gmina Mirsk dysponuje jednym wolnym lokalem mieszkalnym mieszczącym się w Mirsku przy Alei Wojska Polskiego nr 21 o łącznej powierzchni użytkowej 35,07 m², w którego skład wchodzi kuchnia, pokój oraz wc. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zamierza dokonać zamiany ww. lokali. Koszty przygotowania obu nieruchomości do zamiany wraz z kosztami notarialnymi i sądowymi pokrywają Wnioskodawcy, którzy pismem z dnia 05.09.2018 r. potwierdzili swoje zainteresowanie przedmiotową zamianą. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mirsk podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Mirsk

Małgorzata Myślicka - Łoś