

**UCHWAŁA NR XLVI/411/18
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę udziałów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały z dnia 11 czerwca 2015 r. Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr VIII/47/15 ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zmianę udziałów w budynku mieszkalnym nr 4 przy Placu Targowym w Mirsku oraz w gruncie w granicach działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 153 i 152/1 obręb Mirsk 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Mirsk

Małgorzata Myślicka - Łoś

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Pismem z dnia 23.04.2018 r. właściciele lokalu mieszkalnego nr 6 przy Placu Targowym nr 4 w Mirsku wystąpili o wykup pomieszczenia gospodarczego na strychu przedmiotowego budynku. W dniu 25.06.2018 r. dokonano analizy składu lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz oględzin w terenie w obecności współwłaścicieli nieruchomości przy Placu Targowym nr 4 w Mirsku, które wykazały rozbieżność między stanem rzeczywistym a stanem prawnym własności lokalu nr 5 i 6. Z uwagi na to, że Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zamierza uruchomić procedurę dotyczącą ustalenia powierzchni użytkowej poszczególnych lokali wraz z określeniem wysokości udziałów w częściach wspólnych budynku i gruncie, w dniu 28.06.2018 r. wystąpił do wszystkich właścicieli lokali mieszkalnych w przedmiotowej nieruchomości z propozycją podziału pomieszczeń przynależnych i włączenia komórki na poddaszu w budynku komórek do części wspólnych. Współwłaściciele budynku mieszkalnego nr 4 przy Placu Targowym w Mirsku nie wnieśli żadnych zastrzeżeń w ww. sprawie. Koszty przygotowania nieruchomości do zmiany udziałów oraz koszty notarialne i sądowe ponosi właściciel lokalu nr 6. W celu kontynuacji przygotowywania nieruchomości do zmiany składu lokali oraz korekty udziałów w ww. nieruchomości Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa wyrazić zgodę na zmianę udziałów nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości i podjęcia niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Mirsk

Małgorzata Myślicka - Łoś