

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza trzeci ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w granicach działki nr 165/1 obręb Grudza, gmina Mirsk o powierzchni 0,18 ha.**

Prawo własności Gminy Mirsk ujawnione jest w KW JG1S/00000874/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi 21 000,00 zł

Wadium wynosi 20 % ceny wywoławczej tj. kwota 4 200,00 zł.

Sołectwo Grudza nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr XL/284/06 z dnia 24 lutego 2006 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN1). W ewidencji gruntów w/w nieruchomość posiada symbol użytku Bp.

Nieruchomość jest wolna od wad prawnych i fizycznych. Kształt działki foremny, zbliżony do trapezu. Teren o spadku w kierunku południowym. Dojazd do działki drogą gruntową na odcinku ok. 50 m, która to droga jest odnogą od drogi asfaltowej przechodzącej przez miejscowość Grudza. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Na działce pozostałości po starych zabudowaniach, pozostałości ścian z cegły. Działkę porastają drzewa i krzewy. Ewentualne koszty związane z usunięciem gruzu, bądź innych odpadów z terenu nieruchomości ponosi kupujący. Teren działki nie jest uzbrojony.

Sprzedaż działki odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych. Wskazanie granic może odbyć się na wniosek i koszt kupującego. Nabywca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt dokonać wszelkich uzgodnień i opracowań dokumentacji powiązanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do zabudowy danej nieruchomości i nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.

I – wszy przetarg ustny nieograniczony zakończył się wynikiem negatywnym (nie zgłosił się żaden nabywca) w dniu 20.03.2018 r.

II – i przetarg ustny nieograniczony zakończył się wynikiem negatywnym (kandydat na nabywcę nie przystąpił do przetargu) w dniu 20.07.2018 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.10.2018 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk – Plac Wolności nr 39 w Sali nr 12 (sala posiedzeń) o godzinie 11.00.

Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej w pieniądzu należy wpłacić do dnia 05.10.2018 r. do godziny 15.30 w kasie tutejszego Urzędu lub na Konto PKO BP SA o / Jelenia Góra nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468.

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości.

Wadium oferenta, który wygra przetarg wliczone zostanie na poczet wykupu nieruchomości, pozostałe wadium zostaną wypłacone po przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wypłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby przystępujące do przetargu lub udzielające pełnomocnictwa będą zobowiązane do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w zakresie związanym z przeprowadzeniem procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w przetargu.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk oraz w sołectwie Grudza w sposób zwyczajowo przyjęty, zamieszczono na stronie internetowej Bip Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, umieszczono w gazecie lokalnej „Wieści Mirska”.

Informacji udziela:

Ewa Truszkowska

Referent ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi
wz. Mariusza Pastuszka

Insp. ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi
tel. 75 64 70 445 pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasiński