

**Zestawienia terenów, na których przedmiotowy projekt SUIKZP
zmienia sposób użytkowania z terenów otwartych pod
zainwestowane**

- MU – tereny wielofunkcyjnego historycznego układu centrum miasta Mirsk;
MNU - tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej lub usług
z możliwością lokalizacji nieuciążliwych działalności gospodarczych;
MP - tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji
nie kolidujących z funkcją mieszkalną;
U - tereny z przewagą usług, w tym usług publicznych oraz sportu i rekreacji;
US - tereny z przewagą sportu i rekreacji;
UC - Tereny z przewagą usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
UT – tereny z przewagą turystyki, sportu i rekreacji;
KS – tereny parkingów;
U,KS – tereny z przewagą usług, w tym stacji paliw oraz parkingów;
P – tereny z przewagą funkcji gospodarczych, w tym obiektów związanych z produkcją rolniczą i obsługą
rolnictwa;
PP – tereny z przewagą funkcji gospodarczych, z wyłączeniem obiektów związanych z produkcją
rolniczą i obsługą rolnictwa;
PE – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców;
FW – tereny odnawialnych źródeł energii (farmy fotowoltaiczne, bioelektrownie);
R – tereny rolnicze;
Z – Tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, w tym zespoły parkowe;
ZD – tereny z przewagą ogrodów działkowych;
ZC – tereny cmentarzy i zieleni towarzyszącej, dopuszcza się obiekty sakralne;
ZL, ZL1 – tereny lasów i tereny dolesień;
WS – tereny wód powierzchniowych;
T – telefonia bezprzewodowa
NO – tereny przepompowni i oczyszczalni ścieków
WZ – tereny infrastruktury wodociągowej

Opisy terenów interwencji zmiany Studium

Gajówka A

Obejmuje działki nr 314/1, 317, 319 i 320 o powierzchni 4,20 ha zlokalizowane w Gajówce. Dojazd drogą powiatową prowadzącą przez wieś aż do ostatniego budynku nr 22a i dalej w prawo drogą ziemną za wiaduktem kolejowym do działki nr 319 i kolejnych. Jest to teren lekko pofalowany z generalnym

upadem na południe ku dolinie potoku Ręczyna, który przepływa wzdłuż południowej granicy wydzielenia.

Rzędne terenu zmieniają się w przedziale od 425 m n.p.m. w jego centralnej partii (zalesione wzgórze) do 405 m n.p.m. w południowo- zachodnim jego narożniku, gdzie do potoku Ręczyna uchodzi skąpy w wodę ciek. W morfologii zachodniej części wydzielenia wyróżnia się dolinka tego cieku. W obrębie zadrzewień rzeźba jest znacznie przekształcona, co sugeruje, że była tu niegdyś prowadzona eksploatacja surowców skalnych.

Przeważającą część wydzielenia zajmują łąki z glebami IV klasy bonitacyjnej. Na powierzchni ok. 0,45 ha znajdują się ewidencyjne zadrzewienia „Lz”

Dominuje tu zbiorowisko łąkowe na świeżym siedlisku, za wyjątkiem dolinki bezimiennego cieku, w której wykształciła się roślinność higrofilna, zdominowana przez wiaźówkę błotną *Filipendula ulmaria* i pojedyncze krzewy wierzby szarej *Salix cinerea*. Można tu także znaleźć pokrzywę zwyczajną *Urtica dioica* i bylicę pospolitą *Artemisia vulgaris*, ostrożeń warzywny *Cirsium oleraceum* (niewielki płat), tojeść pospolita *Lysimachia vulgaris* (tworzy miejscami zwarte kępy ziółorośli), przytulia pospolita oraz inne gatunki z okolicznych, wyżej położonych łąk świeżych. A są to łąki zdominowane przez kłosówkę miękką *Holcus mollis* (ok. 80% pokrycia powierzchni) z domieszką kostrzewy czerwonej *Festuca rubra* oraz nielicznie tomki wonnej *Anthoxanthum odoratum* i rajgrasu wyniosłego *Arrhenatherum elatius*. Wśród gatunków dwuliściennych występują licznie: krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, w niewielkich płatach przytulia pospolita *Galium mollugo* oraz pojedynczo: dzięgiel leśny *Galium mollugo*, świerzbica polna *Knautia arvensis*, lnica pospolita *Linaria vulgaris*, groszek łąkowy, przywrotnik, złocień (jastrun) właściwy *Leucanthemum vulgare*, szczaw zwyczajny *Rumex acetosa*, ostrożeń łąkowy *Cirsium rivulare*. Zauważa się wyraźną presję roślin inwazyjnych: wrotyczu pospolitego *Tanacetum vulgare*, ostrożnia polnego *Cirsium arvense* i łubinu trwałego *Lupinus polyphyllus*. Miejscami dość obficie pojawia się nalot brzozy i głogu.

Wartość zbiorowiska jest umiarkowana, a jego stan utrzymania zły. Omawiany teren położony jest pośród innych terenów leśno- łąkowych.

Centralną część wydzielenia zajmują ewidencyjne zakrzaczenia. Faktycznie jest to dąbrowa z domieszką brzozy i pojedynczo świerkiem. Są to młode drzewa, nie większe niż 100 cm w obwodzie pni. Runo ubogie w gatunki, zielne, miejscami trawiaste ze śmialkiem darniowym i wiechliną gajową. Płaty borówki czarnej *Vaccinium myrtillus*. W warstwie tej występują także nalot dębu szypułkowego *Quercus robur* i jarzębu pospolitego. Warstwa podszytu uboga – pojedyncze krzewy kruszyny oraz podrost jarzębu *Sorbus aucuparia*. Zbiorowisko to nie jest zbyt atrakcyjne pod względem florystycznym.

Aktualna funkcja w obowiązującym SUIKZP: R- tereny użytków rolnych.

Planowana funkcja terenu: UT- tereny z przewagą turystyki, sportu i rekreacji.

Zalecenia ekofizjografii: Wydzielenie zlokalizowane w obrębie obszarów wspomagających system przyrodniczy gminy, w sąsiedztwie lokalnego korytarza ekologicznego związanego z potokiem Ręczyna. O przyrodniczej atrakcyjności tych obszarów świadczą chociażby fanfary żurawi zdomowionych gdzieś tu blisko. Z drugiej strony, jest to teren atrakcyjny pod zabudowę mieszkaniową. Kameralne wnętrza krajobrazowe, z dala od struktur urbanistycznych. Brak sieci – wymagane rozwiązania indywidualne. Zachowanie aktualnego stanu użytkowania terenów

w obrębie wydzielenia wzmacnia istniejące powiązania i jest tutaj zalecane. Ewentualna, ekstensywna zabudowa nie wpłynie istotnie negatywnie na funkcjonowanie ważnych struktur ekologicznych w rejonie Gajówki. Nie należy przekształcać dolinki bezimiennego cieku (należy zachować koryto cieku wraz z około 20 m. pasem terenów wzdłuż koryta). Pełni on tu przede wszystkim funkcję korytarza hydrologicznego. Nowe budynki muszą być tak zlokalizowane, aby nie naruszać płatów ewidencyjnych zadrzewień.

Giebułtów C

Obejmuje działkę nr 112 o powierzchni 0,85 ha. Ewidencyjnie znajdują się tutaj użytki rolne z glebą III klasy bonitacyjnej (0,66 ha), użytki zielone IV klasy bonitacyjnej oraz wody (121 m²).

Działka znajduje się przy drodze wojewódzkiej nr 360, około 160 m w kierunku Gryfowa od najbliższych budynków Augustowa, w otoczeniu eksploatowanych pastwisk. Przy drodze aleja topoli mieszańcowej o obwodach pni do 300 cm. Od strony zachodniej znaczy go krótki pas zakrzaczeń i zadrzewień rosnących wzdłuż odcinka suchego rowu melioracyjnego. Budują go niewielkie iwy i krzewy głogu przemieszane z czereśnią ptasią, wierzba kruchą oraz krzewiastej formy lipy drobnolistnej, a w części południowej – topola osika w fazie tyczkowiny.

Działka, w odróżnieniu od okolicznych pastwisk nie jest wypasana. Świadczą o tym znaczne powierzchnie zdominowane przez gatunki sukcesyjne, zwłaszcza w jej północnej, przyległej do drogi części. Są tutaj rosnące pojedynczo oraz duże płaty jeżyn, które zajmują około 30% tej części działki. Rośnie tu też wierzba iwa *Salix caprea* oraz dzika róża. Wśród gatunków nitrofilnych: szczaw tępolistny *Rumex obtusifolius* i pokrzywa zwyczajna. Ponadto

Dominująca wśród traw życica sp. świadczy, że pastwiska są tutaj dosiewane. Z naturalnych gatunków charakterystycznych dla tego typu zbiorowisk występuje tutaj wyczyniec łąkowy, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*, mietlica łąkowa *Agrostis capillaris*, koniczyna biała (gatunek dominujący wśród dwuliściennych), jaskier ostry, mniszek lekarski, dzwonek rozpierzchły, gwiazdnica trawiasta *Stellaria graminea*, komonica zwyczajna, dziurawiec zwyczajny *Hypericum perforatum*, pięciornik gęsi *Argentina anserina*, groszek łąkowy *Lathyrus pratensis*, ostrożeń łąkowy, koniczyna łąkowa *Trifolium pratense*. Pojedynczo rośnie tutaj jastrzębiec pomarańczowy *Pilosella aurantiaca* oraz krwawnik kichawiec *Achillea ptarmica*.

Działkę przecinają poprzecznie dwa inne rowy melioracyjne, przy których notuje się tereny zawilgocone, a miejscami także podmokłe. Drugi z rowów znajduje się mniej więcej w połowie długości działki, około 190 m od drogi. Tutaj też, w lokalnym obniżeniu rosną płatami wierzba błotna, sit skupiony *Juncus conglomeratus*, sit członowaty *Juncus articulatus* oraz sitowie leśne *Scirpus sylvaticus*. Oczywiście nie brakuje tu także gatunków przechodzących z sąsiednich siedlisk pastwiskowych, a zwłaszcza wyczyńca łąkowego.

W rejonie wydzielenia słyszalne są śpiewy świergotka łąkowego oraz potrzęsacza. Zapewne jest to także siedlisko dogodne dla wielu gatunków drobnych ssaków.

Aktualna funkcja w obowiązującym SUIKZP: R- tereny użytków rolnych.

Planowana funkcja terenu: MP – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidującej z funkcją mieszkaniową

Zalecenia ekofizjografii: Jest to teren wspomagający funkcję przyrodniczą gminy. Zabudowa mieszkaniowa nie jest tutaj wykluczona, chociaż będzie ona oderwana od struktur urbanistycznych wsi. Zaleca się, aby zajmowała ona jedynie północną część działki, do podmokłego obniżenia przy drugim rowie melioracyjnym (około 150 m od drogi).

Karłowiec A

Obejmuje działkę nr 64/5 o powierzchni ok. 0,46 ha. Możliwy dojazd drogą asfaltową od północy lub od strony Mirska drogą dojazdową na teren nieczynnego już składowiska odpadów komunalnych aż do posesji nr 27. Teren jest lekko nachylony w kierunku zachodnim ku niewielkiemu ciekowi, który prowadzi śladową ilość wody. W pobliżu cieku spadek terenu jest większy.

Ewidencyjnie są to użytki orne z glebami IV klasy bonitacyjnej. Zdjęcie fitytosocjologiczne wykonane „in situ” wskazuje tutaj na zbiorowisko łąkowo-pastwiskowe z klasy *Molinio- Arrhenatheretea* (ślady dawnego wypasu). Przeważają trawy, a konkretnie śmiałek daniowy *Deschampsia caespitosa*, mietlica pospolita *Agrostis capillaris* oraz kostrzewa łąkowa *Festuca pratensis*. Wśród roślin dwuliściennych wyróżnia się koniczyna łąkowa *Trifolium pratense*, koniczyna drobnogłówkowa *Trifolium dubium*, wyka ptasia *Vicia cracca*, dzwonek rozpierzchły *Campanula patula* oraz gwiazdnica trawiasta *Stellaria graminea*. Miejscami pojawiają się gatunki ruderalne: nawłóć późna *Solidago gigantea* oraz wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*. Ciek przy zachodniej granicy opracowania jest obudowany zaroślami łągowymi.

Aktualna funkcja w obowiązującym SUIKZP: R- tereny użytków rolnych w sąsiedztwie istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej MN I..

Planowana funkcja terenu: MP – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidującej z funkcją mieszkaniową

Zalecenia ekofizjografii: Teren dogodny pod zabudowę, położony w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy Karłowca. Przyjazny do zamieszkania, dobra obsługa komunikacyjna. Ograniczeniem jest linia energetyczna L829-20kV.

Karłowiec B

Obejmuje działkę rolną nr 2/1 o powierzchni ok. 3,64 ha. Położony jest w widłach dwóch dróg o asfaltowej nawierzchni. Przecinają go napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia oraz linia wysokiego napięcia S309 – 110 kV. Teren jest płaski. Stanowi przedpole widokowe na panoramę obu grzbietów Gór Izerskich z wglądami na Karkonosze (od Śnieżki po Szrenicę). Harmonię krajobrazu zakłócają linie elektroenergetyczne.

Zbiorowisko łąkowo-pastwiskowe z klasy *Molinio- Arrhenatheretea*, z dominującą kłosówką miękką *Holcus mollis* w towarzystwie wyczyńca pospolitego *Alopecurus pratensis*, mietlicy pospolitej *Agrostis capillaris*, kupkówki pospolitej *Dactylis glomerata* oraz tomki wonnej *Anthoxanthum odoratum*. Najczęściej wśród dwuliściennych notowano koniczynę łąkową *Trifolium pratense* oraz jaskier rozłogowy *Ranunculus repens*, a także gwiazdnicę trawiastą *Stellaria holostea*, szczaw pospolity *Rumex acetosella* oraz sit rozpierzchły *Juncus effusus*. W obrębie opisywanego wydzielienia wykształcił się także płat wilgotnej łąki z turzycami *Carex* spp., pięciornikiem kurze ziele *Potentilla erecta*, firletką poszarpaną *Lychnis flos-cuculi*, babką lancetowatą *Plantago lanceolata* i przywrotnikami *Alchemilla* ssp.

Ewidencyjnie są to użytki zielone z glebą III klasy bonitacyjnej zajmują 0,11 ha, użytki orne z glebami tej klasy – 0,43 ha.

Aktualna funkcja w obowiązującym SUiKZP: R- tereny użytków rolnych. Niewielka część wydzielenia wskazana jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Planowana funkcja terenu: MP – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidującej z funkcją mieszkaniową

Zalecenia ekofizjografii: Teren dogodny pod lokalizację zabudowy (sąsiedztwo struktur urbanistycznych wsi, dobra obsługa komunikacyjna, dostęp do infrastruktury technicznej). Ograniczeniami jest potrzeba zachowania niezabudowanych pasów technologicznych od linii energetycznych. Na etapie sporządzania planu miejscowego istnieje także potrzeba wyłączenia gruntów rolnych z glebami III klasy z użytkowania rolniczego.

Karłowiec C

Obejmuje działkę nr 4 o powierzchni ok. 0,53 ha w sąsiedztwie posesji nr 44). Są to użytki orne (ugorowane) i zielone z glebami IV klasy bonitacyjnej.

Znajduje się po sąsiedzku opisanego wcześniej terenu „B”. Ma ono także podobny charakter do terenu wcześniej opisanego, z tym że pojawiają się tutaj krzewy głogu i derenia oraz pojedyncze krzewinki jeżyn. Dodatkowo stwierdzono tutaj także chaber łąkowy, ostrożeń dwubarwny, rdest wężownik, żywokost lekarski oraz przytulię pospolitą. W północnej części pojawia się masowo trybula leśna i w większej ilości krzewy i tyczkowina brzozy a wśród nich trzcinnik piaszkowy, wierzbówka kiprzyca i pokrzywy.

Aktualna funkcja w obowiązującym SUiKZP: Działka jest prawie w całości (ok. 0,4 ha) wskazana pod dolesienie. Pozostała część działki, podobnie jak działki w sąsiedztwie wskazane są pod zabudowę mieszkaniową.

Planowana funkcja terenu: MP – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidującej z funkcją mieszkaniową

Zalecenia ekofizjografii: Teren dogodny pod lokalizację zabudowy (sąsiedztwo struktur urbanistycznych wsi, dobra obsługa komunikacyjna, dostęp do infrastruktury technicznej).

Karłowiec F

Obejmuje teren po byłym składowisku odpadów komunalnych. Jego powierzchnia wynosi 15,44 ha. Według ewidencji gruntów tereny zabudowane (Bz) i drogi zajmują ok. 1,8 ha powierzchni. Pozostała część to użytki rolne z glebą IV klasy bonitacyjnej.

Wspomniane użytki orne (aktualnie uprawa owsa) znajdują się po lewej stronie, doprowadzającej do tego miejsca drogi betonowej. Na ten płat rolny wkracza jęzorem obniżenie terenu, związane z wyraźnie ukształtowaną, zadrzewioną dolinką bezmiennego dopływu Czarnego Potoku. Ciek ten stanowi północną granicę wydzielenia. Dolinka jest oddzielona od gruntów ornych dosyć stromą skarpą. Część dolinki, łącznie ze wspomnianym „jęzorem” porasta szuwar sitowia *Scirpus sylvaticus*, podrosty wierzby szarej *Salix fragilis* wiązówka błotna *Filipendula ulmaria*, mozga trzcinowata *Phalaris arundinacea*, tojeść pospolita *Lysimachia vulgaris*, a pojedynczo *Cirsium* sp. Poza tym jest tutaj pas

topoli osiki *Populus tremula*. Teren ten stanowiąc część korytarza ekologicznego dolinki potoku powinien być zachowany w aktualnym użytkowaniu. Wyjątkiem jest wypłycone przedłużenie jezora, gdzie przeważa roślinność ruderalna, trzcinnik piaskowy *Calamagrostis epigeios* oraz śmiełek darniowy *Deschampsia caespitosa*.

Po przeciwnej stronie drogi betonowej, czyli na zachód od użytków ornych, znajdują się zadrzewienia. Zarośla buduje głównie brzoza *Betula* sp. ok 25-30 lat w fazie drągowiny, topola osika, jarząb *Sorbus acucuparia*, krzewy wierzby iwy *Salix caprea*, bez czarny *Sambucus nigra* głóg jednoszykowy *Crataegus monogyna*, podrosty dębu *Quercus robur* oraz jeżyny i maliny *Rubus* spp. Centrum wydzielenia jest bardziej przersedzone. Tutaj występuje zarastające zbiorowisko łąkowe z dominacją mietlicy pospolitej *Agrostis capillaris*, w towarzystwie kostrzewy czerwonej *Festuca rubra*, wyczyńca łąkowego *Alopecurus pratensis* oraz śmiełka darniowego. Z nielicznych dwuliścieni przeważa wyka ptasia *Vicia cracca*, dziurawiec czteroboczny *Hypericum maculatum* oraz pokrzywa. Z krzewów głównie głóg i czeremcha. Posuwając się dalej mamy już do czynienia z regularnymi zadrzewieniami i daleko posuniętą sukcesją leśną. Lokalizacja w tym miejscu obiektów budowlanych będzie wymagała wycinki drzew. Sugeruje się utrzymanie tutaj przeznaczenia leśnego, zwłaszcza, że od południa opisywane wydzielenie graniczy ze zwartym kompleksem leśnym. Jest to głównie las liściasty budowany przez dęby i brzozy oraz pojedyncze świerki. Runo trawiaste, miejscami podmokłości.

Dalej na zachód znajduje się pryzma byłego składowiska odpadów. Jest to teren zdegradowany, z pryzmami śmieci i odpadów wielkogabarytowych. Skarpy i podstawę pryzmy porastają drzewa o charakterze podobnym jak opisano wcześniej. Wierzchołek pryzmy porośnięty jest roślinnością ruderalną, nitrofilną. Zanotowano tu m.in. komosę białą *Chenopodium album*, pokrzywa, nawłóć olbrzymią *Solidago gigantea*, szczec. *Dipsacus fullonum*, dziewannę *Verbascum* sp oraz ślaz dziki *Malva sylvestris*.

Na zachód od pryzmy odpadów znajduje się pas zieleni wysokiej (głównie są to brzozy w fazie drągowiny), za którym znajduje się płat leśny utworzony głównie przez świerki, z domieszką topoli, brzoź, modrzewi *Larix decidua* oraz rosnących w wyraźnym szpalerze dość dużych dębów szypułkowych *Quercus robur*. Las jest niezaśmiecony, runo trawiaste, gdzieś tam płaty borówki czernicy *Vaccinium myrtillus* oraz paprocie.

Skrajną zachodnią część terenu opracowania stanowi śródleśna łąka (działka 528). Od zachodu przylegają do niej użytki orne. Łąka z zadrzewieniami, głównie brzoza ok. 30-40 lat, kępy wierzby siwej, jeżyny oraz drzewa z granicznego lasu. Łąka wilgotna, duży udział śmiełka darniowego, mietlicy, miejscami sitowie leśne, sit rozpięchły. Pojedynczo tojeść poposłita, wiązówka błotna, wierzbownica błotna *Epilobium palustre*, skrzyp leśny *Equisetum sylvaticum*, komonica błotna *Lotus uliginosus*, groszek łąkowy *Lathyrus pratensis* oraz szczaw zwyczajny *Rumex acetosa*. Zbiorowisko najbardziej zbliżone do fitocenozy z rzędu *Molinietalia*.

Najbardziej na północ wysunięta część omawianego wydzielenia (na północ od drogi betonowej prowadzącej na składowisko) to mozaika zielni niskiej, średniej i wysokiej. W warstwie najwyższej tyczkowina brzozowa, w warstwie krzewiastej głównie brzoza i kruszyna *Frangula alnus*, a w runie dominuje trzcinnik piaskowy.

Aktualna funkcja w obowiązującym SUiKZP: Działka, poza terenem przyzmy składowiska odpadów „O” przeznaczona jest pod tereny produkcyjno - usługowe „P-U”

Planowana funkcja terenu: FW – tereny odnawialnych źródeł energii (farmy fotowoltaiczne, bioelektrownie)

Zalecenia ekofizjografii: Teren składowiska wskazany do rekultywacji w kierunku leśnym.

Zaleca się utrzymanie terenu w stanie aktualnym, za wyjątkiem przyzmy składowiska odpadów, terenu zieleni nieurządzonej na północ od drogi betonowej i ewentualnie terenu użytków orných. Wymienione tereny można przeznaczyć pod fotowoltaikę.

Tereny zadrzewione oraz dobrze wykształcone dno dolinki bezimiennego cieku nie są dobrym miejscem pod lokalizację paneli fotowoltaicznych zarówno pod względem technologicznym jak i przyrodniczym. Wymagana wycinka drzew i krzewów na dużej powierzchni oraz zniszczenie enklaw o charakterze śródleśnej łąki nie będzie działaniem mało znaczących dla lokalnych struktur przyrodniczych, zwłaszcza dla fauny.

Kłopotnica A

Obejmuje działkę nr 34/1 o powierzchni ok. 1,10 ha położoną w pobliżu drogi z Rębiszowa, na wysokości budynku nr 9, który aktualnie popada w ruinę. Na działkę tą można dojechać nieczytelną w terenie, zarastającą drogą od wspomnianej wyżej szosy. Pas terenu przy tej drodze wykazuje ślady dawnego zainwestowania. Na wydzielonym miejscu odłożone są stare, kamienne obramienia okien i drzwi nieistniejącego już tutaj budynku.

Pozostała część wydzielienia to zarastające zbiorowisko o charakterze łąki podmokłej, a miejscami świeżej. Wśród traw najczęściej notowano rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*, wyczyniec łąkowy *Alopecurus pratensis* oraz mietlicę pospolitą *Agrostis capillaris*. Do najliczniejszych dwuliściennych zaliczyć można natomiast pokrzywę zwyczajną *Urtica dioica*, groszek łąkowy *Lathyrus pratensis*, wiązówkę błotną *Filipendula ulmaria*, dziurawiec czteroboczny *Hypericum maculatum* oraz przytulię pospolitą *Galium mollugo*. W fitocenozę wkraczają młode lipy, wierzby, klony drzewka owocowe i azotolubne gatunki zielne. Wśród drzew zwraca uwagę stara czereśnia oraz jesion o obwodzie pnia ok. 200 cm.

Ewidencyjnie są to pastwiska z glebami III klasy bonitacyjnej (0,26 ha) oraz pastwiska i użytki orne z glebami IV klasy bonitacyjnej.

Aktualna funkcja w obowiązującym SUiKZP: Prawie w całości przeznaczona pod dolesienia. Niewielki fragment w zachodniej części działki wskazany jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN

Planowana funkcja terenu: MP – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidującej z funkcją mieszkaniową

Zalecenia ekofizjografii: Nie ma przeciwwskazań na lokalizację tutaj zabudowy mieszkaniowej. Wyłączenia z użytkowania rolniczego wymagają grunty z glebą III klasy bonitacyjnej.

Kłopotnica B

Obejmuje działki nr 67/10 i 67/11 o powierzchni ok. 1,69 ha. Ewidencyjnie są to użytki rolne i łąki z glebami IV i V klasy bonitacyjnej. Wydzielenie położone jest w obrębie Obszaru Natura 2000 o kodzie

PLH 020102 (na jego skraju). Nie stwierdzono tutaj chronionych siedlisk przyrodniczych ani chronionych przedstawicieli flory i fauny.

Wydzielenie znajduje się w centralnej części wsi, wzdłuż drogi asfaltowej prowadzącej na teren byłej kopalni bazaltu (obecnie jest to teren firmy PRI-Bazalt – producent kruszyw bazaltowych, wydział Góra Kamienista). Ruch samochodów po tej drodze jest niewielki – rzędu kilkunastu samochodów osobowych na godzinę oraz pojedyncze ciężarówki. Od zachodu przylega on do równie mało uczęszczanej drogi prowadzącej do Kwieciszowic. Od wschodu graniczy on z linią kolejową Jelenia Góra - Zgorzelec. W obrębie wydzielenia znajduje się budynek, zagroda Kłopotnica nr 6.

Teren jest nachylony w kierunku południowym i stanowi atrakcyjną płaszczyznę widokową na oba grzbiety Gór Izerskich z daleki wglądami na Karkonosze ze Szrenicą i Śnieżką.

Pod względem fitosocjologicznym wydzielenie obejmuje zbiorowisko łąkowe z klasy *Molinio-Arrhenatheretea*. Zbiorowisko to jest reprezentowane tutaj przez charakterystyczne dla tego typu zbiorowisk gatunki, takie jak: jaskier ostry *Ranunculus acris*, dzwonek rozpięchły *Campanula patula*, pępawa dwuletnia *Crepis biennis*, przytulia pospolita *Galium mollugo*, świerzbica łąkowa *Knautia arvensis*, jastrun właściwy *Leucanthemum vulgare*, koniczyny *Trifolium* spp, wyka ptasia *Vicia cracca* oraz trawy: kłosówka miękka *Holcus mollis*, kostrzewa czerwona *Festuca rubra* oraz rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius* z udziałem kupkówki pospolitej *Dactylis glomerata* i śmiałka darniowego *Deschampsia caespitosa*. W domieszce pojawia się tomka wonna *Anthoxanthum odoratum* oraz wyczyniec łąkowy *Alopecurus pratensis*. Często notuje się tu także gwiazdnicę trawiastą *Stellaria graminea*, przetacznik ożankowy *Veronica chamaedrys*, dziurawiec czteroboczny *Hypericum maculatum* i krwawnik pospolity *Achillea millefolium*.

W górnej, położonej bliżej drogi partii wydzielenia duże powierzchnie zajmuje nalot wierzby iwy, olszy czarnej i brzozy w towarzystwie koniczyny białej *Trifolium repens*, pokrzyw i szczawiu tępolistnego *Rumex obtusifolius*. Taki skład gatunkowy roślin świadczy, iż teren te mogły być użytkowane jako plac składowy przy byłej kopalni bazaltu.

Łąki położone na południe są bardziej naturalne od opisanej wyżej północnej części. Pojawiają się tutaj licznie przywrotniki, groszek łąkowy, ostrożeń dwubarwny oraz spore płaty rdestu węzownika i wiązówki błotnej. Z obszaru tego odzywiają się pokłaskwa i potrzuszcz. Z tego powodu, na etapie sporządzania niniejszej zmiany studium, zostały one zachowane w aktualnym użytkowaniu, nie uwzględniając wniosku inwestora.

Aktualna funkcja w obowiązującym SUIKZP: R- tereny użytków rolnych.

Planowana funkcja terenu: MP – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidującej z funkcją mieszkaniową.

Zalecenia ekofizjografii: Pas wydzielenia przyległy do drogi jest atrakcyjny pod zabudowę – położony w sąsiedztwie już istniejących budynków. Dobra obsługa komunikacyjna. Zabudowa nie powinna obejmować pasa terenów z roślinnością ze związku *Calthion*, czyli nie powinna sięgać dalej niż 50 m od drogi za wyjątkiem wskazanej już pod zabudowę części działki nr 67/11.

Kotlina B

Obejmuje część działkę nr 40/1 o powierzchni ok. 0,54 ha. Ewidencyjnie są to tereny zabudowane (0,1 ha) oraz użytki rolne z glebami klasy IV i V. W całości jest to działka leżąca w obrębie ogrodzonej

posesji nr 5. Oprócz zabudowy mieszkalno- gospodarczej znajduje się tutaj sad (na południowy- wschód od budynku) oraz zielony plac parkingowy dla maszyn i pojazdów rolniczych.

Aktualna funkcja w obowiązującym SUIKZP: Teren wskazany po części pod funkcję mieszkaniową, produkcyjną oraz pod dolesienie.

Planowana funkcja terenu: MP – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidującej z funkcją mieszkaniową

Zalecenia ekofizjografii: Chociaż wydzielenie położone jest w obrębie Obszaru Natura 2000 o kodzie PLH 020102 jest jednak pozbawione wysokiej wartości przyrodniczych. Nowa zabudowa jest tutaj dopuszczona, jednak zalecane jest utrzymanie aktualnego sposobu zagospodarowania przestrzeni. Należy utrzymać funkcjonalność korytarza związanego z ciekami stanowiącymi wschodnią granicę wydzielenia.

Krobica B

Obejmuje część działki nr 181/2 o powierzchni ok. 0,27 ha sąsiadująca z Obszarem Natura 2000 PLH020102. Ewidencyjnie jest to łąka IV klasy bonitacyjnej. Dojazd prowadzi początkowo drogą powiatową Nr 2504D: Krobica – Kotlina, z której, za geoparkiem, przed mostem na Krobickim Potoku należy skręcić w wyasfaltowaną drogę prowadzącą do ujęcia wody. Jest to ujęcie wody powierzchniowej na Krobickim Potoku oraz 4 studnie kopane na działkach nr 213/8 (K2a), 201/6 (K4), 205/1 (K7) i 201/5 (K5) wokół których ustanowiono strefy ochrony bezpośredniej. Dla ujęć tych nie ma ustanowionych stref ochrony pośredniej.

Strefa lokalizacji ujęć zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie omawianego terenu. Od wschodu graniczy z nim pastwisko. Część działki, którego dotyczy zmiana Studium jest ogrodzony i wykorzystywany jako teren rekreacyjny z warzywniakiem, sadem oraz zieleńcem z altanką.

Aktualna funkcja w obowiązującym SUIKZP: teren wskazany pod dolesienie.

Planowana funkcja terenu: UT -tereny z przewagą turystyki, sportu i rekreacji

Zalecenia ekofizjografii: Działka znajduje się w granicach (na skraju) obszaru Natura 2000 PLH020102.

Nie stwierdza się tu jednak siedlisk i gatunków chronionych, nie ma więc przyrodniczych przeciwwskazań do lokalizacji tutaj budynku mieszkalnego. Teren nie jest objęty ochroną z uwagi na ujęcie wody. Działka znajduje się także na skraju wstępnie rozpoznanego obszaru złoża rud cynku „Krobica” i w związku z tym decyzja o dopuszczeniu tutaj jakiegokolwiek trwałego obiektu budowlanego zależna jest od decyzji organów nadzoru górniczego.

Kwieciszowice A

Obejmuje części działek nr 41/2, 34/3 i 31/3 o powierzchni ok. 1,68 ha położone w obrębie Obszaru Natura 2000 PLH020102. Znajduje się on na południe od wydzielenia „Kłopotnica B” na obszarze mozaiki terenów łąkowo – zaroślowych. Od zachodu granicę tego terenu określa droga powiatowa Nr 2503D prowadząca z Kłopotnicy do Kwieciszowic. Granice pomiędzy poszczególnymi działkami określają obudowane olszą czarna rowy z pasami terenów zawilgoconych.

Ewidencyjnie są to w przewadze łąki i pastwiska IV klasy bonitacyjnej. W inwentaryzacji przyrodniczej nie zidentyfikowano tutaj chronionych siedlisk przyrodniczych, ale stwierdzono tutaj

gatunki roślin podlegające częściowej ochronie prawnej (storczyk szerokolistny, wawrzynek wilczelyko i gnidosz rozesłany). Podczas wizji terenowej nie potwierdzono lokalizacji tych gatunków na rozpatrywanym obszarze jakkolwiek stwierdzono istnienie odpowiednich dla nich siedlisk.

Chociaż są to łąki świeże zbliżone do siedlisk typu 6520, to znajdują tutaj odpowiednie dla siebie biotopy także gatunki roślin lubujących siedliska co najmniej wilgotne. Należy do nich sit rozpierzchły, który miejscami jest tutaj dość liczny. Trawy nie stanowią tutaj o charakterze zbiorowiska, ponieważ pokrywają najwyżej 50% powierzchni terenu. Wśród nich przeważa wyczyniec łąkowy z udziałem śmiałka darniowego, tomki wonnej (niekiedy w gęstych płatach), mietlicy pospolitej, kostrzewy czerwonej i kłosówki miękkiej. Notuje się tu duży udział gatunków dwuliściennych, a wśród nich jaskier ostry, który miejscami tworzy zwarte fitocenozy. W innych partiach licznie występuje gwiazdnica trawiasta i przetacznik ożankowy tworzące miejscami zwarte poduchy. Równie licznie, ale w rozproszeniu na całej powierzchni rosną przywrotniki, szczaw zwyczajny, koniczyna łąkowa, groszek łąkowy, złocień pospolity, wyka ptasia, firletka poszarpana, jastrzębiec łąkowy, skrzyp łąkowy. Pojedynczo rośnie ostrożeń łąkowy. W części południowej wydzielania pojawiają się kępy wierzby szarej oraz zadrzewienia z młodej brzozy i olszy wśród łąk, których fizjonomię określa duży udział rdestu węzownika (zespół *Cirsio-Polygonetum* ze związku *Calthion*). Towarzyszy mu knieć błotna, wiązówka błotna, sitowie leśne, przytulia błotna oraz inne gatunki przechodzące z sąsiednich zbiorowisk łąkowych.

Zróznicowanie siedlisk sprzyja bytowaniu zwierząt: dużych ssaków (sarna, lis), drobnych ssaków oraz ptaków (świergotek łąkowy, cierniówka, pokrzewki, śpiewak).

Aktualna funkcja w obowiązującym SUiKZP: R- tereny upraw rolnych w otoczeniu innych terenów upraw rolnych.

Planowana funkcja terenu: MP – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidującej z funkcją mieszkaniową

Zalecenia ekofizjografii: Lokalizacja zabudowy jest dopuszczona jedynie w jednym pasie wzdłuż drogi powiatowej.

Mirsk I A

Obejmuje działkę nr 449 o powierzchni ok. 3,47 ha. Ewidencyjnie są to użytki orne RIIIa + RIIIb klasy bonitacyjnej. Znajdują się one w rejonie ul. Przedmieście, w pobliżu posesji nr 1. Stanowi płaszczyznę widokową na Góry Izerskie z wyróżniającą się kulminacją Izerskiego Stogu.

Na działce nr 449 znajduje się zbiorowisko łąkowe z klasy *Molinio- Arrhenatheretea* zdominowane przez trawy: mietlicę pospolitą *Agrostis capillaris*, kłosówkę miękką *Holcus mollis*, kupkówkę pospolitą *Dactylis glomerata*, wyczyniec pospolity *Alopecurus pratensis*, tomkę wonną *Anthoxanthum odoratum* i kostrzewę łąkową *Festuca pratensis*. Z roślin dwuliściennych najczęściej notowano groszek łąkowy *Lathyrus pratensis*, wykę ptasią *Vicia cracca*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, dziurawiec czteroboczny *Hypericum maculatum* oraz szczaw zwyczajny *Rumex acetosa*. Poza tym w opisywanych płatach spotkać można m.in. przetacznik ożankowy *Veronica chamaedrys*, dzwonek rozpierzchły *Campanula patula*, wrotycz zwyczajny *Tanacetum vulgare* czy nawet ostrożeń dwubarwny *Cirsium helenioides*. Miejscami zbiorowisko zagłusza nalot osiki, czarnego bzu i malin. Wartość zbiorowiska jest umiarkowana, stan utrzymania, poza małymi fragmentami – zły.

Blżej Czarnego Potoku, w pasie o szerokości ok. 130 m od jego koryta, gdzie teren zaczyna się wyraźnie obniżać w kierunku potoku, znajduje się dość ładnie zachowany płat łąki kaczeńcowej *Calthion*, z wyróżniającym się rdestem wężownikiem *Polygonum bistorta* i towarzyszącym ostrożeniem dwubarwnym. *Cirsium helenioides*. Z roślin jednoliściennych zdecydowanie największą powierzchnię zajmuje wyczyniec łąkowy *Alopecurus pratensis*, śmiełek darniowy *Deschampsia caespitosa* oraz sitowie leśne *Scirpus sylvaticus*, które miejscami tworzy jednolity szuwar. Rzadziej notowano m.in. wiązówkę błotną *Filipendula ulmaria*, szczaw zwyczajny *Rumex acetosa* i pokrzywę *Urtica dioica*, groszek łąkowy *Lathyrus pratensis* czy kłosówkę miękką *Holcus mollis*. Zbiorowisku towarzyszą krzewy głogu i dzikiej róży które stwarzają dobre warunki dla bytowania takich ptaków, jak gąsiorek, cierniówka czy jarzębka a niżej wśród szuwarów sitowych - świerszczaka. Rozległe płaty wysokich traw i bylin są także miejscami schronienia dziennego dla saren.

Dolina Czarnego Potoku jest tutaj wyraźnie wypreparowana, a sam potok prowadzi wody przejrzyste. Wraz z jego obudową składającą się głównie z olszy czarnej oraz opisanymi wyżej terenami przydolinnymi stanowi liczący się w skali gminy korytarz ekologiczny.

Aktualna funkcja w obowiązującym SUIKZP: R – tereny użytków rolnych. W pasie wzdłuż Czarnego potoku obowiązujące studium wskazuje tereny zalewowe. Od wschodu do wydzielenia przylegają tereny zabudowy jednorodzinnej przy ul. Przedmieście (droga powiatowa nr 2423D do Brzezińca)

Planowana funkcja terenu: UT -tereny z przewagą turystyki, sportu i rekreacji.

Zalecenia ekofizjografii: Zachowania wymaga teren położony w obrębie korytarza ekologicznego Czarnego Potoku, to jest w pasie o szerokości ok. 130 m od jego koryta. Na terenach wyżej położonych w obrębie działki nr 432 oraz na całej działce nr 449 dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej.

Mirsk I B

Obejmuje działkę nr 250 o powierzchni ok. 1,15 ha. Ewidencyjnie są to w całości użytki rolne (zielone i orne) z glebami III klasy bonitacyjnej.

Faktycznie, jest to użytek zielony (pastwisko lub łąka kośna) przylegający do nieczynnej (zarośniętej krzewami) linii kolejowej z Gryfowa do Mirska i do drogi ziemnej, która wzdłuż tej linii prowadzi od ul. A. Mickiewicza. Płaszczyzna widokowa na Góry Izerskie.

Jest to bogate florystycznie zbiorowisko łąkowe z klasy *Molinio- Arrhenatheretea*, które miejscami ma charakter łąk świeżych i reprezentowane jest m.in. przez kostrzewę łąkową *Festuca pratensis*, tomkę wonną *Anthoxanthum odoratum*, babkę lancetowatą *Plantago lanceolata*, jaskry *Ranunculus* sp., dzwonek rozpierzchły *Campanula patula*, rzeżuchę łąkową *Cardamine pratensis* oraz przywrotnik *Alchemilla* sp. Natomiast tam, gdzie poziom wód gruntowych jest wyższy pojawiają się gatunki łąk wilgotnych takie jak firletka poszarpana *Lychnis flos-cuculi*, rdest wężownik *Polygonum bistorta* czy ostrożeń dwubarwny *Cirsium helenioides*. Zbiorowisko jest wartościowe pod względem florystycznym z uwagi na zachowanie charakterystycznych gatunków dla łąk świeżych. Jest ono także dobrze utrzymane.

Aktualna funkcja w obowiązującym SUIKZP: R – tereny użytków rolnych przyległe od północy do terenów zabudowy mieszkaniowej MN od wschodu zaś, poza linią kolejową do terenów usług U, usług sportu US oraz cmentarza ZC.

Planowana funkcja terenu: MP – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidującej z funkcją mieszkaniową

Zalecenia ekofizjografii: Teren znajduje się ona na Obszarze Natura 2000 PLH020102. Nie wskazano tutaj siedliska będącego przedmiotem ochrony tego obszaru. Nie ma tutaj też gatunków chronionych. Z uwagi na sąsiedztwo terenów zabudowanych Mirska oraz powszechność występowania w rejonie opracowania łąk o opisanym wyżej charakterze dopuszcza się rozwój miasta w tym kierunku zwracając jednocześnie uwagę na bardziej dogodne i mniej inwazyjne dla przyrody możliwości rozwojowe Mirska (np. w obrębie Mirsk III), poza obszarem Natura 2000.

Mirsk I C

Wydzielenie obejmuje działkę nr 52 o powierzchni ok. 0,32 ha położoną w obrębie Obszaru Natura 2000 PLH020102. Działka jest przyległa do ulicy Granicznej, którą prowadzi droga powiatowa nr 2498D do Giebułtowa. Jest to wąski pas terenu przyległy krótszym bokiem do tej drogi, dłuższym zaś do działki budowlanej z posesją Graniczna nr 2. Działka jest ogrodzona, włączona w obręb sąsiadującej posesji. Aktualnie wykorzystywana jest jako utwardzony żwirem plac parkingowy pojazdów osobowych, autobusów – prawdopodobnie firmy przewozowej „EuroVan”. Pozbawiona zieleni, oprócz zakrzaczeń wierzbowych w jej zachodniej części.

Ewidencyjnie są to użytki zielone z glebą III klasy bonitacyjnej (0,15 ha) oraz inne użytki rolne z glebami IV klasy bonitacyjnej.

Aktualna funkcja w obowiązującym SUIKZP: R- tereny użytków rolnych w sąsiedztwie terenów mieszkalnych MN.

Planowana funkcja terenu: MNU – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej lub usług

Zalecenia ekofizjografii: Dopuszczona zabudowa mieszkaniowa. Wymagane jest oddalenie linii zabudowy od drogi powiatowej, poza strefę jej akustycznej uciążliwości (min. 3 m od krawędzi jezdni).

Mirsk I E

Wydzielenie obejmuje działkę nr 562 o powierzchni ok. 0,49 ha. Dojazd prowadzi od ulicy Chopina (wylot do Brzezińca) drogą ziemną (zaraz za mostem na Kwisie), utwardzoną szutrem, która doprowadza do budynku F. Chopina nr 1. Działka ta znajduje się tuż obok tego budynku i zajmuje skłon zbocza nachylony w kierunku południowym. Od południowego- zachodu przylega ona do kompleksu lasu łąkowego (głównie lipa z domieszką dębów, klonów poj. sosna), natomiast od wschodu – do nieczynnej linii kolejowej z Gryfowa do Mirska. Działka położona w miejscu atrakcyjnym krajobrazowo, w obrębie wnętrza o kameralnym charakterze. Szerokie, otwarte widoki w kierunku południowym.

Ewidencyjne zajmuje ona użytki zielone z glebami IV klasy bonitacyjnej. Jest to łąka świeża zdominowana przez trawy, które pokrywają jej powierzchnię w 95%. Wśród traw dominuje wyczyniec

łąkowy ze znaczącą domieszką rajgrasu wyniosłego. Gatunki dwuliścienne według liczebności ich występowania: babka lancetowata, jaskier ostry, gwiazdnica trawiasta, rdest wężownik, dziurawiec zwyczajny, przetacznik ożankowy, groszek łąkowy, krwawnik pospolity, barszcz zwyczajny, chaber łąkowy. W miejscach przesuszonych fizjonomię zbiorowiska określa kostrzewa czerwona z koniczyną pogiętą, wyką ptasią i przywrotnikami. Najniżej, a najbardziej w północno- zachodnim narożniku działki znajdują się podmokłości, na których pojawia się wiązówka błotna, sitowie leśne, sit rozpięchły. Przy samym lesie szeroki pas pokrzyw.

Wartość zbiorowiska umiarkowana, stan jego utrzymania – dobry.

Aktualna funkcja w obowiązującym SUIKZP: R- tereny użytków rolnych.

Planowana funkcja terenu: MP – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidującej z funkcją mieszkaniową.

Zalecenia ekofizjografii: Dobry dojazd, sąsiedztwo zabudowy, bardzo korzystne warunki bioklimatyczne - brak przeciwwskazań do lokalizacji budynku mieszkalnego.

Mirsk III L

Wydzielenie obejmuje części działek nr 269/2, 270 i 271 o powierzchni łącznej ok. 0,68 ha. W całości są to pastwiska IV klasy bonitacyjnej.

Teren położony jest w sąsiedztwie ul. Wojska Polskiego (trasa wojewódzka nr 361) na jej wylotowym odcinku z Mirska w kierunku Proszówki. Atrakcyjne widoki na Góry Izerskie.

Występuje tu zbiorowisko łąkowe z klasy *Molinio- Arrhenatheretea*, które w zależności od trofii terenu jest nieco zróżnicowane pod względem składu gatunkowego. Wśród gatunków charakterystycznych dla tej klasy są obszary zdominowane przez dzięgiel leśny *Angelica sylvestris* w innym miejscu zwarte kępy tworzy pokrzywa zwyczajna i ostrożeń polny *Cirsium arvense*. W inne miejsca wkraczają podrośla drzew, zwłaszcza dębu i kilkuletniej lipy lub rozwija się płac turzycy drążkowatej

Zbiorowisko oprócz traw (rajgras wyniosły, wyczyniec łąkowy, kłosówka miękka, kupkówka pospolita) współtworzą: przytulia pospolita, dzwonek rozpięchły, groszek łąkowy, gwiazdnica trawiasta, dziurawie czteroboczny, przetacznik ożankowy, kozibród łąkowy. Wartość zbiorowiska – umiarkowana, stan jego utrzymania – niezadawalający.

Aktualna funkcja w obowiązującym SUIKZP: Użytki rolne „R”. W pasie przy drodze wojewódzkiej „MN” – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Planowana funkcja terenu: MNU – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej lub usług.

Zalecenia ekofizjografii: Jest to teren odpowiedni pod rozwój zabudowy mieszkaniowej.

Mirsk III M

Wydzielenie obejmuje działkę nr 160 o powierzchni ok. 0,65 ha na południe od posesji Fabryczna 14. Dojazd prowadzi tutaj drogą nieutwardzoną obok posesji nr 14 i 16. Droga ta stanowi wschodnią granicę tego terenu, od strony północnej graniczy z posesją Fabryczna 14, od południa z dość zasobnym

ciekiem wodnym (dopływ Długiego Potoku) a od zachodu – z użytkami ornymi. Teren jest płaski. Poza ciekami wodnymi znajduje się pas pastwisk ograniczony skarpą terasy zalewowej Kwisy.

Ewidencyjnie są to użytki orne zakwalifikowane do IIIb klasy bonitacyjnej. Faktycznie, jest to działka użytkowana pod uprawę zbóż (akt. owies).

Aktualna funkcja w obowiązującym SUIKZP: R- użytki rolne.

Planowana funkcja terenu: MNU – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej lub usług.

Zalecenia ekofizjografii: Teren jest dogodny pod zabudowę mieszkaniową, dobrze skomunikowany, położony w sąsiedztwie istniejącej i planowanej zabudowy Mirska. Grunty z glebą klasy IIIb nie wymagają wyłączenia z użytkowania rolniczego ponieważ znajdują się na obszarze miejskim

Mirsk III N

Wydzielenie obejmuje działki nr 147 i 148 o powierzchni ok. 0,60 ha przy ulicy Fabrycznej, za posesją nr 149. Wjazd na teren tej działki prowadzi aktualnie przez sad znajdujący się na terenie wymienionej posesji.

Ewidencyjnie są to użytki orne RIIIb, sad S-RIIIb oraz pastwisko z glebą IV klasy bonitacyjnej (0,1 ha). Faktycznie jest to użytek orny, na którym aktualnie prowadzona jest uprawa owsa.

Aktualna funkcja w obowiązującym SUIKZP: R- użytki rolne.

Planowana funkcja terenu: MNU – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej lub usług.

Zalecenia ekofizjografii: Teren jest dogodny pod zabudowę mieszkaniową, położony w sąsiedztwie istniejącej i planowanej zabudowy Mirska. Grunty z glebą klasy IIIb nie wymagają wyłączenia z użytkowania rolniczego ponieważ znajdują się na obszarze miejskim

Mirsk III O

Wydzielenie obejmuje działkę nr 315/2 o powierzchni ok. 1,57 ha. Teren przylega bezpośrednio do ulicy Spacerowej, która jest drogą wylotową z Mirska w kierunku Rębiszowa (droga powiatowa nr 2513D). Poziom hałasu przy tej drodze wynosi ok. 64 dB. Przedmiotowe wydzielenie lokuje się od pasa terenu wskazanego w obowiązującym studium pod zabudowę mieszkaniową prawie po wał suchego zbiornika przeciwpowodziowego na Długim Potoku.

Jest to teren płaski z rozległym widokiem na obydwie pasma Gór Izerskich oraz wynurzający się spośród zieleni Mirsk z dominantami wież kościelnych, wieży ciśnień oraz komina po byłych zakładach Iniańskich. Wschodnia część działki 315/2 opada 5% spadkiem ku dolinie Długiego Potoku, która tuż za wschodnią granicą wydzielenia jest przegrodzona tamą i wałem suchego zbiornika. Rzędne terenu mieszczą się w granicach 350 – 360 m n.p.m.

Wschodnia część działki 315/4 jest użytkowana przez RZGW pod obiekty służące obsłudze zapory i zbiornika.

Ewidencyjnie są to użytki orne z glebami IIIb (7,43 ha) i IV klasy bonitacyjnej oraz łąka ŁIV. Faktycznie jest to użytek orny, na którym aktualnie prowadzona jest uprawa owsa. Znajduje się on

w otoczeniu podobnych terenów współtworząc tutaj jeden z większych kompleksów terenów rolniczych w Kotlinie Mirska.

Aktualna funkcja w obowiązującym SUIKZP: Na działce 315/2 wskazano użytkowanie rolnicze. Znajduje się ona w strefie zagrożenia powodziowego. Położona na zachód działka 354/5 wskazana jest pod zabudowę mieszkaniową „MNU”, za wyjątkiem jej zachodniego skraju przy obiekcie GS, który wyznaczony został pod usługi „U”. Również działki położone po przeciwnej stronie drogi powiatowej są wskazane pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

Planowana funkcja terenu: MNU – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej lub usług.

Zalecenia ekofizjografii: Wydzielenie obejmuje tereny dogodne pod przestrzenny rozwój Mirska. Wymagane zachowanie korytarza ekologicznego związanego z doliną Długiego Potoku. Na aktualnych mapach zagrożenia powodziowego teren działki nr 315/2 nie jest wskazany jako zagrożony wodami powodziowymi.

Mładz A

Obejmuje działki nr 154 i 155 o powierzchni ok. 4,80 ha oddalone znacznie od struktur urbanistycznych wsi. Najbliższy budynek: Mładz 39 oddalony jest około 500 m na południe od granicy wydzielenia. Dojście możliwe przegrodzoną elektrycznym pastuchem drogą rolniczą lub dookoła, znakowanym żółtymi kropkami szlakiem.

Jest to teren wypłaszczony, zajmujący powierzchnię w siodle pomiędzy wzniesieniami Krypliczanka (425 m n.p.m.) oraz bezimiennym wzgórzem 420 m n.p.m. Roztaczają się stąd dalekie widoki na Góry Izerskie, a ku północy – Pogórze Izerskie.

Zachodnim skrajem działki prowadzi napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia D211-220kV.

Są to użytki rolne (R) z glebami IIIb (ok. 1,44 ha) i IV klasy bonitacyjnej rozdzielone pasem lasu (0,46 ha). Faktycznie są to użytki zielone (łąki lub pastwisko) przedzielone dość szerokim pasem zadrzewień zbudowanym głównie z dębów szypułkowych o obwodach pnia do ok. 150 cm. Z większych drzew rosną tu też dwa klony jawory. Obwód ich pni wynosi około 250 cm. Domieszkowo rosną niewielkie lipy oraz tyczkowina jawora. Duże pokrycie wykazuje warstwa podszytu, na którą składają się głównie leszczyny. W runie duży udział ma wiechlina gajowa łącznie z kokoryczką okółkową i niecierpkim pospolitym, a nadto nalot jaworu. Jest to zbiorowisko mało urozmaicone o umiarkowanych wartościach florystycznych, jednak ważne ze względu na zwiększenie bioróżnorodności w tej okolicy.

Na wschód i na zachód od opisanych zadrzewień znajdują się w obrębie wydzielenia łąki świeże ze związku *Arrhenatherion elatioris*. Zaliczane są one do siedliska chronionego o kodzie 6510. Na łąkach tych przeważa zwykle rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius* lecz tutaj nie ustępuje mu liczebnością mietlica pospolita *Agrostis capillaris*. Niemały jest też tutaj udział kłosówki miękkiej *Holcus mollis*.

Oprócz dominujących traw spotyka się tu też inne charakterystyczne dla tego zbiorowiska gatunki do jakich można zaliczyć dziurawca zwyczajnego, przetacznika ożankowatego, jaskra ostrego, groszek łąkowy, przytulii pospolitej, dzwonka rozpierzchłego i inne. Łąka powoli zarasta roślinnością inwazyjną. Obserwuje się tutaj rzadkie jeszcze kępy nawłoci olbrzymiej oraz luźno rozproszone rośliny wrotczu

pospolitego. Są tu miejsca z pokrzywą zwyczajną i przytulią czepną. Wartość siedliska jest umiarkowana. Jest ono pozbawione wielu gatunków stanowiących o fizjonomii zbiorowiska łąk rajgrasowych. Poprzez odpowiednią pielęgnację możliwe jest przywrócenie jego stanu do pożądanego.

Aktualna funkcja w obowiązującym SUIKZP: R- tereny użytków rolnych. W części środkowej wydzielanie przecina pas terenów leśnych.

Planowana funkcja terenu: FW – tereny odnawialnych źródeł energii (farmy fotowoltaiczne, bioelektrownie)

Zalecenia ekofizjografii: Wydzielanie znajduje się w obrębie Obszaru Natura 2000 PLH020102.

Nie stwierdzono tutaj występowania siedlisk ani gatunków będących przedmiotem ochrony tego Obszaru. W związku z tym, oraz z uwagi na powszechność występowania opisanych zbiorowisk w rejonie Mładza i Rębiszowa teren dopuszczony jest pod lokalizację farmy fotowoltaicznej. Zachować pas zadrzewień w środkowej części wydzielania. Wyłączenia z użytkowania rolniczego wymagają grunty z glebami III klasy bonitacyjnej. Wymagany dostęp do linii wysokiego napięcia.

Orłowice E

Wydzielanie obejmuje działki nr 69, 70 i 71/1 o powierzchni 2,42 ha. Ewidencyjnie są to użytki rolne z glebami IV klasy bonitacyjnej.

Położone są one przy drodze wojewódzkiej do Świeradowa Zdroju, u podnóża stromego stoku. Sam teren jest płaski, w dużej części ogrodzony siatką wokół posesji nr 33. Przez nieogrodzoną południową część wydzielania (działka nr 71/1) przebiega linia energetyczna niskiego napięcia.

Zbiorowisko łąki świeżej *Arrhenatheretalia* z przewagą traw takich jak: mietlica pospolita *Agrostis capillaris*, kostrzewa czerwona *Festuca rubra* i kłosówka miękka *Holcus mollis*. Towarzyszy im rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius* oraz kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*. Wśród dwuliścieni najczęściej notowano szczaw zwyczajny *Rumex acetosa*, dziurawiec czteroboczny *Hypericum maculatum*, jaskier rozłogowy *Ranunculus repens*, babkę lancetowatą *Plantago lanceolata*, koniczyzna łąkowa *Trifolium pratense* gwiazdnica trawiasta *Stellaria graminea* i przetacznik ożankowy *Veronica chamaedrys*. Poza tym spotkać tu można pięciornik kurze ziele *Potentilla erecta*, bodziszek łąkowy *Geranium pratense*, sit skupiony *Juncus conglomeratus*, jastrzębiec *Hieracium* sp. czy groszek łąkowy *Lathyrus pratensis*. Miejscami w skupieniach rośnie pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, a w rozproszeniu krzewy malin *Rubus* sp. Teren ogrodzony jest częściowo zadrzewiony. Rosną tu zarówno drzewka ozdobne, brzozy *Betula* sp oraz iglaki, jednak większą część zajmuje zbiorowisko łąkowe. Wydzielanie nie przedstawia większych wartości przyrodniczych.

Aktualna funkcja w obowiązującym SUIKZP: MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Planowana funkcja terenu: UC – tereny wielkopowierzchniowych usług handlu

Zalecenia ekofizjografii: Teren dogodny pod zainwestowanie, zwłaszcza pod funkcje usługowe.

Orłowice F

Wydzielanie obejmuje cztery odrębne, nie sąsiadujące ze sobą działki nr 5 (cz.), 10, 13 i 15 o łącznej powierzchni ok. 1,66 ha. Ewidencyjnie są to użytki rolne z glebami IV klasy bonitacyjnej.

Działka nr 15 znajduje się na przeciwko wjazdu na teren kopalni łupków serycytowych. Teren płaski, zbiorowisko łąkowe otoczone zadrzewieniami brzoźowymi i osikowymi. Jest to zbiorowisko łąkowe z klasy *Molinio-Arrhenatheretea* zdominowane przez mietlicę pospolitą *Agrostis capillaris* i rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius* oraz pospolite rośliny nitrofilne takie jak podagrycznik pospolity *Aegopodium podagraria*, szczaw zwyczajny *Rumex acetosa*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica* czy ostrożeń polny *Cirsium arvense*. Z roślin ruderalnych dość licznie rośnie także wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*. Poza tym wśród roślin dwuliściennych zanotowano m.in. mniszek lekarski *Taraxacum officinale*, wykę ptasią *Vicia cracca*, żywokost lekarski *Symphytum officinale*, barszcz zwyczajny *Heracleum sphondylium* oraz krwawnik pospolity *Achillea millefolium*. Miejscami spotkać można także kępy niecznicy samczej *Dryopteris filix-mas*, krzewy malin *Rubus* sp. oraz podrosty wierzby *Salix* sp.

Działka nr 13 oddzielona poprzednio opisanego wydzielenia prostokątnym płatem zadrzewień, florystycznie nawiązuje do działki nr 15, jest jednak bogatsza w gatunki i mniej zarośnięta przez rośliny ruderalne takie jak podagrycznik oraz regularnie koszona. Zanotowano tu m.in. przytulę pospolitą *Galium mollugo*, jastrzębce *Hieracium*, a w części wschodniej sit członowaty *Juncus articulatus*, sit rozpięchły *Juncus effusus* oraz skrzyp leśny *Equisetum sylvaticum*, pojedynczo niecznica samcza. Jest też płat z ostrożeniem dwubarwnym *Cirsium helenioides*. Łąka o umiarkowanej wartości przyrodniczej, położona na zboczu, z ładnym widokiem na Kotlinę Mirską.

Działki nr 5 i 10 nawiązują do wyżej opisanej działki nr 13. Zanotowano tu ponadto liczniejsze występowanie przywrotników *Alchemilla* sp. Oraz jaskra rozłogowego *Ranunculus repens*. Na żadnej z działek nie zanotowano stanowisk gatunków rzadkich i chronionych. Nie leżą one w obrębie struktur przyrodniczych gminy.

Aktualna funkcja w obowiązującym SUIKZP: R – tereny rolne.

Planowana funkcja terenu: FW – tereny odnawialnych źródeł energii (farmy fotowoltaiczne, bioelektrownie)

Zalecenia ekofizjografii: Teren dogodny pod funkcje produkcyjno- usługowe, a także pod fotowoltaikę.

Przecznica A

Wydzielenie obejmuje działki nr 50/2, 50/3 i 50/4 o powierzchni ok. 3,94 ha położone wzdłuż drogi powiatowej prowadzącej z Przeczniczy w kierunku Gierczyna i dalej do Krobicy. W ewidencji działki te figurują jako użytki orne z glebami IV i V klasy bonitacyjnej.

Działki położone są w obrębie Obszaru Natura 2000 PLH020102. Nie udokumentowano tutaj siedliska będącego przedmiotem ochrony tego obszaru. W pobliżu drogi stwierdzono stanowisko chronionego gatunku storczyka – podkolana białego (2 kwitnące osobniki).

Jest to zbiorowisko łąkowe z klasy *Molinio-Arrhenatheretea* dość intensywnie zarastające przez gatunki ruderalne: nawłóć późną *Solidago gigantea*, wrotycz zwyczajny *Tanacetum vulgare* oraz trybulę leśną *Anthriscus sylvestris*. Licznie występuje także dziurawiec czteroboczny *Hypericum maculatum*, szczaw zwyczajny *Rumex acetosa*, przytulia pospolita *Galium mollugo*, kuklik pospolity *Geum urbanum* oraz przetacznik ożankowy *Veronica chamaedrys*. Generalnie w zbiorowisku procentowo przeważają trawy, a mianowicie rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*, mietlica pospolita *Agrostis*

capillaris oraz kłosówka miękka *Holcus mollis*. Z gatunków typowych dla tej klasy spotkać można jeszcze m.in. chaber łąkowy *Centaurea jacea*, dzwonek rozpierzchły *Campanula patula*, jaskier ostry *Ranunculus acris* czy gwiazdnicę trawiastą *Stellaria graminea*.

Aktualna funkcja w obowiązującym SUIKZP: R- tereny użytków rolnych.

Planowana funkcja terenu: FW – tereny odnawialnych źródeł energii (farmy fotowoltaiczne, bioelektrownie).

Zalecenia ekofizjografii: Obszar pełni funkcje przyrodnicze w ramach sieci Natura 2000. Z uwagi na znacznie przekształcone siedlisko, nie ma przeciwwskazań do lokalizacji na tym wydzieleniu farmy ogniw fotowoltaicznych.

Przecznica B

Wydzielenie obejmuje działki nr 77/6, 78/2, 80, 81 o powierzchni ok. 3,94 ha położone pośród terenów łąkowo- zaroślowych. Brak obsługi komunikacyjnej, nie licząc dróg ewidencyjnych kompletnie nieczytelnych w terenie.

Ewidencyjnie są to w większości pastwiska IV klasy bonitacyjnej (ok. 5,1 ha) z płatami pastwisk V klasy bonitacyjnej i nieużytków.

Łąka położona jest na dość stromym zboczu, opadającym ku północy, piękny widok na Kotlinę Mirską.

Jest to łąka zarastająca krzewami głogu jednoszyjkowego *Crataegus monogyna*, wierzby iwi *Salix caprea* oraz podrostem klonu pospolitego *Acer platanoides*, lipa drobnolistnej *Tilia cordata*, klonu jaworu *Acer pseudoplatanus* i innych. Pokrycie ok 20/%. Zdarzają się także ok. 30-letnie brzozy *Betula* spp. oraz róże i jeżyny.

Zbiorowisko o charakterze łąki świeżej *Arrhenatheretalia*, zdominowane przez kłosówkę mięką *Holcus mollis*, z towarzyszącą kostrzewą czerwoną *Festuca rubra*, wyczyńcem łąkowym *Alopecurus pratensis* i innymi.. Wśród dwuliściennych duży udział dziurawca czterobocznego *Hypericum maculatum*. Poza tym sporo krwawnika pospolitego *Achillea millefolium*, groszku łąkowego *Lathyrus pratensis*, gwiazdnicy trawiastej *Stellaria graminea* i przywrotników *Alchemilla* spp., Miejscami występuje jastrun właściwy *Leucanthemum vulgare*, marzanka hercyńska *Galium saxatile*, przytulia pospolita *Galium mollugo*, dzwonek rozpierzchły *Campanula patula*, przetacznik ożankowy *Veronica chamaedrys*, jaskier ostry *Ranunculus acris* oraz świerzbica łąkowa *Knautia arvensis*.

W granicach działki 77/6 płat zadrzewień z dominacją brzóz i lip w wieku ok. 50 lat. Wśród nich spotyka się pojedyncze podkolany białe *Platanthera bifolia*. Według danych RDOŚ stanowią one siedlisko naturowe o kodzie 9170: grąd środkowoeuropejski i kontynentalny oraz o kodzie 9190: kwaśne dąbrowy. Wydzielenie otoczone jest łąkami konietlicowymi o kodzie 6520 stanowiącymi przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 PLH020102, samo jednak tych siedlisk nie obejmując.

Aktualna funkcja w obowiązującym SUIKZP: R – tereny użytków rolnych.

Planowana funkcja terenu: MP – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidującej z funkcją mieszkaniową

Zalecenia ekofizjografii: Omawiane działki położone są w obrębie Obszaru Natura 2000 PLH020102, a więc w obrębie terenów budujących ponadregionalny system przyrodniczy. Udokumentowano tutaj

siedlisko o kodzie 6520 będące przedmiotem ochrony tego obszaru. Stwierdzono tutaj także gąsiorka oraz niewielkie stanowisko podkolana białego *Platanthera bifolia*. Ingerencja człowieka będzie istotnym czynnikiem zakłócającym funkcjonowanie przyrody w tej części obszaru.

Nie jest to więc teren wskazany pod zabudowę. Ponadto, argumentami przeciw są: oddalenie od struktur urbanistycznych, brak dojazdu, silne nachylenie zboczy, duża ingerencja w rzeźbę terenu.

Rębiszów A

Wydzielenie obejmuje działkę nr 169 o powierzchni ok. 1,90 ha położone przy asfaltowej drodze w sąsiedztwie budynku Rębiszów nr 193. Teren przecięty jest linią energetyczną średniego napięcia. Ewidencyjnie są to łąki i użytki orne z glebami III klasy bonitacyjnej.

Faktycznie jest to fitocenoza o charakterze łąki świeżej, przechodząca płynnie w łąkę podmokłą z rzędu *Molinietalia*, w miejscach o wyższym poziomie wód gruntowych. Duży udział traw, a przede wszystkim mietlicy pospolitej *Agrostis capillaris*, kostrzewy łąkowej *Festuca pratensis*, wyczyńca łąkowego *Alopecurus pratensis* oraz rajgrasu wyniosłego *Arrhenatherum elatius*. Rośliny dwuliścienne licznie reprezentowane przez gwiazdnicę trawiastą *Stellaria holostea*, szczaw zwyczajny *Rumex acetosa*, groszek łąkowy *Lathyrus pratensis*, przetacznik ożankowy *Veronica chamaedrys*, przywrotniki *Alchemilla* spp. oraz rdest wężownik *Polygonum bistorta*.

W rejonie dawnego stawu płaty sitowia leśnego *Scirpus sylvaticus*, z pokrzywą zwyczajną *Urtica dioica*, przytulią czepną *Galium aparine*, wiązówką błotną *Filipendula ulmaria* oraz gatunkami situ i turzyc. Za linią drzew panowanie kłosówki miękkiej *Holcus mollis* i jastrzębców *Hieracium* spp.

Aktualna funkcja w obowiązującym SUIKZP: R- tereny użytków rolnych. W części północnej wydzielenia – tereny zabudowy mieszkaniowej MN I.

Planowana funkcja terenu: FW – tereny odnawialnych źródeł energii (farmy fotowoltaiczne, bioelektrownie).

Zalecenia ekofizjografii: Działki położone są w obrębie Obszaru Natura 2000 PLH020102 a więc należą do strefy przyrodniczej gminy. Nie udokumentowano tutaj siedlisk ani gatunków będących przedmiotem ochrony tego obszaru. Dopuszcza się lokalizację ogniw fotowoltaicznych poza pasem podmokłości związanych z ciekim wodnym przecinającym wydzielenie.

Rębiszów E

Wydzielenie obejmuje działki nr 386 i 416 o powierzchni ok. 1,12 ha. Do terenu prowadzi droga ziemna, kontynuacja drogi asfaltowej prowadzącej do budynku Rębiszów 155. Droga prowadzi wzdłuż koryta pokotu Rączyna. Przed przecięciem się drogi liniami średniego napięcia odbija droga ziemna przechodząca nad potokiem i wyprowadza na tereny otwartych łąk

Ewidencyjnie jest to użytk rolny z glebami III (0,64 ha) oraz IV klasy bonitacyjnej. Generalnie objęty opracowaniem teren jest otwartą tylko od południa, rozległą śródlęsną łąką. Działka 386 to zbiorowisko łąkowe z klasy *Molinio-Arrhenathereta* zdominowane przez wyczyniec łąkowy *Alopecurus pratensis*, sporo tu także kłosówki miękkiej *Holcus mollis*. Wśród roślin dwuliściennych dość licznie pojawia się koniczyna biała *Trifolium repens*, wyka *Vicia* sp, pojedynczo ostrożeń polny *Cirsium rivulare*, koniczyna łąkowa *Trifolium pratense*, dziurawiec czteroboczny *Hypericum maculatum* oraz dzięgiel leśny *Angelica sylvestris*. W części południowej spore kępy nawłoci olbrzymiej *Solidago gigantea* i innych roślin

nitrofilnych. Miejscami pojawia się rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, dzwonek rozpierzchny *Campanula patula* i pokrzywy *Urtica dioica*. Ta część działki ma charakter pługorowy. Po sąsiedztwie trawy zbóż. Zbiorowisko na działce 386 jest aktualnie w stanie niezadowolającym i nie przedstawia większych wartości przyrodniczych.

Działka 416 oddzielona jest rowem melioracyjnym. Zbiorowisko przejściowe między łąką świeżą *Arrhenatheretia* a wilgotną *Molinietalia*. W obniżeniach terenu dominuje sit skupiony *Juncus conglomeratus*. Łąka bogata florystycznie, z wieloma gatunkami traw: wyczyńcem *Alopecurus pratensis*, wiechliną łąkową *Poa pratensis*, mietlicą pospolitą *Agrostis capillaris* i, rajgrasem wyniosłym *Arrhenatherum elatius*. Z roślin dwuliściennych notowano m.in. ostrożeń łąkowy, jaskier ostry *Ranunculus acris*, firletkę poszarpaną *Lychnis flos-cuculi*, groszek łąkowy *Lathyrus pratensis*, jastrun właściwy *Leucanthemum vulgare*, przetacznik ożankowy *Veronica chamaedrys* oraz zagłuszającą trybulę leśną *Anthriscus sylvestris*. W części północnej podmokły płat z wiązką błotną *Filipendula ulmaria*, niezpominajką błotną *Myosotis palustris*, sitowiem leśnym *Scirpus sylvestris*, przytulią błotną *Galium palustre* i pojedynczymi kaczercami *Caltha palustris*. Jest to fitocenoza o co najmniej umiarkowanej wartości, utrzymana w stanie należyтым i proponowana do zachowania w stanie aktualnym. Ponadto łąka jako okrajek leśny stanowi strefę buforową dla bytującej tu zwierzyny.

Na wschodzie las oddzielony od działki niewielkim ciekim. Las liściasty, dębowo-klonowy z podszytem leszczyny. Pojedynczo świerki, brzoza. Runo trawiaste, z nalotem dębu i leszczyny, jaworu, jarzębu, buka, z kokoryczką okółkową *Polygonatum verticillatum*, konwalijką dwulistną *Majanthemum bifolium*. Miejscami niewielkie młaki, i na których łąkowo rzeżucha gorzka *Cardamine amara* ze skrzypem leśnym *Scirpus sylvaticus*.

Aktualna funkcja w obowiązującym SUIKZP: R- tereny użytków rolnych.

Planowana funkcja terenu: MP – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidującej z funkcją mieszkaniową.

Zalecenia ekofizjografii: Działka nr 386 to miejsce nadające się pod zabudowę. Otwarte w kierunku południowym, kameralne, przyjazne, w niedalekim sąsiedztwie zabudowy wsi. Planowana zabudowa nawiązywałaby do charakteru istniejącej struktury, rozporozszona, nie wpływająca negatywnie na całość przyrody na tym terenie. Działkę nr 416 proponuje się zachować w aktualnym użytkowaniu.

Tereny interwencji zmiany Studium ograniczające przyjęty w obowiązującym SUIKZP gminy sposób zainwestowania

Izera A

Tereny obejmujące Stóg Izerski wraz z istniejącym zagospodarowaniem turystycznym, trasa narciarska, zabudowa turystyczna), tereny leśne Świeradowca z planowanymi trasami narciarskimi, obiekty Lasów Państwowych na dz. 572, obręb Izera (Polana Izerska).

W rejonie tym stwierdzono tu występowanie cietrzewia – stanowiącego przedmiot ochrony Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Góry Izerskie PLB020009.

Według stanowiska wrocławskiego RDOŚ „Funkcjonowanie istniejącej gondoli oraz realizacja nowych inwestycji przyczyni się do spadku liczebności populacji Cietrzewia. Oddziaływania będą miały charakter skumulowany.”

Aktualna funkcja w obowiązującym SUIKZP: Istniejąca gondola oraz narciarska trasa zjazdowa na Stogu Izerskim. Planowany wyciąg na Świeradowiec oraz łącznik pomiędzy Świeradowcem a Stogiem Izerskim. Przeznaczenie UT na fragmencie działki 572, obręb Izera (Polana Izerska). Ewidencyjnie są to grunty rolne zabudowane: Br-PsVI, Br-PsV, na których znajdują się obiekty Lasów Państwowych.

Zalecenia ekofizjografii: Działki położone są w obrębie Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Góry Izerskie PLB020009 oraz Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Torfowiska Gór Izerskich PLH020047 (część południowa), a więc należą do strefy przyrodniczej gminy. Wszelkie działania na tych terenach winnych być podporządkowane planom zadań ochronnych tych obszarów.

Zmiany dokonane w projekcie zmiany Studium: usunięcie łącznika pomiędzy Świeradowcem a Stogiem Izerskim (ok. 7 ha); utrzymany wyciąg na Świeradowiec (teren o pow. ok. 4,3 ha wyłączony z obszaru objętego zmianą SUIKZP), utrzymana zabudowa UT na Polanie Izerskiej (ok. 0,8 ha).

Izera B

Tereny UT położone przy złożu Stanisław. RDOŚ kwestionuje lokalizację tutaj terenów UT, ponieważ znajdują się one w bezpośrednim sąsiedztwie siedlisk chronionych, co może znacząco negatywnie wpłynąć na ich stan.

Aktualna funkcja w obowiązującym SUIKZP: Przeznaczenie UT w obrębie Izerskich Garbów związane ze sportami narciarskimi.

Zalecenia ekofizjografii: Działki położone są w obrębie Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Góry Izerskie PLB020009, a więc należą do strefy przyrodniczej gminy. Wszelkie działania na tych terenach winnych być podporządkowane planom zadań ochronnych tych obszarów.

Zmiany dokonane w projekcie zmiany Studium: Usunięcie projektowanego obszaru UT. Powierzchnia zmniejszenia: 38,4 ha - pozostawiony teren UT na powierzchni ok. 0,85 ha dawnej zabudowy po drugiej stronie drogi Świeradów- Szklarska Poręba - parking.

Giebułtów D

Tereny UT, WS, Z na zachód od Giebułtowa.

Aktualna funkcja w obowiązującym SUIKZP: Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej.

Zalecenia ekofizjografii: Teren kolizyjny obejmuje powierzchnię ok. 8,6 ha w obrębie Obszaru Natura 2000 PLH020102 zajmując siedlisko łąkowe o kodzie 6410 – zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, będące przedmiotem ochrony tego Obszaru. W opracowaniu ekofizjograficznym ([Kurpiewski i inni 2017] cz. III rozdz. 4, tab. 17) wskazano ten obszar jako kolizyjny z ustaleniami planu zadań ochronnych Obszaru Natura 2000 z zaleceniem usunięcia lub zminimalizowania kolizji) zalecana korekta studium).

Zmiany dokonane w projekcie zmiany Studium: Ograniczono zainwestowanie w sąsiedztwie istniejącego zbiornika WS o ok. 1,6 ha siedliska 6410. Dodano zapis w części C punkt 5.5: „Na terenie UT, Z oraz WS w obrębie Giebułtów dopuszcza się wprowadzenie zainwestowania wyłącznie w sposób

zapewniający ochronę siedliska przyrodniczego 6410 – zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, podlegającego ochronie.”

Gierczyn A

Tereny położone na południe od Gierczyna wskazane w obowiązującym SUIKZP pod zabudowę mieszkaniową. Lokalizacja ta jest kolizyjna z uwarunkowaniami przyrodniczymi, ponieważ zajmuje ona siedliska o kodzie 6520 – górskie łąki konietlicowe użytkowane ekstensywnie, będące przedmiotem ochrony SOO siedlisk PLH020102. Obszar ten zajmuje powierzchnię około 17 ha.

Aktualna funkcja w obowiązującym SUIKZP: MP - tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkalną.

Zalecenia ekofizjografii: Działki położone są w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk „Łąki Gór i Pogórza Izerskiego” PLH020102, a więc należą do strefy przyrodniczej gminy. W opracowaniu ekofizjograficznym wskazano ten obszar jako kolizyjny z ustaleniami planu zadań ochronnych Obszaru Natura 2000 z zaleceniem usunięcia lub zminimalizowania kolizji) zalecana korekta studium).

Zmiany dokonane w projekcie zmiany Studium: Zmniejszono obszary zainwestowania do ok. 8 ha. Obszary, które pozostały tworzą ciąg zabudowy wzdłuż dróg i są uzupełnieniem terenów zabudowy pomiędzy istniejącymi zabudowaniami. Na tym terenie nie ma już możliwości pomniejszenia powierzchni terenów zabudowanych.

Proszowa A

Tereny wskazane pod zabudowę w południowo- zachodniej części wsi Proszowa

Aktualna funkcja w obowiązującym SUIKZP: Tereny zabudowy mieszkaniowej MNII wg. SUIKZP przyjętego w 2000 r.

Zalecenia ekofizjografii: Teren obejmuje powierzchnię ok. 9 ha w obrębie Obszaru Natura 2000 o kodzie PLH020102 zajmując siedlisko łąkowe o kodzie 6520 – górskie łąki konietlicowe użytkowane ekstensywnie, będące przedmiotem ochrony tego Obszaru. Wskazano tu także stanowisko gąsiora. W opracowaniu ekofizjograficznym wskazano ten obszar jako kolizyjny z ustaleniami planu zadań ochronnych Obszaru Natura 2000. Zalecana korekta studium.

Zmiany dokonane w projekcie zmiany Studium: Pod zabudowę MP pozostawiono ok. 4 ha gruntów. Są to mocno zarośnięte działki graniczące z istniejącą zabudową wsi.

Przecznica C

Tereny UT, WS, Z na zachód od Przecznicy (między Przecznicą a Gierczynem).

Aktualna funkcja w obowiązującym SUIKZP: Pod zabudowę przeznaczono około 18 ha chronionego siedliska 6520 – górskie łąki konietlicowe użytkowane ekstensywnie.

Zalecenia ekofizjografii: Teren obejmuje powierzchnię ok. 18 ha w obrębie Obszaru Natura 2000 PLH020102 zajmując siedlisko łąkowe o kodzie 6520 będące przedmiotem ochrony tego Obszaru. W opracowaniu ekofizjograficznym wskazano ten obszar jako kolizyjny z ustaleniami planu zadań ochronnych Obszaru Natura 2000. Zalecana korekta studium.

Zmiany dokonane w projekcie zmiany Studium: Odstąpiono tutaj od nowego zainwestowania.

Przecznica D

Teren na południowy- wschód od Przecznicy.

Aktualna funkcja w obowiązującym SUIKZP: Pod zabudowę mieszkaniową przeznaczono około 14 ha chronionego siedliska 6520 – górskie łąki konietlicowe użytkowane ekstensywnie.

Zalecenia ekofizjografii: Teren obejmuje powierzchnię ok. 14 ha w obrębie Obszaru Natura 2000 PLH020102 zajmując siedlisko łąkowe o kodzie 6520 będące przedmiotem ochrony tego Obszaru. W opracowaniu ekofizjograficznym wskazano ten obszar jako kolizyjny z ustaleniami planu zadań ochronnych Obszaru Natura 2000. Zalecana korekta studium.

Zmiany dokonane w projekcie zmiany Studium: Zrezygnowano z zabudowy około 1,3 ha siedliska chronionego. Na działki nr: 365/2, 384/2, 386/3, 401/3 zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy. Na tym wydzieleniu nie ma już możliwości pomniejszenia terenu pod zabudowę.

Mładz B

Dwa tereny MP położone w Mładzu o powierzchni 5,7 ha (teren zachodni) oraz 3,1 ha (teren wschodni). Pod zabudowę przeznaczono tutaj blisko 9 ha dużego (ok. 85 ha) płatu siedliska 6510 – niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie znajdującego się na południe od zabudowy wsi (powyżej wydzielenia Przecznic A).

Aktualna funkcja w obowiązującym SUIKZP: Pod zabudowę przeznaczono około 9 ha chronionego siedliska 6510 – niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie.

Zalecenia ekofizjografii: Teren kolizyjny obejmuje powierzchnię ok. 9 ha w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Łąki Gór i Pogórza Izerskiego PLH020102 oraz Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Góry Izerskie PLB020009 zajmując siedlisko łąkowe o kodzie 6510 będące przedmiotem ochrony tego obszaru siedliskowego. W bliskim sąsiedztwie, na południe od obszaru wschodniego wskazano stanowiska strumieniówki i derkacza – gatunków będących przedmiotem ochrony Obszaru ptasiego. W opracowaniu ekofizjograficznym wskazano ten obszar jako kolizyjny z ustaleniami planu zadań ochronnych Obszaru Natura 2000. Zalecana korekta studium.

Zmiany dokonane w projekcie zmiany Studium: Zmniejszono powierzchnię wskazaną pod zabudowę o 3,6 ha. Dla pozostałych terenów zostały w 2010, 2011 i 2016 roku wydane decyzje o warunkach zabudowy.