

UCHWAŁA NR XLV/402/18
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Mirsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) oraz § 1 ust. 1 uchwały z dnia 11 czerwca 2015 r. Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr VIII/47/15 ze zmianami w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż następujących nieruchomości lokalowych:

1. lokal użytkowy nr 1 w budynku przy Alei Wojska Polskiego nr 30 obręb Mirsk 2
2. lokal użytkowy nr 2 w budynku przy Alei Wojska Polskiego nr 30 obręb Mirsk 2, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów nr 510/4 obręb Mirsk 2 o powierzchni 0,1364 ha.

§ 2. Zbycie nieruchomości lokalowych, o których mowa w § 1 następuje łącznie z oddaniem w użytkowanie wieczyste działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 510/15 obręb Mirsk 2 w udziale wynoszącym 6,2 %.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Mirsk

Małgorzata Myślicka - Łoś

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Przedmiotowe nieruchomości to samodzielne lokale przeznaczone do wykorzystania na cele inne niż mieszkalne znajdujące się w budynku nr 30 przy Alei Wojska Polskiego w Mirsku - dawne pomieszczenia biurowo - socjalne Zakładu ZPL stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności, będące tematem sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu oznaczonego w ewidencji nr 510/4 obręb Mirsk 2, o powierzchni użytkowej 0,1364 ha. Zbycie ww. nieruchomości następuje łącznie z oddaniem w użytkowanie wieczyste działki oznaczonej w ewidencji jako działka gruntu nr 510/15 obręb Mirsk 2 stanowiącej drogę wewnętrzną funkcjonalnie związaną z kompleksem zabudowań terenów produkcyjnych w udziale wynoszącym 6,2 %. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Mirsk w granicach administracyjnych zatwierdzonym Uchwałą nr XL/285/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 lutego 2006 r. z późniejszymi zmianami: - działka nr 510/4 obręb Mirsk 2 położona jest w terenie o symbolu: P1 – Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – istniejące. - działka nr 510/15 obręb Mirsk 2 położona jest w terenie o symbolu: KDW – Tereny dróg publicznych – wewnętrznych, P1 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – istniejące. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zamierza przeznaczyć do zbycia przedmiotowe nieruchomości. Zgodnie z art. 28 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do rozdziału 4 działu II. Natomiast zgodnie z art. 40 ust. 3 ww. ustawy o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Mirsk

Małgorzata Myślicka - Łoś