
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI: ul. Kościuszki 10
59-630 Mirsk
NAZWA INWESTORA: GMINA MIRSK
ADRES INWESTORA: Pl. Wolności 39
59-630 Mirsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
BUDOWLANA Jacek Piotrów
DATA OPRACOWANIA: Luty 2018

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Spis treści	
Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Obmiar	3
1 Wymiana pokrycia dachu (dachówka ceramiczna) i przemurowanie kominów	3
2 Remont elewacji wraz z malowaniem	5

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki 10 w Mirsku					
1		Wymiana pokrycia dachu (dachówka ceramiczna) i przemurowanie kominów			
1 d.1	KNR 401-0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		59 * 0,35	m2	20,650	
				RAZEM	20,650
2 d.1	KNR 401-0508-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki układanej pojedynczo	m2		
		186,10	m2	186,100	
				RAZEM	186,100
3 d.1	KNR 401-0430-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych. Rozbiórka ołączenia dachu, odstęp łąt 16 cm	m2		
		186,10	m2	186,100	
				RAZEM	186,100
4 d.1	KNR 202-0410-02	Ołączenie połaci dachowych łątami z tarcicy nasyczonej 40 x 60 mm o rozstawie łąt do 16 cm.	m2		
		186,10	m2	186,100	
				RAZEM	186,100
5 d.1	KNR 202-0410-03	Ołączenie połaci dachowych łątami z tarcicy nasyczonej 30 x 50 mm o rozstawie łąt 16 cm do 24 cm - kontrłaty	m2		
		186,10	m2	186,100	
				RAZEM	186,100
6 d.1	KNR 202-0607-01	Ułożenie wiatroizolacji z folii wiatrostop 1107000R na połaci dachu	m2		
		186,10	m2	186,100	
				RAZEM	186,100
7 d.1	KNR K-05 0406-02	Montaż wyłazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
8 d.1	KNR 202-0504-04	Pokrycie dachów w koronkę,dachówką ceramiczną karpiówką.	m2		
		13 * 12,7	m2	165,100	
				RAZEM	165,100
9 d.1	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		21	m2	21,000	
				RAZEM	21,000
10 d.1	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		21	m2	21,000	
				RAZEM	21,000
11 d.1	KNNR N002-0403-010	Wykonanie podbitki okapów z desek struganych gr 19 mm - deski szerokości 15 cm, z zakładem 15 mm	m2		
		52 * 0,32	m2	16,640	
				RAZEM	16,640
12 d.1	KNR 401-0627-05	Impregnacja grzybobójcza krawędziaków i desek metodą trzykrotnego smarowania preparatami solowymi	m2		
		16,42	m2	16,420	
				RAZEM	16,420
13 d.1	PKZ 1915-0601-0510	Bejcowanie w kolorze wg projektu powierzchni drewnianych	m2		
		16,42	m2	16,420	
				RAZEM	16,420
14 d.1	KNR 401-0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5 m3. Użycie zaprawy z wapna suchogaszzonego	m3		
		0,67 * 0,92 * 3,37	m3	2,077	
				RAZEM	2,077
15 d.1	KNR 401-0310-05	Przemurowanie przewodów kominowych, sprawdzanie przewodów	m		
		90	m	90,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	90,000
16 d.1	KNR 4-01 0416-01	Montaż poziomych ław kominiarskich - metalowych	m		
		2,8	m	2,800	
				RAZEM	2,800
17 d.1	AW 1	Montaż drabinek śniegowych	m		
		11,5 * 4	m	46,000	
				RAZEM	46,000
18 d.1	KNR 2-02 0506-04	Obrobienie podpórek(sztyc), słupów, uchwytów i odgromników w dachach krytych blachą - z blachy ocynkowanej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
19 d.1	KNR 2-02 0513-02	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 30 cm - obróbki kominów spalinowych i wentylacyjnych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej	m2		
		20,65	m2	20,650	
				RAZEM	20,650
21 d.1	KNR 2-02 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej	m		
		13 + 11,8 + 6,5	m	31,300	
				RAZEM	31,300
22 d.1	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy ocynkowanej	m		
		19	m	19,000	
				RAZEM	19,000
23 d.1	KNR 4-02 0236-02	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	msc.		
		3	msc.	3,000	
				RAZEM	3,000
24 d.1	KNR-W 4-03 0702-02	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym	szt.		
		62	szt.	62,000	
				RAZEM	62,000
25 d.1	KNR-W 4-03 0706-05	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z linki o przekroju do 50 mm2 na dachach stromych na uprzednio zamocowanych wspornikach	m		
		21,5	m	21,500	
				RAZEM	21,500
26 d.1	KNR-W 4-03 0711-01	Wymiana złączy instalacji odgromowych do rynny na dachu	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
27 d.1	KNR-W 4-03 0701-04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych na ścianie z cegły lub gazobetonu	szt.		
		52	szt.	52,000	
				RAZEM	52,000
28 d.1	KNR-W 4-03 0704-08	Wymiana przewodów instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych z pręta o przekroju do 120 mm2 w ciągu pionowym na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach	m		
		15 * 2 + 6 * 6	m	66,000	
				RAZEM	66,000
29 d.1	KNR-W 4-03 0711-02	Wymiana złączy instalacji odgromowych do rur spustowych na ścianie	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
30 d.1	KNR-W 4-03 0711-09	Wymiana złączy uniwersalnych lub krzyżowych instalacji odgromowych	szt.		
		6	szt.	6,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,000
31 d.1	KNR-W 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.1	KNR-W 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		3	pomi ar.	3,000	
				RAZEM	3,000
2		Remont elewacji wraz z malowaniem			
33 d.2	KNNR N002- 1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
		260	m2	260,000	
				RAZEM	260,000
34 d.2	KNNR N002- 1506-01	Instalacje odgromowe. Rusztowania przyścienne o wysokości do 20 m	m2		
		260	m2	260,000	
				RAZEM	260,000
35 d.2	KNNR N002- 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		260	m2	260,000	
				RAZEM	260,000
36 d.2	KNR 202-1614 -04	Daszki ochronne ciągłe wolno stojące nad przejściami dla pieszych, o konstrukcji drewnianej - wejście do budynku i chodnik	m2		
		6	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
37 d.2	KNNR 3 0601- 0100	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach i pilastrach	m2		
		222,80	m2	222,800	
				RAZEM	222,800
38 d.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		222,80	m2	222,800	
				RAZEM	222,800
39 d.2	ZKNR C-2 0409-03	Wypełnienie spoin w murach ceglanych płaskich - ponad 5,0 m2	m2		
		222,80	m2	222,800	
				RAZEM	222,800
40 d.2	KNR 0-40 0209-01	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szczerwna; wykonanie obrzutki ręcznie, nakładanie zaprawy kryjąco. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		222,80	m2	222,800	
				RAZEM	222,800
41 d.2	KNR 0-40 0210-01	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcznie. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		89,240	m2	89,240	
				RAZEM	89,240
42 d.2	KNR 0-40 0210-01	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1,5 cm wykonywane ręcznie. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		89,240	m2	89,240	
				RAZEM	89,240
43 d.2	KNR 0-40 0212-01	Wykończenie powierzchni - wykonanie warstwy nawierzchniowej - szpachlowanie. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		89,240	m2	89,240	
				RAZEM	89,240
44 d.2	KNR-W 401W- 0304-0101	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej (ciasto wapienne)	m3		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,19	m3	0,190	
				RAZEM	0,190
45 d.2	PKZ 1904-0501-09	Naprawa pęknięć w murach z cegieł budowlanych o głębokości pęknięcia 1 cegły wraz z szcieniem prętami stalowymi	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
46 d.2	KNR 2-02 0902-02	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane mechanicznie	m2		
		133,56	m2	133,560	
				RAZEM	133,560
47 d.2	KNR 2-02 0902-03	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ościeżach o szerokości do 15 cm wykonywane ręcznie	m2		
		10,01	m2	10,010	
				RAZEM	10,010
48 d.2	KNR 0-28 2628-01	Wykonanie boni, opaski. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m		
		66,720	m	66,720	
				RAZEM	66,720
49 d.2	KNR 202-0925-01	Ostłona okien i drzwi folią polietynową, wykonane przy pomocy żurawia okiennego przenośnego	m2		
		23,510	m2	23,510	
				RAZEM	23,510
50 d.2	KNR 0-40 0212-02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie, zg w wytycznymi zawartymi w PB	m2		
		222,80	m2	222,800	
				RAZEM	222,800
51 d.2	KNR 0-40 0212-04	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki malarskiej - dwukrotne	m2		
		222,800	m2	222,800	
				RAZEM	222,800
52 d.2	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki uchwytów kabli z elewacji wraz z kablami (za zgodą KZ istnieje możliwość wykucia bruzd i pochowanie w nich kabli)	szt.		
		53	szt.	53,000	
				RAZEM	53,000
53 d.2	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru różnych elementów stalowych	szt.		
		11	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
54 d.2	KNR 3 0702-03	Remont ościeżnic i skrzydeł drzwiowych i okiennych - renowacja drzwi wejściowych wymiana elementów pion ościeży	m2		
		2,73 + 1,64 + 7,18	m2	11,550	
				RAZEM	11,550
55 d.2	KNR-W 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych i okiennych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
56 d.2	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej i okiennej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		11,55	m2	11,550	
				RAZEM	11,550
57 d.2	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie pod ciśnieniem podłoża	m2		
		4,28	m2	4,280	
				RAZEM	4,280
58 d.2	KNR-W 401W-0737-01	Czyszczenie ściernie murów gładkich z cegły - ozdobne elementy wykończeniowe elewacji	m2		
		4,28	m2	4,280	
				RAZEM	4,280

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
59 d.2	KNR-W 401W-0736-01	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy, bez względu na rodzaj zaprawy, w murach gładkich z cegły ceramicznej - ozdobne elementy wykończeniowe elewacji	m2		
		4,28	m2	4,280	
				RAZEM	4,280
60 d.2	KNR-W 401W-0736-02	Wykucie spoin z zaprawy cementowo-wapiennej, w murach gładkich z cegły ceramicznej - około 2 do 3 cm - ozdobne elementy wykończeniowe elewacji	m2		
		4,28	m2	4,280	
				RAZEM	4,280
61 d.2	TZKNBK IV - 571	Ręczne oczyszczenie powierzchni muru z kamienia i cegły z zaprawy, zanieczyszczeń organicznych i biologicznych.	m2		
		4,28	m2	4,280	
				RAZEM	4,280
62 d.2	PKZ 1904-0901-2290	Spoinowanie murów z cegły, gładkich w ilości powyżej 2 m2 w jednym miejscu	m2		
		4,28	m2	4,280	
				RAZEM	4,280
63 d.2	KNR-I 0-40 0212-0100	Odtworzenie brakujących detali architektonicznych, fragmentów opasek okiennych, gzymsu i portalu, flekowanie i uzupełnienie drobnych ubytków zaprawą z dodatkiem kruszywa z mialu piaskowca zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		4,28	m2	4,280	
				RAZEM	4,280
64 d.2	KNR 401-0621-05 analogia	Grunтовanie powierzchni środkiem redukującym chłonność i poprawiającym przyczepność, metodą smarowania	m2		
		4,28	m2	4,280	
				RAZEM	4,280
65 d.2	KNR 0-40 0212-03	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki zabezpieczającej płaszczyzny muru (zwłaszcza spoiny) po przez hydrofobizację preparatem zgodnie z zaleceniami w projekcie. (lub równoważnym)	m2		
		4,28	m2	4,280	
				RAZEM	4,280
66 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		14,72 * 0,35	m2	5,152	
				RAZEM	5,152
67 d.2	PKZ 1908-0510-1610	Wykonanie spadków z zaprawy cementowej na gzymsach, podokiennikach pod obróbki blacharskie	m2		
		5,152	m2	5,152	
				RAZEM	5,152
68 d.2	KNR 508-0101-03	Przygotowanie podłoża ceglanego sprzętem mechanicznym. wykonanie ślepych otworów i osadzenie kołków plastikowych przed montażem obróbek blacharskich	m		
		14,72	m	14,720	
				RAZEM	14,720
69 d.2	KNNR N002-0505-02	Montaż obróbek blacharskich attyk, gzymsów nadokiennych, parapetów z blachy cynkowo-tytanowa	m2		
		14,72 * 0,35	m2	5,152	
				RAZEM	5,152
70 d.2	KNR 2-21 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy	m3		
		8,68	m3	8,680	
				RAZEM	8,680
71 d.2	KNR 401-0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
		8,68	m3	8,680	
				RAZEM	8,680
72 d.2	KNR 401-0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 15	m3		

Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki 10 w Mirsku

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8,68	m3	8,680	
				RAZEM	8,680