
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI: ul. Podchorążych 17
59-630 Mirsk
NAZWA INWESTORA: GMINA MIRSK
ADRES INWESTORA: Pl. Wolności 39
59-630 Mirsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
BUDOWLANA Jacek Piotrów
DATA OPRACOWANIA: Luty 2018

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Spis treści	
Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Obmiar	3
1 Wymiana pokrycia dachu (dachówka ceramiczna) i przemurowanie kominów	3
2 Remont elewacji wraz z malowaniem	4

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podchorążych 17 w Mirsku					
1		Wymiana pokrycia dachu (dachówka ceramiczna) i przemurowanie kominów			
1 d.1	KNR 401-0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		17,71	m2	17,710	
				RAZEM	17,710
2 d.1	KNR 401-0508-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki układanej pojedynczo	m2		
		141,96	m2	141,960	
				RAZEM	141,960
3 d.1	KNR 401-0430-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych. Rozbiórka ołączenia dachu, odstęp łąt 16 cm	m2		
		141,96	m2	141,960	
				RAZEM	141,960
4 d.1	KNR 202-0410-02	Ołączenie połaci dachowych łątami z tarcicy nasyczonej 40 x 60 mm o rozstawie łąt do 16 cm.	m2		
		141,96	m2	141,960	
				RAZEM	141,960
5 d.1	KNR 202-0410-03	Ołączenie połaci dachowych łątami z tarcicy nasyczonej 30 x 50 mm o rozstawie łąt 16 cm do 24 cm - kontrłaty	m2		
		141,96	m2	141,960	
				RAZEM	141,960
6 d.1	KNR 202-0607-01	Ułożenie wiatroizolacji z folii wiatrostop 1107000R na połaci dachu	m2		
		141,96	m2	141,960	
				RAZEM	141,960
7 d.1	KNR K-05 0406-02	Montaż wyłazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
8 d.1	KNR 202-0504-04	Pokrycie dachów w koronkę, dachówką ceramiczną karpiówką.	m2		
		141,96	m2	141,960	
				RAZEM	141,960
9 d.1	KNR 401-0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5 m3. Użycie zaprawy z wapna suchogaszonego	m3		
		1,21	m3	1,210	
				RAZEM	1,210
10 d.1	KNR 401-0310-05	Przemurowanie przewodów kominowych, sprawdzanie przewodów	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
11 d.1	AW 1	Montaż drabinek śniegowych	m		
		32,40	m	32,400	
				RAZEM	32,400
12 d.1	KNR 2-02 0513-02	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 30 cm - obróbki kominów spalinowych i wentylacyjnych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
13 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej	m2		
		17,10	m2	17,100	
				RAZEM	17,100
14 d.1	KNR 2-02 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej	m		
		17,90	m	17,900	
				RAZEM	17,900
15 d.1	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy ocynkowanej	m		
		17,80	m	17,800	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	17,800
16 d.1	KNR 4-02 0236-02	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	msc.		
		2	msc.	2,000	
				RAZEM	2,000
17 d.1	KNR-W 4-03 0702-02	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym	szt.		
		52	szt.	52,000	
				RAZEM	52,000
18 d.1	KNR-W 4-03 0706-05	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z linki o przekroju do 50 mm ² na dachach stromych na uprzednio zamocowanych wspornikach	m		
		21	m	21,000	
				RAZEM	21,000
19 d.1	KNR-W 4-03 0711-01	Wymiana złączy instalacji odgromowych do rynny na dachu	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
20 d.1	KNR-W 4-03 0701-04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych na ścianie z cegły lub gazobetonu	szt.		
		48	szt.	48,000	
				RAZEM	48,000
21 d.1	KNR-W 4-03 0704-08	Wymiana przewodów instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych z pręta o przekroju do 120 mm ² w ciągu pionowym na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach	m		
		14 * 2 + 5 * 6	m	58,000	
				RAZEM	58,000
22 d.1	KNR-W 4-03 0711-02	Wymiana złączy instalacji odgromowych do rur spustowych na ścianie	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
23 d.1	KNR-W 4-03 0711-09	Wymiana złączy uniwersalnych lub krzyżowych instalacji odgromowych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
24 d.1	KNR-W 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.1	KNR-W 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		3	pomi ar.	3,000	
				RAZEM	3,000
2		Remont elewacji wraz z malowaniem			
26 d.2	KNNR N002- 1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
		375	m2	375,000	
				RAZEM	375,000
27 d.2	KNNR N002- 1506-01	Instalacje odgromowe. Rusztowania przyścienne o wysokości do 20 m	m2		
		375	m2	375,000	
				RAZEM	375,000
28 d.2	KNNR N002- 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		375	m2	375,000	
				RAZEM	375,000
29 d.2	KNR 202-1614 -04	Daszki ochronne ciągłe wolno stojące nad przejściami dla pieszych, o konstrukcji drewnianej - wejście do budynku i chodnik	m2		
		6	m2	6,000	
				RAZEM	6,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.2	KNNR 3 0601-0100	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach i pilastrach	m2		
		318,30	m2	318,300	
				RAZEM	318,300
31 d.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		318,30	m2	318,300	
				RAZEM	318,300
32 d.2	ZKNR C-2 0409-03	Wypełnienie spoin w murach ceglanych płaskich - ponad 5,0 m2	m2		
		318,30	m2	318,300	
				RAZEM	318,300
33 d.2	KNR 0-40 0209-01	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szepna; wykonanie obrzutki ręcznie, nakładanie zaprawy kryjąco. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		318,30	m2	318,300	
				RAZEM	318,300
34 d.2	KNR 0-40 0210-01	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcznie. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		70,22	m2	70,220	
				RAZEM	70,220
35 d.2	KNR 0-40 0210-01	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1,5 cm wykonywane ręcznie. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		70,22	m2	70,220	
				RAZEM	70,220
36 d.2	KNR 0-40 0212-01	Wykończenie powierzchni - wykonanie warstwy nawierzchniowej - szpachlowanie. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		70,22	m2	70,220	
				RAZEM	70,220
37 d.2	KNR-W 401W-0304-0101	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej (ciasto wapienne)	m3		
		0,28	m3	0,280	
				RAZEM	0,280
38 d.2	PKZ 1904-0501-09	Naprawa pęknięć w murach z cegieł budowlanych o głębokości pęknięcia 1 cegły wraz z szyciem prętami stalowymi	m		
		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
39 d.2	KNR 2-02 0902-02	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane mechanicznie	m2		
		248,08	m2	248,080	
				RAZEM	248,080
40 d.2	KNR 2-02 0902-03	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ościeżach o szerokości do 15 cm wykonywane ręcznie	m2		
		23,808	m2	23,808	
				RAZEM	23,808
41 d.2	KNR 0-28 2628-01	Wykonanie boni, opaski. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m		
		87,80	m	87,800	
				RAZEM	87,800
42 d.2	KNR 202-0925-01	Oslona okien i drzwi folią polietynową, wykonane przy pomocy żurawia okiennego przenośnego	m2		
		37,04	m2	37,040	
				RAZEM	37,040
43 d.2	KNR 0-40 0212-02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie, zg w wytycznymi zawartymi w PB	m2		
		318,30	m2	318,300	
				RAZEM	318,300

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44 d.2	KNR 0-40 0212-04	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki malarskiej - dwukrotne	m2		
		318,3	m2	318,300	
				RAZEM	318,300
45 d.2	TZKNBK IV - 571	Ręczne oczyszczenie powierzchni kamiennej z zaprawy, zanieczyszczeń organicznych i biologicznych.	m2		
		8,414	m2	8,414	
				RAZEM	8,414
46 d.2	KNR-W 7-12 0302-05	Czyszczenie strumieniowo-ścierne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych powierzchni kamiennej - czyszczenie metodą miękkiego piaskowania	m2		
		8,414	m2	8,414	
				RAZEM	8,414
47 d.2	KNR-I 19-01 0706-0200	Wykucie spoin w murze kamiennym z zaprawy wapiennej.	m2		
		8,414	m2	8,414	
				RAZEM	8,414
48 d.2	KNR 0-26 0640-01	Impregnacja kamienia - oczyszczenie kamienia z alg i trwałych zanieczyszczeń organicznych przez jednokrotne smarowanie preparatem impregnującym. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		8,414	m2	8,414	
				RAZEM	8,414
49 d.2	KNR-I 0-40 0212-0100	Odtworzenie brakujących fragmentów opasek okiennych, gzymsu i portalu, flekowanie i uzupełnienie drobnych ubytków zaprawą z dodatkiem kruszywa z miálu kamiennego zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		8,414	m2	8,414	
				RAZEM	8,414
50 d.2	TZKNBK cz. IV 0901-2662	Spoinowanie murów kamiennych z kamienia łamanego bez wykucia spoin, przekrój spoiny do 0,003 m2 (zaprawa wapienna) przy zastosowaniu zaprawy zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		8,414	m2	8,414	
				RAZEM	8,414
51 d.2	KNR-I 0-40 0212-0200	Wykończenie powierzchni. Gruntowanie pod powłoki malarskie. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		8,414	m2	8,414	
				RAZEM	8,414
52 d.2	KNR-I 0-40 0212-0400	Wykończenie powierzchni. Wykonanie powłoki malarskiej dwukrotne, farbą lasur. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		8,414	m2	8,414	
				RAZEM	8,414
53 d.2	KNR 0-40 0212-03	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki zabezpieczającej płaszczyzny muru (zwłaszcza spoiny) po przez hydrofobizację preparatem zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		8,414	m2	8,414	
				RAZEM	8,414
54 d.2	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki uchwytów kabli z elewacji wraz z kablami (za zgodą KZ istnieje możliwość wykucia bruzd i pochowanie w nich kabli)	szt.		
		42	szt.	42,000	
				RAZEM	42,000
55 d.2	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru różnych elementów stalowych	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
56 d.2	KNNR 3 0702- 03	Remont ościeżnic i skrzydeł drzwiowych i okiennych - renowacja drzwi wejściowych wymiana elementów pion ościeży	m2		
		2,14 + 2,65	m2	4,790	
				RAZEM	4,790

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
57 d.2	KNR-W 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych i okiennych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
58 d.2	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej i okiennej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		4,79	m2	4,790	
				RAZEM	4,790
59 d.2	KNR-W 401W- 0304-0101	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej (ciasto wapienne)	m3		
		0,28	m3	0,280	
				RAZEM	0,280
60 d.2	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie pod ciśnieniem podłoża	m2		
		4,15	m2	4,150	
				RAZEM	4,150
61 d.2	KNR-W 401W- 0737-01	Czyszczenie ściernie murów gładkich z cegły - ozdobne elementy wykończeniowe elewacji	m2		
		4,15	m2	4,150	
				RAZEM	4,150
62 d.2	KNR-W 401W- 0736-01	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy, bez względu na rodzaj zaprawy, w murach gładkich z cegły ceramicznej - ozdobne elementy wykończeniowe elewacji	m2		
		4,15	m2	4,150	
				RAZEM	4,150
63 d.2	KNR-W 401W- 0736-02	Wykucie spoin z zaprawy cementowo-wapiennej, w murach gładkich z cegły ceramicznej - około 2 do 3 cm - ozdobne elementy wykończeniowe elewacji	m2		
		4,15	m2	4,150	
				RAZEM	4,150
64 d.2	TZKBNK IV - 571	Ręczne oczyszczenie powierzchni muru z kamienia i cegły z zaprawy, zanieczyszczeń organicznych i biologicznych.	m2		
		4,15	m2	4,150	
				RAZEM	4,150
65 d.2	PKZ 1904- 0901-2290	Spoinowanie murów z cegły, gładkich w ilości powyżej 2 m2 w jednym miejscu	m2		
		4,15	m2	4,150	
				RAZEM	4,150
66 d.2	KNR-I 0-40 0212-0100	Odtworzenie brakujących detali architektonicznych, fragmentów opasek okiennych, gzymsu i portalu, flekowanie i uzupełnienie drobnych ubytków zaprawą z dodatkiem kruszywa z mialu piaskowca zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
67 d.2	KNR 401-0621 -05 analogia	Grunтовanie powierzchni środkiem redukującym chłonność i poprawiającym przyczepność, metodą smarowania	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
68 d.2	KNR 0-40 0212-03	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki zabezpieczającej płaszczyzny muru (zwłaszcza spoiny) po przez hydrofobizację preparatem zgodnie z zaleceniami w projekcie. (lub równoważnym)	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
69 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		8,414	m2	8,414	
				RAZEM	8,414
70 d.2	PKZ 1908- 0510-1610	Wykonanie spadków z zaprawy cementowej na gzymsach, podokiennikach pod obróbki blacharskie	m2		
		7,212	m2	7,212	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	7,212
71 d.2	KNR 508-0101 -03	Przygotowanie podłoża ceglanego sprzętem mechanicznym. wykonanie ślepych otworów i osadzenie kołków plastikowych przed montażem obróbek blacharskich	m		
		24,04	m	24,040	
				RAZEM	24,040
72 d.2	KNNR N002- 0505-02	Montaż obróbek blacharskich attyk, gzymsów nadokiennych, parapetów z blachy cynkowo-tytanowa	m2		
		8,414	m2	8,414	
				RAZEM	8,414
73 d.2	KNR 2-21 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy	m3		
		12,41	m3	12,410	
				RAZEM	12,410
74 d.2	KNR 401-0108 -11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		12,41	m3	12,410	
				RAZEM	12,410
75 d.2	KNR 401-0108 -12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 15	m3		
		12,41	m3	12,410	
				RAZEM	12,410