

**Inwestor:**

Gmina Mirsk  
Pl. Wolności 39  
59-630 Mirsk

## Przedmiar robót

**Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień**

CPV 45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań  
CPV 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia  
CPV 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
CPV 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe  
CPV 45410000-4 - Tynkowanie  
CPV 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej  
CPV 45320000-6 - Roboty izolacyjne  
CPV 454430000-4 - Roboty elewacyjne  
CPV 45442100-8 - Roboty malarskie  
CPV 454530000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**Nazwa budowy:** Remont elewacji i dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego

**Adres budowy:** ul. Podchorążych 25, dz. nr 187/42, Obr. Mirsk II

**Rodzaj i zakres robót:** remontowo-budowlane, wg projektu

**Data oprac.:** 2016-08-14

**Podstawa opracowania:** KNR 2-02W, KNNR 2, KNR AT05, KNR 4-01I, KNR 4-04I, KNR 4-01, AW, K 05, KNR 00-15, KNR 00-22, KNR 4-01W, KNR 2-02, KNR 00-23, KNR, KNR AT-32, KNNR 3

**Sporządził:**

**Sprawdził:**

mgr inż. Przemysław Baszak

  
**MGR INŻ. BUDOWNICTWA**

**Przemysław Baszak**

*Uprawnienia do nadzorowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec.  
konstrukcyjno-budowlanej oraz do oceny  
stanu technicznego budynków i budowli  
nr ew. 13/DOS/10, DOS/BO/0410/10*

# Książka przedmiarów

1. Roboty rozbiórkowe		
1	KNR 2-02W 1609-01-050 Rusztowania ramowe zewnętrzne przyścienne, o wysokości do 10 m	130,13 m2
	1. $13,30 \cdot (5,7 + 6,10) / 2$	78,47
	2. $6,30 \cdot 8,2$	51,66
	3.	-----
	4. Suma	130,13
2	KNNR 2 1505-010-050 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	130,13 m2
	1. 130,13	130,13
3	KNNR 2 1506-010-050 Instalacje odgromowe. Rusztowania przyścienne o wysokości do 20 m	130,13 m2
	1. 130,13	130,13
4	KNR 2-02W 1613-04-050 Daszki ochronne ciągłe o konstrukcji drewnianej, wolno stojące nad przejściami dla pieszych	2,00 m2
	1. $2,0 \cdot 1,0$	2,00
5	KNR AT05 66402-115 Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m	2,00 kpl.
	1. 2	2,00
6	KNR 4-01I 0508-02-050 Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki układanej podwójnie	117,70 m2
	1. $13,27 \cdot (2,77 + 3,20)$	79,22
	2. $6,91 \cdot 2,90$	20,04
	3. $6,36 \cdot 2,90$	18,44
	4.	-----
	5. Suma	117,70
7	KNR 4-04I 0509-02-050 Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	10,35 m2
	1. $6,90 \cdot 1,5$	10,35
8	KNR 4-01I 0535-04-040 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	23,30 m
	1. $13,30 + 6,40 + 3,60$	23,30
9	KNR 4-01I 0535-06-040 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	18,00 m
	1. $6,50 + 8,50 + 3,0$	18,00
10	KNR 4-01I 0535-08-050 Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	3,74 m2
	1. komin	
	2. $2 \cdot (0,7 + 0,75) \cdot 0,3$	0,87
	3. wykusz	
	4. $(2 \cdot 2,20 + 3,50) \cdot 0,3$	2,37
	5. kosz	
	6. $0,5 \cdot 1,0$	0,50
	7.	-----
	8. Suma	3,74
11	KNR 4-01I 0430-05-050 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych. Rozebranie ołacenia dachu, odstęp lat ponad 24 cm	117,70 m2
	1. 117,70	117,70
12	KNR 4-01 0354-06-112 Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o pow. do 1 m2 - demontaż istniejących włączów dachowych	2,00 SZT.
	1. 2	2,00
13	KNR 4-01 0350-01-060 Rozebranie kominów wolno stojących ponad dachem ze sprawdzeniem przewodów	1,26 m3
	1. $0,75 \cdot 0,70 \cdot 2,40$	1,26

14	KNR 4-01 0701-02-050 Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach - kominy, ściany szczytowe ponad dachem	10,03 m2
	1. komin	
	2. 2*(0,75+0,70)*1,40	4,06
	3. ściany szczyt.	
	4. (3,20+2,77)*1,0	5,97
	5.	
	6. Suma	10,03
15	KNR 4-01 0108-09-060 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km - z utylizacją	5,09 m3
	1. 117,70*0,03+1,26+10,03*0,03	5,09
16	KNR 4-01 0108-10-060 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - S=5	5,09 m3
	1. 5,09	5,09
17	AW-034 Wywóz i utylizacja papy	0,36 t
	1. 10,35*35/1000	0,36
<b>2. Remont konstrukcji dachu</b>		
18	KNR 4-01 0412-01-020 Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu. Koniec krokwi	7,00 szt
	1. 7	7,00
19	KNR 4-01 0412-02-040 Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu. Krokwie zwykłe i kleszcze	6,00 m
	1. 2*3,0	6,00
20	KNR 4-01 0412-04-040 Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu. Murlaty i podwaliny	3,00 m
	1. 3,0	3,00
21	KNR 4-01 0413-01-040 Wzmocnienie krokwi deskami o grubości 32 mm. Jednostronnie nabicie desek na krokwie	9,00 m
	1. 3*3,0	9,00
22	K 05 10305-040 Wymiana deski czołowej	9,80 m
	1. 13,30-3,50	9,80
23	K 05 10304-040 Wymiana desek okapowych	14,90 m
	1. 3,50+6,40+2*2,50	14,90
24	KNR 4-01 0610-02-050 Odgrzybianie elementów drewnianych o powierzchni do 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych	94,16 m2
	1. 117,70*0,8	94,16
25	KNR 4-01 0629-0601-050 Impregnacja grzybobójczą krawędziaków metodą dwukrotnego ciągłego opryskiwania preparatami solowymi	94,16 m2
	1. 94,16	94,16
<b>3. Pokrycie dachu</b>		
26	K 05 10201-013 Mocowanie folii na krokwiach	1,18 100 m2
	1. 117,70/100	1,18
27	KNR 00-15 0517-02-050 Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	117,70 m2
	1. 117,70	117,70
28	KNR 00-15 0517-03-050 Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przymocowaniem wkrętami do łat	117,70 m2
	1. 117,70	117,70
29	K 05 20301-040 Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów krytych dachówkami szczytowymi	14,30 m
	1. 2*0,75+2,90+3,20+2,80+3,90	14,30

30	K 05 20201-040 Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką karpiówką	13,30 m
	1. 13,30	13,30
31	K 05 20206-020 Montaż gąsiora początkowego i końcowego	1,00 szt
	1. 1	1,00
32	KNR 00-22 0527-02-050 Krycie dachów papą termozgrzewalną DKD na podłożu drewnianym	10,35 m2
	1. 10,35	10,35
33	K 05 20401-040 Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	19,60 m
	1. 13,30+6,30	19,60
34	K 05 20701-040 Montaż na dachach krytych dachówką karpiówką zabezpieczeń przeciwnieźnych z płotkiem	19,20 m
	1. 13,0+6,20	19,20
35	K 05 20803-020 Montaż elementów komunikacji na dachach krytych dachówką karpiówką - ławeczka kominarska	1,00 szt
	1. 1	1,00
36	K 05 20907-090 Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym	1,00 kpl
	1. 1	1,00
37	K 05 21002-020 Montaż odpowietrznika wentylacji sanitarnej na dachach krytych dachówką	2,00 szt
	1. 2	2,00
38	KNR 2-02W 0515-0201-050 Różne obróbki z blachy tytanowo-cynkowej o grubości 0,60 mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	15,27 m2
	1. komin	
	2. 2*(0,75+0,70)*0,3	0,87
	3. ściany szczytowe	
	4. (3,20+2,77+3,90*2+6,90)*0,3	6,20
	5. wykusz	
	6. (2*2,2+3,50)*0,3	2,37
	7. pasy nadrynnowe	
	8. (6,40+13,30+3,6)*0,25	5,83
	9. -----	
	10. Suma	15,27
39	KNR 2-02W 0522-02-040 Montaż rynien dachowych półokrągłych o średnicy 12 cm z gotowych elementów z blachy tytanowo-cynkowej	23,30 m
	1. 13,30+6,40+3,60	23,30
40	KNR 2-02W 0522-05-020 Montaż zbiorniczków przy rynnach z gotowych elementów z blachy tytanowo-cynkowej (w tym kosz zlewowy)	4,00 szt
	1. 4	4,00
41	KNR 2-02W 0529-01-040 Montaż rur spustowych okrągłych o średnicy 10 cm z gotowych elementów z blachy tytanowo-cynkowej wraz z czyszczakami i odcinkami żeliwnymi	19,50 m
	1. 6,50+8,50+3,0+1,5	19,50
42	KNR 2-02W 0128-01-060 Kominy wolno stojące w budynkach. Kominy z cegieł, wieloprzewodowe o przekroju przewodu 1/2 X 1/2 cegły z wyczystkami	1,26 m3
	1. 1,26	1,26
43	KNR 2-02W 0220-05-050 Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów budynków i budowli, o średniej grubości 7 cm - czapy betonowe malowane	0,68 m2
	1. 0,85*0,8	0,68
44	KNR 4-01W 0433-02-020 Wykonanie rusztowania przy kominach o wysokości do 2 m i obwodzie od 2 do 5 m	1,00 szt
	1. 1	1,00

45	KNR 4-01 0735-0701-050 Wykonanie tynków zwykłych kategorii III cementowo-wapiennych /wapno suchogaszone/ na kominach, ścianach szczytowych ponad dachem	10,03 m2
	1. 10,03	10,03
46	KNR 2 1405-030-050 Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową - ściany szczytowe	5,97 m2
	1. 5,97	5,97
47	KNR 2 0604-020-050 Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej - paroizolacja	27,00 m2
	1. cz. mieszkalna	
	2. 9,0*3,0	27,00
48	KNR 2-02 0613-06-050 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe, z wełny mineralnej z płyt układanych na sucho - części mieszkalne	27,00 m2
	1. 27,0	27,00
49	KNR 00-23 2614-0110-050 Docieplenie ścian z gazobetonu płyt.styropian.sys.STOPTER przy użyciu gotowej zaprawy klejącej, z przygotow. podłoża, ręcznym wykon. wyprawy elewac.- CERMIT SN 20 - ściany wykusza	6,93 m2
	1. ściany wykusza	
	2. 2*1,0*1,5+3,50*1,5	8,25
	3. -1,1*1,2	-1,32
	4.	
	5. Suma	6,93
50	AW-040 Dostawa i montaż kabli grzejnych w koszach dachowych i rurach spustowych wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej budynku	26,00 m
	1. 26,0	26,00
<b>4. Remont elewacji</b>		
51	KNR 2-02W 0923-01-050 Oslony okien folią polietylenową	16,74 m2
	1. $0,87*1,2*4+0,92*1,22+0,97*1,94+1,32*2,06+0,4*0,7+1,18*0,86+1,22*0,91+2*0,91*1,24+0,86*1,05+0,4*0,7+1,0*1,0$	16,74
52	KNR 4-01 0701-05-050 Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach	162,91 m2
	1. 13,98*6,0+6,93	90,81
	2. 39,74+49,10	88,84
	3. -16,74	-16,74
	4.	
	5. Suma	162,91
53	KNR 4-01I 0535-08-050 Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	1,95 m2
	1. $(1,25*3+1,37*2)*0,3$	1,95
54	KNR 00-23 2611-01-050 Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	174,35 m2
	1. 162,91	162,91
	2. $(1,2*2+0,87)*5*0,2+(2,06*2+1,32)*0,4+(1,22*2+0,92)*0,2*3+(0,4+0,7*2)*0,2$	7,82
	3. $(1,18*2+0,86)*0,2+(1,22*2+0,91)*0,2+(1,24*2+0,91)*0,2*2+(1,05*2+0,86)*0,2+(0,4+2*0,7)*0,2$	3,62
	4.	
	5. Suma	174,35
55	KNR 00-23 2611-02-050 Przygotowanie starego podłoża poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją głębokopenetrującą	174,35 m2
	1. 174,35	174,35
56	KNR 32060104-050 Wyprawy tynkarskie renowacyjne WTA wykonywane na zawilgoconych i/lub zasolonych ścianach sposobem ręcznym; tynk dwuwarstwowy grubości 30 mm, np. Mineralit Restauro TB+TW	162,91 m2
	1. 162,91	162,91

57	KNR AT-32 0603-01-050 Wyprawy tynkarskie z zaprawy szpachlowej do renowacji fasad grubości 2 mm wykonywane sposobem ręcznym - warstwa wykończeniowa np. Mineralit Restauro TU	162,91 m2
	1. 162,91	162,91
58	KNR 2-02W 0912-05-040 Profile ciągnione zwykle wykonywane ręcznie, szerokość profilu w rozwinięciu do 30 cm - renowacja i odtworzenie obramowań okiennych i podokienników z zapraw szybkowiązujących np. Historica Kombi Stone	72,17 m
	1. $(1,2*2+1,19+1,11)*5+(1,22*2+1,42+1,16)*3+(1,23*2+1,24+1,16)*2$	48,28
	2. $(1,18*2+1,10+1,10)+(1,22*2+1,15+1,40)+(1,24*2+1,15+1,31)*2+(1,05*2+1,10+1,26)$	23,89
	3. -----	
	4. Suma	72,17
59	KNR 2-02W 0912-07-040 Profile ciągnione zwykle wykonywane ręcznie, szerokość profilu w rozwinięciu do 40 cm - renowacja gzymsu	13,40 m
	1. 13,40	13,40
60	KNR 2-02W 0515-0101-050 Różne obróbki z blachy cynkowej o grubości 0,70 mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - parapety zewnętrzne, gzyms	4,83 m2
	1. $(1,25*5+1,48+1,3*2+0,46*2+1,45*2+1,37*2+1,32+1,1)*0,25$	4,83
61	KNR 2-02W 1519-0201-050 Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową, np. Armasil F	103,08 m2
	1. 174,35	174,35
62	KNNR 3 0702-060-050 Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi drewnianych zewnętrznych - frontowych, na wzór istniejących	2,94 m2
	1. 1,4*2,10	2,94
63	KNNR 3 0702-050-050 Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi drewnianych zewnętrznych - pomocniczych	2,05 m2
	1. 1,0*2,05	2,05
64	KNR 4-01 0212-02-060 Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	0,10 m3
	1. 1,3*0,3*0,25	0,10
65	KNNR 2 1808-040-048 Stopnie proste blokowe o przekroju do 0,06 m2 - próg granitowy	1,00 stopień
	1. 1	1,00