
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI: Plac Wolności 13
59-630 Mirsk
NAZWA INWESTORA: GMINA MIRSK
ADRES INWESTORA: Pl. Wolności 39
59-630 Mirsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
BUDOWLANA Jacek Piotrów
DATA OPRACOWANIA: Luty 2018

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Spis treści	
Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Obmiar	3
1 Remont elewacji wraz z malowaniem	3
2 Wymiana pokrycia dachu (dachówka cementowa) i przemurowanie kominów	7

Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Przy Placu Wolności 13 w Mirsku
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Przy Placu Wolności 13 w Mirsku					
1		Remont elewacji wraz z malowaniem			
1 d.1	KNNR N002-1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
		440	m2	440,000	
				RAZEM	440,000
2 d.1	KNNR N002-1506-01	Instalacje odgromowe. Rusztowania przyścienne o wysokości do 20 m	m2		
		440	m2	440,000	
				RAZEM	440,000
3 d.1	KNNR N002-1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		440	m2	440,000	
				RAZEM	440,000
4 d.1	KNR 202-1614-04	Daszki ochronne ciągle wolno stojące nad przejściami dla pieszych, o konstrukcji drewnianej - wejście do budynku i chodnik	m2		
		6	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
5 d.1	KNNR 3 0601-0100	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach i pilastrach	m2		
		370	m2	370,000	
				RAZEM	370,000
6 d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		370	m2	370,000	
				RAZEM	370,000
7 d.1	ZKNR C-2 0409-03	Wypełnienie spoin w murach ceglanych płaskich - ponad 5,0 m2	m2		
		110	m2	110,000	
				RAZEM	110,000
8 d.1	KNR 0-40 0209-01	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szczerwna; wykonanie obrzutki ręcznie, nakładanie zaprawy kryjąco. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		370	m2	370,000	
				RAZEM	370,000
9 d.1	KNR 0-40 0210-01	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcznie. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		65,47	m2	65,470	
				RAZEM	65,470
10 d.1	KNR 0-40 0210-01	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1,5 cm wykonywane ręcznie. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		65,470	m2	65,470	
				RAZEM	65,470
11 d.1	KNR 0-40 0212-01	Wykończenie powierzchni - wykonanie warstwy nawierzchniowej - szpachlowanie. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		65,470	m2	65,470	
				RAZEM	65,470
12 d.1	KNR-W 401W-0304-0101	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej (ciasto wapienne)	m3		
		0,37	m3	0,370	
				RAZEM	0,370
13 d.1	PKZ 1904-0501-09	Naprawa pęknięć w murach z cegieł budowlanych o głębokości pęknięcia 1 cegły wraz z szcieniem prętami stalowymi	m		
		23	m	23,000	
				RAZEM	23,000
14 d.1	KNR 2-02 0902-02	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane mechanicznie	m2		
		290,88	m2	290,880	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	290,880
15 d.1	KNR 2-02 0902-03	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ościeżach o szerokości do 15 cm wykonywane ręcznie	m2		
		12,78	m2	12,780	
				RAZEM	12,780
16 d.1	KNR 0-28 2628-01	Wykonanie boni, opaski. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m		
		85,200	m	85,200	
				RAZEM	85,200
17 d.1	KNR 202-0925 -01	Oslona okien i drzwi folią polietynową, wykonane przy pomocy żurawia okiennego przenośnego	m2		
		28,640	m2	28,640	
				RAZEM	28,640
18 d.1	KNR 0-40 0212-02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie, zg w wytycznymi zawartymi w PB	m2		
		290,880	m2	290,880	
				RAZEM	290,880
19 d.1	KNR 0-40 0212-04	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki malarskiej - dwukrotne	m2		
		290,880	m2	290,880	
				RAZEM	290,880
20 d.1	TZKNBK IV - 571	Ręczne oczyszczenie powierzchni piaskowca z zaprawy, zanieczyszczeń organicznych i biologicznych.	m2		
		13,65	m2	13,650	
				RAZEM	13,650
21 d.1	KNR-W 7-12 0302-05	Czyszczenie strumieniowo-ścierne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych powierzchni piaskowca - czyszczenie metodą miękkiego piaskowania	m2		
		13,65	m2	13,650	
				RAZEM	13,650
22 d.1	KNR-I 19-01 0706-0200	Wykucie spoin w murze kamiennym z zaprawy wapiennej.	m2		
		13,65	m2	13,650	
				RAZEM	13,650
23 d.1	KNR 0-26 0640-01	Impregnacja kamienia - oczyszczenie kamienia z alg i trwałych zanieczyszczeń organicznych przez jednokrotne smarowanie preparatem impregnującym. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		13,65	m2	13,650	
				RAZEM	13,650
24 d.1	KNR-I 0-40 0212-0100	Odtworzenie brakujących fragmentów opasek okiennych, gzymsu i portalu, flekowanie i uzupełnienie drobnych ubytków zaprawą z dodatkiem kruszywa z miálu piaskowca zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		9,15	m2	9,150	
				RAZEM	9,150
25 d.1	TZKNBK cz. IV 0901-2662	Spoinowanie murów kamiennych z kamienia łamanego bez wykucia spoin, przekrój spoiny do 0,003 m2 (zaprawa wapienna) przy zastosowaniu zaprawy zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		13,65	m2	13,650	
				RAZEM	13,650
26 d.1	KNR-I 0-40 0212-0200	Wykończenie powierzchni. Gruntowanie pod powłoki malarskie. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		13,65	m2	13,650	
				RAZEM	13,650
27 d.1	KNR-I 0-40 0212-0400	Wykończenie powierzchni. Wykonanie powłoki malarskiej dwukrotne, farbą lasur. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		13,65	m2	13,650	
				RAZEM	13,650

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.1	KNR 0-40 0212-03	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki zabezpieczającej płaszczyzny muru (zwłaszcza spoiny) po przez hydrofobizację preparatem zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		13,65	m2	13,650	
				RAZEM	13,650
29 d.1	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki uchwytów kabli z elewacji wraz z kablami (za zgodą KZ istnieje możliwość wykucia bruzd i pochowanie w nich kabli)	szt.		
		48	szt.	48,000	
				RAZEM	48,000
30 d.1	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru różnych elementów stalowych	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
31 d.1	KNR 2-02 1220-04	Renowacja i oczyszczenie metalowych drzwi	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.1	KNR 4-01 1301-09	Renowacja metalowej kraty	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.1	KNR 4-01 1301-07	Renowacja metalowych drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
34 d.1	KNR 3 0702- 03	Remont ościeżnic i skrzydeł drzwiowych i okiennych - renowacja drzwi wejściowych wymiana elementów pion ościeży	m2		
		18,15	m2	18,150	
				RAZEM	18,150
35 d.1	KNR-W 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych i okiennych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
36 d.1	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		18,15	m2	18,150	
				RAZEM	18,150
37 d.1	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie pod ciśnieniem podłoża	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
38 d.1	KNR-W 401W- 0737-01	Czyszczenie ścienne murów gładkich z cegły - ozdobne elementy wykończeniowe elewacji	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
39 d.1	KNR-W 401W- 0736-01	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy, bez względu na rodzaj zaprawy, w murach gładkich z cegły ceramicznej - ozdobne elementy wykończeniowe elewacji	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
40 d.1	KNR-W 401W- 0736-02	Wykucie spoin z zaprawy cementowo-wapiennej, w murach gładkich z cegły ceramicznej - około 2 do 3 cm - ozdobne elementy wykończeniowe elewacji	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
41 d.1	TZKBNK IV - 571	Ręczne oczyszczenie powierzchni muru z kamienia i cegły z zaprawy, zanieczyszczeń organicznych i biologicznych.	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.1	PKZ 1904-0901-2290	Spoinowanie murów z cegły, gładkich w ilości powyżej 2 m2 w jednym miejscu	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
43 d.1	KNR 4-01 0203-07	Uzupełnienie zbrojonych belek, podciągów i wieńców z betonu monolitycznego - uzupełnienie ubytków nadproża łukowego	m3		
		0,315	m3	0,315	
				RAZEM	0,315
44 d.1	KNR-I 0-40 0212-0100	Odtworzenie brakujących detali architektonicznych, fragmentów opasek okiennych, gzymsu i portalu, flekowanie i uzupełnienie drobnych ubytków zaprawą z dodatkiem kruszywa z mialu piaszkowca zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
45 d.1	KNR 401-0621 -05 analogia	Grunтовanie powierzchni środkiem redukującym chłonność i poprawiającym przyczepność, metodą smarowania	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
46 d.1	KNR 0-40 0212-03	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki zabezpieczającej płaszczyzny muru (zwłaszcza spoiny) po przez hydrofobizację preparatem zgodnie z zaleceniami w projekcie.(lub równoważnym)	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
47 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		22,8 * 0,35	m2	7,980	
				RAZEM	7,980
48 d.1	PKZ 1908-0510-1610	Wykonanie spadków z zaprawy cementowej na gzymsach, podokiennikach pod obróbki blacharskie	m2		
		7,98	m2	7,980	
				RAZEM	7,980
49 d.1	KNR 508-0101 -03	Przygotowanie podłoża ceglanego sprzętem mechanicznym. wykonanie ślepych otworów i osadzenie kołków plastikowych przed montażem obróbek blacharskich	m		
		22,8	m	22,800	
				RAZEM	22,800
50 d.1	KNNR N002-0505-02	Montaż obróbek blacharskich attyk, gzymsów nadokiennych, parapetów z blachy tytanowo - niklowej	m2		
		7,98	m2	7,980	
				RAZEM	7,980
51 d.1	KNR 508-0101 -03	Montaż ekopików przeciw ptakom	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
52 d.1	KNR 2-21 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy	m3		
		14,43	m3	14,430	
				RAZEM	14,430
53 d.1	KNR 401-0108 -11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
		14,43	m3	14,430	
				RAZEM	14,430
54 d.1	KNR 401-0108 -12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 15	m3		
		14,43	m3	14,430	
				RAZEM	14,430

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Wymiana pokrycia dachu (dachówka cementowa) i przemurowanie kominów			
55 d.2	KNR 401-0535 -08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		108 * 0,35	m2	37,800	
				RAZEM	37,800
56 d.2	KNR 401-0508 -01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki układanej pojedynczo	m2		
		421	m2	421,000	
				RAZEM	421,000
57 d.2	KNR 401-0430 -03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych. Rozbiórka ołączenia dachu, odstęp łąt 16 cm	m2		
		421	m2	421,000	
				RAZEM	421,000
58 d.2	KNR 202-0410 -02	Ołączenie połaci dachowych łątami z tarcicy nasyczonej 40 x 60 mm o rozstawie łąt do 16 cm.	m2		
		421	m2	421,000	
				RAZEM	421,000
59 d.2	KNR 202-0410 -03	Ołączenie połaci dachowych łątami z tarcicy nasyczonej 30 x 50 mm o rozstawie łąt 16 cm do 24 cm - kontrłaty	m2		
		421	m2	421,000	
				RAZEM	421,000
60 d.2	KNR 202-0607 -01	Ułożenie wiatroizolacji z folii wiatrostop 1107000R na połaci dachu	m2		
		421	m2	421,000	
				RAZEM	421,000
61 d.2	KNR K-05 0406-02	Montaż wyłazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.2	KNR 2-02 0504-03	Pokrycie dachów dachówką zakładkową cementową	m2		
		421	m2	421,000	
				RAZEM	421,000
63 d.2	KNNR N002- 0403-010	Wykonanie podbitki okapów z desek struganych gr 19 mm - deski szerokości 15 cm, z zakładem 15 mm	m2		
		54 * 0,38	m2	20,520	
				RAZEM	20,520
64 d.2	KNR 401-0627 -05	Impregnacja grzybobójcza krawędziaków i desek metodą trzykrotnego smarowania preparatami solowymi	m2		
		20,52	m2	20,520	
				RAZEM	20,520
65 d.2	PKZ 1915- 0601-0510	Bejcowanie w kolorze wg projektu powierzchni drewnianych	m2		
		20,52	m2	20,520	
				RAZEM	20,520
66 d.2	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - blacha cynkowo-tytanowa o gr.>0,55do0,65mm	m2		
		37,80	m2	37,800	
				RAZEM	37,800
67 d.2	KNR 401-0310 -02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5 m3. Użycie zaprawy z wapna suchogaszzonego	m3		
		0,95 * 0,75 * 1,25	m3	0,891	
				RAZEM	0,891
68 d.2	KNR 401-0310 -05	Przemurowanie przewodów kominowych, sprawdzanie przewodów	m		
		80	m	80,000	
				RAZEM	80,000
69 d.2	KNR 4-01 0416-01	Montaż poziomych łąw kominarskich - metalowych	m		
		8,2	m	8,200	
				RAZEM	8,200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
70 d.2	AW 1	Montaż drabinek śniegowych	m		
		26,5 + 26,5 + 13	m	66,000	
				RAZEM	66,000
71 d.2	KNR 2-02 0506-04	Obrobienie podpórek(sztyc), słupów, uchwytów i odgromników w dachach krytych blachą - z blachy ocynkowanej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
72 d.2	KNR 2-02 0513-02	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 30 cm - obróbki kominów spalinowych i wentylacyjnych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
73 d.2	TZKNBK IV - 571	Ręczne oczyszczenie powierzchni piaskowca z zaprawy, zanieczyszczeń organicznych i biologicznych - renowacja kamiennej rynny	m2		
		37,80	m2	37,800	
				RAZEM	37,800
74 d.2	KNR-W 7-12 0302-05	Czyszczenie strumieniowo-ścierne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych powierzchni piaskowca - czyszczenie metodą miękkiego piaskowania - renowacja kamiennej rynny	m2		
		37,8	m2	37,800	
				RAZEM	37,800
75 d.2	KNR 0-26 0640-01	Impregnacja kamienia - oczyszczenie kamienia z alg i trwałych zanieczyszczeń organicznych przez jednokrotne smarowanie preparatem impregnującym. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie - renowacja kamiennej rynny	m2		
		37,80	m2	37,800	
				RAZEM	37,800
76 d.2	KNR-I 0-40 0212-0100	Odtworzenie brakujących fragmentów opasek okiennych, gzymsu i portalu, flekowanie i uzupełnienie drobnych ubytków zaprawą z dodatkiem kruszywa z mialu piaskowca zgodnie z zaleceniami w projekcie - renowacja kamiennej rynny	m2		
		37,8	m2	37,800	
				RAZEM	37,800
77 d.2	KNR-I 0-40 0212-0200	Wykończenie powierzchni. Gruntowanie pod powłoki malarskie. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie - renowacja kamiennej rynny.	m2		
		37,8	m2	37,800	
				RAZEM	37,800
78 d.2	KNR-I 0-40 0212-0400	Wykończenie powierzchni. Wykonanie powłoki malarskiej dwukrotne, farbą lasur. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie - renowacja kamiennej rynny.	m2		
		37,8	m2	37,800	
				RAZEM	37,800
79 d.2	KNR 0-40 0212-03	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki zabezpieczającej płaszczyzny muru (zwłaszcza spoiny) po przez hydrofobizację preparatem zgodnie z zaleceniami w projekcie - renowacja kamiennej rynny.	m2		
		37,8	m2	37,800	
				RAZEM	37,800
80 d.2	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy ocynkowanej	m		
		24	m	24,000	
				RAZEM	24,000
81 d.2	KNR 4-02 0236-02	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	msc.		
		2	msc.	2,000	
				RAZEM	2,000
82 d.2	KNR-W 4-03 0702-02	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym	szt.		
		68	szt.	68,000	
				RAZEM	68,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
83 d.2	KNR-W 4-03 0706-05	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z linki o przekroju do 50 mm ² na dachach stromych na uprzednio zamocowanych wspornikach	m		
		23,5	m	23,500	
				RAZEM	23,500
84 d.2	KNR-W 4-03 0711-01	Wymiana złączy instalacji odgromowych do rynny na dachu	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
85 d.2	KNR-W 4-03 0701-04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych na ścianie z cegły lub gazobetonu	szt.		
		56	szt.	56,000	
				RAZEM	56,000
86 d.2	KNR-W 4-03 0704-08	Wymiana przewodów instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych z pręta o przekroju do 120 mm ² w ciągu pionowym na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach	m		
		18 * 2 + 7 * 6	m	78,000	
				RAZEM	78,000
87 d.2	KNR-W 4-03 0711-02	Wymiana złączy instalacji odgromowych do rur spustowych na ścianie	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
88 d.2	KNR-W 4-03 0711-09	Wymiana złączy uniwersalnych lub krzyżowych instalacji odgromowych	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
89 d.2	KNR-W 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
90 d.2	KNR-W 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		3	pomi ar.	3,000	
				RAZEM	3,000