

**UCHWAŁA NR XLIV/386/18
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 30 maja 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Mirsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zmianami) oraz § 1 ust. 1 uchwały z dnia 11 czerwca 2015 r. Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr VIII/47/15 ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mirsk oznaczonej w ewidencji jako działka gruntu nr 419/6, obręb Giebułtów gmina Mirsk o powierzchni użytkowej 0,1662 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Mirsk

Małgorzata Myślicka - Łoś

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zmianami) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Pismem z dnia 23.04.2018 r. Pan X wystąpił o wykup działki nr 419/6, położonej w miejscowości Giebułtów gmina Mirsk o powierzchni użytkowej 0,1662 ha. Na chwilę obecną ww. działka objęta jest umową dzierżawy, zawartą w dniu 12.04.2018 r. w Mirsku pomiędzy Gminą Mirsk reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk Andrzeja Jasińskiego a Przedsiębiorstwem Konserwacji Urządzeń Wodnych i Melioracyjnych „MELIOBUD” Sp. z o.o. reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Pana X na okres od dnia 12.04.2018 r. do dnia 30.06.2018 r. Dla obszaru miejscowości Giebułtów nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/138/00 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 31 maja 2000 roku z późniejszymi zmianami: – działka nr 419/6 położona w obrębie ewidencyjnym Giebułtów leży w obszarze oznaczonym symbolem: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zamierza przeznaczyć do zbycia przedmiotową nieruchomość gruntową. Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do rozdziału 4 działu II. Natomiast zgodnie z art. 40 ust. 3 ww. ustawy o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Mirsk

Małgorzata Myślicka - Łoś