

UCHWAŁA NR XLIV/378/18
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 30 maja 2018 r.

w sprawie aktualności studium i planów miejscowych w gminie Mirsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2017.1875 ze zmianami) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2017.1073 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się przedłożone przez Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk wyniki analiz zawartych w „Ocenie aktualności studium i planów miejscowych w gminie Mirsk”, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. W wyniku analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzonych w opracowaniu, o którym mowa w § 1 stwierdza się:

- 1) obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk, uchwalone Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr XXVII/138/00 z dnia 31 maja 2000 r. z późniejszymi zmianami wymaga aktualizacji.
- 2) aktualizacji i opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają tereny określone w załączniku do uchwały – w wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk do systematycznego aktualizowania i uzupełniania stanu opracowań planistycznych, w celu zapewnienia odpowiednich warunków dla prowadzenia optymalnej gospodarki przestrzennej w gminie Mirsk, w tym poprzez przedkładanie Radzie Miejskiej Gminy Mirsk projektów uchwał inicjujących prace nad aktualizacją studium oraz aktualizacją i sporządzaniem nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Mirsk

Małgorzata Myślicka - Łoś

MIASTO I GMINA MIRSK



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH W GMINIE MIRSK



Opracowanie: mgr Urszula Kuncewicz, mgr inż. Daria Gniadzik
Jelenia Góra, 2017/2018 r.

1. WPROWADZENIE	3
1.1. Cel opracowania i podstawy prawne.....	3
1.2. Zakres czasowy	4
1.3. Materiały wyjściowe	4
1.4. Metodyka oceny	5
2. DANE DEMOGRAFICZNE.....	5
3. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM	9
3.1. Ocena aktualności studium w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz wynikającymi z przepisów odrębnych.....	9
3.2. Ocena zgodności studium z planem zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego .	18
3.3. Wnioski wynikające z oceny aktualności studium	24
4. OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	25
4.1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	25
4.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie realizacji.....	33
4.3. Wnioski wynikające z oceny planów miejscowych	33
5. DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY	34
6. DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	35
7. ANALIZA WNIOSKÓW O ZMIANĘ LUB SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	36
8. OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH W MIEŚCIE I GMINIE MIRSK – WNIOSKI KOŃCOWE	37
9. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	38

1. Wprowadzenie

1.1. Cel opracowania i podstawy prawne

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm. - w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmian planów miejscowych. Burmistrz przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji Rady. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych biorąc pod uwagę w szczególności zgodność studium i planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W ramach realizacji zadania związanego z przedmiotową analizą przeprowadzono ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania przestrzennego.

Prowadzenie polityki przestrzennej w obszarze gminy wymaga przeprowadzenia okresowych ocen postępów zarówno ilościowych jak i jakościowych w jego zagospodarowaniu. Oceny takie mają szczególne znaczenie dla monitorowania stanu realizacji zadań przyjętych w planowaniu przestrzennym oraz ukierunkowania prowadzenia dalszych prac planistycznych.

Celem sporządzenia niniejszego opracowania jest:

- ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- ocena aktualności planów miejscowych;
- uwzględnienie decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67;
- analiza wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany studium i planu miejscowego;
- analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w okresie 2000-2017, ze wskazaniem ich głównych tendencji i oceną skali ruchu inwestycyjnego;
- wieloletni program sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego.

1.2. Zakres czasowy

Analizie oceny aktualności dokumentów planistycznych w gminie Mirsk został poddany okres:

- dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: **2000 – 2017r.**
- dla decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego: **2000 – 2017r.**
- dla decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim: **2003 – 2017r.**

1.3. Materiały wyjściowe

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073z późn. zm.);
- 2) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2017, poz. 1566 z późn. zm.);
- 3) Ustawa z dnia 09.06. 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 , poz.2126 z późn. zm.);
- 4) Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. 2017, poz. 1023 z późn. zm.);
- 5) Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (t.j. Dz.U. 2015 poz. 774 z późn. zm.);
- 6) Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. 2016 poz. 961);
- 7) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk uchwalone Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr XXVII/138/00 z dnia 31 maja 2000 r. ze zmianami;
- 8) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020, przyjęty Uchwałą Nr XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27.03.2014r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 22.05.2014 r. poz. 2448);
- 9) Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- 10) Decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

11) Wnioski o zmianę przeznaczenia terenów, zgłoszone do planów miejscowych oraz do suikzp.

1.4. Metodyka oceny

Metodyka oceny dokumentów planistycznych w gminie Mirsk polegała na zestawieniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów z wymogami wynikającymi z obowiązujących aktów prawnych. Ocena została dokonana metodą porównawczą w formie tabelarycznej.

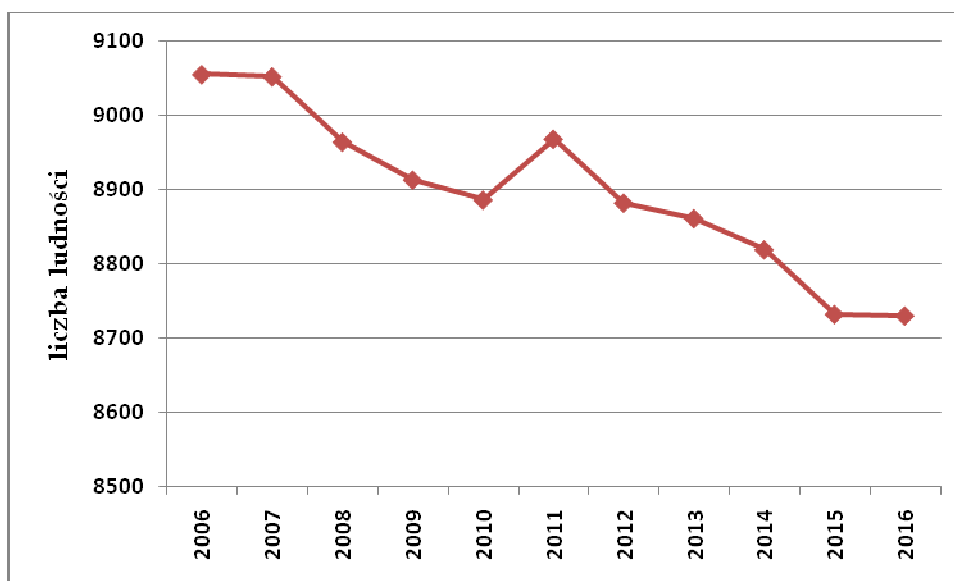
2. Dane demograficzne

Tabela 1 - Liczba ludności w gminie Mirsk w latach 2006 -2016

rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
liczba ludności	9056	9053	8965	8914	8887	8969	8883	8862	8820	8733	8731

źródło: na podstawie danych GUS

Wykres 1 - Dynamika zmian liczby ludności w gminie Mirsk w latach 2006 - 2016



Gminę Mirsk w 2016r. zamieszkiwało 8731 mieszkańców. Kobiety stanowią 51,6 % ogółu ludności gminy Mirsk, a mężczyźni 48,4%. Udział ludności w wieku produkcyjnym w stosunku do ludności gminy ogółem wynosi 64,3%, udział mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym stanowi 16,2%, natomiast w wieku poprodukcyjnym 19,4%.

Liczba ludności w gminie Mirsk od roku 2006 systematycznie zmniejsza się. Wyjątkiem był rok 2011, kiedy liczba mieszkańców nieznacznie zwiększyła się w stosunku do lat ubiegłych.

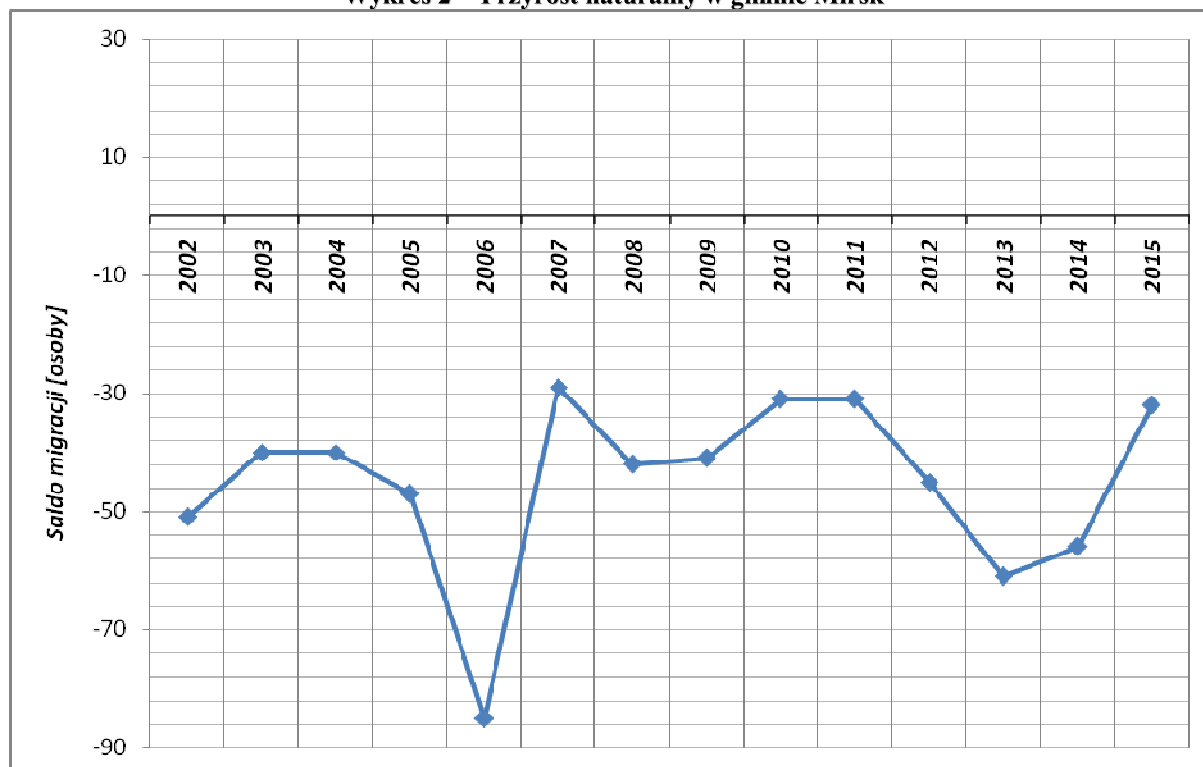
Trend spadku liczby ludności utrzymuje się obecnie. Na przestrzeni 5 lat liczba ludności zamieszkującej gminę zmniejszyła się o 2,65 % (tj. 238 osób).

Tabela 2 - Funkcjonalna struktura wieku społeczeństwa gminy Mirsk w latach 2005 - 2016

Rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
liczba mieszkańców gminy Mirsk w wieku przedprodukcyjny	1858	1804	1764	1713	1654	1634	1601	1535	1511	1444	1417	1373
% grupy wiekowej w społeczeństwie gminy	20%	20%	19%	19%	19%	18%	18%	17%	17%	16%	16%	16%
liczba mieszkańców gminy Mirsk w wieku produkcyjnym	5802	5816	5844	5844	5846	5928	5876	5821	5771	5711	5619	5566
% grupy wiekowej w społeczeństwie gminy	63%	64%	65%	65%	66%	66%	66%	66%	65%	65%	64%	64%
liczba mieszkańców gminy Mirsk w wieku poprodukcyjny	1482	1436	1445	1408	1414	1454	1492	1527	1580	1665	1697	1792
% grupy wiekowej w społeczeństwie gminy	16%	16%	16%	16%	16%	16%	17%	17%	18%	19%	19%	21%
ogółem	9142	9056	9053	8965	8914	9016	8969	8883	8862	8820	8733	8731

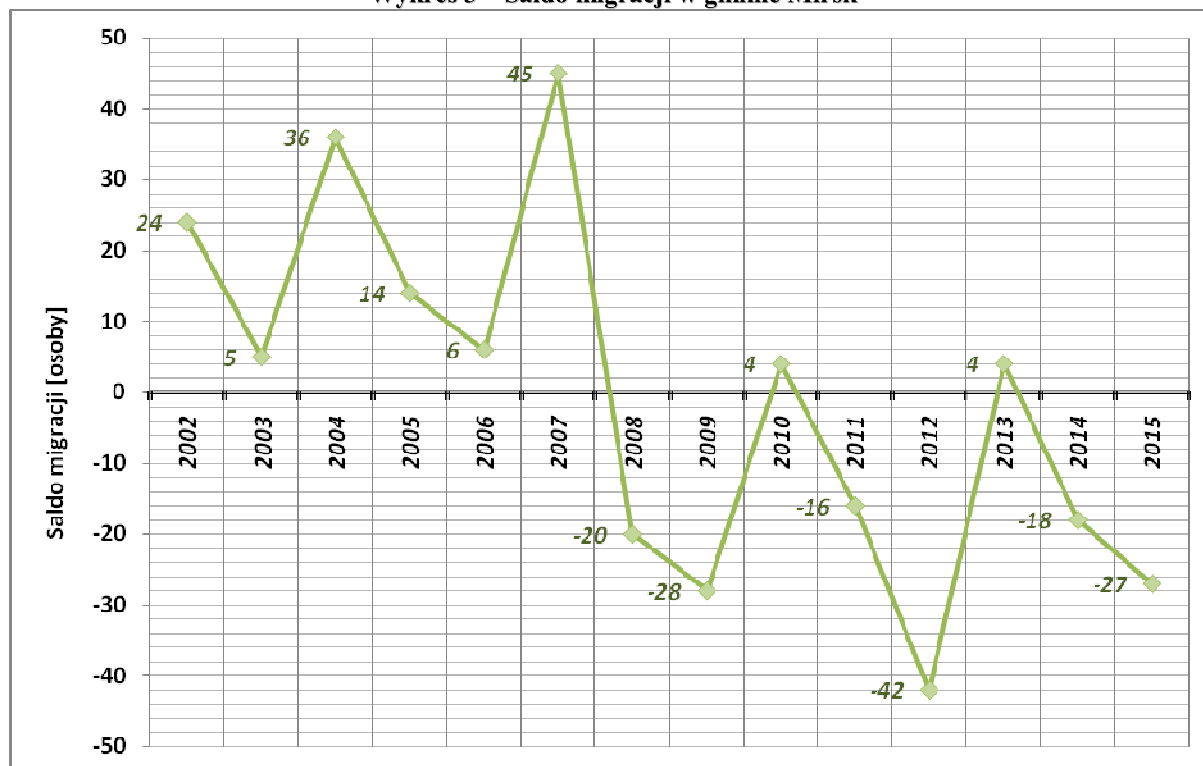
źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wykres 2 - Przyrost naturalny w gminie Mirsk



źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Wykres 3 – Saldo migracji w gminie Mirsk



źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

W ostatnich latach zmianie uległa struktura ludności według wieku. Zauważa się tendencję spadku liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym. Zwiększa się natomiast grupa ludności w wieku poprodukcyjnym. Oznacza to postępujące starzenie się społeczeństwa gminy Mirsk. Udział ludności gminy w wieku poprodukcyjnym zwiększył się w latach 2002 – 2016 z 16% do 21%, natomiast udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w tym samym okresie zmniejszył o 4%.

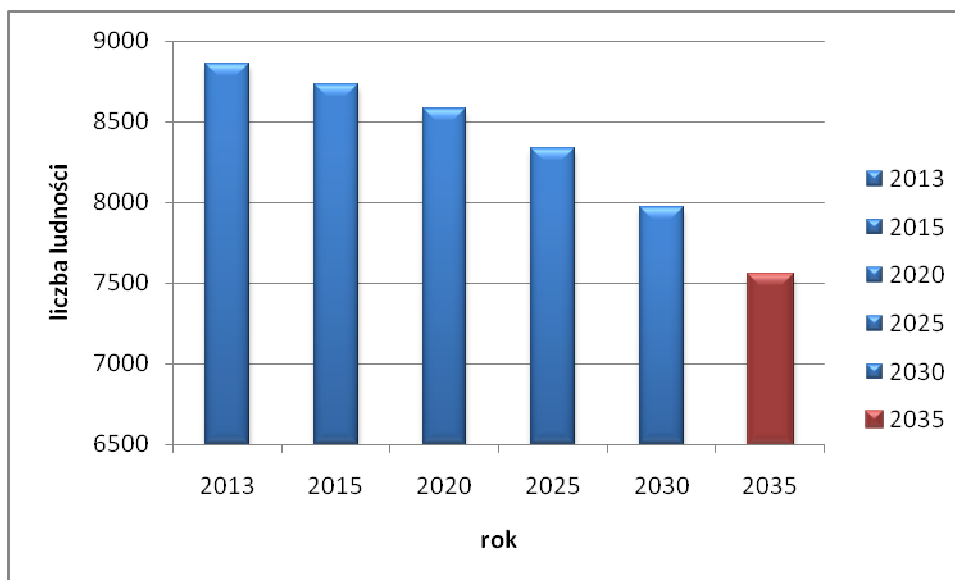
Przyrost naturalny w przedziale czasowym 2002 – 2015r. utrzymywał się na ujemnym poziomie. Najniższy zanotowany przyrost w 2006 r. wynosił –86. Obecna wartość na poziomie - 32 potwierdza niekorzystną kondycję demograficzną gminy Mirsk. Współczynnik dynamiki demograficznej, czyli stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów wynosi 0,76 i jest mniejszy od średniej dla województwa oraz znacznie mniejszy od współczynnika dynamiki demograficznej dla całego kraju.

Saldo migracji ludności w gminie Mirsk do 2007 r. utrzymywało się na dodatnim poziomie. Od roku 2008 osiąga wartość ujemną (wyjątkiem był rok 2010 i 2013). Najwyższe saldo migracji (w okresie 2002-2015r.) wynosiło 45, natomiast najniższe -42. W związku z powyższym stwierdza się trend odpływu mieszkańców z gminy.

Tabela 3 - Prognozowana liczba ludności w gminie Mirsk

rok	2013	2015	2020	2025	2030	2035
prognozowana liczba ludności	8862	8731	8582	8334	7968	7551

źródło: Prognoza demograficzna dla gmin woj. dolnośląskiego do 2035 r., Instytut Rozwoju Terytorialnego

Wykres 4 - Prognozowana liczba ludności dla gminy Mirsk lata 2013 - 2035

źródło: opracowanie własne na podstawie danych IRT

Według prognoz demograficznych opracowanych przez Instytut Rozwoju Terytorialnego liczba ludności w gminie Mirsk będzie systematycznie zmniejszać się. Prognozuje się, że w 2035r. gminę zamieszkiwać będzie 7551 mieszkańców, czyli o 14% mniej w stosunku do 2016r. Konieczne jest dostosowanie polityki przestrzennej gminy do zmieniających się uwarunkowań demograficznych w gminie. Gmina winna dostosować infrastrukturę społeczną do nowych potrzeb mieszkańców. W celu ochrony ładu przestrzennego oraz prowadzenia świadomej i racjonalnej polityki przestrzennej, zaleca się objęcie miejscowymi planami przestrzennymi całego obszaru gminy Mirsk, tak, aby powstał spójny program zagospodarowania nowych terenów.

3. Ocena aktualności studium

3.1. Ocena aktualności studium w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz wynikającymi z przepisów odrębnych.

Tabela 4 – Zestawienie zmian SUiKZP gminy Mirsk

	Dokument planistyczny	Nazwa	Nr i data uchwały	Obręby które obejmuje
1	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIRSK	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk	Nr XXVII/138/00 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 31 maja 2000 roku	Cała gmina
1	ZMIANY STUDIUM	Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk	NR XL/284/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 lutego 2006r.	Cała gmina
2		Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk	Nr XLI/238/09 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 25 września 2009r.	Działki nr: 181/1, 179/2, 179/1, 178/2, 178/1, 177/1, 177/2, 176/1, 176/2, 232/2, 232/1, 231, 248, 232/3, obręb Kwieciszowice i działki nr 67, obręb Proszowa.
3		Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy uchwalonego uchwałą nr XVIII/117/16 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 31 marca 2016r.	Nr XVIII/117/16z dnia 31 marca 2016r.	dot. bazowej stacji telefonii komórkowej w obrębie Mirsk (działki nr 109 i 110, obręb Mirsk 1)

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk uchwalone Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr XXVII/138/00 z dnia 31 maja 2000 r. z zmianami, stanowi dokument o charakterze strategicznym, w którym samorząd przyjmuje określoną wizję i cele rozwoju przestrzennego gminy.

Drogą do ich osiągnięcia jest – ustalone w treści dokumentu – przestrzeganie przyjętych zasad oraz ukierunkowanie koniecznych, pożądanych i dopuszczalnych zmian przestrzeni. Ocena aktualności studium jest możliwa pod warunkiem ciągłego monitoringu zachodzących w gminie zmian będących skutkiem realizacji studium. Dopiero w dłuższej perspektywie

możliwa jest obiektywna ocena skutków realizacji założonej polityki, a w konsekwencji - ocena trafności i stopnia realizacji studium, jego aktualności oraz aktualności planów miejscowych.

Studium, jako dokument ukierunkowujący wszystkie działania związane z zagospodarowaniem przestrzeni stanowi zbiór ogólnych wytycznych dla opracowania:

- planów miejscowych;
- programów inwestycyjnych i operacyjnych;
- innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią stanowiących instrumenty realizacji przyjętej polityki przestrzennej;

Studium wymaga ciągłego monitorowania po to, aby ocenić skuteczność i aktualność zastosowanych instrumentów oraz dostosowywania ich do zmieniających się uwarunkowań i pojawiających się nowych okoliczności. Oddzielnej ocenie powinny zostać poddane te ustalenia studium, które stanowią o kierunkach rozwoju (wizja rozwoju) i te, które stanowią o sposobach realizacji przyjętych ustaleń (skuteczność realizacji).

Zmiana studium powinna być dokonana w sytuacji, gdy:

- wynika to ze zmiany obowiązujących przepisów prawa;
- zasadniczo zmieniają się uwarunkowania;
- pojawia się całkiem nowa koncepcja rozwoju;
- realizacja założonej polityki staje się niemożliwa z powodu ustaleń obowiązującego dokumentu.

Niniejsza ocena jest więc oceną aktualności uwarunkowań, założonej wizji rozwoju, przyjętych ogólnych kierunków rozwoju struktury gminy oraz przydatności studium do prowadzenia aktywnej polityki przestrzennej.

Obowiązujące studium sporządzone zostało na mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w brzmieniu na dzień 05.09.2014 r. Zgodnie z obecnym brzmieniem art. 32 ust 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), w trakcie sporządzania oceny aktualności studium bierze się pod uwagę w szczególności zgodność zapisów studium z wymogami wynikającymi z przepisów:

- art. 10 ust. 1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (określa obligatoryjny zakres problematyki jaką, musi obejmować studium oraz formy sporządzenia dokumentu planistycznego);

- przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233)

Poniższe tabele przedstawiają analizę studium pod kątem obecnie obowiązujących wymogów.

Zgodność formy zapisu studium z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233)

Tabela 5 – Zgodność studium z Rozporządzeniem MI

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW	ZAWARTOŚĆ STUDIUM
Część określająca uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy w formie tekstowej i graficznej.	Studium zawiera uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego przedstawione odrębnie w części tekstowej oraz na rysunku studium
Część tekstowa określająca kierunki zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy.	
Część graficzna określająca kierunki zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy.	
Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium	Studium zawiera tę część opracowania
Określenie wpływu uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ustawy na ustalenia kierunków zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy.	Studium zawiera tę część opracowania

Zgodność ustaleń studium z art. 10 ust 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.)

Tabela 6 – Zgodność studium z ustawą o pizp (uwarunkowania)

ZAGADNIENIA OBLIGATORYJNE uwarunkowania wynikające w szczególności z:	USTALENIA STUDIUM			UWAGI
	AKTUALNE	CZĘŚCIOWO AKTUALNE	BRAK	
dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu				Opis dotychczasowego przeznaczenia zawiera się w pkt.1. Dane pochodzą z lat

		+		2004-2005.
stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony		+		
stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego		+		Wymaga aktualizacji w zakresie terenów chronionych, w tym Natura 2000.
stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		+		Aktualizacja winna uwzględnić weryfikację listy obiektów figurujących w gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz stanowisk archeologicznych.
rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych			+	Przepis nie obowiązywał w okresie uchwalenia Studium. Brak odniesienia do audytu krajobrazowego.
warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia		+		Wymaga aktualizacji danych.
zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia		+		Aktualizacja winna uwzględnić zasięg wód powodziowych wyznaczonych przez Wody Polskie na mapach ryzyka i zagrożenia powodziowego
potrzeb i możliwości rozwoju gminy uwzględniających w szczegółowości: a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego, c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań			+	Przepis nie obowiązywał w okresie uchwalenia Studium.

własnych gminy, d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę				
stanu prawnego gruntów		+		Wymaga aktualizacji danych.
występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych		+		Wymaga aktualizacji.
występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych			+	Brak odniesienia w dokumencie Studium (w części uwarunkowań) do obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.
występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla		+		Wymaga aktualizacji danych.
występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych		+		Wymaga aktualizacji danych.
stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami		+		Wymaga aktualizacji danych.
zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych		+		Wymaga aktualizacji
wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej			+	Brak odniesienia w części uwarunkowań.

Zgodność ustaleń studium z art. 10 ust 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.)

Tabela 7 – Zgodność studium z ustawą o pizp (kierunki)

ZAGADNIENIA OBLIGATORYJNE	USTALENIA STUDIUM			UWAGI
	AKTUALNE	CZĘŚCIOWO AKTUALNE	BRAK	
uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d: a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy			+	Wymagana aktualizacja w związku z obowiązywaniem nowej ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1023 z późn. zm.)
obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk		+		Wymaga aktualizacji.
obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		+		Wymaga aktualizacji.
kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej		+		Wymaga aktualizacji.
obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym		+		Wymaga aktualizacji.
obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z		+		Wymaga aktualizacji.

ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1				
obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;		+		Wymagana analiza i aktualizacja na podstawie przepisów odrębnych.
obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;		+		Wymagana analiza i ewentualna aktualizacja uwzględniająca potrzeby rozwoju gminy
kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;		+		Wymaga aktualizacji.
obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych		+		Wymagana aktualizacja uwzględniająca obszary wyznaczone na mapach ryzyka powodziowego i zagrożenia powodziowego przekazanych przez Wody Polskie.
obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;		+		Wymaga aktualizacji.
obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich	+			

obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271);				
obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;		+		Wymaga aktualizacji.
obszary zdegradowane			+	Wymagane wprowadzenie zagadnień w związku z faktem, iż przepis nie obowiązywał w okresie uchwalenia Studium.
granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;	+			
obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.		+		Wymaga aktualizacji.

Ocena aktualności studium w świetle zmian przepisów odrębnych

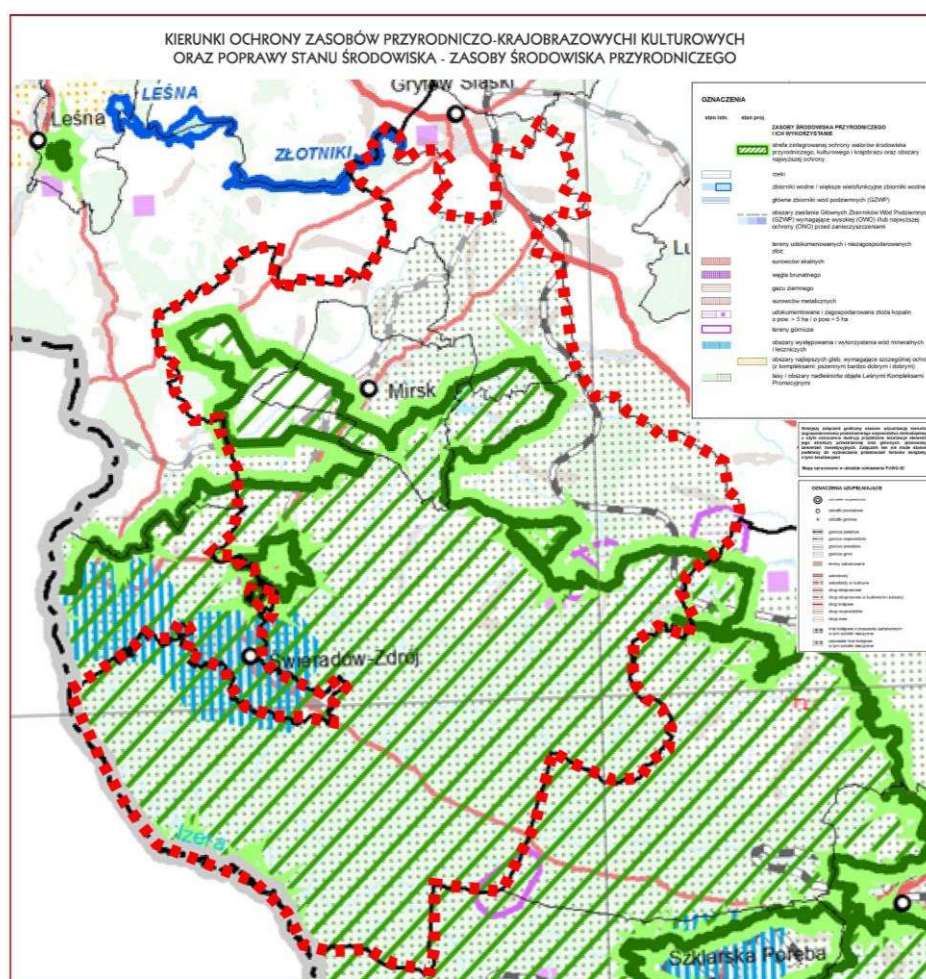
Tabela 8 – Ocena aktualności studium w świetle zmian przepisów odrębnych

Ustawa	Wymogi	Zapis studium	Uwagi
Ustawa z dnia 09.06. 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017r., poz.2126)	art. 95, ust. 1 -3 - obowiązek uwzględnienia występowania udokumentowanych złóż kopalin w terminie 2 lat od zatwierdzenia dokumentacji przez właściwy organ administracji geologicznej	Studium uwzględnia udokumentowane złoża, jednak od momentu jego uchwalenia zmienił się stan wykazu złóż.	Aktualizacji wymagają obszary występowania złóż surowców mineralnych zgodnie z bazą danych MIDAS.
Ustawa z dnia 20.07.2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1566)	art. 166, ust.1, pkt 1 - obowiązek uwzględnienia w SUiKZP obszarów szczególnego zagrożenia powodzią art. 326, ust.1 – obowiązek uwzględniania w SUiKZP: planów	Studium nie uwzględnia zagadnień	Konieczność uwzględnienia ustaleń Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

	gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy, planów zarządzania ryzykiem powodziowym, planów przeciwdziałania skutkom suszy		
Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (t.j. Dz.U. 2015 poz. 774)	art.10 – zmiana wytycznych dotyczących uwarunkowań i kierunków	Studium nie uwzględnia zagadnień	Konieczność uwzględnienia nowych wytycznych.
Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1023)	Art.10 – wprowadzenie konieczności przeprowadzania bilansów terenów pod zabudowę.	Studium nie uwzględnia zagadnień	Konieczność uwzględnienia nowych wytycznych.
Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. 2016 poz. 961)	Art. 4 i 6 – wyznaczenie odległości od elektrowni wiatrowych do zabudowy - równej lub większej od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej.	W studium brak lokalizacji elektrowni wiatrowych.	W przypadku ewentualnych nowych lokalizacji konieczność uwzględnienia nowych wytycznych.
Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2018, poz.142 z późn. zm.)	Ustawa reguluje powoływanie obszarów Natura 2000 oraz przygotowywanie planów ochrony i planów zadań ochronnych tych obszarów, a także zasady gospodarowania na tych obszarach, zasady ochrony i monitoringu, nadzór nad obszarami oraz zawiera przepisy karne za naruszanie zakazów obowiązujących w obrębie obszarów Natura 2000. Do sieci Natura 2000 bezpośrednio odnoszą się artykuły: 6, 25–39 oraz 103, 107, 112, 127 i 135 poprzedzone art. 5 zawierającym podstawowe definicje.	W studium brak aktualnych form ochrony przyrody.	Konieczność uwzględnienia nowych danych.
Uchwały Rady Miejskiej Gminy Mirsk oraz zarządzenia RDOŚ ws. utworzenia form ochrony przyrody na terenie gminy			

3.2. Ocena zgodności studium z planem zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa jest podstawowym narzędziem prowadzenia polityki przestrzennej na poziomie regionu, rozumianej jako celowe oddziaływanie władz województwa na rozmieszczenie funkcji i przestrzenne różnicowanie dynamiki rozwoju. Głównym zadaniem Planu jest określenie przestrzennych uwarunkowań rozwoju oraz kierunków i priorytetów kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego i zurbanizowanego w ciągu najbliższych kilkunastu lat, w dostosowaniu do strategicznych kierunków rozwoju społecznego i gospodarczego województwa. Na potrzeby niniejszego opracowania przeanalizowano dokument studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk pod kątem zgodności z założeniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego.

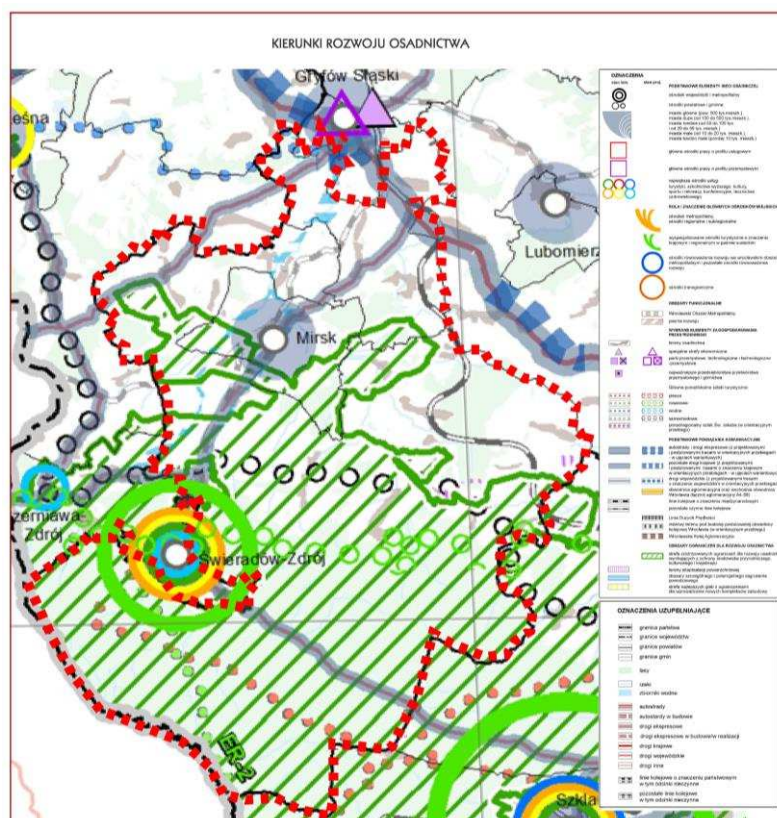


Rysunek 1

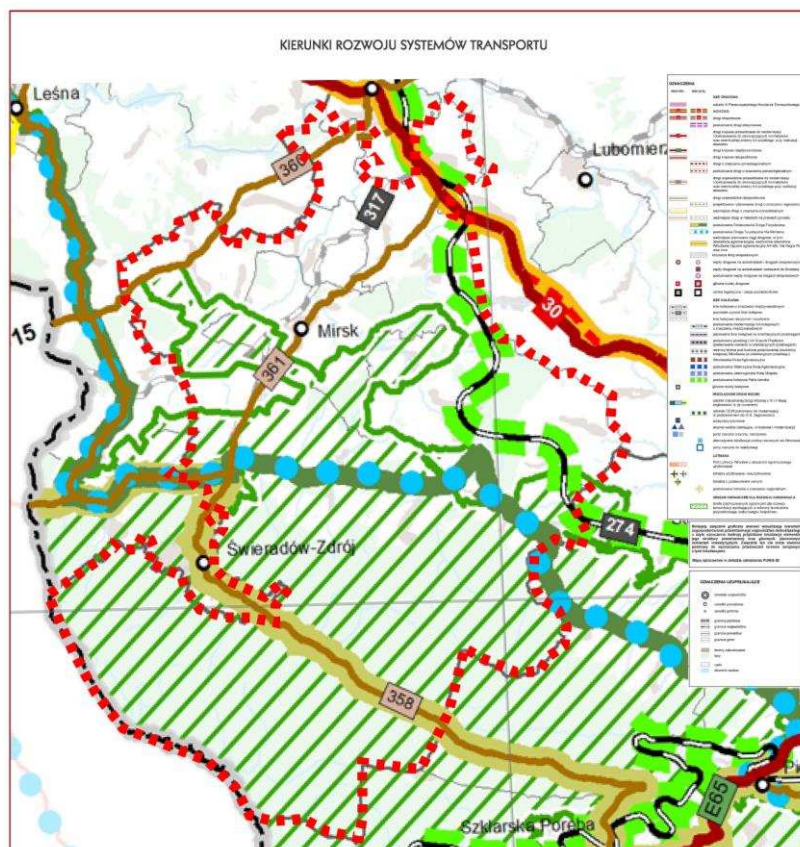
2017/2018 r.



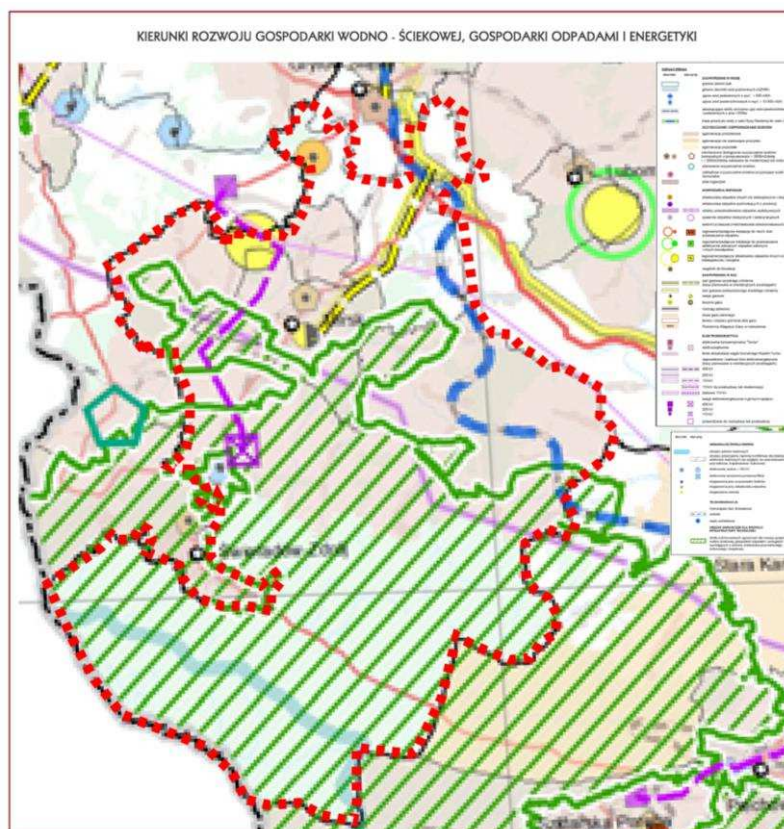
Rysunek 2



Rysunek 3



Rysunek 4

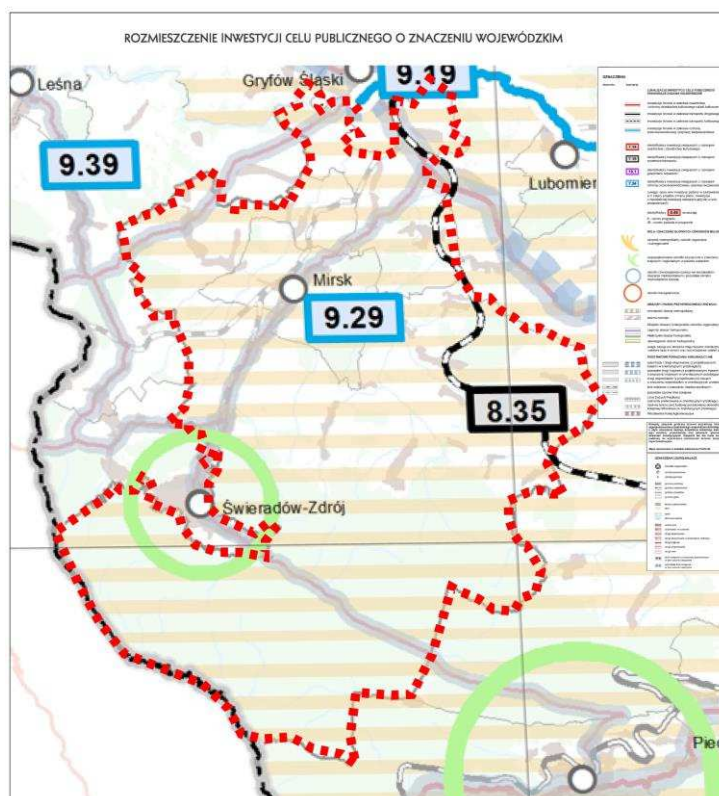


Rysunek 5

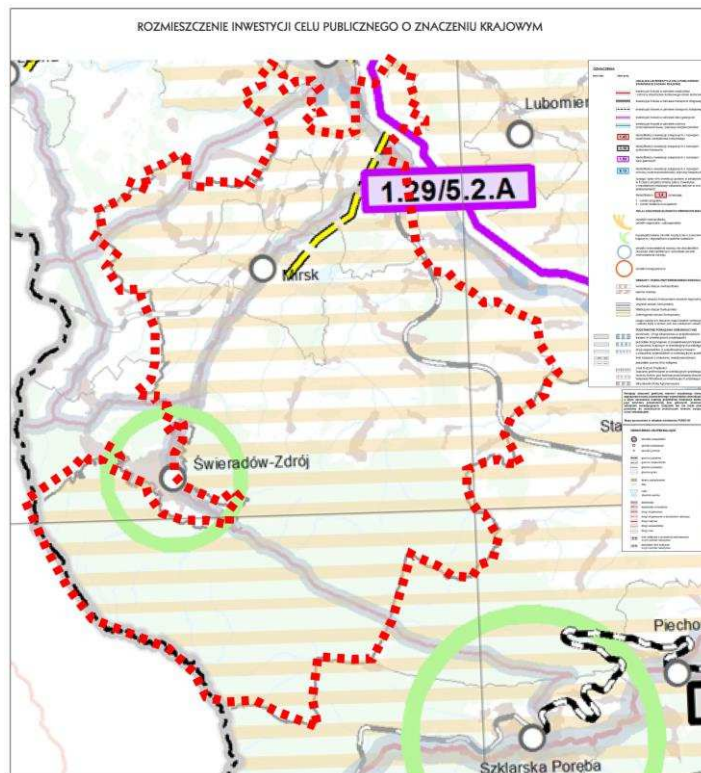




Rysunek 8



Rysunek 9



Rysunek 10

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020, został przyjęty Uchwałą Nr XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27.03.2014r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 22.05.2014 r. poz. 2448), tym samym nie jest on dostosowany do najnowszych zmian prawnych (m.in. ustawa prawo wodne, prawo geologiczne i górnicze, ustawa dot. ochrony krajobrazu, ustawa o ochronie przyrody). Należy równocześnie zaznaczyć, iż dokument studium został przyjęty przez Radę Gminy przed uchwaleniem w/w Planu.

Tabela 10 – Zestawienie wytycznych PZPW z obowiązującym SUIKZP gminy Mirsk

Nr	Kierunki rozwoju przestrzennego wytyczone w PZPW	Kierunki nieuwzględnione w studium	Wytyczne do studium
1	Kierunki ochrony zasobów przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych oraz poprawy stanu środowiska – zasoby środowiska przyrodniczego	- obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych - główne zespoły archeologiczne	- tereny udokumentowanych złóż kopalin wymagają aktualizacji zgodnie z bazą danych MIDAS - tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych wymagają aktualizacji - tereny ochrony środowiska kulturowego wymagają aktualizacji
2	Kierunki ochrony zasobów przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych oraz poprawy stanu środowiska – system ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego		
3	Kierunki rozwoju osadnictwa	- wyspecjalizowane ośrodki turystyczne o znaczeniu krajowym i regionalnym w pasie sudeckim - główne ponadlokalne szlaki turystyczne	- uwzględnienie rozwoju turystyki
4	Kierunki rozwoju systemów transportu	- postulowana Śródsudecka Droga Turystyczna - postulowana Droga Turystyczna Via Montana - postulowana kolejowa Pętla Izerska - drogi wojewódzkie przewidziane do modernizacji	- modernizacja i rozbudowa układu komunikacji i transportu
5	Kierunki rozwoju gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami i energetyki	- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV i 220kV - mechaniczno-biologiczne oczyszczalnie ścieków komunalnych - sieć gazowa wysokiego ciśnienia - Dolnośląska Sieć Szkieletowa Telekomunikacji	- modernizacja i rozbudowa sieci infrastruktury technicznej
6	Infrastruktura energetyczna i telekomunikacyjna	- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV i 220kV - sieć gazowa wysokiego ciśnienia - Dolnośląska Sieć Szkieletowa Telekomunikacji - elektrownia wodna	- modernizacja i rozbudowa sieci infrastruktury technicznej
7	Infrastruktura gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej	- mechaniczno-biologiczne oczyszczalnie ścieków komunalnych - regionalne składowisko odpadów innych niż niebezpieczne - granice zlewni rzek - aglomeracje priorytetowe	- ochrona zasobów wodnych - modernizacja obiektów infrastruktury technicznej
8	Kierunki poprawy stanu ochrony przeciwpowodziowej i bezpieczeństwa	- zbiorniki retencyjne - suche zbiorniki przeciwpowodziowe	PZPW nie uwzględnia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, które powinny zostać naniesione również do dokumentu Studium
9	Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim	- identyfikatory inwestycji związanych z rozwojem ochrony przeciwpowodziowej i poprawy bezpieczeństwa - identyfikatory inwestycji związanych z rozwojem systemów transportu - wyspecjalizowane ośrodki turystyczne o znaczeniu krajowym i regionalnym w pasie sudeckim - Jeleniogórski obszar funkcjonalny	- do ujęcia w studium
10	Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym	- wyspecjalizowane ośrodki turystyczne o znaczeniu krajowym i regionalnym w pasie sudeckim	- do ujęcia w studium

3.3. Wnioski wynikające z oceny aktualności studium

Aktualizacji wymaga studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk uchwalone Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr

XXVII/138/00 z dnia 31 maja 2000 r. z zmianami. W szczególności aktualności wymagają następujące aspekty:

- 1) aktualizacja i dostosowanie ustaleń studium do wymogów wynikających z Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz1073 z późn. zm), głównie w zakresie art. 10 ust. 1 i 2.;
- 2) aktualizacja i dostosowanie ustaleń studium do nowych wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustaw: prawo wodne, prawo geologiczne i górnicze, prawo ochrony środowiska, zmiana niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, o rewitalizacji oraz o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.
- 3) aktualizacja i dostosowanie ustaleń studium do wytycznych wynikających z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego.
- 4) uwzględnienie w studium wydanych decyzji o warunkach zabudowy, niezgodnych z zapisami studium.
- 5) porządkowanie ładu przestrzennego, z uwzględnieniem zgłoszonych i pozytywnie zaopiniowanych wniosków do studium i planów miejscowych.

Rada Miejska Gminy Mirsk uchwałą nr XXI/132/16 z dnia 31 maja 2016r. przystąpiła do sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk.

4. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

4.1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze miasta i gminy Mirsk obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

Tabela 8 – Zestawienie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Mirsk

	Dokument planistyczny	Nazwa	Nr i data uchwały	Obręby które obejmuje
1	MPZP	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Mirsk w granicach administracyjnych	Nr XL/285/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 lutego 2006r.	Miasto Mirsk

2	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mirsk w granicach administracyjnych dla działki nr 566 (przed podziałem) obręb II Mirsk	Nr XLI/239/09 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 25 września 2009r.	Działka nr 566 (przed podziałem) obręb II Mirsk
3	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mirsk w granicach administracyjnych dla części działki o nr 446/2, obręb III Mirsk	NR XLI/240/09 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 25.09.2009r.	Część działki nr 446/2 obręb III Mirsk
4	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mirsk w Granicach Administracyjnych dla działek o nr 228, 252/2, 252/3, 251, 253 i część 252/1, obręb II Mirsk	NR LIII/300/10 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 14 czerwca 2010 r.	działki o nr: 228, 252/2, 252/3, 251, 253 i część 252/1, obręb II Mirsk
5	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mirsk w granicach administracyjnych dla działki nr ew. gr. 26/1 i cz. działki nr ew. gr. 26/2, obręb Mirsk 2	Nr XXXIII/248/13 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 27 marca 2013r.	działka nr ew. gr. 26/1 i cz. działki nr ew. gr. 26/2, obręb Mirsk 2
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr 867/37, 870/38, 873/39, obręb Rębiszów, gmina Mirsk	Nr XI/48/07 Rady miejskiej Gminy Mirsk z dnia 31 maja 2007r.	Działki nr 867/37,870/38, 873/39, obręb Rębiszów, gmina Mirsk
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Mroczkowice, gmina Mirsk.	Nr XLI/241/09 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 25 września 2009r.	Cześć obrębu Mroczkowice
8	Zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk	Nr XV/74/99 z dnia 31 sierpnia 1999r.	Grudza, Kłopotnica, Kwieciszowice – tereny przeznaczone pod eksploatację udokumentowanego złoża bazaltu „Góra Kamienista”
9	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w obrębie Grudza i Kłopotnica, przeznaczonego pod rozbudowę istniejącego zakładu górniczego i przerobczego Kopalni Bazaltu „Góra Kamienista”	Nr XII/94/03 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 30.10.2003 roku	Grudza i Kłopotnica – teren zakładu górniczego i przerobczego Kopalni Bazaltu „Góra Kamienista”.
10	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk dla obszaru stacji kolei gondolowej na Stóg Izerski oraz systemu urządzeń towarzyszących	Nr III/16/02 Rady Miasta i Gminy Mirsk z dnia 27 grudnia 2002 roku	Obszar stacji kolei gondolowej na Stóg Izerski oraz systemu urządzeń tworzących
11	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk dla działki nr 11/268 obręb Izera, gmina Mirsk	Nr XI/63/11 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 30 sierpnia 2011r.	Działka nr 11/268 obręb Izera, gmina Mirsk
12	Zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk dotycząca lokalizacji wieży nadawczej z urządzeniami towarzyszącymi oraz elementów kultu religijnego	NR XXXV/77/000 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 1 grudnia 2000r.	Teren oddziału nr 356c, Nadleśnictwa Świeradów, obręb Izera, gmina Mirsk

Gmina Mirsk dysponuje planem miejscowym dla miasta Mirsk w granicach administracyjnych. Do obowiązującego planu sporządzane były jego zmiany, które dotyczyły konkretnych pojedynczych działek wnioskowanych przez inwestorów do zmiany ich przeznaczenia. Pozostałe obręby wiejskie nie posiadają planów dla terenów osadniczych. Sporządzane plany obejmują tereny położone poza zwartą zabudową i dotyczą następujących obszarów:

- droga w Rębiszowie;
- strzelnica w Mroczkowicach;
- rozbudowa zakładu górniczego kopalni bazaltu „Góra Kamienista”;
- stacja kolei gondolowej na Stogu Izerskim
- wieża nadawcza wraz z elementami kultu religijnego na Stogu Izerskim.

Ww. opracowania zostały sporządzone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) wymagają zmian aktualizacyjnych i dostosowania do przepisów obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późniejszymi zmianami). W szczególności niezbędne jest uzupełnienie i aktualizacja zapisów w zakresie uzyskania zgodności planów z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ustawy, który to artykuł i jego późniejsze zmiany w sposób istotny dezaktualizują zapisy przedmiotowych planów. Również nowe przepisy prawne w zakresie planowania przestrzennego, wprowadziły wiele istotnych zmian, m.in. w odniesieniu do zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W ustawie z 1994r. obowiązywało zachowanie spójności ustaleń planów miejscowych z zapisami studium, natomiast ustawa z 2003 roku wprowadziła obowiązek braku naruszania ustaleń planów miejscowych z zapisami studium.

W związku z wejściem w życie z dniem 18 listopada 2015 r. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm.) zaistniała konieczność wprowadzenia dodatkowych ustaleń wynikających z nowego brzmienia art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do art. 15. ust. 1. wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem.

W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4,
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2,
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Uzasadnienie do projektu uchwały musi zostać sporządzone już na etapie sporządzania projektu planu i poddane opiniowaniu wraz z tekstem i rysunkiem planu oraz prognozą oddziaływania na środowisko.

Również wprowadzone zmiany w ustawie o pizp w roku 2015 dotyczą art. 15 ust. 2 i 3, które poniżej przedstawiono czcionką pogrubioną.

2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;**

3a) zasady kształtowania krajobrazu;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;**
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych,**

krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:

- 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
 - 3a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 4) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a;
 - 4a) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
 - 4b) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 5) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 6) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 7) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;

8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

9) **(uchylony)**;

10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła kilka nowych elementów, których nie uwzględniała wcześniejsza ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym m.in.: granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Kolejne zmiany wprowadziły obowiązek ustalenia zasady: ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; kształtowania krajobrazu; ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; jak również granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa oraz szereg ustaleń fakultatywnych.

Zmienił się również standard i szczegółowość ustaleń, określony rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587), który również wprowadza do rysunku miejscowego planu, wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem obszaru objętego projektem planu oraz określeniem skali rysunku w postaci liniowej i liczbowej.

Na podstawie przepisów odrębnych istotne zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła znowelizowana ustawa prawo wodne (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.1566). Mapy ryzyka powodziowego zostały przekazane w kwietniu 2015r. i powinny być uwzględniane w planach sporządzanych po kwietniu 2015 r. Wg art. 166 ww. ustawy:

1. W celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią:

1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa, strategii rozwoju województwa, ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego, gminnym programie rewitalizacji, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy;

2) poziom zagrożenia powodziowego wynikający z wyznaczenia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzjach o warunkach zabudowy, dotyczących nieruchomości w całości lub w części położonych na tych obszarach.

Na podstawie przepisów odrębnych istotne zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła ustawa o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U.2016.961). Narzuca ona wymóg zachowania stosownych odległości, w tym od zabudowy mieszkaniowej. Art. 4 brzmi:

1. Odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane:

- 1) elektrownia wiatrowa – od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, oraz
- 2) budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa – od elektrowni wiatrowej – jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej).

Przeanalizowano uwarunkowania w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych w kontekście opracowania „Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim” wykonanego przez Instytut Rozwoju Terytorialnego, przyjętego uchwałą Nr 4857/III/10 Zarządu Województwa Dolnośląskiego dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz zaktualizowanego w 2011 r. – Uchwała Nr 208/IV/12 z dnia 3.04.2012 r. Na podstawie tego opracowania stwierdzono, że gmina Mirsk położona jest na obszarze wysokiego ryzyka lokalizacji elektrowni wiatrowych (niebezpieczne – kategoria II). Na terenie gminy Mirsk nie zostały zlokalizowane elektrownie wiatrowe oraz nie zostały sporządzone miejscowe plany dla elektrowni wiatrowych.

Ocena aktualności obowiązujących planów miejscowych
w świetle zmian przepisów odrębnych

Tabela 11 – Ocena aktualności obowiązujących mpzp w świetle zmian przepisów odrębnych

	MPZP	Nr i data uchwały	Zasięg, który obejmuje	Ocena mpzp w świetle przepisów odrębnych
1	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Mirsk w granicach administracyjnych	Nr XL/285/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 lutego 2006r.	Miasto Mirsk	Mpzp nie jest dostosowany do wszystkich nowych przepisów, aktualizacja zalecana.
2	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mirsk w granicach administracyjnych dla działki nr 566 (przed podziałem) obręb II Mirsk	Nr XLI/239/09 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 25 września 2009r.	Działka nr 566 (przed podziałem) obręb II Mirsk	Mpzp nie jest dostosowany do nowych przepisów, jednak z uwagi na bardzo mały zasięg mpzp – aktualizacja nie jest wymagana.
3	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mirsk w granicach administracyjnych dla części działki o nr 446/2, obręb III Mirsk	NR XLI/240/09 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 25.09.2009r.	Część działki nr 446/2 obręb III Mirsk	Mpzp nie jest dostosowany do nowych przepisów, jednak z uwagi na bardzo mały zasięg mpzp – aktualizacja nie jest wymagana.
4	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mirsk w Granicach Administracyjnych dla działek o nr 228, 252/2, 252/3, 251, 253 i część 252/1, obręb II Mirsk	NR LIII/300/10 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 14 czerwca 2010 r.	działki o nr: 228, 252/2, 252/3, 251, 253 i część 252/1, obręb II Mirsk	Mpzp nie jest dostosowany do nowych przepisów, jednak z uwagi na bardzo mały zasięg mpzp – aktualizacja nie jest wymagana.
5	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mirsk w granicach administracyjnych dla działki nr ew. gr. 26/1 i cz. działki nr ew. gr. 26/2, obręb Mirsk 2	Nr XXXIII/248/13 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 27 marca 2013r.	działka nr ew. gr. 26/1 i cz. działki nr ew. gr. 26/2, obręb Mirsk 2	Mpzp nie jest dostosowany do nowych przepisów, jednak z uwagi na bardzo mały zasięg mpzp – aktualizacja nie jest wymagana.
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr 867/37, 870/38, 873/39, obręb Rębiszów, gmina Mirsk	Nr XI/48/07 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 31 maja 2007r.	Działki nr 867/37, 870/38, 873/39, obręb Rębiszów, gmina Mirsk	Mpzp nie jest dostosowany do nowych przepisów, jednak z uwagi na bardzo mały zasięg mpzp – aktualizacja nie jest wymagana.
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Mroczkowice, gmina Mirsk.	Nr XLI/241/09 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 25 września 2009r.	Cześć obrębu Mroczkowice	Mpzp nie jest dostosowany do nowych przepisów, jednak z uwagi na bardzo mały zasięg mpzp – aktualizacja nie jest wymagana.
8	Zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk	Nr XV/74//99 z dnia 31 sierpnia 1999r.	Grudza, Kłopotnica, Kwieciszowice – tereny przeznaczone pod eksploatację udokumentowanego złoża bazaltu „Góra Kamienista”	Mpzp nie jest dostosowany do nowych przepisów. Aktualizacji należałoby dokonać przy sporządzaniu mpzp dla całego obrębu.

9	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w obrębie Grudza i Kłopotnica, przeznaczonego pod rozbudowę istniejącego zakładu górniczego i przerobczego Kopalni Bazaltu „Góra Kamienista”	Nr XII/94/03 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 30.10.2003 roku	Grudza i Kłopotnica – teren zakładu górniczego i przerobczego Kopalni Bazaltu „Góra Kamienista”.	Mppz nie jest dostosowany do nowych przepisów. Aktualizacji należałoby dokonać przy sporządzaniu mpzp dla całego obrębu.
10	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk dla obszaru stacji kolei gondolowej na Stóg Izerski oraz systemu urządzeń towarzyszących	Nr III/16/02 Rady Miasta i Gminy Mirsk z dnia 27 grudnia 2002 roku	Obszar stacji kolei gondolowej na Stóg Izerski oraz systemu urządzeń tworzących	Mppz nie jest dostosowany do nowych przepisów. Aktualizacja zalecana.
11	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk dla działki nr 11/268 obręb Izera, gmina Mirsk	Nr XI/63/11 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 30 sierpnia 2011r.	Działka nr 11/268 obręb Izera, gmina Mirsk	Mppz nie jest dostosowany do nowych przepisów, jednak z uwagi na bardzo mały zasięg mpzp – aktualizacja nie jest wymagana.
12	Zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk dotycząca lokalizacji wieży nadawczej z urządzeniami towarzyszącymi oraz elementów kultu religijnego	NR XXXV/77/000 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 1 grudnia 2000r.	Teren oddziału nr 356c, Nadleśnictwa Świeradów, obręb Izera, gmina Mirsk	Mppz nie jest dostosowany do nowych przepisów, jednak z uwagi na bardzo mały zasięg mpzp – aktualizacja nie jest wymagana.

4.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie realizacji

W trakcie opracowania jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla narciarskich tras zjazdowych w części obrębu Izera w rejonie Stogu Izerskiego w związku z podjęciem Uchwały Nr L/401/14 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 05.09.2014 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu jest obecnie na etapie opiniowania i uzgadniania.

Rada Miejska Gminy Mirsk w dniu 31.03.2016 r. podjęła również Uchwałę Nr XVIII/118/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mirsk w granicach administracyjnych dla działek nr 109, 110; obręb I Mirsk. Zmiana dotyczy lokalizacji bazowej stacji telefonii komórkowej. Ze względu na charakter inwestycji prace na planem nie zostały podjęte.

4.3. Wnioski wynikające z oceny planów miejscowych

- 1) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwalone w latach

2003 – 2013 nie spełniają głównie wymogów art. 15 ust. 1 i 2 ustawy, co nie dyskwalifikuje planu do wykonania prawa miejscowego – plany nie wymagają aktualizacji w trybie pilnym. Mogą one być aktualizowane w zależności od bieżących potrzeb.

- 2) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) wymagają aktualizacji i dostosowania do przepisów obowiązującej Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2017, poz.1073 z późn. zm.).
- 3) Niewielkie braki w zakresach miejscowych planów nie mają znaczącego wpływu na merytoryczny kształt rozstrzygnięć i dlatego nie powinny być wyłączną podstawą do orzeczenia nieaktualności planów.

5. Decyzje o warunkach zabudowy

Decyzje o warunkach zabudowy wydane w latach 2000-2017 (w podziale ze względu na rodzaj inwestycji)

Tabela 12 – Decyzje o warunkach zabudowy

Rodzaj inwestycji	Mirsk	Brzezinec	Gajówka	Giebułtów	Gierczyn	Grudza	Izera	Kamień	Karłowice	Kłopotnica	Kotlina	Krobica	Kwiecieżów	Mładz	Mroczkowice	Orłowice	Proszowa	Przecznica	Rębiszów
Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	21	5	11	51	16	19	-	26	5	8	3	28	8	41	34	10	4	20	47
Usługi, w tym usługi sportu, turystyki i rekreacji	8	1	-	6	2	2	1	1	1	4	1	5	1	3	6	7	-	3	2
Budynki gospodarcze, garaże, wiaty	9	-	-	4	3	1	-	5	1	-	-	2	1	1	1	4	1	1	4
Obiekty i sieci infrastruktury technicznej	17	-	-	8	-	-	-	-	-	1	-	2	-	-	1	3	-	4	-
Zabudowa w gospodarstwach rolnych i leśnych	-	3	-	7	3	1	1	-	1	4	-	-	-	13	2	1	-	7	10
Razem	55	9	11	76	24	23	2	32	8	17	4	37	10	58	44	25	5	35	63

źródło: na podstawie danych z Urzędu Miasta Gminy Mirsk

Analizie poddano decyzje o warunkach zabudowy wydane w latach 2000 – 2017. Na terenie gminy Mirsk wydawana jest w każdym roku znaczna ilość decyzji o warunkach zabudowy. Do 2006 r. najwięcej decyzji wydano dla miasta Mirska. W momencie uchwalenia planu miejscowego dla miasta Mirska w granicach administracyjnych, decyzje są wydawane dla obrębów wiejskich, dla których brak jest planów miejscowych. Najwięcej decyzji dotyczy budowy domów mieszkalnych jednorodzinnych w następujących miejscowościach: Giebułtów – 51 decyzji, Rębiszów – 47 decyzji, Mładz – 41 decyzji i Mroczkowice – 34 decyzje. Należy zwrócić uwagę, że sporo decyzji dotyczy również zabudowy mieszkaniowej w zabudowie siedliskowej: Mładz – 13 decyzji i Rębiszów – 10 decyzji, co klasyfikuje te miejscowości do grupy największego zainteresowania budownictwem mieszkaniowym.

6. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane w latach 2000 – 2017

Tabela 12 – Decyzje o ustaleniu inwestycji celu publicznego

Rodzaj inwestycji	Mirsk	Brzezinec	Gajówka	Giebułtów	Gierczyn	Grudza	Izera	Kamień	Karłowice	Kłopotnica	Kotlina	Krobica	Kwiecieżów	Mładz	Mroczkowice	Orlowice	Proszowa	Przecznica	Rębiszów
Liniowe sieci infrastruktury technicznej, w tym oświetlenie drogowe	5	1	1	3	1	1	-	1	1	2	-	2	-	1	5	4	1	2	2
Obiekty infrastruktury technicznej, w tym BSTK	2	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-
Budynki użyteczności publicznej, boiska	1	-	-	2	-	-	-	2	-	-	-	2	1	-	-	-	-	-	4
Infrastruktura drogowa	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	2	-
Infrastruktura hydrotechniczna elektrownie wodne, zbiorniki retencyjne	-	-	-	1	-	-	5	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	1	1
Infrastruktura	-	1	1	2	1	3	-	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	2

wodno - kanalizacyjna																			
Razem	8	2	2	10	2	4	6	4	2	3	1	7	2	3	8	6	2	7	9

źródło: na podstawie danych z Urzędu Miasta Gminy Mirsk

Wydane decyzje dotyczą zagospodarowania terenu związanego z infrastrukturą techniczną dotyczącą przede wszystkim budowy oświetlenia drogowego oraz budowy sieci wodno – kanalizacyjnej w większości miejscowości gminy Mirsk. Pozostała część decyzji dotyczy budowy lub remontu gminnych obiektów publicznych, a także budowy zbiorników retencyjnych, głównie w obrębie Izera.

Rejestry wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim w latach 2003 – 2017

Na podstawie rejestru wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu krajowym lub wojewódzkim w latach 2003- 2017 stwierdzono brak decyzji na terenie miasta i gminy Mirsk.

7. Analiza wniosków o zmianę lub sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Tabela 13 - Analiza wniosków złożonych do zmiany planu i studium w latach 2009 – 2017.

Rodzaj inwestycji	Mirsk	Brzezinec	Gajówka	Giebułtów	Gierczyn	Grudza	Izera	Kamień	Karłowice	Kłopotnica	Kotlina	Krobica	Kwieciszewi	Mładz	Mroczkowice	Orłowice	Proszowa	Przecznica	Rębiszów
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wielorodzinna z usługami	18 + 1-	-	1+	1+ 1-	-	-	-	2-	2+	1+	1-	1+	2+	-	1+	2-	-	1-	2+
Zabudowa usługowa	1+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1+	-	-	2+	-	-	-
Użytkowanie rolnicze i dolesienia	1-	-	-	-	-	-	-	-	-	1+	-	-	-	-	-	-	-	1+	-
Ujawnienie złóż	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1+	-	-	-	-	-	-
Infrastruktura techniczna OZE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1+	-	1+	-	-	-	1+	2+
Razem	21	1	1	2	-	-	-	2	2	2	1	2	4	1	1	4	-	3	4

źródło: na podstawie danych z Urzędu Miasta Gminy Mirsk

(+) wniosek rozstrzygnięty pozytywnie, (-) wniosek rozstrzygnięty negatywnie

Analizie poddano wnioski złożone w latach 2009 – 2017. Na podstawie przeprowadzonych analiz wniosków zgłoszonych do studium lub planów miejscowych należy stwierdzić, że najwięcej wniosków dotyczy miasta Mirsk, w dalszej kolejności miejscowości Kwieciszowice i Orłowice. Dla pozostałych miejscowości liczba wniosków była nieznaczna lub w czterech przypadkach nie wystąpiła. Niewielka liczba wniosków o zmianę sposobu użytkowania w obrębach wiejskich wynika z faktu, iż dla jednostek wiejskich brak jest obowiązujących planów miejscowych, w związku z powyższym bieżące potrzeby mieszkaniowe lub inne są zaspakajane na drodze uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego. Zdecydowana większość wniosków dotyczy przeznaczenia działek na cele zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo usługowej. Pojedyncze wnioski dotyczą lokalizacji zabudowy usługowej, ujawnienia złoża, infrastruktury technicznej, w tym lokalizacji odnawialnych źródeł energii, a także zalesień i użytkowania rolniczego.

8. Ocena aktualności dokumentów planistycznych w mieście i gminie Mirsk – wnioski końcowe

Na podstawie przeprowadzonych analiz przedstawionych we wcześniejszych rozdziałach niniejszego opracowania przyjęto następujące wnioski:

- 1) Obowiązujące studium z 2000 r. wraz ze zmianami wymaga aktualizacji w zakresie dostosowania do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz przepisów odrębnych. Podjęcie przez Radę Miejską Gminy Mirsk Uchwały nr XXI/132/16 z dnia 31 maja 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk uznaje się za słuszne.
- 2) Obowiązujące plany miejscowe pokrywają 11% gminy.
- 3) Na podstawie zgłoszonych wniosków do studium i planów miejscowych należy stwierdzić potrzebę aktualizacji obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mirsk w granicach administracyjnych.
- 4) Największy ruch inwestycyjny występuje w obrębach Giebułtów, Rębiszów, Mładz, Mroczkowice, co ma wpływ na potrzebę sporządzania planów miejscowych.
- 5) Zauważa się również rozwój osadnictwa wzdłuż drogi wojewódzkiej z Mirska do Świeradowa Zdroju, w obrębach : Mroczkowice, Kamień, Orłowice, Krobica.

- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla narciarskich tras zjazdowych w części obrębu Izera w rejonie Stogu Izerskiego w związku z podjęciem Uchwały Nr L/401/14 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 05.09.2014 r. wymaga kontynuacji.

9. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk uchwalonej Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr XXVII/138/00 z dnia 31 maja 2000 r. ze zmianami. – opracowanie w trakcie realizacji.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla narciarskich tras zjazdowych w części obrębu Izera w rejonie Stogu Izerskiego - opracowanie w trakcie realizacji.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mirsk w granicach administracyjnych – wymaga aktualizacji.
3. Opracowanie planów miejscowych dla obrębów: Giebułtów, Rębiszów, Mładz, Mroczkowice – do realizacji w pierwszej kolejności.
4. Opracowanie planów miejscowych dla obrębów: Kamień, Orłowice, Krobica – do realizacji w drugiej kolejności.
5. Opracowanie planów miejscowych dla pozostałych obrębów – do realizacji zgodnie z bieżącymi potrzebami gminy.
6. Opracowanie wyodrębnionych obszarów w poszczególnych obrębach do realizacji zgodnie z wnioskami inwestorów oraz potrzebami gminy.

Kolejność i czas podejmowania uchwał może ulegać zmianie i jest uwarunkowana stabilnością zapisów obowiązującej obecnie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przesunięcia kolejności zależą również od kondycji budżetu gminy oraz innych istotnych względów, w tym wynikających ze zmian kierunków rozwoju przyjętych w Studium oraz w dostosowaniu do bieżących potrzeb gminy. Za zgodne z „Wieloletnim programem” uznaje się plany celowe, wynikających z wniosków inwestorów.

Załączniki graficzne:

1. Zestawienie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Mirsk
2. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Mirsk

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1

SKALA 1 : 70 000

1	MPZP DLA MIASTA MIERSK NR XL25506 RADY MIEJSKIEJ GMINY MIERSK Z DNIA 14 LUTEGO 2009r.
2	ZMIANA MPZP MIASTA MIERSK DLA DZIAŁKI NR 566 NR XL12309 RADY MIEJSKIEJ GMINY MIERSK Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2009r.
3	ZMIANA MPZP MIASTA MIERSK DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 4462 NR XL124049 RADY MIEJSKIEJ GMINY MIERSK Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2009r.
4	ZMIANA MPZP MIASTA MIERSK W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH DLA DZIAŁEK O NR 128, 129, 130, 131, 132, 133
5	ORZEC MIĘSK II NR LIII/300170 RADY MIEJSKIEJ GMINY MIERSK Z DNIA 14 CZERWCA 2010r.
6	MPZP MIASTA MIERSK W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH DLA DZIAŁEK NR 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993,



GRANICE GMINY

	GRANICE OBREBÓW
--	------------------------

 ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

**MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
UCHWALONE W LATACH 1999 - 2013**

ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGODECYZJE O WARUNKACH ZABUDWY WYDANE
NA TERENACH WIEJSKICH W LATACH 2000- 2016

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2017.1073 ze zmianami) Burmistrz winien dokonać co najmniej raz w czasie kadencji rady oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wyniki w/w oceny powinny zostać przekazane Radzie Gminy. Zgodnie z przepisami powyższej ustawy Rada Gminy winna podjąć uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub w części podjąć działania mające na celu zmianę studium i planów miejscowych. Wykonane opracowanie pn. „Ocena aktualności studium i planów miejscowych w gminie Mirsk”, oprócz spełnienia zadań nałożonych przez ustawę, zawiera dodatkową problematykę umożliwiającą szerszą ocenę sytuacji planistycznej w gminie Mirsk, w tym uwarunkowań demograficznych i inwestycyjnych oraz zagadnień wiążących się z poszczególnymi opracowaniami planistycznymi. Powyższa ocena wykazała, że obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk, uchwalone Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr XXVII/138/00 z dnia 31 maja 2000 r., wymaga aktualizacji. Podjęcie uchwały inicjującej zmianę studium uznaje się za właściwe. Aktualizacji i opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają tereny określone w załączniku do uchwały – w wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Kolejność i czas podejmowania uchwał może ulegać zmianie i jest uwarunkowana stabilnością zapisów obowiązującej obecnie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przesunięcia kolejności zależą również od kondycji budżetu gminy oraz innych istotnych względów, w tym wynikających ze zmian kierunków rozwoju przyjętych w Studium oraz w dostosowaniu do bieżących potrzeb gminy. Zgodnie z wymogami art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ocena aktualności studium i planów miejscowych została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Mirsk

Małgorzata Myślicka - Łoś