

**Inwestor:**

Gmina Mirsk  
Pl. Wolności 39  
59-630 Mirsk

## **Przedmiar robót**

**Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień**

CPV 45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań  
CPV 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia  
CPV 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
CPV 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe  
CPV 45410000-4 - Tynkowanie  
CPV 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej  
CPV 45320000-6 - Roboty izolacyjne  
CPV 454430000-4 - Roboty elewacyjne  
CPV 45442100-8 - Roboty malarskie  
CPV 454530000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**Nazwa budowy:** Remont elewacji i dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego

**Adres budowy:** ul. Zdrojowa 1-3, dz. nr 187/7, 192, Obr. Mirsk II

**Rodzaj i zakres robót:** remontowo-budowlane, wg projektu

**Data oprac.:** 2016-08-14

**Podstawa opracowania:** KNR 2-02W, KNNR 2, KNR AT05, KNR 00-45, KNR 4-01I, KNR 4-01, AW, K 05, KNR 00-15, KNR 4-01W, KNR 00-23, KNR, KNR AT-32, KNNR 3, KNR 00-22

**Sporządził:**

**Sprawdził:**

mgr inż. Przemysław Baszak

**MGR INŻ. RUDOWNICTWA**

**Przemysław Baszak**

*Uprawnienia do nadzorowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec.  
konstrukcyjno-budowlanej oraz do oceny  
stanu technicznego budynków i budowli  
nr ew. 13/DOS/10, DOS/BO/04/10/10*

# Książka przedmiarów

| 1. Roboty rozbiórkowe |  |                       |
|-----------------------|--|-----------------------|
| 1                     | KNR 2-02W 1609-01-050<br>Rusztowania ramowe zewnętrzne przyściennie, o wysokości do 10 m   | 302,80 m <sup>2</sup> |
|                       | 1. 11,0*6,60   | 72,60                 |
|                       | 2. 13,0*7,0  | 91,00                 |
|                       | 3. (11,0+12,2)*6,0   | 139,20                |
|                       | 4.   | -----                 |
|                       | 5. Suma  | 302,80                |
| 2                     | KNNR 2 1505-010-050<br>Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych   | 302,80 m <sup>2</sup> |
|                       | 1. 302,80  | 302,80                |
| 3                     | KNNR 2 1506-010-050<br>Instalacje odgromowe. Rusztowania przyściennie o wysokości do 20 m  | 302,80 m <sup>2</sup> |
|                       | 1. 302,80  | 302,80                |
| 4                     | KNR 2-02W 1613-04-050<br>Daszki ochronne ciągłe o konstrukcji drewnianej, wolno stojące nad przejściami dla pieszych   | 3,00 m <sup>2</sup>   |
|                       | 1. (2,0+1,0)*1,0   | 3,00                  |
| 5                     | KNR AT05 66402-115<br>Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m  | 2,00 kpl.             |
|                       | 1. 2   | 2,00                  |
| 6                     | KNR 00-45 0101-02-050<br>Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do łat lub płatwi drewnianych. Płyty faliste nie nadające się do użytku | 328,16 m <sup>2</sup> |
|                       | 1. 10,93*(3,98+2,63+8,24)  | 162,31                |
|                       | 2. 12,92*(3,98+2,63)   | 85,40                 |
|                       | 3. 12,17*(3,98+2,63)   | 80,44                 |
|                       | 4.   | -----                 |
|                       | 5. Suma  | 328,16                |
| 7                     | KNR 4-011 0535-04-040<br>Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku  | 47,50 m               |
|                       | 1. 11,0*2+13,2+12,3  | 47,50                 |
| 8                     | KNR 4-011 0535-06-040<br>Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  | 27,50 m               |
|                       | 1. 6,80+7,7+6,50*2   | 27,50                 |
| 9                     | KNR 4-011 0535-08-050<br>Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku                          | 3,67 m <sup>2</sup>   |
|                       | 1. kominy  |                       |
|                       | 2. 2*(1,70+0,42)*0,3   | 1,27                  |
|                       | 3. 2*(1,66+0,42)*0,3   | 1,25                  |
|                       | 4. 2*(1,26+0,66)*0,3   | 1,15                  |
|                       | 5.   | -----                 |
|                       | 6. Suma  | 3,67                  |
| 10                    | KNR 4-011 0430-05-050<br>Rozebranie konstrukcji więźb dachowych. Rozebranie ołacenia dachu, odstęp lat ponad 24 cm   | 328,16 m <sup>2</sup> |
|                       | 1. 328,16  | 328,16                |
| 11                    | KNR 4-01 0354-06-112<br>Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o pow. do 1 m <sup>2</sup> - demontaż istniejących włączów dachowych                     | 1,00 SZT.             |
|                       | 1. 1   | 1,00                  |
| 12                    | KNR 4-01 0350-01-060<br>Rozebranie kominów wolno stojących ponad dachem ze sprawdzeniem przewodów  | 5,68 m <sup>3</sup>   |
|                       | 1. 1,66*0,42*2,7   | 1,88                  |
|                       | 2. 1,7*0,42*3,8  | 2,71                  |
|                       | 3. 1,26*0,66*1,30  | 1,08                  |
|                       | 4.   | -----                 |
|                       | 5. Suma  | 5,68                  |

|                                    |  |           |
|------------------------------------|--|-----------|
| 13                                 | KNR 4-01 0701-02-050<br>Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach - kominy | 31,42 m2  |
|                                    | 1. $2 \times (1,66 + 0,42) \times 3,0$   | 12,48     |
|                                    | 2. $2 \times (1,7 \times 0,42) \times 1,7$   | 2,43      |
|                                    | 3. $2 \times (1,26 + 0,66) \times 4,3$   | 16,51     |
|                                    | 4. -----   |           |
|                                    | 5. Suma  | 31,42     |
| 14                                 | AW-050<br>Wynów i utylizacja azbestu   | 328,16 m2 |
|                                    | 1. 328,16  | 328,16    |
| 15                                 | KNR 4-01 0108-09-060<br>Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km - z utylizacją                               | 6,62 m3   |
|                                    | 1. $5,68 + 31,42 \times 0,03$  | 6,62      |
| 16                                 | KNR 4-01 0108-10-060<br>Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - S=5                                      | 6,62 m3   |
|                                    | 1. 6,62  | 6,62      |
| <b>2. Remont konstrukcji dachu</b> |  |           |
| 17                                 | KNR 4-01 0411-03-050<br>Wymiana elementów podłóg z desek. Ślepe podłogi z desek niestругanych o grubości 25 mm                                     | 15,00 m2  |
|                                    | 1. 15,0  | 15,00     |
| 18                                 | KNR 4-01 0408-01-040<br>Wymiana belek stropowych drewnianych   | 3,00 m    |
|                                    | 1. 3,0   | 3,00      |
| 19                                 | KNR 4-01 0412-01-020<br>Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu. Koniec krokwi   | 24,00 szt |
|                                    | 1. 24  | 24,00     |
| 20                                 | KNR 4-01 0412-02-040<br>Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu. Krokwie zwykłe i kleszcze   | 20,00 m   |
|                                    | 1. $8,0 + 4,0 + 2 \times 4,0$  | 20,00     |
| 21                                 | KNR 4-01 0412-04-040<br>Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu. Murlaty i podwaliny   | 10,00 m   |
|                                    | 1. 10,0  | 10,00     |
| 22                                 | KNR 4-01 0412-05-040<br>Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu. Płatwie   | 7,00 m    |
|                                    | 1. $3,0 + 2 \times 2,0$  | 7,00      |
| 23                                 | KNR 4-01 0412-06-040<br>Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu. Słupy   | 5,00 m    |
|                                    | 1. $2 \times 2,5$  | 5,00      |
| 24                                 | KNR 4-01 0412-07-040<br>Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu. Miecze lub zastrzały  | 21,30 m   |
|                                    | 1. $11 \times 1,5$   | 16,50     |
|                                    | 2. $4 \times 1,2$  | 4,80      |
|                                    | 3. -----   |           |
|                                    | 4. Suma  | 21,30     |
| 25                                 | KNR 4-01 0413-01-040<br>Wzmocnienie krokwi deskami o grubości 32 mm. Jednostronnie nabicie desek na krokwie  | 24,00 m   |
|                                    | 1. $6 \times 4,0$  | 24,00     |
| 26                                 | K 05 10305-040<br>Wymiana deski czołowej   | 35,60 m   |
|                                    | 1. $10,60 + 12,80 + 12,20$   | 35,60     |
| 27                                 | K 05 10304-040<br>Wymiana desek okapowych  | 23,20 m   |
|                                    | 1. $11,0 + 12,20$  | 23,20     |
| 28                                 | KNR 4-01 0610-02-050<br>Odgrzybianie elementów drewnianych o powierzchni do 5 m2 przy użyciu szczotek stalowych                                    | 426,61 m2 |

|                          |   |        |             |
|--------------------------|---|--------|-------------|
|                          | 1. 328,16*1,3   | 426,61 |             |
| 29                       | KNR 4-01 0629-0601-050<br>Impregnacja grzybóbójcza krawędziaków metodą dwukrotnego ciągłego opryskiwania preparatami solowymi     |        | 426,61 m2   |
|                          | 1. 426,61   | 426,61 |             |
| <b>3. Pokrycie dachu</b> |   |        |             |
| 30                       | K 05 10201-013<br>Mocowanie folii na krokwiach  |        | 3,28 100 m2 |
|                          | 1. 328,16/100   | 3,28   |             |
| 31                       | KNR 00-15 0517-02-050<br>Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrlat i lat   |        | 328,16 m2   |
|                          | 1. 328,16   | 328,16 |             |
| 32                       | KNR 00-22 0527-02-050<br>Krycie dachów papą termozgrzewalną DKD na podłożu drewnianym   |        | 4,32 m2     |
|                          | 1. 2,4*1,80   | 4,32   |             |
| 33                       | KNR 00-15 0517-03-050<br>Pokrycie dachów nieodskoszonych dachówką ceramiczną z otworami z przymocowaniem wkrętami do lat          |        | 382,16 m2   |
|                          | 1. 382,16   | 382,16 |             |
| 34                       | K 05 20301-040<br>Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów krytych dachówkami szczytowymi                                     |        | 24,37 m     |
|                          | 1. 8,24*2+2,63*3  | 24,37  |             |
| 35                       | K 05 20201-040<br>Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką karpiówką  |        | 23,50 m     |
|                          | 1. 10,94+12,56  | 23,50  |             |
| 36                       | K 05 20206-020<br>Montaż gąsiora początkowego i końcowego   |        | 2,00 szt    |
|                          | 1. 2  | 2,00   |             |
| 37                       | K 05 20401-040<br>Montaż taśmy wentylacyjnej okapu  |        | 47,20 m     |
|                          | 1. 11,0*2+13,0+12,20  | 47,20  |             |
| 38                       | K 05 20701-040<br>Montaż na dachach krytych dachówką karpiówką zabezpieczeń przeciwsnieżnych z płotkiem                           |        | 46,40 m     |
|                          | 1. 10,8*2+12,70+12,10   | 46,40  |             |
| 39                       | K 05 20803-020<br>Montaż elementów komunikacji na dachach krytych dachówką karpiówką - ławeczka kominarska                        |        | 3,00 szt    |
|                          | 1. 3  | 3,00   |             |
| 40                       | K 05 20907-090<br>Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym   |        | 3,00 kpl    |
|                          | 1. 3  | 3,00   |             |
| 41                       | K 05 21002-020<br>Montaż odpowietrznika wentylacji sanitarnej na dachach krytych dachówką   |        | 4,00 szt    |
|                          | 1. 4  | 4,00   |             |
| 42                       | KNR 2-02W 0515-0201-050<br>Różne obróbki z blachy tytanowo-cynkowej o grubości 0,60 mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm |        | 17,94 m2    |
|                          | 1. kominy   |        |             |
|                          | 2. 2*(1,7+0,42)*0,3   | 1,27   |             |
|                          | 3. 2*(1,66+0,42)*0,3  | 1,25   |             |
|                          | 4. 2*(1,26+0,66)*0,3  | 1,15   |             |
|                          | 5. ściana szczyt.   |        |             |
|                          | 6. 8,24*0,3   | 2,47   |             |
|                          | 7. pasy   |        |             |
|                          | 8. (11,0*2+13,0+12,20)*0,25   | 11,80  |             |
|                          | 9.  | -----  |             |
|                          | 10. Suma  | 17,94  |             |
| 43                       | KNR 2-02W 0522-02-040<br>Montaż rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15 cm z gotowych elementów z blachy tytanowo-cynkowej    |        | 47,50 m     |
|                          | 1. 47,50  | 47,50  |             |

|                           |   |           |
|---------------------------|---|-----------|
| 44                        | KNR 2-02W 0522-05-020<br>Montaż zbiorniczków przy rynnach z gotowych elementów z blachy tytanowo-cynkowej   | 4,00 szt  |
|                           | 1. 4  | 4,00      |
| 45                        | KNR 2-02W 0529-01-040<br>Montaż rur spustowych okrągłych o średnicy 10 cm z gotowych elementów z blachy tytanowo-cynkowej wraz z czyszczakami i odcinkami żeliwnymi   | 27,50 m   |
|                           | 1. 27,50  | 27,50     |
| 46                        | KNR 2-02W 0128-01-060<br>Kominy wolno stojące w budynkach. Kominy z cegiel, wieloprzewodowe o przekroju przewodu 1/2 X 1/2 cegły z wyczyszczeniami  | 5,68 m3   |
|                           | 1. 5,68   | 5,68      |
| 47                        | KNR 2-02W 0220-05-050<br>Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów budynków i budowli, o średniej grubości 7 cm - czapy betonowe malowane   | 2,81 m2   |
|                           | 1. 1,8*0,5*2  | 1,80      |
|                           | 2. 1,35*0,75  | 1,01      |
|                           | 3. -----  |           |
|                           | 4. Suma   | 2,81      |
| 48                        | KNR 4-01W 0433-02-020<br>Wykonanie rusztowania przy kominach o wysokości do 2 m i obwodzie od 2 do 5 m  | 3,00 szt  |
|                           | 1. 3  | 3,00      |
| 49                        | KNR 4-01 0735-0701-050<br>Wykonanie tynków zwykłych kategorii III cementowo-wapiennych /wapno suchogazzone/ na kominach   | 31,42 m2  |
|                           | 1. 31,42  | 31,42     |
| <b>4. Remont elewacji</b> |   |           |
| 50                        | KNR 2-02W 0923-01-050<br>Osłony okien folią polietylenową   | 41,09 m2  |
|                           | 1. $0,89*1,34*5+0,89*1,32+0,87*1,32+0,86*1,32+1,3*2,22+0,87*1,30*5+0,87*1,22*4+0,92*1,30+0,87*1,30+0,46*0,52+0,44*0,52*2+0,94*2,01+0,87*1,30+0,88*1,32*4+0,44*1,32+0,87*1,30*4+0,45*0,45*2+0,78*1,04*2+0,87*1,22$   | 41,09     |
| 51                        | KNR 4-01 0701-05-050<br>Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach  | 441,20 m2 |
|                           | 1. 6,73*23,85   | 160,51    |
|                           | 2. 5,89*23,02   | 135,59    |
|                           | 3. 0,3*3,97   | 1,19      |
|                           | 4. 89,24+95,76  | 185,00    |
|                           | 5. -41,09   | -41,09    |
|                           | 6. -----  |           |
|                           | 7. Suma   | 441,20    |
| 52                        | KNR 4-01I 0535-08-050<br>Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety  | 5,95 m2   |
|                           | 1. 17*1,4*0,25  | 5,95      |
| 53                        | KNR 00-23 2611-01-050<br>Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie  | 460,69 m2 |
|                           | 1. 441,20   | 441,20    |
|                           | 2. $(1,34*2*0,89)*0,2*5+(0,89+1,32*2)*0,2+(0,87+1,32*2)*0,2+(0,86+1,32*2)*0,2+(1,30+2,22*2)*0,4+(0,87+1,30*2)*0,2+(0,46+0,52*2)*0,2+(0,44+0,52*2)*0,2+(0,94+2,01*2)*0,4+(0,87+1,30*2)*0,2+(0,88+1,32*2)*0,2*4+(0,44+1,32*2)*0,2+(0,87+1,30*2)*0,2*4+(0,45*4*2*0,2)+(0,78+2*1,04)*0,2*2+(0,87+1,22*2)*0,2$ | 19,49     |
|                           | 3. -----  |           |
|                           | 4. Suma   | 460,69    |
| 54                        | KNR 00-23 2611-02-050<br>Przygotowanie starego podłoża poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją głębokopenetrującą   | 460,69 m2 |
|                           | 1. 460,69   | 460,69    |

|    |   |              |
|----|---|--------------|
| 55 | KNR 32060104-050<br>Wyprawy tynkarskie renowacyjne WTA wykonywane na zawilgoconych i/lub zasolonych ścianach sposobem ręcznym; tynk dwuwarstwowy grubości 30 mm, np. Mineralit Restauro TB+TW   | 441,20 m2    |
|    | 1. 441,20   | 441,20       |
| 56 | KNR AT-32 0603-01-050<br>Wyprawy tynkarskie z zaprawy szpachlowej do renowacji fasad grubości 2 mm wykonywane sposobem ręcznym - warstwa wykończeniowa np. Mineralit Restauro TU  | 441,20 m2    |
|    | 1. 441,20   | 441,20       |
| 57 | KNR 2-02W 0912-05-040<br>Profile ciągnione zwykłe wykonywane ręcznie, szerokość profilu w rozwinięciu do 30 cm - renowacja i odtworzenie obramowań okiennych i podokienników z zapraw szybkowiązujących np. Historica Kombi Stone   | 187,49 m     |
|    | 1. $(1,39+2*1,34+1,25)*5+(1,39+2*1,32+1,25)+(1,40+2*1,32+1,26)+(1,57+2*1,32+1,43)+(1,37+2*1,32+1,23)*2+(1,35+2*1,30+1,21)*5+(1,35+2*1,22+1,15)*4+(1,30+2*1,30+1,18)+(1,35+2*1,30+1,13)+(1,35+2*1,30+1,13)+(1,35+2*1,32+1,14)*4+(0,91+2*1,32+0,70)+(1,35+2*1,30+1,13)*4+(1,13+2*1,04+1,04)*2+(1,30+2*1,22+1,21)*4$ | 187,49       |
| 58 | KNR 2-02W 0912-07-040<br>Profile ciągnione zwykłe wykonywane ręcznie, szerokość profilu w rozwinięciu do 40 cm - renowacja opasek drzwiowych i gzymsu   | 58,00 m      |
|    | 1. $23,85+1,56+2*2,22+23,02+1,33+2*1,90$  | 58,00        |
| 59 | KNR 2-02W 0515-0101-050<br>Różne obróbki z blachy cynkowej o grubości 0,70 mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - parapety zewnętrzne   | 11,57 m2     |
|    | 1. $(1,45*13+1,63+1,32+1,41+0,52*3+1,41*5+0,97+1,41*4+1,2*2+1,36*4)*0,25$   | 11,57        |
| 60 | KNR 2-02W 1519-0201-050<br>Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową, np. Armasil F  | 460,69 m2    |
|    | 1. 460,69   | 460,69       |
| 61 | KNNR 3 0702-060-050<br>Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi drewnianych zewnętrznych - frontowych, na wzór istniejących   | 3,22 m2      |
|    | 1. 1,4*2,30   | 3,22         |
| 62 | KNNR 3 0702-050-050<br>Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi drewnianych płytowych - pomocniczych od podwórza  | 4,10 m2      |
|    | 1. 1,0*2,05*2   | 4,10         |
| 63 | KNNR 2 1808-020-048<br>Stopnie proste o szerokości 40 cm, okładziny granitowe grubości do 5 cm  | 3,00 stopień |
|    | 1. 3  | 3,00         |