
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI: ul. Stanisława Betleja 10 59-630 Mirsk
NAZWA INWESTORA: GMINA MIRSK
ADRES INWESTORA: Pl. Wolności 39 59-630 Mirsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
BUDOWLANA Jacek Piotrów
DATA OPRACOWANIA: czwartek, 21 lipca 2016

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stanisława Betleja 10 w Mirsku					
1		Wymiana pokrycia dachu (dachówka ceramiczna) i przemurowanie kominów			
1 d.1	KNR 401-0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		(16,8 * 2 + 15,7 * 2) * 0,35	m2	22,750	
				RAZEM	22,750
2 d.1	KNR 401-0508-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki układanej pojedynczo	m2		
		224,51 + 37,68	m2	262,190	
				RAZEM	262,190
3 d.1	KNR 401-0430-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych. Rozbiórka ołączenia dachu, odstęp lat 16 cm	m2		
		262,19	m2	262,190	
				RAZEM	262,190
4 d.1	KNR 202-0410-02	Ołączenie połaci dachowych łatami z tarcicy nasyczonej 40 x 60 mm o rozstawie łat do 16 cm.	m2		
		262,19	m2	262,190	
				RAZEM	262,190
5 d.1	KNR 202-0410-03	Ołączenie połaci dachowych łatami z tarcicy nasyczonej 30 x 50 mm o rozstawie łat 16 cm do 24 cm - kontrłaty	m2		
		262,19	m2	262,190	
				RAZEM	262,190
6 d.1	KNR 202-0607-01	Ułożenie wiatroizolacji z folii wiatrostop 1107000R na połaci dachu	m2		
		262,19	m2	262,190	
				RAZEM	262,190
7 d.1	KNR K-05 0406-02	Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
8 d.1	KNR 202-0504-04	Pokrycie dachów w koronkę, dachówką ceramiczną karpiówką.	m2		
		224,51	m2	224,510	
				RAZEM	224,510
9 d.1	KNR 0-15 0520-02	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w postaci paneli samonośnych o wym. 4,2x0,42 m z profilem usztywniającym i wymiarach modułu 20x42 cm mocowanych w odstępach minimalnych (0.46 m)	m2		
		37,68	m2	37,680	
				RAZEM	37,680
10 d.1	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - blacha cynkowo-tytanowa o gr. >0,55 do 0,65 mm	m2		
		22,75	m2	22,750	
				RAZEM	22,750
11 d.1	KNR 401-0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5 m3. Użycie zaprawy z wapna suchogaszzonego	m3		
		0,7 * 1,2 * 1,2 + 0,55 * 1 * 1,2	m3	1,668	
				RAZEM	1,668
12 d.1	KNR 401-0310-05	Przemurowanie przewodów kominowych, sprawdzanie przewodów	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
13 d.1	KNR 4-01 0416-01	Montaż poziomych ław kominiarskich - metalowych	m		
		6,5	m	6,500	
				RAZEM	6,500
14 d.1	AW 1	Montaż drabinek śniegowych	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	KNR 2-02 0506-04	Obrobienie podpórek(sztyc), słupów, uchwytów i odgromników w dachach krytych blachą - z blachy ocynkowanej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
16 d.1	KNR 2-02 0513-02	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 30 cm - obróbki kominów spalinowych i wentylacyjnych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej	m2		
		21,35	m2	21,350	
				RAZEM	21,350
18 d.1	KNR 2-02 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej	m		
		15,7 * 2	m	31,400	
				RAZEM	31,400
19 d.1	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy ocynkowanej	m		
		22	m	22,000	
				RAZEM	22,000
20 d.1	KNR 4-02 0236-02	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	msc.		
		2	msc.	2,000	
				RAZEM	2,000
21 d.1	KNR-W 4-03 0702-02	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym	szt.		
		58	szt.	58,000	
				RAZEM	58,000
22 d.1	KNR-W 4-03 0706-05	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z linki o przekroju do 50 mm2 na dachach stromych na uprzednio zamocowanych wspornikach	m		
		22	m	22,000	
				RAZEM	22,000
23 d.1	KNR-W 4-03 0711-01	Wymiana złączy instalacji odgromowych do rynny na dachu	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
24 d.1	KNR-W 4-03 0701-04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych na ścianie z cegły lub gazobetonu	szt.		
		45	szt.	45,000	
				RAZEM	45,000
25 d.1	KNR-W 4-03 0704-08	Wymiana przewodów instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych z pręta o przekroju do 120 mm2 w ciągu pionowym na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach	m		
		14 * 2 + 5 * 6	m	58,000	
				RAZEM	58,000
26 d.1	KNR-W 4-03 0711-02	Wymiana złączy instalacji odgromowych do rur spustowych na ścianie	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
27 d.1	KNR-W 4-03 0711-09	Wymiana złączy uniwersalnych lub krzyżowych instalacji odgromowych	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
28 d.1	KNR-W 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.1	KNR-W 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	pomi ar.	3,000	
				RAZEM	3,000
2		Remont elewacji wraz z malowaniem			
30 d.2	KNNR N002-1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
		330	m2	330,000	
				RAZEM	330,000
31 d.2	KNNR N002-1506-01	Instalacje odgromowe. Rusztowania przyścienne o wysokości do 20 m	m2		
		330	m2	330,000	
				RAZEM	330,000
32 d.2	KNNR N002-1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		330	m2	330,000	
				RAZEM	330,000
33 d.2	KNR 202-1614-04	Daszki ochronne ciągłe wolno stojące nad przejściami dla pieszych, o konstrukcji drewnianej - wejście do budynku i chodnik	m2		
		6	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
34 d.2	KNNR 3 0601-0100	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach i pilastrach	m2		
		90,27	m2	90,270	
				RAZEM	90,270
35 d.2	KNR-W 4-01 0736-0100	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy, bez względu na rodzaj zaprawy, w murach gładkich z cegły ceramicznej	m2		
		90,27	m2	90,270	
				RAZEM	90,270
36 d.2	KNR-W 7-12 0301-02	Czyszczenie ręczne przez szczotkowanie murów z cegły, powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych	m2		
		90,27	m2	90,270	
				RAZEM	90,270
37 d.2	KNR-I 0-40 0209-0200	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szczepna. Wykonanie obrzutki ręcznie nakładanie zaprawy - obrzucenie zgrubne pustych spoin, ubytków i większych zagłębień. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		90,27	m2	90,270	
				RAZEM	90,270
38 d.2	KNR-W 4-01 0703-0100	Umocowanie tkaniny zbrojącej na ścianach, filarach i pilastrach. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		90,27	m2	90,270	
				RAZEM	90,270
39 d.2	KNR-I 0-40 0209-0101	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szczepna. Wykonanie obrzutki ręcznie nakładanie zaprawy kryjąco. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		90,27	m2	90,270	
				RAZEM	90,270
40 d.2	KNR-I 0-40 0210-0100	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie. Tynk jednowarstwowy o grub. 1 cm. Zaprawa WTA. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		90,27	m2	90,270	
				RAZEM	90,270
41 d.2	KNR-I 0-40 0210-0200	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie. Dodatek za każde 0,5 cm zwiększenia grubości tynku. Zaprawa WTA. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie. Krotność = 2	m2		
		90,27	m2	90,270	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	90,270
42 d.2	KNR-I 0-40 0212-0100	Wykończenie powierzchni. Wykonanie warstwy nawierzchniowej - szpachlowanie. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		90,27	m2	90,270	
				RAZEM	90,270
43 d.2	KNR-I 0-40 0212-0200	Wykończenie powierzchni. Gruntowanie pod powłoki malarskie. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		90,27	m2	90,270	
				RAZEM	90,270
44 d.2	KNR-I 0-40 0212-0400	Wykończenie powierzchni. Wykonanie powłoki malarskiej dwukrotne. Farba wapienna. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		90,27	m2	90,270	
				RAZEM	90,270
45 d.2	KNR 0-26 0640-01	Wzmocnienie piaskowca preparatem gruntującym przez jednokrotne smarowanie. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		$0,48 * 18 + 116,2 * 0,2 + 15,1 * 0,1 * 3$	m2	36,410	
				RAZEM	36,410
46 d.2	TZKBNK IV - 571	Ręczne oczyszczenie powierzchni piaskowca z zaprawy, zanieczyszczeń organicznych i biologicznych.	m2		
		36,40	m2	36,400	
				RAZEM	36,400
47 d.2	KNR-W 7-12 0302-05	Czyszczenie strumieniowo-ścierne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych powierzchni piaskowca - czyszczenie metodą miękkiego piaskowania	m2		
		36,40	m2	36,400	
				RAZEM	36,400
48 d.2	KNR-I 19-01 0706-0200	Wykucie spoin w murze kamiennym z zaprawy wapiennej.	m2		
		36,40	m2	36,400	
				RAZEM	36,400
49 d.2	KNR 0-26 0640-01	Impregnacja kamienia - oczyszczenie kamienia z alg i trwałych zanieczyszczeń organicznych przez jednokrotne smarowanie preparatem impregnującym. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		36,40	m2	36,400	
				RAZEM	36,400
50 d.2	KNR-I 0-40 0212-0100	Odtworzenie brakujących fragmentów opasek okiennych, gzymsu i portalu, flekowanie i uzupełnienie drobnych ubytków zaprawą z dodatkiem kruszywa z mialu piaskowca zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		12,15	m2	12,150	
				RAZEM	12,150
51 d.2	TZKBNK cz. IV 0901-2662	Spoinowanie murów kamiennych z kamienia łamanego bez wykucia spoin, przekrój spoiny do 0,003 m2 (zaprawa wapienna) przy zastosowaniu zaprawy zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		36,40	m2	36,400	
				RAZEM	36,400
52 d.2	KNR-I 0-40 0212-0200	Wykończenie powierzchni. Gruntowanie pod powłoki malarskie. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		36,40	m2	36,400	
				RAZEM	36,400
53 d.2	KNR-I 0-40 0212-0400	Wykończenie powierzchni. Wykonanie powłoki malarskiej dwukrotne, farbą lasur. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		36,40	m2	36,400	
				RAZEM	36,400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.2	KNR 0-40 0212-03	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki zabezpieczającej płaszczyzny muru (zwłaszcza spoiny) po przez hydrofobizację preparatem zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		36,40	m2	36,400	
				RAZEM	36,400
55 d.2	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki uchwytów kabli z elewacji wraz z kablami (za zgodą KZ istnieje możliwość wykucia bruzd i pochowanie w nich kabli)	szt.		
		48	szt.	48,000	
				RAZEM	48,000
56 d.2	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru różnych elementów stalowych	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
57 d.2	KNNR 3 0702 -03	Remont ościeżnic i skrzydeł drzwiowych - renowacja drzwi wejściowych wymiana elementów pion ościeży	m2		
		7,02	m2	7,020	
				RAZEM	7,020
58 d.2	KNR-W 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
59 d.2	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		7,02	m2	7,020	
				RAZEM	7,020
60 d.2	KNNR N003- 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach i pilastrach	m2		
		11,38	m2	11,380	
				RAZEM	11,380
61 d.2	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie pod ciśnieniem podłoża	m2		
		190,61	m2	190,610	
				RAZEM	190,610
62 d.2	TZKNBK IV - 571	Ręczne oczyszczenie powierzchni muru z kamienia i cegły z zaprawy, zanieczyszczeń organicznych i biologicznych.	m2		
		190,61	m2	190,610	
				RAZEM	190,610
63 d.2	KNR 401- 0621-05 analogia	Grunтовanie powierzchni środkiem redukującym chłonność i poprawiającym przyczepność, metodą smarowania	m2		
		190,61	m2	190,610	
				RAZEM	190,610
64 d.2	PKZ 1904- 0501-09	Naprawa pęknięć w murach z cegieł budowlanych o głębokości pęknięcia 1 cegły wraz z szyciem prętami stalowymi	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
65 d.2	KNR-W 401W -0304-0101	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej (ciasto wapienne)	m3		
		0,18	m3	0,180	
				RAZEM	0,180
66 d.2	KNR 202- 0925-01	Oslona okien i drzwi folią polietynową, wykonane przy pomocy żurawia okiennego przenośnego	m2		
		7,02 + 37,8 + 3,36	m2	48,180	
				RAZEM	48,180
67 d.2	KNNR N002- 1001-01	Tynki zewnętrzne zwykłe III kategorii na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - tynk wapienno - cementowy z wapna gaszonego leżakowanego z maksymalnie 10% dodatkiem cementu	m2		
		11,38	m2	11,380	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	11,380
68 d.2	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie pod ciśnieniem podłoża	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
69 d.2	KNR-W 401W -0737-01	Czyszczenie ściernie murów gładkich z cegły - ozdobne elementy wykończeniowe elewacji	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
70 d.2	KNR-W 401W -0736-01	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy, bez względu na rodzaj zaprawy, w murach gładkich z cegły ceramicznej - ozdobne elementy wykończeniowe elewacji	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
71 d.2	KNR-W 401W -0736-02	Wykucie spoin z zaprawy cementowo-wapiennej, w murach gładkich z cegły ceramicznej - około 2 do 3 cm - ozdobne elementy wykończeniowe elewacji	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
72 d.2	TZKNBK IV - 571	Ręczne oczyszczenie powierzchni muru z kamienia i cegły z zaprawy, zanieczyszczeń organicznych i biologicznych.	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
73 d.2	PKZ 1904- 0901-2290	Spoinowanie murów z cegły, gładkich w ilości powyżej 2 m2 w jednym miejscu	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
74 d.2	KNR-I 0-40 0212-0100	Odtworzenie brakujących detali architektonicznych, fragmentów opasek okiennych, gzymsu i portalu, flekowanie i uzupełnienie drobnych ubytków zaprawą z dodatkiem kruszywa z miału piaskowca zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
75 d.2	KNR 401- 0621-05 analogia	Grunтовanie powierzchni środkiem redukującym chłonność i poprawiającym przyczepność, metodą smarowania	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
76 d.2	KNR 0-40 0212-03	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki zabezpieczającej płaszczyzny muru (zwłaszcza spoiny) po przez hydrofobizację preparatem zgodnie z zaleceniami w projekcie. (lub równoważnym)	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
77 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		29,40 * 0,35	m2	10,290	
				RAZEM	10,290
78 d.2	PKZ 1908- 0510-1610	Wykonanie spadków z zaprawy cementowej na gzymsach, podokiennikach pod obróbki blacharskie	m2		
		10,29	m2	10,290	
				RAZEM	10,290
79 d.2	KNR 508- 0101-03	Przygotowanie podłoża ceglanego sprzętem mechanicznym. wykonanie ślepych otworów i osadzenie kołków plastikowych przed montażem obróbek blacharskich	m		
		29,40	m	29,400	
				RAZEM	29,400
80 d.2	KNNR N002- 0505-02	Montaż obróbek blacharskich attyk, gzymsów nadokiennych, parapetów z blachy tytanowo - niklowej	m2		
		10,29	m2	10,290	
				RAZEM	10,290

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
81 d.2	KNR 202-1505-12	Umocnienie i legalizowanie chłonących podłoży mineralnych przed nałożeniem powłoki sikatowej (z dodatkiem włókien wzmacniających)	m2		
		190,61	m2	190,610	
				RAZEM	190,610
82 d.2	KNR 202-1505-10	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków gładkich zewnętrznych, farbą emulsyjną silikatową	m2		
		190,61	m2	190,610	
				RAZEM	190,610
83 d.2	KNR 2-21 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy	m3		
		78,67 * 0,03 * 1,3	m3	3,068	
				RAZEM	3,068
84 d.2	KNR 401-0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		3,068	m3	3,068	
				RAZEM	3,068
85 d.2	KNR 401-0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 15	m3		
		3,068	m3	3,068	
				RAZEM	3,068

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Obmiar	2
1 Wymiana pokrycia dachu (dachówka ceramiczna) i przemurowanie kominów	2
2 Remont elewacji wraz z malowaniem	4
Spis treści	9