
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego

ADRES INWESTYCJI: ul. Kościuszki 10 59-630 Mirsk

NAZWA INWESTORA: GMINA MIRSK

ADRES INWESTORA: Pl. Wolności 39 59-630 Mirsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

BUDOWLANA Jacek Piotrów

DATA OPRACOWANIA: czwartek, 21 lipca 2016

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki 10 w Mirsku					
1		Wymiana pokrycia dachu (dachówka ceramiczna) i przemurowanie kominów			
1 d.1	KNR 401-0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		59 * 0,35	m2	20,650	
				RAZEM	20,650
2 d.1	KNR 401-0508-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki układanej pojedynczo	m2		
		186,10	m2	186,100	
				RAZEM	186,100
3 d.1	KNR 401-0430-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych. Rozbiórka ołączenia dachu, odstęp łąt 16 cm	m2		
		186,10	m2	186,100	
				RAZEM	186,100
4 d.1	KNR 202-0410-02	Ołączenie połaci dachowych łątami z tarcicy nasyczonej 40 x 60 mm o rozstawie łąt do 16 cm.	m2		
		186,10	m2	186,100	
				RAZEM	186,100
5 d.1	KNR 202-0410-03	Ołączenie połaci dachowych łątami z tarcicy nasyczonej 30 x 50 mm o rozstawie łąt 16 cm do 24 cm - kontrłaty	m2		
		186,10	m2	186,100	
				RAZEM	186,100
6 d.1	KNR 202-0607-01	Ułożenie wiatroizolacji z folii wiatrostop 1107000R na połaci dachu	m2		
		186,10	m2	186,100	
				RAZEM	186,100
7 d.1	KNR K-05 0406-02	Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
8 d.1	KNR 202-0504-04	Pokrycie dachów w koronkę, dachówką ceramiczną karpiówką.	m2		
		13 * 12,7	m2	165,100	
				RAZEM	165,100
9 d.1	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		21	m2	21,000	
				RAZEM	21,000
10 d.1	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		21	m2	21,000	
				RAZEM	21,000
11 d.1	KNNR N002-0403-010	Wykonanie podbitki okapów z desek struganych gr 19 mm - deski szerokości 15 cm, z zakładem 15 mm	m2		
		52 * 0,32	m2	16,640	
				RAZEM	16,640
12 d.1	KNR 401-0627-05	Impregnacja grzybobójcza krawędziaków i desek metodą trzykrotnego smarowania preparatami solowymi	m2		
		16,42	m2	16,420	
				RAZEM	16,420
13 d.1	PKZ 1915-0601-0510	Bejcowanie w kolorze wg projektu powierzchni drewnianych	m2		
		16,42	m2	16,420	
				RAZEM	16,420
14 d.1	KNR 401-0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5 m3. Użycie zaprawy z wapna suchogaszzonego	m3		
		0,67 * 0,92 * 3,37	m3	2,077	
				RAZEM	2,077
15 d.1	KNR 401-0310-05	Przemurowanie przewodów kominowych, sprawdzanie przewodów	m		
		90	m	90,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	90,000
16 d.1	KNR 4-01 0416-01	Montaż poziomych ław kominiarskich - metalowych	m		
		2,8	m	2,800	
				RAZEM	2,800
17 d.1	AW 1	Montaż drabinek śniegowych	m		
		11,5 * 4	m	46,000	
				RAZEM	46,000
18 d.1	KNR 2-02 0506-04	Obrobienie podpórek(sztyc), słupów, uchwytów i odgromników w dachach krytych blachą - z blachy ocynkowanej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
19 d.1	KNR 2-02 0513-02	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 30 cm - obróbki kominów spalinowych i wentylacyjnych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej	m2		
		20,65	m2	20,650	
				RAZEM	20,650
21 d.1	KNR 2-02 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej	m		
		13 + 11,8 + 6,5	m	31,300	
				RAZEM	31,300
22 d.1	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy ocynkowanej	m		
		19	m	19,000	
				RAZEM	19,000
23 d.1	KNR 4-02 0236-02	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	msc.		
		3	msc.	3,000	
				RAZEM	3,000
24 d.1	KNR-W 4-03 0702-02	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym	szt.		
		62	szt.	62,000	
				RAZEM	62,000
25 d.1	KNR-W 4-03 0706-05	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z linki o przekroju do 50 mm2 na dachach stromych na uprzednio zamocowanych wspornikach	m		
		21,5	m	21,500	
				RAZEM	21,500
26 d.1	KNR-W 4-03 0711-01	Wymiana złączy instalacji odgromowych do rynny na dachu	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
27 d.1	KNR-W 4-03 0701-04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych na ścianie z cegły lub gazobetonu	szt.		
		52	szt.	52,000	
				RAZEM	52,000
28 d.1	KNR-W 4-03 0704-08	Wymiana przewodów instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych z pręta o przekroju do 120 mm2 w ciągu pionowym na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach	m		
		15 * 2 + 6 * 6	m	66,000	
				RAZEM	66,000
29 d.1	KNR-W 4-03 0711-02	Wymiana złączy instalacji odgromowych do rur spustowych na ścianie	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
30 d.1	KNR-W 4-03 0711-09	Wymiana złączy uniwersalnych lub krzyżowych instalacji odgromowych	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
31 d.1	KNR-W 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.1	KNR-W 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		3	pomi ar.	3,000	
				RAZEM	3,000
2		Remont elewacji wraz z malowaniem			
33 d.2	KNNR N002- 1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
		270	m2	270,000	
				RAZEM	270,000
34 d.2	KNNR N002- 1506-01	Instalacje odgromowe. Rusztowania przyścienne o wysokości do 20 m	m2		
		270	m2	270,000	
				RAZEM	270,000
35 d.2	KNNR N002- 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		270	m2	270,000	
				RAZEM	270,000
36 d.2	KNR 202- 1614-04	Daszki ochronne ciągłe wolno stojące nad przejściami dla pieszych, o konstrukcji drewnianej - wejście do budynku i chodnik	m2		
		6	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
37 d.2	KNNR 3 0601 -0100	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach i pilastrach	m2		
		89,24	m2	89,240	
				RAZEM	89,240
38 d.2	KNR-W 4-01 0736-0100	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy, bez względu na rodzaj zaprawy, w murach gładkich z cegły ceramicznej	m2		
		89,24	m2	89,240	
				RAZEM	89,240
39 d.2	KNR-W 7-12 0301-02	Czyszczenie ręczne przez szczotkowanie murów z cegły, powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych	m2		
		89,24	m2	89,240	
				RAZEM	89,240
40 d.2	KNR-I 0-40 0209-0200	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szcpepna. Wykonanie obrzutki ręcznie nakładanie zaprawy - obrzucenie zgrubne pustych spoin, ubytków i większych zagłębień. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		89,24	m2	89,240	
				RAZEM	89,240
41 d.2	KNR-W 4-01 0703-0100	Umocowanie tkaniny zbrojącej na ścianach, filarach i pilastrach. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		89,24	m2	89,240	
				RAZEM	89,240
42 d.2	KNR-I 0-40 0209-0101	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szcpepna. Wykonanie obrzutki ręcznie nakładanie zaprawy kryjąco. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		89,24	m2	89,240	
				RAZEM	89,240

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d.2	KNR-I 0-40 0210-0100	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie. Tynk jednowarstwowy o grub. 1 cm. Zaprawa WTA. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		89,24	m2	89,240	
				RAZEM	89,240
44 d.2	KNR-I 0-40 0210-0200	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie. Dodatek za każde 0,5 cm zwiększenia grubości tynku. Zaprawa WTA. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie. Krotność = 2	m2		
		89,24	m2	89,240	
				RAZEM	89,240
45 d.2	KNR-I 0-40 0212-0100	Wykończenie powierzchni. Wykonanie warstwy nawierzchniowej - szpachlowanie. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		89,24	m2	89,240	
				RAZEM	89,240
46 d.2	KNR-I 0-40 0212-0200	Wykończenie powierzchni. Gruntowanie pod powłoki malarskie. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		89,24	m2	89,240	
				RAZEM	89,240
47 d.2	KNR-I 0-40 0212-0400	Wykończenie powierzchni. Wykonanie powłoki malarskiej dwukrotne. Farba wapienna. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		89,24	m2	89,240	
				RAZEM	89,240
48 d.2	TZKNBK IV - 571	Ręczne oczyszczenie powierzchni piaskowca z zaprawy, zanieczyszczeń organicznych i biologicznych.	m2		
		18,10	m2	18,100	
				RAZEM	18,100
49 d.2	KNR-W 7-12 0302-05	Czyszczenie strumieniowo-ściernie powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych powierzchni piaskowca - czyszczenie metodą miękkiego piaskowania	m2		
		18,10	m2	18,100	
				RAZEM	18,100
50 d.2	KNR-I 19-01 0706-0200	Wykucie spoin w murze kamiennym z zaprawy wapiennej.	m2		
		18,10	m2	18,100	
				RAZEM	18,100
51 d.2	KNR 0-26 0640-01	Impregnacja kamienia - oczyszczenie kamienia z alg i trwałych zanieczyszczeń organicznych przez jednokrotne smarowanie preparatem impregnującym. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		18,10	m2	18,100	
				RAZEM	18,100
52 d.2	KNR-I 0-40 0212-0100	Odtworzenie brakujących fragmentów opasek okiennych, gzymsu i portalu, flekowanie i uzupełnienie drobnych ubytków zaprawą z dodatkiem kruszywa z miału piaskowca zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		11,10	m2	11,100	
				RAZEM	11,100
53 d.2	TZKNBK cz. IV 0901-2662	Spoinowanie murów kamiennych z kamienia łamanego bez wykucia spoin, przekrój spoiny do 0,003 m2 (zaprawa wapienna) przy zastosowaniu zaprawy zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		18,10	m2	18,100	
				RAZEM	18,100
54 d.2	KNR-I 0-40 0212-0200	Wykończenie powierzchni. Gruntowanie pod powłoki malarskie. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		18,10	m2	18,100	
				RAZEM	18,100

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55 d.2	KNR-I 0-40 0212-0400	Wykończenie powierzchni. Wykonanie powłoki malarskiej dwukrotne, farbą lasur. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		18,10	m2	18,100	
				RAZEM	18,100
56 d.2	KNR 0-40 0212-03	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki zabezpieczającej płaszczyzny muru (zwłaszcza spoiny) po przez hydrofobizację preparatem zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		18,10	m2	18,100	
				RAZEM	18,100
57 d.2	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki uchwytów kabli z elewacji wraz z kablami (za zgodą KZ istnieje możliwość wykucia bruzd i pochowanie w nich kabli)	szt.		
		53	szt.	53,000	
				RAZEM	53,000
58 d.2	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru różnych elementów stalowych	szt.		
		11	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
59 d.2	KNNR 3 0702 -03	Remont ościeżnic i skrzydeł drzwiowych i okiennych - renowacja drzwi wejściowych wymiana elementów pion ościeży	m2		
		2,73 + 1,64 + 7,18	m2	11,550	
				RAZEM	11,550
60 d.2	KNR-W 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych i okiennych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
61 d.2	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej i okiennej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		11,55	m2	11,550	
				RAZEM	11,550
62 d.2	KNNR N003- 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach i pilastrach	m2		
		11,38	m2	11,380	
				RAZEM	11,380
63 d.2	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie pod ciśnieniem podłoża	m2		
		133,56	m2	133,560	
				RAZEM	133,560
64 d.2	TZKNBK IV - 571	Ręczne oczyszczenie powierzchni muru z kamienia i cegły z zaprawy, zanieczyszczeń organicznych i biologicznych.	m2		
		133,56	m2	133,560	
				RAZEM	133,560
65 d.2	KNR 401- 0621-05 analogia	Grunтование powierzchni środkiem redukującym chłonność i poprawiającym przyczepność, metodą smarowania	m2		
		133,56	m2	133,560	
				RAZEM	133,560
66 d.2	PKZ 1904- 0501-09	Naprawa pęknięć w murach z cegieł budowlanych o głębokości pęknięcia 1 cegły wraz z szcieniem prętami stalowymi	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
67 d.2	KNR-W 401W -0304-0101	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej (ciasto wapienne)	m3		
		0,19	m3	0,190	
				RAZEM	0,190
68 d.2	KNR 202- 0925-01	Ostłona okien i drzwi folią polietynową, wykonane przy pomocy żurawia okiennego przenośnego	m2		
		19,14 + 2,73 + 1,64	m2	23,510	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	23,510
69 d.2	KNNR N002-1001-01	Tynki zewnętrzne zwykłe III kategorii na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - tynk wapienno - cementowy z wapna gaszonego leżakowanego z maksymalnie 10% dodatkiem cementu	m2		
		12,85	m2	12,850	
				RAZEM	12,850
70 d.2	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie pod ciśnieniem podłoża	m2		
		4,28	m2	4,280	
				RAZEM	4,280
71 d.2	KNR-W 401W -0737-01	Czyszczenie ściernie murów gładkich z cegły - ozdobne elementy wykończeniowe elewacji	m2		
		4,28	m2	4,280	
				RAZEM	4,280
72 d.2	KNR-W 401W -0736-01	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy, bez względu na rodzaj zaprawy, w murach gładkich z cegły ceramicznej - ozdobne elementy wykończeniowe elewacji	m2		
		4,28	m2	4,280	
				RAZEM	4,280
73 d.2	KNR-W 401W -0736-02	Wykucie spoin z zaprawy cementowo-wapiennej, w murach gładkich z cegły ceramicznej - około 2 do 3 cm - ozdobne elementy wykończeniowe elewacji	m2		
		4,28	m2	4,280	
				RAZEM	4,280
74 d.2	TZKNBK IV - 571	Ręczne oczyszczenie powierzchni muru z kamienia i cegły z zaprawy, zanieczyszczeń organicznych i biologicznych.	m2		
		4,28	m2	4,280	
				RAZEM	4,280
75 d.2	PKZ 1904-0901-2290	Spoinowanie murów z cegły, gładkich w ilości powyżej 2 m2 w jednym miejscu	m2		
		4,28	m2	4,280	
				RAZEM	4,280
76 d.2	KNR-I 0-40 0212-0100	Odtworzenie brakujących detali architektonicznych, fragmentów opasek okiennych, gzymsu i portalu, flekowanie i uzupełnienie drobnych ubytków zaprawą z dodatkiem kruszywa z mialu piaskowca zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		4,28	m2	4,280	
				RAZEM	4,280
77 d.2	KNR 401-0621-05 analogia	Gruntowanie powierzchni środkiem redukującym chłonność i poprawiającym przyczepność, metodą smarowania	m2		
		4,28	m2	4,280	
				RAZEM	4,280
78 d.2	KNR 0-40 0212-03	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki zabezpieczającej płaszczyzny muru (zwłaszcza spoiny) po przez hydrofobizację preparatem zgodnie z zaleceniami w projekcie. (lub równoważnym)	m2		
		4,28	m2	4,280	
				RAZEM	4,280
79 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		14,72 * 0,35	m2	5,152	
				RAZEM	5,152
80 d.2	PKZ 1908-0510-1610	Wykonanie spadków z zaprawy cementowej na gzymsach, podokiennikach pod obróbki blacharskie	m2		
		5,152	m2	5,152	
				RAZEM	5,152
81 d.2	KNR 508-0101-03	Przygotowanie podłoża ceglanego sprzętem mechanicznym. wykonanie ślepych otworów i osadzenie kołków plastikowych przed montażem obróbek blacharskich	m		
		14,72	m	14,720	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	14,720
82 d.2	KNNR N002-0505-02	Montaż obróbek blacharskich attyk, gzymsów nadokiennych, parapetów z blachy tytanowo - niklowej	m2		
		14,72	m2	14,720	
				RAZEM	14,720
83 d.2	KNR 202-1505-12	Umocnienie i legalizowanie chłonących podłoży mineralnych przed nałożeniem powłoki slikaowej (z dodatkiem włókien wzmacniających)	m2		
		133,56	m2	133,560	
				RAZEM	133,560
84 d.2	KNR 202-1505-10	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków gładkich zewnętrznych, farbą emulsyjną silikatową	m2		
		133,56	m2	133,560	
				RAZEM	133,560
85 d.2	KNR 2-21 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy	m3		
		89,24 * 0,03 * 1,3	m3	3,480	
				RAZEM	3,480
86 d.2	KNR 401-0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		3,48	m3	3,480	
				RAZEM	3,480
87 d.2	KNR 401-0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 15	m3		
		3,48	m3	3,480	
				RAZEM	3,480

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Obmiar	2
1 Wymiana pokrycia dachu (dachówka ceramiczna) i przemurowanie kominów	2
2 Remont elewacji wraz z malowaniem	4
Spis treści	9