

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
ADRES INWESTYCJI: ul. Podchorążych 17 59-630 Mirsk  
NAZWA INWESTORA: GMINA MIRSK  
ADRES INWESTORA: Pl. Wolności 39 59-630 Mirsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
BUDOWLANA Jacek Piotrów  
DATA OPRACOWANIA: czwartek, 21 lipca 2016

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podchorążych 17 w Mirsku</b>					
1		<b>Wymiana pokrycia dachu (dachówka ceramiczna) i przemurowanie kominów</b>			
1 d.1	KNR 401-0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		17,71	m2	17,710	
				RAZEM	17,710
2 d.1	KNR 401-0508-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki układanej pojedynczo	m2		
		141,96	m2	141,960	
				RAZEM	141,960
3 d.1	KNR 401-0430-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych. Rozbiórka ołączenia dachu, odstęp łąt 16 cm	m2		
		141,96	m2	141,960	
				RAZEM	141,960
4 d.1	KNR 202-0410-02	Ołączenie połaci dachowych łątami z tarcicy nasyczonej 40 x 60 mm o rozstawie łąt do 16 cm.	m2		
		141,96	m2	141,960	
				RAZEM	141,960
5 d.1	KNR 202-0410-03	Ołączenie połaci dachowych łątami z tarcicy nasyczonej 30 x 50 mm o rozstawie łąt 16 cm do 24 cm - kontrłaty	m2		
		141,96	m2	141,960	
				RAZEM	141,960
6 d.1	KNR 202-0607-01	Ułożenie wiatroizolacji z folii wiatrostop 1107000R na połaci dachu	m2		
		141,96	m2	141,960	
				RAZEM	141,960
7 d.1	KNR K-05 0406-02	Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
8 d.1	KNR 202-0504-04	Pokrycie dachów w koronkę, dachówką ceramiczną karpiówką.	m2		
		141,96	m2	141,960	
				RAZEM	141,960
9 d.1	KNR 401-0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5 m3. Użycie zaprawy z wapna suchogaszzonego	m3		
		1,21	m3	1,210	
				RAZEM	1,210
10 d.1	KNR 401-0310-05	Przemurowanie przewodów kominowych, sprawdzanie przewodów	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
11 d.1	AW 1	Montaż drabinek śniegowych	m		
		32,40	m	32,400	
				RAZEM	32,400
12 d.1	KNR 2-02 0513-02	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 30 cm - obróbki kominów spalinowych i wentylacyjnych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
13 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej	m2		
		17,10	m2	17,100	
				RAZEM	17,100
14 d.1	KNR 2-02 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej	m		
		17,90	m	17,900	
				RAZEM	17,900
15 d.1	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy ocynkowanej	m		
		17,80	m	17,800	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	17,800
16 d.1	KNR 4-02 0236-02	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	msc.		
		2	msc.	2,000	
				RAZEM	2,000
17 d.1	KNR-W 4-03 0702-02	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym	szt.		
		52	szt.	52,000	
				RAZEM	52,000
18 d.1	KNR-W 4-03 0706-05	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z linki o przekroju do 50 mm <sup>2</sup> na dachach stromych na uprzednio zamocowanych wspornikach	m		
		21	m	21,000	
				RAZEM	21,000
19 d.1	KNR-W 4-03 0711-01	Wymiana złączy instalacji odgromowych do rynny na dachu	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
20 d.1	KNR-W 4-03 0701-04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych na ścianie z cegły lub gazobetonu	szt.		
		48	szt.	48,000	
				RAZEM	48,000
21 d.1	KNR-W 4-03 0704-08	Wymiana przewodów instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych z pręta o przekroju do 120 mm <sup>2</sup> w ciągu pionowym na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach	m		
		14 * 2 + 5 * 6	m	58,000	
				RAZEM	58,000
22 d.1	KNR-W 4-03 0711-02	Wymiana złączy instalacji odgromowych do rur spustowych na ścianie	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
23 d.1	KNR-W 4-03 0711-09	Wymiana złączy uniwersalnych lub krzyżowych instalacji odgromowych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
24 d.1	KNR-W 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.1	KNR-W 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		3	pomi ar.	3,000	
				RAZEM	3,000
<b>2</b>		<b>Remont elewacji wraz z malowaniem</b>			
26 d.2	KNNR N002- 1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
		375	m2	375,000	
				RAZEM	375,000
27 d.2	KNNR N002- 1506-01	Instalacje odgromowe. Rusztowania przyścienne o wysokości do 20 m	m2		
		375	m2	375,000	
				RAZEM	375,000
28 d.2	KNNR N002- 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		375	m2	375,000	
				RAZEM	375,000
29 d.2	KNR 202- 1614-04	Daszki ochronne ciągłe wolno stojące nad przejściami dla pieszych, o konstrukcji drewnianej - wejście do budynku i chodnik	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
30 d.2	KNNR 3 0601 -0100	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach i pilastrach	m2		
		70,22	m2	70,220	
				RAZEM	70,220
31 d.2	KNR-W 4-01 0736-0100	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy, bez względu na rodzaj zaprawy, w murach gładkich z cegły ceramicznej	m2		
		70,22	m2	70,220	
				RAZEM	70,220
32 d.2	KNR-W 7-12 0301-02	Czyszczenie ręczne przez szczotkowanie murów z cegły, powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych	m2		
		70,22	m2	70,220	
				RAZEM	70,220
33 d.2	KNR-I 0-40 0209-0200	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szczepna. Wykonanie obrzutki ręcznie nakładanie zaprawy - obrzucenie zgrubne pustych spoin, ubytków i większych zagłębień. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		70,22	m2	70,220	
				RAZEM	70,220
34 d.2	KNR-W 4-01 0703-0100	Umocowanie tkaniny zbrojącej na ścianach, filarach i pilastrach. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		70,22	m2	70,220	
				RAZEM	70,220
35 d.2	KNR-I 0-40 0209-0101	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szczepna. Wykonanie obrzutki ręcznie nakładanie zaprawy kryjąco. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		70,22	m2	70,220	
				RAZEM	70,220
36 d.2	KNR-I 0-40 0210-0100	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie. Tynk jednowarstwowy o grub. 1 cm. Zaprawa WTA. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		70,22	m2	70,220	
				RAZEM	70,220
37 d.2	KNR-I 0-40 0210-0200	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie. Dodatek za każde 0,5 cm zwiększenia grubości tynku. Zaprawa WTA. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie. Krotność = 2	m2		
		70,22	m2	70,220	
				RAZEM	70,220
38 d.2	KNR-I 0-40 0212-0100	Wykończenie powierzchni. Wykonanie warstwy nawierzchniowej - szpachlowanie. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		70,22	m2	70,220	
				RAZEM	70,220
39 d.2	KNR-I 0-40 0212-0200	Wykończenie powierzchni. Gruntowanie pod powłoki malarskie. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		70,22	m2	70,220	
				RAZEM	70,220
40 d.2	KNR-I 0-40 0212-0400	Wykończenie powierzchni. Wykonanie powłoki malarskiej dwukrotne. Farba wapienną. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		70,22	m2	70,220	
				RAZEM	70,220
41 d.2	TZKNBK IV - 571	Ręczne oczyszczenie powierzchni piaskowca z zaprawy, zanieczyszczeń organicznych i biologicznych.	m2		
		(77,12 + 21,76) * 0,25	m2	24,720	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	24,720
42 d.2	KNR-W 7-12 0302-05	Czyszczenie strumieniowo-ścierne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych powierzchni piaskowca - czyszczenie metodą miękkiego piaskowania	m2		
		24,72	m2	24,720	
				RAZEM	24,720
43 d.2	KNR-I 19-01 0706-0200	Wykucie spoin w murze kamiennym z zaprawy wapiennej.	m2		
		24,72	m2	24,720	
				RAZEM	24,720
44 d.2	KNR 0-26 0640-01	Impregnacja kamienia - oczyszczenie kamienia z alg i trwałych zanieczyszczeń organicznych przez jednokrotne smarowanie preparatem impregnującym. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		24,72	m2	24,720	
				RAZEM	24,720
45 d.2	KNR-I 0-40 0212-0100	Odtworzenie brakujących fragmentów opasek okiennych, gzymsu i portalu, flekowanie i uzupełnienie drobnych ubytków zaprawą z dodatkiem kruszywa z mialu piaskowca zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		24,72	m2	24,720	
				RAZEM	24,720
46 d.2	TZKNBK cz. IV 0901-2662	Spoinowanie murów kamiennych z kamienia łamanego bez wykucia spoin, przekrój spoiny do 0,003 m2 (zaprawa wapienna) przy zastosowaniu zaprawy zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		24,72	m2	24,720	
				RAZEM	24,720
47 d.2	KNR-I 0-40 0212-0200	Wykończenie powierzchni. Gruntowanie pod powłoki malarskie. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		24,72	m2	24,720	
				RAZEM	24,720
48 d.2	KNR-I 0-40 0212-0400	Wykończenie powierzchni. Wykonanie powłoki malarskiej dwukrotne, farbą lasur. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		24,72	m2	24,720	
				RAZEM	24,720
49 d.2	KNR 0-40 0212-03	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki zabezpieczającej płaszczyzny muru (zwłaszcza spoiny) po przez hydrofobizację preparatem zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		24,72	m2	24,720	
				RAZEM	24,720
50 d.2	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki uchwyty kabli z elewacji wraz z kablami (za zgodą KZ istnieje możliwość wykucia bruzd i pochowanie w nich kabli)	szt.		
		42	szt.	42,000	
				RAZEM	42,000
51 d.2	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru różnych elementów stalowych	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
52 d.2	KNR 3 0702 -03	Remont ościeżnic i skrzydeł drzwiowych i okiennych - renowacja drzwi wejściowych wymiana elementów pion ościeży	m2		
		2,14 + 2,65	m2	4,790	
				RAZEM	4,790
53 d.2	KNR-W 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych i okiennych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.2	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej i okiennej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		4,79	m2	4,790	
				RAZEM	4,790
55 d.2	KNNR N003- 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach i pilastrach	m2		
		11,38	m2	11,380	
				RAZEM	11,380
56 d.2	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie pod ciśnieniem podłoża	m2		
		248,08	m2	248,080	
				RAZEM	248,080
57 d.2	TZKNBK IV - 571	Ręczne oczyszczenie powierzchni muru z kamienia i cegły z zaprawy, zanieczyszczeń organicznych i biologicznych.	m2		
		248,08	m2	248,080	
				RAZEM	248,080
58 d.2	KNR 401- 0621-05 analogia	Grunтовanie powierzchni środkiem redukującym chłonność i poprawiającym przyczepność, metodą smarowania	m2		
		248,08	m2	248,080	
				RAZEM	248,080
59 d.2	PKZ 1904- 0501-09	Naprawa pęknięć w murach z cegieł budowlanych o głębokości pęknięcia 1 cegły wraz z szcikiem prętami stalowymi	m		
		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
60 d.2	KNR-W 401W -0304-0101	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej (ciasto wapienne)	m3		
		0,28	m3	0,280	
				RAZEM	0,280
61 d.2	KNR 202- 0925-01	Oslona okien i drzwi folią polietynową, wykonane przy pomocy żurawia okiennego przenośnego	m2		
		31,92 + 0,33 + 2,14 + 2,65	m2	37,040	
				RAZEM	37,040
62 d.2	KNNR N002- 1001-01	Tynki zewnętrzne zwykle III kategorii na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - tynk wapienno - cementowy z wapna gaszonego leżakowanego z maksymalnie 10% dodatkiem cementu	m2		
		11,38	m2	11,380	
				RAZEM	11,380
63 d.2	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie pod ciśnieniem podłoża	m2		
		4,15	m2	4,150	
				RAZEM	4,150
64 d.2	KNR-W 401W -0737-01	Czyszczenie ścierne murów gładkich z cegły - ozdobne elementy wykończeniowe elewacji	m2		
		4,15	m2	4,150	
				RAZEM	4,150
65 d.2	KNR-W 401W -0736-01	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy, bez względu na rodzaj zaprawy, w murach gładkich z cegły ceramicznej - ozdobne elementy wykończeniowe elewacji	m2		
		4,15	m2	4,150	
				RAZEM	4,150
66 d.2	KNR-W 401W -0736-02	Wykucie spoin z zaprawy cementowo-wapiennej, w murach gładkich z cegły ceramicznej - około 2 do 3 cm - ozdobne elementy wykończeniowe elewacji	m2		
		4,15	m2	4,150	
				RAZEM	4,150
67 d.2	TZKNBK IV - 571	Ręczne oczyszczenie powierzchni muru z kamienia i cegły z zaprawy, zanieczyszczeń organicznych i biologicznych.	m2		
		4,15	m2	4,150	
				RAZEM	4,150

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.2	PKZ 1904-0901-2290	Spoinowanie murów z cegły, gładkich w ilości powyżej 2 m2 w jednym miejscu	m2		
		4,15	m2	4,150	
				RAZEM	4,150
69 d.2	KNR-I 0-40 0212-0100	Odtworzenie brakujących detali architektonicznych, fragmentów opasek okiennych, gzymsu i portalu, flekowanie i uzupełnienie drobnych ubytków zaprawą z dodatkiem kruszywa z mialu piaskowca zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
70 d.2	KNR 401-0621-05 analogia	Gruntowanie powierzchni środkiem redukującym chłonność i poprawiającym przyczepność, metodą smarowania	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
71 d.2	KNR 0-40 0212-03	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki zabezpieczającej płaszczyzny muru (zwłaszcza spoiny) po przez hydrofobizację preparatem zgodnie z zaleceniami w projekcie.(lub równoważnym)	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
72 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		21,76 * 0,35 * 2	m2	15,232	
				RAZEM	15,232
73 d.2	PKZ 1908-0510-1610	Wykonanie spadków z zaprawy cementowej na gzymsach, podokiennikach pod obróbki blacharskie	m2		
		15,232	m2	15,232	
				RAZEM	15,232
74 d.2	KNR 508-0101-03	Przygotowanie podłoża ceglanego sprzętem mechanicznym. wykonanie ślepych otworów i osadzenie kołków plastikowych przed montażem obróbek blacharskich	m		
		21,76 * 2	m	43,520	
				RAZEM	43,520
75 d.2	KNR N002-0505-02	Montaż obróbek blacharskich attyk, gzymsów nadokiennych, parapetów z blachy tytanowo - niklowej	m2		
		15,232	m2	15,232	
				RAZEM	15,232
76 d.2	KNR 202-1505-12	Umocnienie i legalizowanie chłonnych podłoży mineralnych przed nałożeniem powłoki slikaowej (z dodatkiem włókien wzmacniających)	m2		
		248,08	m2	248,080	
				RAZEM	248,080
77 d.2	KNR 202-1505-10	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków gładkich zewnętrznych, farbą emulsyjną silikatową	m2		
		248,08	m2	248,080	
				RAZEM	248,080
78 d.2	KNR 2-21 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy	m3		
		70,22 * 0,03 * 1,3	m3	2,739	
				RAZEM	2,739
79 d.2	KNR 401-0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
		2,739	m3	2,739	
				RAZEM	2,739
80 d.2	KNR 401-0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 15	m3		
		2,739	m3	2,739	
				RAZEM	2,739

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Obmiar	2
1 Wymiana pokrycia dachu (dachówka ceramiczna) i przemurowanie kominów	2
2 Remont elewacji wraz z malowaniem	3
Spis treści	8