
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI: Plac Wolności 13 59-630 Mirsk
NAZWA INWESTORA: GMINA MIRSK
ADRES INWESTORA: Pl. Wolności 39 59-630 Mirsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
BUDOWLANA Jacek Piotrów
DATA OPRACOWANIA: czwartek, 21 lipca 2016

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Obmiar	3
1 Wymiana pokrycia dachu (dachówka ceramiczna zakładkowa)	3
2 Remont elewacji wraz z malowaniem	4

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Przy Placu Wolności 13 w Mirsku					
1		Wymiana pokrycia dachu (dachówka ceramiczna zakładkowa)			
1 d.1	KNR 401-0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		108 * 0,35	m2	37,800	
				RAZEM	37,800
2 d.1	KNR 401-0508-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki układanej pojedynczo	m2		
		421	m2	421,000	
				RAZEM	421,000
3 d.1	KNR 401-0430-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych. Rozbiórka ołączenia dachu, odstęp łąt 16 cm	m2		
		421	m2	421,000	
				RAZEM	421,000
4 d.1	KNR 202-0410-02	Ołączenie połaci dachowych łątami z tarcicy nasyczonej 40 x 60 mm o rozstawie łąt do 16 cm.	m2		
		421	m2	421,000	
				RAZEM	421,000
5 d.1	KNR 202-0410-03	Ołączenie połaci dachowych łątami z tarcicy nasyczonej 30 x 50 mm o rozstawie łąt 16 cm do 24 cm - kontrłąty	m2		
		421	m2	421,000	
				RAZEM	421,000
6 d.1	KNR 202-0607-01	Ułożenie wiatroizolacji z folii wiatrostop 1107000R na połaci dachu	m2		
		421	m2	421,000	
				RAZEM	421,000
7 d.1	KNR 2-02 0504-02	Pokrycie dachów dachówką zakładkową ceramiczną	m2		
		421	m2	421,000	
				RAZEM	421,000
8 d.1	KNR N002-0403-010	Wykonanie podbitki okapów z desek struganych gr 19 mm - deski szerokości 15 cm, z zakładem 15 mm	m2		
		54 * 0,38	m2	20,520	
				RAZEM	20,520
9 d.1	KNR 401-0627-05	Impregnacja grzybobójcza krawędziaków i desek metodą trzykrotnego smarowania preparatami solowymi	m2		
		20,52	m2	20,520	
				RAZEM	20,520
10 d.1	PKZ 1915-0601-0510	Bejcowanie w kolorze wg projektu powierzchni drewnianych	m2		
		20,52	m2	20,520	
				RAZEM	20,520
11 d.1	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - blacha cynkowo-tytanowa o gr.>0,55do0,65mm	m2		
		37,80	m2	37,800	
				RAZEM	37,800
12 d.1	KNR 2-02 0506-04	Obrobienie podpórek(sztyc), słupów, uchwytów i odgromników w dachach krytych blachą - z blachy ocynkowanej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
13 d.1	KNR 2-02 0513-02	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 30 cm - obróbki kominów spalinowych i wentylacyjnych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
14 d.1	TZKNBK IV - 571	Ręczne oczyszczenie powierzchni piaskowca z zaprawy, zanieczyszczeń organicznych i biologicznych - renowacja kamiennej rynny	m2		
		37,80	m2	37,800	
				RAZEM	37,800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	KNR-W 7-12 0302-05	Czyszczenie strumieniowo-ściernie powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych powierzchni piaskowca - czyszczenie metodą miękkiego piaskowania - renowacja kamiennej rynny	m2		
		37,8	m2	37,800	
				RAZEM	37,800
16 d.1	KNR 0-26 0640-01	Impregnacja kamienia - oczyszczenie kamienia z alg i trwałych zanieczyszczeń organicznych przez jednokrotne smarowanie preparatem impregnującym. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie - renowacja kamiennej rynny	m2		
		37,80	m2	37,800	
				RAZEM	37,800
17 d.1	KNR-I 0-40 0212-0100	Odtworzenie brakujących fragmentów opasek okiennych, gzymsu i portalu, flekowanie i uzupełnienie drobnych ubytków zaprawą z dodatkiem kruszywa z miążu piaskowca zgodnie z zaleceniami w projekcie - renowacja kamiennej rynny	m2		
		37,8	m2	37,800	
				RAZEM	37,800
18 d.1	KNR-I 0-40 0212-0200	Wykończenie powierzchni. Gruntowanie pod powłoki malarskie. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie - renowacja kamiennej rynny.	m2		
		37,8	m2	37,800	
				RAZEM	37,800
19 d.1	KNR-I 0-40 0212-0400	Wykończenie powierzchni. Wykonanie powłoki malarskiej dwukrotne, farbą lasur. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie - renowacja kamiennej rynny.	m2		
		37,8	m2	37,800	
				RAZEM	37,800
20 d.1	KNR 0-40 0212-03	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki zabezpieczającej płaszczyzny muru (zwłaszcza spoiny) po przez hydrofobizację preparatem zgodnie z zaleceniami w projekcie - renowacja kamiennej rynny.	m2		
		37,8	m2	37,800	
				RAZEM	37,800
21 d.1	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy ocynkowanej	m		
		24	m	24,000	
				RAZEM	24,000
22 d.1	KNR 4-02 0236-02	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	msc.		
		2	msc.	2,000	
				RAZEM	2,000
2		Remont elewacji wraz z malowaniem			
23 d.2	KNNR N002- 1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
		440	m2	440,000	
				RAZEM	440,000
24 d.2	KNNR N002- 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		440	m2	440,000	
				RAZEM	440,000
25 d.2	KNR 202-1614 -04	Daszki ochronne ciągłe wolno stojące nad przejściami dla pieszych, o konstrukcji drewnianej - wejście do budynku i chodnik	m2		
		6	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
26 d.2	KNNR 3 0601- 0100	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach i pilastrach	m2		
		65,50	m2	65,500	
				RAZEM	65,500
27 d.2	KNR-W 4-01 0736-0100	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy, bez względu na rodzaj zaprawy, w murach gładkich z cegły ceramicznej	m2		
		65,50	m2	65,500	
				RAZEM	65,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.2	KNR-W 7-12 0301-02	Czyszczenie ręczne przez szczotkowanie murów z cegły, powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych	m2		
		65,50	m2	65,500	
				RAZEM	65,500
29 d.2	KNR-I 0-40 0209-0200	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szcpeana. Wykonanie obrzutki ręcznie nakładanie zaprawy - obrzucenie zgrubne pustych spoin, ubytków i większych zagłębień. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		65,50	m2	65,500	
				RAZEM	65,500
30 d.2	KNR-W 4-01 0703-0100	Umocowanie tkaniny zbrojącej na ścianach, filarach i pilastrach. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		65,50	m2	65,500	
				RAZEM	65,500
31 d.2	KNR-I 0-40 0209-0101	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szcpeana. Wykonanie obrzutki ręcznie nakładanie zaprawy kryjąco. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		65,50	m2	65,500	
				RAZEM	65,500
32 d.2	KNR-I 0-40 0210-0100	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie. Tynk jednowarstwowy o grub. 1 cm. Zaprawa WTA. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		65,50	m2	65,500	
				RAZEM	65,500
33 d.2	KNR-I 0-40 0210-0200	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie. Dodatek za każde 0,5 cm zwiększenia grubości tynku. Zaprawa WTA. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie. Krotność = 2	m2		
		65,50	m2	65,500	
				RAZEM	65,500
34 d.2	KNR-I 0-40 0212-0100	Wykończenie powierzchni. Wykonanie warstwy nawierzchniowej - szpachlowanie. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		65,50	m2	65,500	
				RAZEM	65,500
35 d.2	KNR-I 0-40 0212-0200	Wykończenie powierzchni. Gruntowanie pod powłoki malarskie. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		65,50	m2	65,500	
				RAZEM	65,500
36 d.2	KNR-I 0-40 0212-0400	Wykończenie powierzchni. Wykonanie powłoki malarskiej dwukrotne. Farba wapienną. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		65,50	m2	65,500	
				RAZEM	65,500
37 d.2	TZKNBK IV - 571	Ręczne oczyszczenie powierzchni piaskowca z zaprawy, zanieczyszczeń organicznych i biologicznych.	m2		
		38	m2	38,000	
				RAZEM	38,000
38 d.2	KNR-W 7-12 0302-05	Czyszczenie strumieniowo-ścierne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych powierzchni piaskowca - czyszczenie metodą miękkiego piaskowania	m2		
		38	m2	38,000	
				RAZEM	38,000
39 d.2	KNR-I 19-01 0706-0200	Wykucie spoin w murze kamiennym z zaprawy wapiennej.	m2		
		38	m2	38,000	
				RAZEM	38,000
40 d.2	KNR 0-26 0640-01	Impregnacja kamienia - oczyszczenie kamienia z alg i trwałych zanieczyszczeń organicznych przez jednokrotne smarowanie preparatem impregnującym. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		38	m2	38,000	
				RAZEM	38,000
41 d.2	KNR-I 0-40 0212-0100	Odtworzenie brakujących fragmentów opasek okiennych, gzymsu i portalu, fletowanie i uzupełnienie drobnych ubytków zaprawą z dodatkiem kruszywa z mialu piaskowca zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		26	m2	26,000	
				RAZEM	26,000
42 d.2	TZKNBK cz. IV 0901-2662	Spoinowanie murów kamiennych z kamienia łamanego bez wykucia spoin, przekrój spoiny do 0,003 m2 (zaprawa wapienna) przy zastosowaniu zaprawy zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		38	m2	38,000	
				RAZEM	38,000
43 d.2	KNR-I 0-40 0212-0200	Wykończenie powierzchni. Gruntowanie pod powłoki malarskie. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		38	m2	38,000	
				RAZEM	38,000
44 d.2	KNR-I 0-40 0212-0400	Wykończenie powierzchni. Wykonanie powłoki malarskiej dwukrotne, farbą lasur. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		38	m2	38,000	
				RAZEM	38,000
45 d.2	KNR 0-40 0212-03	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki zabezpieczającej płaszczyzny muru (zwłaszcza spoiny) po przez hydrofobizację preparatem zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		38	m2	38,000	
				RAZEM	38,000
46 d.2	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki uchwytów kabli z elewacji wraz z kablami (za zgodą KZ istnieje możliwość wykucia bruzd i pochowanie w nich kabli)	szt.		
		48	szt.	48,000	
				RAZEM	48,000
47 d.2	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru różnych elementów stalowych	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
48 d.2	KNR 2-02 1220-04	Renowacja i oczyszczenie metalowych drzwi	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.2	KNR 4-01 1301-09	Renowacja metalowej kraty	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.2	KNR 4-01 1301-07	Renowacja metalowych drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
51 d.2	KNNR 3 0702- 03	Remont ościeżnic i skrzydeł drzwiowych i okiennych - renowacja drzwi wejściowych wymiana elementów pion ościeży	m2		
		18,15	m2	18,150	
				RAZEM	18,150
52 d.2	KNR-W 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych i okiennych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
53 d.2	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		18,15	m2	18,150	
				RAZEM	18,150

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.2	KNNR N003-0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach i pilastrach	m2		
		11,38	m2	11,380	
				RAZEM	11,380
55 d.2	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie pod ciśnieniem podłoża	m2		
		290,88	m2	290,880	
				RAZEM	290,880
56 d.2	TZKNBK IV - 571	Ręczne oczyszczenie powierzchni muru z kamienia i cegły z zaprawy, zanieczyszczeń organicznych i biologicznych.	m2		
		290,88	m2	290,880	
				RAZEM	290,880
57 d.2	KNR 401-0621-05 analogia	Grunтовanie powierzchni środkiem redukującym chłonność i poprawiającym przyczepność, metodą smarowania	m2		
		290,88	m2	290,880	
				RAZEM	290,880
58 d.2	PKZ 1904-0501-09	Naprawa pęknięć w murach z cegieł budowlanych o głębokości pęknięcia 1 cegły wraz z szyciem prętami stalowymi	m		
		23	m	23,000	
				RAZEM	23,000
59 d.2	KNR-W 401W-0304-0101	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej (ciasto wapienne)	m3		
		0,37	m3	0,370	
				RAZEM	0,370
60 d.2	KNR 202-0925-01	Oslona okien i drzwi folią polietynową, wykonane przy pomocy żurawia okiennego przenośnego	m2		
		22,58 + 3,12 + 2,94	m2	28,640	
				RAZEM	28,640
61 d.2	KNNR N002-1001-01	Tynki zewnętrzne zwykle III kategorii na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - tynk wapienno - cementowy z wapna gaszonego leżakowanego z maksymalnie 10% dodatkiem cementu	m2		
		11,38	m2	11,380	
				RAZEM	11,380
62 d.2	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie pod ciśnieniem podłoża	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
63 d.2	KNR-W 401W-0737-01	Czyszczenie ścierne murów gładkich z cegły - ozdobne elementy wykończeniowe elewacji	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
64 d.2	KNR-W 401W-0736-01	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy, bez względu na rodzaj zaprawy, w murach gładkich z cegły ceramicznej - ozdobne elementy wykończeniowe elewacji	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
65 d.2	KNR-W 401W-0736-02	Wykucie spoin z zaprawy cementowo-wapiennej, w murach gładkich z cegły ceramicznej - około 2 do 3 cm - ozdobne elementy wykończeniowe elewacji	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
66 d.2	TZKNBK IV - 571	Ręczne oczyszczenie powierzchni muru z kamienia i cegły z zaprawy, zanieczyszczeń organicznych i biologicznych.	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
67 d.2	PKZ 1904-0901-2290	Spoinowanie murów z cegły, gładkich w ilości powyżej 2 m2 w jednym miejscu	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.2	KNR 4-01 0203-07	Uzupełnienie zbrojonych belek, podciągów i wieńców z betonu monolitycznego - uzupełnienie ubytków nadproża łukowego	m3		
		0,315	m3	0,315	
				RAZEM	0,315
69 d.2	KNR-I 0-40 0212-0100	Odtworzenie brakujących detali architektonicznych, fragmentów opasek okiennych, gzymsu i portalu, flekowanie i uzupełnienie drobnych ubytków zaprawą z dodatkiem kruszywa z miału piaskowca zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
70 d.2	KNR 401-0621 -05 analogia	Gruntowanie powierzchni środkiem redukującym chłonność i poprawiającym przyczepność, metodą smarowania	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
71 d.2	KNR 0-40 0212-03	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki zabezpieczającej płaszczyzny muru (zwłaszcza spoiny) po przez hydrofobizację preparatem zgodnie z zaleceniami w projekcie.(lub równoważnym)	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
72 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		42,80 * 0,35	m2	14,980	
				RAZEM	14,980
73 d.2	PKZ 1908- 0510-1610	Wykonanie spadków z zaprawy cementowej na gzymsach, podokiennikach pod obróbki blacharskie	m2		
		14,98	m2	14,980	
				RAZEM	14,980
74 d.2	KNR 508-0101 -03	Przygotowanie podłoża ceglanego sprzętem mechanicznym. wykonanie ślepych otworów i osadzenie kołków plastikowych przed montażem obróbek blacharskich	m		
		42,80	m	42,800	
				RAZEM	42,800
75 d.2	KNNR N002- 0505-02	Montaż obróbek blacharskich attyk, gzymsów nadokiennych, parapetów z blachy tytanowo - niklowej	m2		
		14,98	m2	14,980	
				RAZEM	14,980
76 d.2	KNR 508-0101 -03	Montaż ekopików przeciw ptakom	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
77 d.2	KNR 202-1505 -12	Umocnienie i legalizowanie chłonących podłoży mineralnych przed nałożeniem powłoki silikatowej (z dodatkiem włókien wzmacniających)	m2		
		290,88	m2	290,880	
				RAZEM	290,880
78 d.2	KNR 202-1505 -10	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków gładkich zewnętrznych, farbą emulsyjną silikatową	m2		
		290,88	m2	290,880	
				RAZEM	290,880
79 d.2	KNR 2-21 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w pryzmy	m3		
		91 * 0,03 * 1,3	m3	3,549	
				RAZEM	3,549
80 d.2	KNR 401-0108 -11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		3,549	m3	3,549	
				RAZEM	3,549
81 d.2	KNR 401-0108 -12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 15	m3		

Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Przy Placu Wolności 13 w Mirsku

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3,549	m3	3,549	
				RAZEM	3,549