

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
ADRES INWESTYCJI: Plac Wolności 30 59-630 Mirsk  
NAZWA INWESTORA: GMINA MIRSK  
ADRES INWESTORA: Pl. Wolności 39 59-630 Mirsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
BUDOWLANA Jacek Piotrów  
DATA OPRACOWANIA: czwartek, 21 lipca 2016

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Placu Wolności 30 w Mirsku</b>					
1		<b>Wymiana pokrycia dachu (dachówka ceramiczna) i przemurowanie kominów</b>			
1 d.1	KNR 401-0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		52,87 * 0,35	m2	18,504	
				RAZEM	18,504
2 d.1	KNR 401-0508-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki układanej pojedynczo	m2		
		147,50	m2	147,500	
				RAZEM	147,500
3 d.1	KNR 401-0430-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych. Rozbiórka ołączenia dachu, odstęp łąt 16 cm	m2		
		147,50	m2	147,500	
				RAZEM	147,500
4 d.1	KNR 202-0410-02	Ołączenie połaci dachowych łątami z tarcicy nasyczonej 40 x 60 mm o rozstawie łąt do 16 cm.	m2		
		147,50	m2	147,500	
				RAZEM	147,500
5 d.1	KNR 202-0410-03	Ołączenie połaci dachowych łątami z tarcicy nasyczonej 30 x 50 mm o rozstawie łąt 16 cm do 24 cm - kontrłaty	m2		
		147,50	m2	147,500	
				RAZEM	147,500
6 d.1	KNR 202-0607-01	Ułożenie wiatroizolacji z folii wiatrostop 1107000R na połaci dachu	m2		
		147,50	m2	147,500	
				RAZEM	147,500
7 d.1	KNR 202-0504-04	Pokrycie dachów w koronkę, dachówką ceramiczną karpiówką.	m2		
		147,50	m2	147,500	
				RAZEM	147,500
8 d.1	KNNR N002-0403-010	Wykonanie podbitki okapów z desek struganych gr 19 mm - deski szerokości 15 cm, z zakładem 15 mm	m2		
		52,87 * 0,55	m2	29,078	
				RAZEM	29,078
9 d.1	KNR 401-0627-05	Impregnacja grzybobójcza krawędziaków i desek metodą trzykrotnego smarowania preparatami solowymi	m2		
		29,078	m2	29,078	
				RAZEM	29,078
10 d.1	PKZ 1915-0601-0510	Bejcowanie w kolorze wg projektu powierzchni drewnianych	m2		
		29,078	m2	29,078	
				RAZEM	29,078
11 d.1	KNR 401-0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5 m3. Użycie zaprawy z wapna suchogaszzonego	m3		
		0,75 * 0,50 * 1,15 * 2	m3	0,862	
				RAZEM	0,862
12 d.1	KNR 401-0310-05	Przemurowanie przewodów kominowych, sprawdzanie przewodów	m		
		90	m	90,000	
				RAZEM	90,000
13 d.1	KNR 4-01 0416-01	Montaż poziomych łąt kominarskich - metalowych	m		
		4,10	m	4,100	
				RAZEM	4,100
14 d.1	AW 1	Montaż drabinek śniegowych	m		
		7,3 + 18	m	25,300	
				RAZEM	25,300
15 d.1	KNR 2-02 0506-04	Obrobienie podpórek (sztyc), słupów, uchwytów i odgromników w dachach krytych blachą - z blachy ocynkowanej	szt.		
		2	szt.	2,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,000
16 d.1	KNR 2-02 0513-02	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 30 cm - obróbki kominów spalinowych i wentylacyjnych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej	m2		
		18,504	m2	18,504	
				RAZEM	18,504
18 d.1	TZKNBK IV - 571	Ręczne oczyszczenie powierzchni piaskowca z zaprawy, zanieczyszczeń organicznych i biologicznych - renowacja kamiennej rynny	m2		
		19,5 * 0,25	m2	4,875	
				RAZEM	4,875
19 d.1	KNR-W 7-12 0302-05	Czyszczenie strumieniowo-ścierne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych powierzchni piaskowca - czyszczenie metodą miękkiego piaskowania - renowacja kamiennej rynny	m2		
		4,875	m2	4,875	
				RAZEM	4,875
20 d.1	KNR 0-26 0640-01	Impregnacja kamienia - oczyszczenie kamienia z alg i trwałych zanieczyszczeń organicznych przez jednokrotne smarowanie preparatem impregnującym. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie - renowacja kamiennej rynny	m2		
		4,875	m2	4,875	
				RAZEM	4,875
21 d.1	KNR-I 0-40 0212-0100	Odtworzenie brakujących fragmentów opasek okiennych, gzymsu i portalu, flekowanie i uzupełnienie drobnych ubytków zaprawą z dodatkiem kruszywa z miąższości piaskowca zgodnie z zaleceniami w projekcie - renowacja kamiennej rynny	m2		
		4,875	m2	4,875	
				RAZEM	4,875
22 d.1	KNR-I 0-40 0212-0200	Wykończenie powierzchni. Gruntowanie pod powłoki malarskie. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie - renowacja kamiennej rynny.	m2		
		4,875	m2	4,875	
				RAZEM	4,875
23 d.1	KNR-I 0-40 0212-0400	Wykończenie powierzchni. Wykonanie powłoki malarskiej dwukrotne, farbą lasur. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie - renowacja kamiennej rynny.	m2		
		4,875	m2	4,875	
				RAZEM	4,875
24 d.1	KNR 0-40 0212-03	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki zabezpieczającej płaszczyzny muru (zwłaszcza spoiny) po przez hydrofobizację preparatem zgodnie z zaleceniami w projekcie - renowacja kamiennej rynny.	m2		
		4,875	m2	4,875	
				RAZEM	4,875
25 d.1	KNR 2-02 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej	m		
		8,30	m	8,300	
				RAZEM	8,300
26 d.1	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy ocynkowanej	m		
		9	m	9,000	
				RAZEM	9,000
27 d.1	KNR 4-02 0236-02	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	msc.		
		1	msc.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.1	KNR-W 4-03 0702-02	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym	szt.		
		58	szt.	58,000	
				RAZEM	58,000
29 d.1	KNR-W 4-03 0706-05	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z linki o przekroju do 50 mm <sup>2</sup> na dachach stromych na uprzednio zamocowanych wspornikach	m		
		21	m	21,000	
				RAZEM	21,000
30 d.1	KNR-W 4-03 0711-01	Wymiana złączy instalacji odgromowych do rynny na dachu	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
31 d.1	KNR-W 4-03 0701-04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych na ścianie z cegły lub gazobetonu	szt.		
		49	szt.	49,000	
				RAZEM	49,000
32 d.1	KNR-W 4-03 0704-08	Wymiana przewodów instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych z pręta o przekroju do 120 mm <sup>2</sup> w ciągu pionowym na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach	m		
		15 * 2 + 5 * 6	m	60,000	
				RAZEM	60,000
33 d.1	KNR-W 4-03 0711-02	Wymiana złączy instalacji odgromowych do rur spustowych na ścianie	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
34 d.1	KNR-W 4-03 0711-09	Wymiana złączy uniwersalnych lub krzyżowych instalacji odgromowych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
35 d.1	KNR-W 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.1	KNR-W 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		3	pomi ar.	3,000	
				RAZEM	3,000
2		<b>Remont elewacji wraz z malowaniem</b>			
37 d.2	KNNR N002- 1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
		315	m2	315,000	
				RAZEM	315,000
38 d.2	KNNR N002- 1506-01	Instalacje odgromowe. Rusztowania przyścienne o wysokości do 20 m	m2		
		315	m2	315,000	
				RAZEM	315,000
39 d.2	KNNR N002- 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		315	m2	315,000	
				RAZEM	315,000
40 d.2	KNR 202- 1614-04	Daszki ochronne ciągłe wolno stojące nad przejściami dla pieszych, o konstrukcji drewnianej - wejście do budynku i chodnik	m2		
		6	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
41 d.2	KNR 0-26 0640-01	Wzmocnienie piaskowca preparatem gruntującym przez jednokrotne smarowanie. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(49,38 + 18,96) * 0,25$	m2	17,085	
				RAZEM	17,085
42 d.2	TZKNBK IV - 571	Ręczne oczyszczenie powierzchni piaskowca z zaprawy, zanieczyszczeń organicznych i biologicznych.	m2		
		17,085	m2	17,085	
				RAZEM	17,085
43 d.2	KNR-W 7-12 0302-05	Czyszczenie strumieniowo-ścierne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych powierzchni piaskowca - czyszczenie metodą miękkiego piaskowania	m2		
		17,085	m2	17,085	
				RAZEM	17,085
44 d.2	KNR-I 19-01 0706-0200	Wykucie spoin w murze kamiennym z zaprawy wapiennej.	m2		
		17,085	m2	17,085	
				RAZEM	17,085
45 d.2	KNR 0-26 0640-01	Impregnacja kamienia - oczyszczenie kamienia z alg i trwałych zanieczyszczeń organicznych przez jednokrotne smarowanie preparatem impregnującym. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		17,085	m2	17,085	
				RAZEM	17,085
46 d.2	KNR-I 0-40 0212-0100	Odtworzenie brakujących fragmentów opasek okiennych, gzymsu i portalu, flekowanie i uzupełnienie drobnych ubytków zaprawą z dodatkiem kruszywa z mialu piaskowca zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		9,15	m2	9,150	
				RAZEM	9,150
47 d.2	TZKNBK cz. IV 0901-2662	Spoinowanie murów kamiennych z kamienia łamanego bez wykucia spoin, przekrój spoiny do 0,003 m2 (zaprawa wapienna) przy zastosowaniu zaprawy zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		17,085	m2	17,085	
				RAZEM	17,085
48 d.2	KNR-I 0-40 0212-0200	Wykończenie powierzchni. Gruntowanie pod powłoki malarskie. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		17,085	m2	17,085	
				RAZEM	17,085
49 d.2	KNR-I 0-40 0212-0400	Wykończenie powierzchni. Wykonanie powłoki malarskiej dwukrotne, farbą lasur. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		17,085	m2	17,085	
				RAZEM	17,085
50 d.2	KNR 0-40 0212-03	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki zabezpieczającej płaszczyzny muru (zwłaszcza spoiny) po przez hydrofobizację preparatem zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		17,085	m2	17,085	
				RAZEM	17,085
51 d.2	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki uchwytów kabli z elewacji wraz z kablami (za zgodą KZ istnieje możliwość wykucia bruzd i pochowanie w nich kabli)	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
52 d.2	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru różnych elementów stalowych	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
53 d.2	KNR 3 0702 -03	Remont ościeżnic i skrzydeł drzwiowych - renowacja drzwi wejściowych wymiana elementów pion ościeży	m2		
		$5,38 + 2,04 + 1,89$	m2	9,310	
				RAZEM	9,310

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.2	KNR-W 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
55 d.2	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		9,31	m2	9,310	
				RAZEM	9,310
56 d.2	KNNR N003- 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach i pilastrach	m2		
		11,38	m2	11,380	
				RAZEM	11,380
57 d.2	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie pod ciśnieniem podłoża	m2		
		271,10	m2	271,100	
				RAZEM	271,100
58 d.2	TZKNBK IV - 571	Ręczne oczyszczenie powierzchni muru z kamienia i cegły z zaprawy, zanieczyszczeń organicznych i biologicznych.	m2		
		271,10	m2	271,100	
				RAZEM	271,100
59 d.2	KNR 401- 0621-05 analogia	Grunтовanie powierzchni środkiem redukującym chłonność i poprawiającym przyczepność, metodą smarowania	m2		
		271,10	m2	271,100	
				RAZEM	271,100
60 d.2	PKZ 1904- 0501-09	Naprawa pęknięć w murach z cegieł budowlanych o głębokości pęknięcia 1 cegły wraz z szyciem prętami stalowymi	m		
		21	m	21,000	
				RAZEM	21,000
61 d.2	KNR-W 401W -0304-0101	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej (ciasto wapienne)	m3		
		0,28	m3	0,280	
				RAZEM	0,280
62 d.2	KNR 202- 0925-01	Ostona okien i drzwi folią polietynową, wykonane przy pomocy żurawia okiennego przenośnego	m2		
		12 + 2,04 + 5,38 + 6,65 + 1,89	m2	27,960	
				RAZEM	27,960
63 d.2	KNNR N002- 1001-01	Tynki zewnętrzne zwykłe III kategorii na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - tynk wapienno - cementowy z wapna gaszonego leżakowanego z maksymalnie 10% dodatkiem cementu	m2		
		11,38	m2	11,380	
				RAZEM	11,380
64 d.2	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie pod ciśnieniem podłoża	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
65 d.2	KNR-W 401W -0737-01	Czyszczenie ścierne murów gładkich z cegły - ozdobne elementy wykończeniowe elewacji	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
66 d.2	KNR-W 401W -0736-01	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy, bez względu na rodzaj zaprawy, w murach gładkich z cegły ceramicznej - ozdobne elementy wykończeniowe elewacji	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
67 d.2	KNR-W 401W -0736-02	Wykucie spoin z zaprawy cementowo-wapiennej, w murach gładkich z cegły ceramicznej - około 2 do 3 cm - ozdobne elementy wykończeniowe elewacji	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.2	TZKNBK IV - 571	Ręczne oczyszczenie powierzchni muru z kamienia i cegły z zaprawy, zanieczyszczeń organicznych i biologicznych.	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
69 d.2	PKZ 1904-0901-2290	Spoinowanie murów z cegły, gładkich w ilości powyżej 2 m2 w jednym miejscu	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
70 d.2	KNR 4-01 0203-06	Uzupełnienie zbrojonych słupów z betonu monolitycznego - renowacja kolumny betonowej	m3		
		0,128	m3	0,128	
				RAZEM	0,128
71 d.2	KNR 4-01 0203-07	Uzupełnienie zbrojonych belek, podciągów i wieńców z betonu monolitycznego - uzupełnienie ubytków nadproża łukowego	m3		
		0,315	m3	0,315	
				RAZEM	0,315
72 d.2	KNR-I 0-40 0212-0100	Odtworzenie brakujących detali architektonicznych, fragmentów opasek okiennych, gzymsu i portalu, flekowanie i uzupełnienie drobnych ubytków zaprawą z dodatkiem kruszywa z miału piaskowca zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
73 d.2	KNR 401-0621-05 analogia	Gruntowanie powierzchni środkiem redukującym chłonność i poprawiającym przyczepność, metodą smarowania	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
74 d.2	KNR 0-40 0212-03	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki zabezpieczającej płaszczyzny muru (zwłaszcza spoiny) po przez hydrofobizację preparatem zgodnie z zaleceniami w projekcie.(lub równoważnym)	m2		
		3,65	m2	3,650	
				RAZEM	3,650
75 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		14,06 * 0,35	m2	4,921	
				RAZEM	4,921
76 d.2	PKZ 1908-0510-1610	Wykonanie spadków z zaprawy cementowej na gzymsach, podokiennikach pod obróbki blacharskie	m2		
		4,921	m2	4,921	
				RAZEM	4,921
77 d.2	KNR 508-0101-03	Przygotowanie podłoża ceglanego sprzętem mechanicznym. wykonanie ślepych otworów i osadzenie kołków plastikowych przed montażem obróbek blacharskich	m		
		14,06	m	14,060	
				RAZEM	14,060
78 d.2	KNR N002-0505-02	Montaż obróbek blacharskich attyk, gzymsów nadokiennych, parapetów z blachy tytanowo - niklowej	m2		
		4,921	m2	4,921	
				RAZEM	4,921
79 d.2	KNR 202-1505-12	Umocnienie i legalizowanie chłonących podłoży mineralnych przed nałożeniem powłoki slikatowej (z dodatkiem włókien wzmacniających)	m2		
		271,10	m2	271,100	
				RAZEM	271,100
80 d.2	KNR 202-1505-10	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków gładkich zewnętrznych, farbą emulsyjną silikatową	m2		
		271,10	m2	271,100	
				RAZEM	271,100
81 d.2	KNR 2-21 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy	m3		
		1,25	m3	1,250	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	<b>1,250</b>
82 d.2	KNR 401-0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		1,25	m3	1,250	
				RAZEM	<b>1,250</b>
83 d.2	KNR 401-0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 15	m3		
		1,25	m3	1,250	
				RAZEM	<b>1,250</b>



## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Obmiar	2
1 Wymiana pokrycia dachu (dachówka ceramiczna) i przemurowanie kominów	2
2 Remont elewacji wraz z malowaniem	4
Spis treści	9