

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
ADRES INWESTYCJI: ul. Mickiewicza 13 59-630 Mirsk  
NAZWA INWESTORA: GMINA MIRSK  
ADRES INWESTORA: Pl. Wolności 39 59-630 Mirsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
BUDOWLANA Jacek Piotrów  
DATA OPRACOWANIA: czwartek, 21 lipca 2016

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza 13 w Mirsku</b>					
1		<b>Wymiana pokrycia dachu (dachówka ceramiczna) i przemurowanie kominów</b>			
1 d.1	KNR 401-0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		158 * 0,35	m2	55,300	
				RAZEM	55,300
2 d.1	KNR 401-0508-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki układanej pojedynczo	m2		
		349	m2	349,000	
				RAZEM	349,000
3 d.1	KNR 401-0430-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych. Rozbiórka ołączenia dachu, odstęp lat 16 cm	m2		
		349	m2	349,000	
				RAZEM	349,000
4 d.1	KNR 202-0410-02	Ołączenie połaci dachowych łatami z tarcicy nasyczonej 40 x 60 mm o rozstawie łat do 16 cm.	m2		
		349	m2	349,000	
				RAZEM	349,000
5 d.1	KNR 202-0410-03	Ołączenie połaci dachowych łatami z tarcicy nasyczonej 30 x 50 mm o rozstawie łat 16 cm do 24 cm - kontrłaty	m2		
		349	m2	349,000	
				RAZEM	349,000
6 d.1	KNR 202-0607-01	Ułożenie wiatroizolacji z folii wiatrostop 1107000R na połaci dachu	m2		
		349	m2	349,000	
				RAZEM	349,000
7 d.1	KNR K-05 0406-02	Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
8 d.1	KNR 202-0504-04	Pokrycie dachów w koronkę, dachówką ceramiczną karpiówką.	m2		
		349	m2	349,000	
				RAZEM	349,000
9 d.1	KNNR N002-0403-010	Wykonanie podbitki okapów z desek struganych gr 19 mm - deski szerokości 15 cm, z zakładem 15 mm	m2		
		98 * 0,3	m2	29,400	
				RAZEM	29,400
10 d.1	KNR 401-0627-05	Impregnacja grzybobójcza krawędziaków i desek metodą trzykrotnego smarowania preparatami solowymi	m2		
		29,40	m2	29,400	
				RAZEM	29,400
11 d.1	PKZ 1915-0601-0510	Bejcowanie w kolorze wg projektu powierzchni drewnianych	m2		
		29,40	m2	29,400	
				RAZEM	29,400
12 d.1	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - blacha cynkowo-tytanowa o gr. >0,55 do 0,65 mm	m2		
		55,30	m2	55,300	
				RAZEM	55,300
13 d.1	KNR 401-0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5 m3. Użycie zaprawy z wapna suchogaszzonego	m3		
		0,75 * 0,78 * 1,12 * 2	m3	1,310	
				RAZEM	1,310
14 d.1	KNR 401-0310-05	Przemurowanie przewodów kominowych, sprawdzanie przewodów	m		
		80	m	80,000	
				RAZEM	80,000
15 d.1	KNR 4-01 0416-01	Montaż poziomych ław kominiarskich - metalowych	m		
		10,23	m	10,230	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10,230
16 d.1	AW 1	Montaż drabinek śniegowych	m		
		22,5 + 16,0 + 2,55 + 6,4	m	47,450	
				RAZEM	47,450
17 d.1	KNR 2-02 0506-04	Obrobienie podpórek(sztyc), słupów, uchwytów i odgromników w dachach krytych blachą - z blachy ocynkowanej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
18 d.1	KNR 2-02 0513-02	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 30 cm - obróbki kominów spalinowych i wentylacyjnych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej	m2		
		21,35	m2	21,350	
				RAZEM	21,350
20 d.1	KNR 2-02 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej	m		
		30,90	m	30,900	
				RAZEM	30,900
21 d.1	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy ocynkowanej	m		
		33	m	33,000	
				RAZEM	33,000
22 d.1	KNR 4-02 0236-02	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm	msc.		
		4	msc.	4,000	
				RAZEM	4,000
23 d.1	KNR-W 4-03 0702-02	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym	szt.		
		68	szt.	68,000	
				RAZEM	68,000
24 d.1	KNR-W 4-03 0706-05	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z linki o przekroju do 50 mm2 na dachach stromych na uprzednio zamocowanych wspornikach	m		
		23,5	m	23,500	
				RAZEM	23,500
25 d.1	KNR-W 4-03 0711-01	Wymiana złączy instalacji odgromowych do rynny na dachu	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
26 d.1	KNR-W 4-03 0701-04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych na ścianie z cegły lub gazobetonu	szt.		
		56	szt.	56,000	
				RAZEM	56,000
27 d.1	KNR-W 4-03 0704-08	Wymiana przewodów instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych z pręta o przekroju do 120 mm2 w ciągu pionowym na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach	m		
		18 * 2 + 7 * 6	m	78,000	
				RAZEM	78,000
28 d.1	KNR-W 4-03 0711-02	Wymiana złączy instalacji odgromowych do rur spustowych na ścianie	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
29 d.1	KNR-W 4-03 0711-09	Wymiana złączy uniwersalnych lub krzyżowych instalacji odgromowych	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
30 d.1	KNR-W 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.1	KNR-W 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		3	pomi ar.	3,000	
				RAZEM	3,000
<b>2</b>		<b>Remont elewacji wraz z malowaniem i renowacją drzwi</b>			
32 d.2	KNNR N002- 1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
		310	m2	310,000	
				RAZEM	310,000
33 d.2	KNNR N002- 1506-01	Instalacje odgromowe. Rusztowania przyścienne o wysokości do 20 m	m2		
		310	m2	310,000	
				RAZEM	310,000
34 d.2	KNNR N002- 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		310	m2	310,000	
				RAZEM	310,000
35 d.2	KNR 202- 1614-04	Daszki ochronne ciągle wolno stojące nad przejściami dla pieszych, o konstrukcji drewnianej - wejście do budynku i chodnik	m2		
		6	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
36 d.2	KNNR 3 0601 -0100	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach i pilastrach	m2		
		133,11 + 32 * 0,35	m2	144,310	
				RAZEM	144,310
37 d.2	KNR-W 4-01 0736-0100	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy, bez względu na rodzaj zaprawy, w murach gładkich z cegły ceramicznej	m2		
		144,31	m2	144,310	
				RAZEM	144,310
38 d.2	KNR-W 7-12 0301-02	Czyszczenie ręczne przez szcietkowanie murów z cegły, powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych	m2		
		144,31	m2	144,310	
				RAZEM	144,310
39 d.2	KNR-I 0-40 0209-0200	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szczepna. Wykonanie obrzutki ręcznie nakładanie zaprawy - obrzucenie zgrubne pustych spoin, ubytków i większych zagłębień. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		144,31	m2	144,310	
				RAZEM	144,310
40 d.2	KNR-W 4-01 0703-0100	Umocowanie tkaniny zbrojącej na ścianach, filarach i pilastrach. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		144,31	m2	144,310	
				RAZEM	144,310
41 d.2	KNR-I 0-40 0209-0101	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szczepna. Wykonanie obrzutki ręcznie nakładanie zaprawy kryjąco. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		144,31	m2	144,310	
				RAZEM	144,310
42 d.2	KNR-I 0-40 0210-0100	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie. Tynk jednowarstwowy o grub. 1 cm. Zaprawa WTA. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		144,31	m2	144,310	
				RAZEM	144,310

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d.2	KNR-I 0-40 0210-0200	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie. Dodatek za każde 0,5 cm zwiększenia grubości tynku. Zaprawa WTA. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie. Krotność = 2	m2		
		144,31	m2	144,310	
				RAZEM	144,310
44 d.2	KNR-I 0-40 0212-0100	Wykończenie powierzchni. Wykonanie warstwy nawierzchniowej - szpachlowanie. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		144,31	m2	144,310	
				RAZEM	144,310
45 d.2	KNR-I 0-40 0212-0200	Wykończenie powierzchni. Gruntowanie pod powłoki malarskie. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		144,31	m2	144,310	
				RAZEM	144,310
46 d.2	KNR-I 0-40 0212-0400	Wykończenie powierzchni. Wykonanie powłoki malarskiej dwukrotne. Farba wapienna. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		144,31	m2	144,310	
				RAZEM	144,310
47 d.2	TZKNBK IV - 571	Ręczne oczyszczenie powierzchni piaskowca z zaprawy, zanieczyszczeń organicznych i biologicznych.	m2		
		36,6	m2	36,600	
				RAZEM	36,600
48 d.2	KNR-W 7-12 0302-05	Czyszczenie strumieniowo-ścierne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych powierzchni piaskowca - czyszczenie metodą miękkiego piaskowania	m2		
		36,6	m2	36,600	
				RAZEM	36,600
49 d.2	KNR-I 19-01 0706-0200	Wykucie spoin w murze kamiennym z zaprawy wapiennej.	m2		
		36,6	m2	36,600	
				RAZEM	36,600
50 d.2	KNR 0-26 0640-01	Impregnacja kamienia - oczyszczenie kamienia z alg i trwałych zanieczyszczeń organicznych przez jednokrotne smarowanie preparatem impregnującym. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		36,6	m2	36,600	
				RAZEM	36,600
51 d.2	KNR-I 0-40 0212-0100	Odtworzenie brakujących fragmentów opasek okiennych, gzymsu i portalu, flekowanie i uzupełnienie drobnych ubytków zaprawą z dodatkiem kruszywa z mialu piaskowca zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		8,25	m2	8,250	
				RAZEM	8,250
52 d.2	TZKNBK cz. IV 0901-2662	Spoinowanie murów kamiennych z kamienia łamanego bez wykucia spoin, przekrój spoiny do 0,003 m2 (zaprawa wapienna) przy zastosowaniu zaprawy zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		36,6	m2	36,600	
				RAZEM	36,600
53 d.2	KNR-I 0-40 0212-0200	Wykończenie powierzchni. Gruntowanie pod powłoki malarskie. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		36,6	m2	36,600	
				RAZEM	36,600
54 d.2	KNR-I 0-40 0212-0400	Wykończenie powierzchni. Wykonanie powłoki malarskiej dwukrotne, farbą lasur. Roboty należy wykonać w technologii zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		36,6	m2	36,600	
				RAZEM	36,600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55 d.2	KNR 0-40 0212-03	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki zabezpieczającej płaszczyzny muru (zwłaszcza spoiny) po przez hydrofobizację preparatem zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		36,6	m2	36,600	
				RAZEM	36,600
56 d.2	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki uchwytów kabli z elewacji wraz z kablami (za zgodą KZ istnieje możliwość wykucia bruzd i pochowanie w nich kabli)	szt.		
		48	szt.	48,000	
				RAZEM	48,000
57 d.2	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru różnych elementów stalowych	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
58 d.2	KNNR 3 0702 -03	Remont ościeżnic i skrzydeł drzwiowych - renowacja drzwi wejściowych wymiana elementów pion ościeży	m2		
		14,23	m2	14,230	
				RAZEM	14,230
59 d.2	KNR-W 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
60 d.2	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		14,23	m2	14,230	
				RAZEM	14,230
61 d.2	KNNR N003- 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach i pilastrach	m2		
		11,38	m2	11,380	
				RAZEM	11,380
62 d.2	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie pod ciśnieniem podłoża	m2		
		134,98	m2	134,980	
				RAZEM	134,980
63 d.2	TZKNBK IV - 571	Ręczne oczyszczenie powierzchni muru z kamienia i cegły z zaprawy, zanieczyszczeń organicznych i biologicznych.	m2		
		134,98	m2	134,980	
				RAZEM	134,980
64 d.2	KNR 401- 0621-05 analogia	Grunтовanie powierzchni środkiem redukującym chłonność i poprawiającym przyczepność, metodą smarowania	m2		
		134,98	m2	134,980	
				RAZEM	134,980
65 d.2	PKZ 1904- 0501-09	Naprawa pęknięć w murach z cegieł budowlanych o głębokości pęknięcia 1 cegły wraz z szcikiem prętami stalowymi	m		
		21	m	21,000	
				RAZEM	21,000
66 d.2	KNR-W 401W -0304-0101	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej (ciasto wapienne)	m3		
		0,28	m3	0,280	
				RAZEM	0,280
67 d.2	KNR 202- 0925-01	Oslona okien i drzwi folią polietynową, wykonane przy pomocy żurawia okiennego przenośnego	m2		
		25,16 + 14,23	m2	39,390	
				RAZEM	39,390
68 d.2	KNNR N002- 1001-01	Tynki zewnętrzne zwykłe III kategorii na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - tynk wapienno - cementowy z wapna gaszonego leżakowanego z maksymalnie 10% dodatkiem cementu	m2		
		11,38	m2	11,380	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	11,380
69 d.2	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie pod ciśnieniem podłoża	m2		
		4,15	m2	4,150	
				RAZEM	4,150
70 d.2	KNR-W 401W -0737-01	Czyszczenie ściernie murów gładkich z cegły - ozdobne elementy wykończeniowe elewacji	m2		
		4,15	m2	4,150	
				RAZEM	4,150
71 d.2	KNR-W 401W -0736-01	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy, bez względu na rodzaj zaprawy, w murach gładkich z cegły ceramicznej - ozdobne elementy wykończeniowe elewacji	m2		
		4,15	m2	4,150	
				RAZEM	4,150
72 d.2	KNR-W 401W -0736-02	Wykucie spoin z zaprawy cementowo-wapiennej, w murach gładkich z cegły ceramicznej - około 2 do 3 cm - ozdobne elementy wykończeniowe elewacji	m2		
		4,15	m2	4,150	
				RAZEM	4,150
73 d.2	TZKNBK IV - 571	Ręczne oczyszczenie powierzchni muru z kamienia i cegły z zaprawy, zanieczyszczeń organicznych i biologicznych.	m2		
		4,15	m2	4,150	
				RAZEM	4,150
74 d.2	PKZ 1904- 0901-2290	Spoinowanie murów z cegły, gładkich w ilości powyżej 2 m2 w jednym miejscu	m2		
		4,15	m2	4,150	
				RAZEM	4,150
75 d.2	KNR-I 0-40 0212-0100	Odtworzenie brakujących detali architektonicznych, fragmentów opasek okiennych, gzymsu i portalu, flekowanie i uzupełnienie drobnych ubytków zaprawą z dodatkiem kruszywa z mialu piaskowca zgodnie z zaleceniami w projekcie.	m2		
		4,15	m2	4,150	
				RAZEM	4,150
76 d.2	KNR 401- 0621-05 analogia	Grunтовanie powierzchni środkiem redukującym chłonność i poprawiającym przyczepność, metodą smarowania	m2		
		4,15	m2	4,150	
				RAZEM	4,150
77 d.2	KNR 0-40 0212-03	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki zabezpieczającej płaszczyzny muru (zwłaszcza spoiny) po przez hydrofobizację preparatem zgodnie z zaleceniami w projekcie. (lub równoważnym)	m2		
		4,15	m2	4,150	
				RAZEM	4,150
78 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$(98 + 21,5 + 7,65) \cdot 0,35$	m2	44,502	
				RAZEM	44,502
79 d.2	PKZ 1908- 0510-1610	Wykonanie spadków z zaprawy cementowej na gzymsach, podokiennikach pod obróbki blacharskie	m2		
		44,502	m2	44,502	
				RAZEM	44,502
80 d.2	KNR 508- 0101-03	Przygotowanie podłoża ceglanego sprzętem mechanicznym. wykonanie ślepych otworów i osadzenie kołków plastikowych przed montażem obróbek blacharskich	m		
		21,5	m	21,500	
				RAZEM	21,500
81 d.2	KNNR N002- 0505-02	Montaż obróbek blacharskich attyk, gzymsów nadokiennych, parapetów z blachy tytanowo - niklowej	m2		
		44,502	m2	44,502	
				RAZEM	44,502

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
82 d.2	KNR 508-0101-03	Montaż ekopików przeciw ptakom	m		
		98	m	98,000	
				RAZEM	<b>98,000</b>
83 d.2	KNR 202-1505-12	Umocnienie i legalizowanie chłonących podłoży mineralnych przed nałożeniem powłoki slikaowej (z dodatkiem włókien wzmacniających)	m2		
		134,98	m2	134,980	
				RAZEM	<b>134,980</b>
84 d.2	KNR 202-1505-10	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków gładkich zewnętrznych, farbą emulsyjną silikatową	m2		
		134,98	m2	134,980	
				RAZEM	<b>134,980</b>
85 d.2	KNR 2-21 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy	m3		
		155,95 * 0,03 * 1,3	m3	6,082	
				RAZEM	<b>6,082</b>
86 d.2	KNR 401-0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
		6,082	m3	6,082	
				RAZEM	<b>6,082</b>
87 d.2	KNR 401-0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 15	m3		
		6,082	m3	6,082	
				RAZEM	<b>6,082</b>



## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Obmiar	2
1 Wymiana pokrycia dachu (dachówka ceramiczna) i przemurowanie kominów	2
2 Remont elewacji wraz z malowaniem i renowacją drzwi	4
Spis treści	9