

U M O W A Nr/2018

Zawarta w dniu2018r. w Mirsku
pomiędzy Gminą Mirsk z siedzibą przy Placu Wolności 39, 59-630 Mirsk, zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk – **Andrzeja Jasińskiego**
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Mirsk – **Danuty Kalupy**
posiadająca numer identyfikacji podatkowej NIP 616-10-08-487

a:

zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1579), po przeprowadzonej procedurze badania rynku została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty na zadaniu pn. „Przebudowa pokrycia dachowego budynku Szkoły Podstawowej w Giebułtowie [silne wiatry i intensywne opady deszczu- październik 2017]”.

2. Na przedmiot umowy określony w § 1 pkt.1 składa się następujący zakres rzeczowy:

2.1. Naprawa uszkodzeń elewacji od strony ul. Betleja w zakresie uzupełnienia i napraw ubytków wyprawy tynkarskiej, dwukrotne malowanie całości farbami elewacyjnymi w istniejącej kolorystyce.

2.2. Wymiana uszkodzonych parapetów na nowe wykonane z blachy malowanej proszkowo w kolorze istniejących parapetów.

2.3. Naprawa cokołu obłożonego płytkami klinkierowymi.

2.4. Wymiana uszkodzonego okna na nowe PVC w kolorze białym z zachowaniem istniejących podziałów okna, współczynnik przenikalności cieplnej U_w nieprzekraczający $1.1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.

2.5 Uzupełnienie z terenu budowy materiałów z rozbiórek i demontaży oraz przekazanie ich dla podmiotu uprawnionego do odbioru i zagospodarowania.

Zakres robót określa przedmiot robót stanowiący materiał pomocniczy do wykonania wyceny kosztu robót w zakresie przedmiotu zamówienia.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień: 25.06.2018r.

2. Termin zakończenia robót i zgłoszenie do odbioru końcowego ustala się na dzień do 31.08.2018r.

§ 3.

1. Strony zgodnie oświadczają, że kosztorys ofertowy na prace, które należy wykonać zgodnie z § 1 stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zorganizować plac budowy, strzec mienia zgromadzonego na placu budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

2. Wykonawca zapewni dostawę i będzie pokrywał koszty zużycia wody, energii elektrycznej w okresie realizacji robót.

3. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane.

3. Na każde zapytanie **Zamawiającego Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do stosowanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, zgodność z Polską Normą, lub aprobatą techniczną.

§ 6.

1. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Umowy wykonawcy z podwykonawcami muszą być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności. Przedmiotowe umowy muszą być zaakceptowane odpowiednio przez Zamawiającego.

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości netto złotych (słownie złotych:),
podatek VAT w wysokości wynosi złotych (słownie:).
łącznie wynagrodzenie Wykonawcy brutto (wraz z podatkiem VAT) wynosi (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych kosztorysem ofertowym, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie jednorazowo fakturą końcową rozliczoną po pozytywnym odbiorze końcowym.
6. Płatności będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

§ 8.

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,
 - d) za odstąpienie od umowy w wysokości 50% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
 - b) za odstąpienie od umowy w wysokości 50% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w oparciu o art. 471 k.c.
4. Każda ze stron umowy bez zgody drugiej strony nie skorzysta z uprawnień wynikających z art. 509 kodeksu cywilnego (zmiana wierzyciela).

§ 9.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy łącznie z robotami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.
5. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie jeśli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

- b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeśli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru.

§ 10.

Wykonawca udziela *Zamawiającemu* **36-cio** miesięcznej gwarancji na całość robót objętych umową oraz na wbudowane materiały, licząc bieg terminu od daty podpisania odbioru końcowego.

§ 11.

Strony postanawiają iż, zmiana postanowień niniejszej umowy może dotyczyć wyłącznie:

1. Zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia robót w przypadku zaistnienia okoliczności na które wykonawca nie miał wpływu, spowodowanych siłą wyższą w przypadku robót zewnętrznych np. huragany, nawałnice lub długotrwałe deszcze, uniemożliwiające roboty z przyczyn technologicznych oraz w przypadku aktów wandalizmu i chuligaństwa.

§ 12.

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania umowy strony zobowiązują się do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
2. Druga strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się w terminie 14-tu dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie nie uzgodnienia stanowisk stronom przysługuje prawo do wystąpienia na drogę sądową bez dalszych wezwań.
4. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sprawy pomiędzy stronami będzie sąd siedziby *Zamawiającego*.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę niniejszą oraz załączniki do umowy sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2 egz. otrzymuje *Zamawiający* a 1 egz. *Wykonawca*.

Wykaz załączników:

- 1) Oferta *Wykonawcy*- załącznik nr 1,
- 2) Kosztorys ofertowy *Wykonawcy* – załącznik nr 2,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnota Skarbnika Gminy Mirsk: