

**UCHWAŁA NR XLII/369/18
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 29 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mirsk po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały z dnia 11 czerwca 2015 r. Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr VIII/47/15 ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 5 lat następujących nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mirsk:

- 1) części działki nr 546/5 obręb geodezyjny Giebułtów o pow. 220 m² położonej w Giebułtowie Bloki z dotychczasowym dzierżawcą,
- 2) części działki nr 345/16 obręb geodezyjny Mirsk 2 o pow. 69 m² położonej w Mirsku przy ul. Kilińskiego z dotychczasowym dzierżawcą,
- 3) części działki nr 345/16 obręb geodezyjny Mirsk 2 o pow. 30 m² położonej w Mirsku przy ul. Kilińskiego z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Mirsk

Małgorzata Myślicka - Łoś

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej Gminy Mirsk. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na okres 5 lat. Użytkownicy przedmiotowych gruntów korzystali z nich zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w umowie oraz uiszczali z tego tytułu odpowiednie opłaty. Umowa dzierżawy gruntu wskazanego w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały kończy się z dniem 06.04.2018 r. Nieruchomość wskazana w § 1 pkt 2 uchwały była przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku do dnia 31.12.2016 r. obecnie wydzierżawieniem przedmiotowego gruntu zajmuje się bezpośrednio Gmina. Umowa dzierżawy gruntu wskazanego w § 1 pkt 3 uchwały zakończyła się z dniem 04.05.2017 r. Dotychczasowi dzierżawcy gruntów wskazanych powyżej złożyli stosowne wnioski w celu kontynuacji ich dzierżawy. Wydzierżawiając w/w grunty Gmina zyska dodatkowy dochód. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz gdy okres, na który ma zostać wydzierżawiona nieruchomość jest dłuższy niż 3 lata podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Mirsk

Małgorzata Myślicka - Łoś