

UCHWAŁA NR XLI/339/18
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Mirsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zmianami) oraz § 1 ust. 1 uchwały z dnia 11 czerwca 2015 r. Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr VIII/47/15 ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Mirsk:

- 1) działki nr 245/11 położonej w obrębie geodezyjnym Mirsk 2 o pow. 0,0023 ha,
- 2) działki nr 245/12 położonej w obrębie geodezyjnym Mirsk 2 o pow. 0,0593 ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Krzysztof Menke

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Burmistrz Miasta i gminy Mirsk zamierza przeznaczyć do zbycia przedmiotowe nieruchomości. Zgodnie z art. 28 ww. ustawy sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do rozdziału 4 dział II. Natomiast zgodnie z art. 40 ust. 3 w/w ustawy, o zastosowanej formie przetargu decyduje jej organizator. Wskazane w § 1 niniejszej uchwały działki powstały na skutek podziału działki nr 145/10 obręb Mirsk 2 położonej przy ul. Betleja. Wykonany podział miał na celu wydzielenie działki gruntów – nr 245/12, która wraz z działką przyległą nr 247 obręb Mirsk 2, będzie spełniała wymogi działki budowlanej. Z roszczeniem o wykup przedmiotowej nieruchomości w oparciu o art. 209 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) wystąpili współwłaściciele nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 247 obręb Mirsk 2. W stosunku do działek nr: 245/3, 246, 245/9, 245/13, 245/5 -obręb Mirsk 2 przy sprzedaży nieruchomości zostaną ustalone służebności przechodu i przejazdu. Działka nr 245/11 obręb Mirsk 2 jest działką zabudowaną dobudówką przylegającą do budynku położonego przy Pl. Wolności nr 22 i została wydzielona celem sprzedaży właścicielowi ww. budynku na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej, tj. działki nr 246 obręb Mirsk 2. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Krzysztof Menke