

UCHWAŁA NR XLI/338/18
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mirsk po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały z dnia 11 czerwca 2015 r. Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr VIII/47/15 ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat następujących nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mirsk:

- 1) części działki nr 180 (dr) położonej w obrębie geodezyjnym Mirsk 1 o pow. 0,2247 ha,
- 2) działki nr 183 (dr) położonej w obrębie geodezyjnym Mirsk 1 o pow. 0,1197 ha, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Krzysztof Menke

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej Gminy Mirsk. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 10 lat części działki nr 180 (dr) oraz działki nr 183 (dr) położonych w obrębie geodezyjnym Mirsk 1. Przedmiotowe grunty stanowią drogi polne pomiędzy działkami nr: 179, 182/1 oraz 182/2 dzierżawionymi przez wnioskodawcę od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolników (dawniej Agencji Nieruchomości Rolnych). Dotychczasowy dzierżawca przedmiotowych gruntów korzystał z nich zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w umowie oraz uiszczał z tego tytułu odpowiednią opłatę. Wydzierżawiając w/w grunty Gmina zyska dodatkowy dochód. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz gdy okres, na który ma zostać wydzierżawiona nieruchomość jest dłuższy niż 3 lata podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Krzysztof Menke