

UCHWAŁA NR XLI/337/18
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mirsk po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały z dnia 11 czerwca 2015 r. Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr VIII/47/15 ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mirsk, obejmującą część działki nr 150/2 obręb geodezyjny Mirsk 2 o pow. 17,67 m², położonej w Mirsku przy ul. Podchorążych z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Krzysztof Menke

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej Gminy Mirsk. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat. Nieruchomość wskazana w § 1 uchwały stanowi grunt pod garażem wnioskodawcy, użytkowany do dnia 31.12.2016 r. na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku. Obecnie wydzierżawianiem przedmiotowej nieruchomości zajmuje się bezpośrednio Gmina. Użytkownik w/w gruntu korzystał z niego zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w umowie oraz uiszczał z tego tytułu odpowiednią opłatę. Wydzierżawiając w/w grunt Gmina zyska dodatkowy dochód. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Krzysztof Menke