

**UCHWAŁA NR XLI/336/18  
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 27 lutego 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mirsk po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały z dnia 11 czerwca 2015 r. Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr VIII/47/15 ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat następujących nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mirsk:

- 1) części działki nr 108/5 obręb geodezyjny Mirsk 3 o pow. 64 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Nadbrzeżnej w Mirsku z dotychczasowym dzierżawcą,
- 2) działki nr 419/6 obręb geodezyjny Giebułtów o pow. 0,1662 ha położonej w Giebułtowie z dotychczasowym dzierżawcą.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Mirsk

**Krzysztof Menke**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej Gminy Mirsk. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat. Użytkownicy przedmiotowych gruntów korzystali z nich zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w umowie oraz uiszczali z tego tytułu odpowiednią opłatę. Wydzierżawiając w/w grunty Gmina zyska dodatkowy dochód. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Mirsk

**Krzysztof Menke**