

UCHWAŁA NR XLI/335/18
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mirsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zmianami) oraz § 1 ust. 1 uchwały z dnia 11 czerwca 2015 r. Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr VIII/47/15 ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu usługowego nr LU4 w budynku nr 14 przy ul. Podchorążych w Mirsku.

§ 2. W uchwale nr XXXI/225/17 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Mirsk w § 1 uchyla się pkt 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Krzysztof Menke

Uzasadnienie

Pismem z dnia 20. 10. 2016 r. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk o rozważenie możliwości podjęcia działań w celu sprzedaży wolnego lokalu użytkowego położonego przy ul. Podchorążych 14 z uwagi na brak chętnych do najmu. Z uwagi na to, że Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk przeznaczył do zbycia przedmiotową nieruchomość lokalową, wystąpił do Rady Miejskiej Gminy Mirsk o wyrażenie zgody na jej sprzedaż. Dnia 27 kwietnia 2017 r. została podjęta uchwała Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr XXXI/225/17 wyrażająca zgodę na sprzedaż lokalu usługowego nr 1 przy ul. Podchorążych 14 o powierzchni 14,48 m² w granicach działki nr 169/15 obręb 2 Mirsk o powierzchni 0,0236 ha. Numer lokalu został oznaczony zgodnie z inwentaryzacją budynku mieszkalno-usługowego z dnia 01 sierpnia 2014 r. W wyniku rozpoczęcia procedury sprzedaży zostało zlecone przygotowanie operatu szacunkowego nieruchomości lokalowej usługowej. Wykonując operat szacunkowy rzeczoznawca opisał przedmiotowy lokal jako LU4 z uwagi na to, że w budynku zgodnie z inwentaryzacją znajdują się 3 lokale mieszkalne i 1 usługowy. Wobec powyższego, aby nie było wątpliwości co do przedmiotu sprzedaży w momencie przedłożenia dokumentów do podpisania aktu notarialnego przed notariuszem konieczne jest podjęcie nowej uchwały przez Radę Miejską Gminy Mirsk z uwzględnieniem prawidłowego nr lokalu usługowego oraz uchylenie § 1 pkt 1 w uchwale z dnia 27 kwietnia 2017 r. nr XXXI/225/17 Rady Miejskiej Gminy Mirsk. Mając powyższe na uwadze oraz że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Krzysztof Menke