



## GMINA MIRSK

59-630 MIRSK Plac Wolności 39  
tel. 75 6470440 fax. 75 6470469

gmina@mirsk.pl

REGON: 230821693

NIP: 616-10-08-487

Mirsk, dnia: 14.02.2018r.

Znak sprawy: IN2.042. 2017

### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA dla zamówienia o wartości poniżej 5.225.000,00 EURO

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania  
inwestycyjnego pod nazwą

### Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Mirsk

#### WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

Roboty budowlane – kod: 45000000-7  
Roboty tynkarskie – kod: 45410000-4  
Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych – kod: 45400000-1  
Roboty malarskie i szklarskie – kod: 45440000-3  
Roboty izolacje cieplne ścian – kod: 45321000-3  
Roboty instalacyjne – kod: 45300000-0

Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej, Regionalnego Programu  
Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 -2020

Ogłoszono w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 517922-N-2018-02-14 r. z dn. 14.02.2018r.  
[www.portal.uzp.gov.pl](http://portal.uzp.gov.pl), Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Mirsk na stronie  
<http://bip.mirsk.pl> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Strukturalny i Inwestycyjny

DOLNY  
SLASK



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



1.	INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM	GMINA MIROSK z siedzibą w Mirowsku, Pl. Wolności 39 59-630 MIROSK pow. Lwówecki woj. Dolnośląskie tel. 75 6470440 faks. 756470469 www.mirsk.pl e-mail: <a href="mailto:gmina@mirsk.pl">gmina@mirsk.pl</a> Godziny urzędowania: poniedziałek – piątek 7 <sup>30</sup> - 15 <sup>30</sup>	2.	TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA	Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 5.225.000 EURO	2.1	PODSTAWY PRAWNE PRZEPROWADZENIA PRZETARGU	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).</li><li>• Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1870 z późniejszymi zmianami).</li><li>• Kodeks Cywilny, (Tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 380).</li><li>• Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332)</li></ul>	2.2	PODSTAWA PRAWNA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA	Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego - art. Art. 7, 8, 9, 10 ust 1 oraz art. 39-46 Prawa zamówień publicznych	2.3	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA SIWZ	<ul style="list-style-type: none"><li>• Art. 36 – 38 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).</li><li>• Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1128).</li><li>• Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).</li><li>• Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro, stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2254).</li><li>• Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich (Dz. U. z 2015 r., poz. 2263).</li></ul>	3	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	Przedmiotem projektu jest termomodernizacja 7 obiektów użyteczności publicznej na terenie gminy Mirowska w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego (RPO WD) na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa 3 – Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.3 – Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym, Poddziałanie 3.3.3 – Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym - konkursy dla beneficjentów realizujących przedsięwzięcia na terenie ZIT AJ. Celem projektu jest redukcja gazów cieplarnianych, zwiększenie udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych oraz redukcja zużycia energii finalnej - poprawa efektywności energetycznej budynków na terenie gminy Mirowska. Projektem objęto 7 obiektów:
----	---------------------------	---	----	----------------------------	--	-----	---	--	-----	---------------------------------------	--	-----	----------------------------------	---	---	----------------------------	--



2



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Strukturalny i Inwestycyjny



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



<p><b>3.1</b></p> <p><b>ZAKRES PRAC</b></p>	<p>Projekt został podzielony na dwa zadania, na które składają się następujące elementy:</p> <p><b>Zadanie nr 1</b> – termomodernizacja budynków użyteczności publicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- W Giebułtowie – Giebułtówek nr 1 /Szkoła Podstawowa/ roboty polegające na:</li> <li>dociepleniu ścian zewnętrznych o wysokości nie przekraczającej 12,0 m oraz stropów nad ostatnimi kondygnacjami. Wymianie stolarki okiennej na nową PCV. Montażu instalacji solarnej ciepłej wody użytkowej oraz montażu zaworów termostatycznych.</li> <li>- W Mirsku ul. Betleja pod nr 28 / Świetlica Dziecięca / roboty polegające na:</li> <li>dociepleniu stropu nad piętrem wełną mineralną gr. 20 cm. Wymianie stolarki okiennej na stolarkę nową drewnianą z zachowaniem wymiaru i kształtu oraz podziałem na otwierane skrzydła i kwater. Montażu zaworów termostatycznych.</li> <li>- W Mirsku ul. Betleja pod nr 27 / Przedzszkole Publiczne / roboty polegające na:</li> <li>dociepleniu ścian zewnętrznych o wysokości nie przekraczającej 12,0 m oraz stropodachu na poddaszu. Wymianie stolarki okiennej na stolarkę nową drewnianą z zachowaniem wymiaru i kształtu oraz podziałem na otwierane skrzydła i kwater. Montażu instalacji solarnej ciepłej wody użytkowej oraz montażu zaworów termostatycznych.</li> </ul> <p><b>Zadanie nr 2</b> – termomodernizacja budynków użyteczności publicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- W Rębiszowie pod nr 125 /Szkoła Podstawowa/ roboty polegające na:</li> <li>dociepleniu ścian zewnętrznych o wysokości nie przekraczającej 12,0 m. Dociepleniu stropów między poddaszem i I piętrem a nie ogrzewanym strychem oraz dachu, w pomieszczeniach na poddaszu budynku głównego. Wymianie stolarki okiennej na stolarkę nową PCV i drzwiowej. Montażu zaworów termostatycznych.</li> <li>- W Mirsku przy ul. Mickiewicza pod nr 38 / Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej / roboty polegające na:</li> </ul>
	<p>We wszystkich budynkach audytor energetyczny stwierdził duże straty ciepła przez ściany zewnętrzne i strop, w związku z czym budynki w okresie grzewczym są niedogrzane. Ograniczenie emisji ciepła przez ściany i okna pozwoli na zmniejszenie ilości zużywanego opału potrzebnego do ogrzania budynków, a co za tym idzie wygenerowanie oszczędności kosztów ogrzewania.</p> <p>W ramach projektu wykonana zostanie stolarka okienna. W ramach zarządzenia energią na grzejnikach zamontowane zostaną zawory termostatyczne.</p> <p>Na budynku Przedzszkole Publicznego w Mirsku, Szkoły Podstawowej w Giebułtowie, Budynku socjalnym na Stadionie Miejskim w Mirsku oraz Posterunku Policji w Mirsku przewiduje się wykonanie instalacji solarnej na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej. Panele słoneczne zlokalizowane zostaną na dachu. Zakres prac nie wymaga pozwolenia na budowę. Wnioskodawca dla wszystkich budynków posiada zgłoszenia robót z dnia 12.05.2016r.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Przedzszkole Publiczne przy ul. Betleja 27 w Mirsku,</li> <li>2) Świetlica dziecięca przy ul. Betleja 28 w Mirsku,</li> <li>3) Szkoła Podstawowa w Giebułtowie,</li> <li>4) Szkoła Podstawowa w Rębiszowie(budynek główny i budynek dydaktyczny),</li> <li>5) Budynek biurowy Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 38 w Mirsku,</li> <li>6) Budynek socjalny na stadionie miejskim przy ul. Mickiewicza 27 w Mirsku,</li> <li>7) Budynek Posterunku Policji przy ul. Sikorskiego 5 w Mirsku.</li> </ol>

4.2	<b>WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA</b> <b>Art.29 ust. 3a)</b> <b>ustawy Pzp.</b>	<p>Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający <b>wymaga</b> aby osoby skierowane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia <b>wykonywały:</b></p> <p>1) na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia dla Zadania nr 1 roboty termomodernizacyjne budynków użyteczności publicznej przez co najmniej 3 pracowników fizycznych (trzy etaty).</p>
4.1	<b>OBSŁUGA WYKONANIA KLUCZOWYCH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA</b>	<p>Zamawiający <b>zastępuje</b> sobie obowiązki osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia w zakresie: Dla Zadania nr 1 i nr2 – Wykonania robót budowlanych termomodernizacyjnych budynków użyteczności publicznej.</p>
4.	<b>WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCY</b>	
3.6.	<b>UMOWA RAMOWA, AUKCJA ELEKTRONICZNA I DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW</b>	<p>Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej, przeprowadzać aukcji elektronicznej dla dokonania oferty najkorzystniejszej ani też ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.</p>
3.5.	<b>ZAMÓWIENIA SEKTOROWE</b>	<p>Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień sektorowych zgodnie z art. 134 ust. 6 pkt 3 Ustawy Pzp.</p>
3.4.	<b>ZAMÓWIENIA UZUPELNIĄCE</b>	<p>Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Ustawy Pzp.</p>
3.3.	<b>OFERTY WARIANTOWE</b>	<p>Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.</p>
3.2.	<b>OFERTY CZĘŚCIOWE</b>	<p>Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, w podziale na oferty dla Zadania nr 1 i Zadania nr 2.</p>
		<p>Szczegółowy zakres robót budowlanych określają:</p> <p>1) Projekty budowlane odrębne dla poszczególnych budynków użyteczności publicznej z listopada 2014 r. Biuro Projektów i usług Budownictwa AJD PROJEKT ul. Kościuszki 5/2A 59-820 Leśna.</p> <p>2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.</p> <p>3) Przedmiary robót opracowane przez w/w AJD PROJEKT:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Roboty budowlane</li> <li>- Roboty tynkarskie</li> <li>- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</li> <li>- Roboty izolacji cieplnej ścian</li> <li>- Roboty instalacyjne</li> </ul> <p>Naprawa tynków w piwnicy oraz wykonanie odwodnienia budynku. deszczowej budynku.</p> <p>Montażu zaworów termostatycznych, przebudowie kanalizacji. Montażu instalacji solarnej ciepłej wody użytkowej.</p> <p>wymianą pokrycia dachowego, wymianą stolarki okiennej z PCV. oraz izolacji termicznej stropu i stropodachu na poddaszu wraz z dociepleniu ścian zewnętrznych o wysokości nie przekraczającej 12,0 m polegających na:</p> <p>- W Mirsku przy ul. Sikorskiego pod nr 5 / Postępek Polij / robót termostatycznych.</p> <p>m. Dociepleniu stropu wełną mineralną o gr. 20 cm. Montażu zaworów dociepleniu ścian zewnętrznych o wysokości nie przekraczającej 12,0 Mieskiego / robót polegających na:</p> <p>- W Mirsku przy ul. Mickiewicza pod nr 27 / budynek socjalny Stadionu zaworów termostatycznych.</p> <p>ścian zewnętrznych o wysokości nie przekraczającej 12,0 m. Montażu dociepleniu stropodachu płytami warstwowymi o gr. 15 cm. Dociepleniu</p>





Unia Europejska  
Europejski Fundusz Regionalny  
Środek Europejski

DOLNY  
ŚLĄSK



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



4.3	<b>WYMAGANIA W ZAKRESIE ASPEKTÓW GOSPODARCZYCH, ŚRODOWISKOWYCH I SPOŁECZNYCH</b> Art. 29 ust. 4 ustawy PZP	<p>2) na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia dla Zadania nr 2 roboty termomodernizacyjne budynków użyteczności publicznej przez co najmniej 3 pracowników fizycznych(trzy etaty)</p> <p>3) Wykonawca lub Podwykonawca może zatrudniać pracowników fizycznych w innym wymiarze czasu pracy, jeżeli wykaże równoważną liczbę godzin zatrudnionych pracowników.</p> <p>4) Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłożyć wykaz zatrudnionych pracowników sporządzony wg załącznika nr 6 do SIWZ. Nie spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu z art. 29 ust. 3a ustawy PZP spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP.</p>
4.4	<b>WYKONANIE ZAMÓWIENIA</b>	<p>1) Prawa i obowiązki wynikające z niniejszego przedmiotu zamówienia, nie wykluczają obowiązku wykonywania w ramach zakresu umowy wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne do prawidłowej realizacji umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Czynności i zadania, o których mowa w zdaniu poprzedzającym realizowane będą z własnej inicjatywy Wykonawcy lub na zlecenie Zamawiającego w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.</p> <p>2) Zamawiający zastrzega, iż w przypadku braku dofinansowania ze środków RPO WD 2014-2020, odstąpi od realizacji zadania na zasadach określonych w § 18 formularza umowy, stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ.</p>
4.5	<b>DZIAŁANIA NA RZECZ ZAMAWIAJĄCEGO</b>	<p>Wykonawca podczas realizacji umowy zobowiązany jest do takiego działania na rzecz i w imieniu Zamawiającego, aby najkorzystniej zrealizować zamówienie tj. przy utrzymaniu standardów jakości działań na rzecz terminowego zakończenia realizacji zamówienia.</p>
4.6	<b>WYMAGANIA DOT. JAKOŚCI USŁUG</b>	<p>Wykonawca odpowiada za jakość oraz zgodność z wymogami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia w projekcie budowlanym. Wymagana jest należytą staranność przy realizacji zobowiązań umowy.</p> <p>Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym w umowie przedstawicielem Wykonawcy.</p>

**ODNIESIENIE DO  
POLSKICH NORM  
ORAZ ZNAKÓW  
TOWAROWYCH**

**4.7**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy Pzp w treści dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr do SIWZ odniesiono się do Polskich Norm przenoszących normy europejskie.

W nawiązaniu do powyższego (na podstawie art. 30 ust. 4 ustawy Pzp) Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne do opisywanych. Jednocześnie, o czym mowa w art. 30 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowana przez niego robota budowlana, dostawa lub usługa spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

Wykonawca powiąwszy informację, o której mowa w zdaniu poprzednim zobowiązuje się do realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z następującymi zasadami wykorzystania Polskich Norm użytych w treści dokumentacji technicznej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia. Zamawiający w dokumentacji technicznej stanowiącej przedmiot zamówienia posłużył się Polskimi Normami i wskazał, czy dana norma przenosi normy europejskie (literowo - cyfrowe oznaczenie normy).

Jeżeli wykorzystana w treści dokumentacji technicznej Polska Norma nie przenosi normy europejskiej, to obowiązkiem Wykonawcy w miejscu podanej Polskiej Normy nie przenoszącej normy europejskiej jest uwzględnienie w podanej kolejności:

(1) europejskich aprobat technicznych, (2) wspólnych specyfikacji technicznych, (3) norm międzynarodowych, (4) innych technicznych systemów odniesienia ustanowionych przez europejskie organy normalizacyjne.

W przypadku braku aprobat, specyfikacji, norm i innych technicznych systemów odniesienia, o których mowa w lit. b obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie w podanej kolejności: (1) Polskich Norm, (2) polskich aprobat technicznych, (3) polskich specyfikacji technicznych.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłączenie wzorów jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwania Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłączenie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt jaki został wymieniony w dokumentacji technicznej, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji Zamawiający będzie wymagał złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.



21



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Strukturalny i Inwestycyjny

DOLNY  
SLASK



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



- 7 -

4.8	NIEJASNOŚCI W REALIZACJI ZAMÓWIENIA	Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w formularzu umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ. W przypadku niejasności w zakresie praw i obowiązków Wykonawcy ustala się, iż ostatecznym celem jest wykonanie zakresu zamówienia opisanego w pkt 3 niniejszej specyfikacji.	OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 10, 11, 12 do SIWZ oraz wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do dokumentacji, przed złożeniem ofert. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do dokumentacji. Wykonawca może dokonać wizji lokalnej i zapoznać się w sposób szczegółowy ze stanem istniejącym, placem budowy i jego otoczeniem. Wątpliwości wynikające z wizji lokalnej, Wykonawca musi wyjaśnić z Zamawiającym przed złożeniem oferty.
4.9			OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 10, 11, 12 do SIWZ oraz wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do dokumentacji, przed złożeniem ofert. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do dokumentacji. Wykonawca może dokonać wizji lokalnej i zapoznać się w sposób szczegółowy ze stanem istniejącym, placem budowy i jego otoczeniem. Wątpliwości wynikające z wizji lokalnej, Wykonawca musi wyjaśnić z Zamawiającym przed złożeniem oferty.
5.1	DOPUSZCZALNOŚĆ	W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmianę treści SIWZ przeprowadza się na zasadach określonych w art. 38 ust. 4, 4a, 4b, 6 ustawy Pzp.		
6.	TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA			
6.1	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA USTALA SIĘ NA	Wyznaczany termin dla poszczególnych zadań liczony jako zgłoszenie zakończenia robót: Zadanie nr 1 - do 31.10.2018r. Zadanie nr 2 - do 31.10.2018r.		
7.	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.			
7.1	<p>1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:</p> <p>1) nie podlegają wykluczeniu;</p> <p>2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:</p> <p>a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - NIE DOTYCZY,</p> <p>b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Posiadają polisę OC od prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł.</p> <p>- dla Zadania nr 1, posiadanie Polisy OC od prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł.</p> <p>- dla Zadania nr 2, posiadanie Polisy OC od prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł.</p> <p>c) zdolności technicznej lub zawodowej - o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazują:</p> <p>w zakresie Zadania Nr 1:</p> <p>- termomodernizacją budynków w okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - jednego budynku o którym mowa w art. 3 pkt 2) Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. prawo budowlane tekst jednolity / DZ.U. z 2017r. poz.1332/ o łącznej wartości nie mniejszej niż 300.000,00 zł brutto , łącznie z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (referencje lub inne dokumenty).</p> <p>- dysponowanie jedną osobą kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności budownictwo ogólne wraz z aktualną przynależnością do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa .</p>			



2



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Strukturalny i Inwestycyjny

DOLNY  
SLASK



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



9.1	<b>WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:</b>	<p>1. Aktualne na dzień składania ofert oświadczanie o niepodleganiu wykluczeniu stanowiące załącznik nr 2a do SIWZ,</p> <p>2. Aktualne na dzień składania ofert oświadczanie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowiące załącznik nr 2b do SIWZ,</p> <p>3. Kopię dokumentu (polis OC) potwierdzającego że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwoty określone w pkt 7.1b),</p> <p>4. Wykaz robót sporządzony wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ w ilościach nie mniejszych jak określonych w pkt. 7.1c),</p> <p>5. Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 5a) do SIWZ w ilościach nie mniejszych jak określonych w art. 22a ustawy PZP, innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów, zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:</p> <p>a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;</p>
9.	<b>WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPENIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ POTWIERDZENIE BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA</b>	
8.1		<p>1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP.</p> <p>2. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy PZP.</p>
8.	<b>PODSTAWY WYKLUCZENIA</b>	
		<p><b>w zakresie Zadania Nr 2:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- termomodernizacja budynków w okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - jednego budynku o którym mowa w art. 3 pkt 2) Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. prawo budowlane tekst jednolity / Dz.U. z 2017r. poz.1332/ o łącznej wartości nie mniejszej niż 300.000,00 zł. brutto , łącznie z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (referencje lub inne dokumenty).</li><li>- dysponowanie jedną osobą kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności budownictwo ogólne wraz z aktualną przynależnością do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.</li><li>2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek, o których mowa powyżej zostanie spełniony jeżeli jeden z Wykonawców wspólnie ubiegający się o zamówienie spełnia ww. warunek.</li><li>3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunku, o których mowa w pkt 7.1 niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.</li><li>b) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-23.</li></ul>



	<p><b>9.2</b></p> <p><b>WYKAZ DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH BRAK PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY:</b></p>	<p>(b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;</p> <p>(c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;</p> <p>(d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą;</p> <p>7. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów (załącznik nr 2a do SIWZ).</p>
<p><b>9.3</b></p> <p><b>INFORMACJE DODATKOWE</b></p>		<p>1. Wykonawca w terminie do 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji dotyczącej:</p> <p>(1) kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;</p> <p>(2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie; ceny, terminu wykonania zamówienia i okresu gwarancji;</p> <p>(3) przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.</p> <p>2. Zamawiający w niniejszym postępowaniu prowadzonym zgodnie w trybie przetargu nieograniczonego nie stosuje art. 24aa ustawy PZP.</p>





Urząd Europejski  
Europejski Fundusz  
Strukturalny i Inwestycyjny



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



<p>Oceny oferty dokonuje w oparciu o przedłożone dokumenty – w trybie jednoetapowym.</p> <p>3. Wykonawca może w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.</p> <p>4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.</p> <p>5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-23.</p> <p>6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli te zrealizują roboty budowlane lub usługi. Do realizacji których te zdolności są wymagane.</p> <p>7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa w pkt 3, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:</p> <p>(1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub</p> <p>(2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt 3.</p> <p>8. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na drukach stanowiących Załącznik nr 2a i 2b do SIWZ.</p> <p>9. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.</p> <p>10. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy PZP, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).</p> <p>11. Oświadczenia, o których mowa w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP oraz dotyczące podwykonawców, składane są w formie oryginalnej.</p> <p>12. Dokumenty, o których mowa w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz</p>	
---	--



<p>1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje strony postępowania przekazują elektronicznie lub faksem w formie pisemnej.</p> <p>2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane drogą elektroniczną lub za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.</p> <p>3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż: na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.</p> <p>4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosków, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.</p> <p>5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródeł zapytań zamieszczając jednocześnie jego treść na stronie internetowej na której udostępniana jest SIWZ.</p> <p>6. Zamawiający nie będzie udzielał żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do niego w tej formie zapytania.</p>	<p><b>10.2</b></p> <p><b>OŚWIADCZENIA, WNIOSKI, ZAWIADOMIENIA, ZAPYTANIA</b></p>
<p>Zamawiający odstępuje od użycia środków komunikacji elektronicznej pkt 2 i 3.</p> <p>Składanie ofert odbywa się na zasadach określonych w Art. 10c ust. 2.</p>	<p><b>10.1</b></p> <p><b>KOMUNIKACJA PRZY SKŁADANIU OFERTY</b></p>
<p><b>10. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW</b></p> <p>brak podstaw wykliczenia, inne niż oświadczenia, składane są w formie pisemnej.</p> <p>13. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, za zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.</p> <p>14. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.</p> <p>16. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.</p> <p>17. W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginalnej lub kopii poświadczonej notarialnie. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczania za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający przed zawarciem umowy wymaga przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.</p> <p>18. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu dla zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego dla ustanowionego przez nich pełnomocnika. Do oferty należy załączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginalnej lub kopii poświadczonej notarialnie.</p>	<p><b>10.</b></p>



10.3	<b>SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI</b>	<p>W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje będą przekazywane drogą elektroniczną. W przypadku, gdyby Wykonawca nie posiadał poczty elektronicznej, musi to zgłosić Zamawiającemu.</p> <p>W takiej sytuacji porozumiewanie będzie następowało za pomocą faksu. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje pocztą elektroniczną lub faksem, zobowiązana jest bez wezwania strony przekazującej dokument lub informację do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.</p> <p>Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą poczty elektronicznej lub faksu.</p> <p>Numer telefonu, faksu i adres poczty elektronicznej Zamawiającego zostały podane w punkcie nr 1 niniejszej specyfikacji.</p>
10.4	<b>OSOBY UPWAŻNIONE DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI I POTWIERDZANIA WPŁYWU DOKUMENTÓW DROGĄ ELEKTRONICZNĄ</b>	<p>Podinspektor ds. inwestycji UMIG Mirsk</p> <p>Marek Budzan</p> <p>tel. 75 6222169</p> <p>fax. 75 6470469</p> <p>e-mail: <a href="mailto:inwestycje2@misk.pl">inwestycje2@misk.pl</a></p> <p>od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup></p>
10.5	<b>OSOBA UPWAŻNIONA DO POTWIERDZANIA WPŁYWU DOKUMENTÓW</b>	<p>Sekretariat UMIG Mirsk</p> <p>Urzuła Subocz</p> <p>tel. 75 6470440</p> <p>fax. 75 6470469</p> <p>e-mail: <a href="mailto:gmina@misk.pl">gmina@misk.pl</a></p> <p>od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup></p>
11.	<b>WADIUM</b>	
11.1	<b>WYSOKOŚĆ WADIUM</b>	<p>Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium przetargowego w następujących kwotach:</p> <p><b>dla Zadania nr 1 w kwocie: 10.000,00 zł;</b></p> <p><b>dla Zadania nr 2 w kwocie: 10.000,00 zł;</b></p> <p>Wykonawca składający ofertę łączną na dwa zadania sumuje powyższe kwoty wadium</p>
11.2	<b>FORMA WNIESIENIA WADIUM</b>	<p>1. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:</p> <p>a) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,</p> <p>b) gwarancjach bankowych,</p> <p>c) gwarancjach ubezpieczeniowych,</p> <p>d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014, poz. 1804 oraz 2015r. poz. 978 i 1240),</p> <p>Kopia poręczenia, polisy lub gwarancji potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem musi być dołączona do oferty.</p> <p>e) w pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy: PKO BP S.A. nr konta <b>58 1020 2124 0000 8102 0011 1468</b>.</p> <p>2. O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu zostało wpłacone w wymaganym terminie, <b>decyduje data i godzina fizycznego wpływu środków na rachunek Zamawiającego.</b></p> <p>3. Wykonawca, który nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie</p>



		zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą, zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.
11.3	<b>ZWROT WADUM</b>	Zamawiający dokona <b>zwrotu wadium</b> , zgodnie z warunkami określonymi w art.46 Ustawy PZP.
11.4	<b>ZATRZYMANIE WADUM</b>	<p>1. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.</p> <p>2. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:</p> <p>a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;</p> <p>b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;</p> <p>c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.</p>
12.	<b>TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ</b>	
12.1	<b>TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ</b>	<p>1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z dniem wskazany jako termin składania ofert.</p> <p>2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.</p> <p>3. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą musi być wyrażona na piśmie.</p> <p>4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.</p> <p>5. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.</p>
13.	<b>OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT</b>	
13.1	<b>ZALECENIA ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM OFERTY</b>	<p>1. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.</p> <p>2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).</p> <p>3. Oferta powinna być napisana piśmem maszynowym, komputerowym albo ręcznym, w sposób czytelny w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.</p> <p>4. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.</p> <p>5. Wskazane jest, by pierwsza strona oferty zawierała spis wszystkich dokumentów znajdujących się w kopercie/opakowaniu - brak takiego spisu nie skutkuje odrzuceniem oferty.</p>



<p>3. Opis szczegółowych wymagań dotyczących dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu znajduje się w punkcie 9 niniejszej specyfikacji.</p> <p>4. Załącznik nr 1 do SIWZ – oświadczenie Wykonawcy, że jest samodzielną dekompletacją, oraz załącznik nr 2 do SIWZ – oświadczenie Wykonawcy, że jest samodzielną dekompletacją.</p> <p>5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert dla poszczególnego zadania spowoduje odrzucenie tych ofert i wykluczenie danego Wykonawcę z postępowania.</p>	
<p>Na ofertę składają się następujące oświadczenia, dokumenty oraz załączniki:</p> <p>1. Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.</p> <p>2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 2a do SIWZ.</p> <p>3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 2b do SIWZ.</p> <p>4. Parafowany przez Wykonawcę Formularz umowy stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ.</p> <p>5. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego lub dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.</p> <p>6. Zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonanie decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.</p> <p>7. Wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania spełniania warunków udziału w postępowaniu i wykazania sposobu wykonania robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania zadania, z podaniem ich rodzaju i wartości oraz daty i miejsca wykonania na druk stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ oraz załącznikiem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.</p> <p>8. Wykaz wszystkich osób funkcyjnych, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w ramach poszczególnego Zadania, odpowiedzialnych za kierowanie budowlanymi na druk stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, oraz oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.</p> <p>9. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia w ramach poszczególnego Zadania na druk stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ.</p> <p>10. Oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ – oświadczenie Wykonawcy, że w terminie 3 dni od podania do wiadomości przez Zamawiającego, kwoły jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, ceny, terminu wykonania, okresu gwarancji i warunków płatności.</p>	<p><b>OFERTA MUSI ZAWIERAĆ NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA:</b></p>



14.3	OTWARCIE OFERT	<p>1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu <b>05.03.2018r. o godz. 10<sup>30</sup></b> w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk – pokój nr 12 (sala posiedzeń).</p> <p>2. Otwarcie ofert jest jawne.</p> <p>3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert podana zostanie kwota, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.</p> <p>4. Podczas otwarcia ofert podane będą nazwy (firmy) oraz adresy wy-konawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.</p> <p>5. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie</p>
14.2	ZMIANA I WYCOFANIE OFERTY	<p>1. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, <b>zmienić lub wycofać ofertę</b>. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.</p> <p>2. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane oraz zaadresowane na adres zamawiającego podany w punkcie 1, w sposób opisany w punkcie 14.2 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, i dodatkowo opatrzone napisem „Zmiana”. Podobnie, w przypadku powiadomienia o wycofaniu oferty – opatrzone napisem „Wycofanie”. Koperty oznaczone w podany wyżej sposób będą otwierane w pierwszej kolejności.</p> <p>3. Wykonawca nie może wycofać oferty lub wprowadzić zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert.</p> <p>4. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.</p>
14.1	MIEJSCE	<p>Oferty należy przesać/składać do dnia <b>05.03.2018r. do godziny 10<sup>00</sup></b> na adres zamawiającego podany w punkcie 1 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, pokój nr 1 – Sekretariat.</p>
14	<b>MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT</b>	
13.3	OPAKOWANIE I OZNACZENIE OFERT	<p>1. Ofertę należy złożyć/przesłać w nieprzejrzystej, zamkniętej <b>kopercie/opakowaniu</b>, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającą jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperata/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres podany w punkcie 1 niniejszej specyfikacji i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący: <b>Oferta przetargowa – Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Mirsk</b> – nie otwierać przed <b>05.03.2018 r. godz. 10<sup>30</sup></b></p> <p>Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty -opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.</p>
		<p>11. Kopia opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwoty określone w pkt. 7.1b).</p> <p>12. Popisany formularz Gwarancji Należytego Wykonania Umowy na druku stanowiącym <b>załącznik nr 8 do SIWZ (jeżeli dotyczy)</b>.</p> <p>13. Popisany formularz Gwarancji Właściwego Usunięcia Wad na druku stanowiącym <b>załącznik nr 9 do SIWZ (jeżeli dotyczy)</b>.</p> <p>14. Pisemne zobowiązanie podwykonawcy do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów (sprzęt lub kierownik robót) na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia <b>(jeżeli dotyczy)</b>.</p> <p>15. Dowód wniesienia wadium w kwotach zapisanych w pkt. 12.1 SIWZ.</p>

15.	WYJAŚNIENIA W TOKU BADANIA I OCENY OFERT.		<p>internetowe informacje dotyczące:</p> <p>a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, b) firm, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.</p> <p>6. Zamawiający zwraca oferty złożone po terminie bez otwierania.</p>
15.1	UZUPŁEKNIE DOKUMENTÓW		<p>1. Zamawiający wezwie wykonawców:</p> <p>a) którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 PZP, lub</p> <p>b) którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo</p> <p>c) którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub</p> <p>d) którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa,</p> <p>do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.</p> <p>2. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.</p>
15.2	WYJAŚNIENIA		<p>W razie wątpliwości Zamawiający wezwie do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu w wyznaczonym terminie.</p>
15.3	ODRZUCENIE OFERTY		<p>Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:</p> <p>a) jest niezgodna z ustawą;</p> <p>b) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 PZP;</p> <p>c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;</p> <p>d) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;</p> <p>e) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;</p> <p>f) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;</p> <p>g) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosił się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3;</p> <p>h) wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 na przedłużenie terminu związania ofertą,</p> <p>i) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy,</p> <p>j) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.</p>
15.4	OMYŁKI		<p>Zamawiający poprawia w ofercie:</p> <p>a) oczywiste omyłki pisarskie</p> <p>b) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,</p> <p>c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.</p>
15.5	RAŻĄCO NISKA CENA		<p>Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę stosuje odpowiednio postanowienia określone w art. 90 Ustawy PZP.</p>





16.	OPIS OBLICZENIA CENY OFERTY	
16.1	CENA OFERTY	<p>1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto wyrażone w PLN za poszczególne elementy robót. Cenę ryczałtową należy traktować jako stałą i niezmienną.</p> <p>2. Cena ryczałtowa winna być określana w formie cyfrowej i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT.</p> <p>3. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości strony oświadczają, iż znana jest im treść przepisów art. 632 Kodeksu Cywilnego oraz że wynagrodzenie ryczałtowe ustaliły ze świadomością konsekwencji wynikających z przytoczonych przepisów.</p>
16.2	SPOSÓB DOKONANIA WYCENY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	<p>1. Cena ofertowa winna obejmować kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z załącznikami do niniejszej specyfikacji.</p> <p>2. Wykonawca winien podać w ofercie cenę ryczałtową obejmującą koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z dokumentacji technicznej, a także koszty robót i czynności nie ujętych w dokumentacji technicznej a których wykonanie niezbędne jest do uzyskania celu przedmiotu zamówienia takich jak: koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty utrzymania i uporządkowania placu budowy, zajęcia pasa drogowego itp.</p> <p>3. Każdy z wykonawców winien odpowiedzieć miejsce budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy, stanu obiektów istniejących, oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, jak też celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość rozszereżenia wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia,</p> <p>4. Wszystkie wartości winny być określone do dwóch miejsc po przecinku.</p> <p>5. Wycenę przedmiotu zamówienia wykonaną w oparciu o kalkulację i analizy własne uwzględnieniem przedmiotów robót załącznik nr 12 do SIWZ.</p> <p>6. Z uwagi na fakt, że wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy ma charakter ryczałtowy, załączony do SIWZ przedmiar robót ma charakter dokumentu pomocniczego, umożliwiającego Wykonawcom wyliczenie ceny za roboty budowlane i inne prace, stanowiące przedmiot zamówienia. Zawarte w Przedmiarze robót zestawienia obrazują skalę robót budowlanych i stanowią pomoc w oszacowaniu zamówienia. Każdy z wykonawców dokona weryfikacji przedmiarów na własną odpowiedzialność.</p>
17.	INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUTY W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA Z WYKONAWCĄ.	
17.1	WALUTA	<p>1. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.</p> <p>2. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich PLN.</p>
18.	OPIS KRYTERÓW KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.	
18.1	SPŁENIENIE WYMOGÓW	<p>Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:</p> <p>1. Oferta - co do formy opracowania i treści - spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,</p> <p>2. Z liczby i treści złożonych dokumentów wynika, że Wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszą specyfikacją,</p> <p>3. Złożone oświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,</p> <p>4. Oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego</p>

2



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Strukturalny i Inwestycyjny

DOLNY  
SLASK



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



18.4	NAJKORZYSTNIEJSZA OFERTA	<p>1. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans dla (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria), zostanie uznana za najkorzystniejszą, a pozostałe oferty będą sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia</p> <p>2. Oferta wypiniąca w najwyższym stopniu wymagania określone dla każdego kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów dla poszczególnego Zadania. Pozostałym ofertom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.</p> <p>3. Otrzymane wyniki przeliczeń dla każdej oferowanej ceny po ich zsumowaniu dadzą wynik jaki osiągnie dana oferta.</p>
18.3	ZNACZENIE WAG	<p>c) długość okresu gwarancji (dla poszczególnego Zadania) - 20 %</p> <p>Opis punkcji:</p> <p>• oferta z najdłuższym okresem gwarancji (nie krótszym jak 36 miesięcy i nie dłuższym jak 72 miesiące) otrzyma - 20 pkt</p> <p>• oferty w których termin gwarancji będzie krótszy jak 36 miesięcy lub dłuższy jak 72 miesiące - nie będą oceniane i zostaną odrzucone jako nie spełniające wymogów Zamawiającego, pozostate oceniane będą wg wzoru</p> <p>Termin gwarancji badanej oferty : oferta z najdłuższym okresem gwarancji x 20 % = ....pkt</p> <p>Oferta z najkrótszym terminem : termin badanej oferty x 20 % = ....pkt</p> <p>b) termin zakończenia robót i zgłoszenie do odbioru końcowego (dla poszczególnego Zadania) - 20 %</p> <p>Opis punkcji:</p> <p>• oferta z najkrótszym terminem (jednak nie dłuższym jak: dla Zadania Nr 1 i 2 do dnia 31.10.2018r. otrzyma - 20 pkt</p> <p>• pozostate oceniane będą wg wzoru</p> <p>cena oferty brutto (dla poszczególnego Zadania) - 60 %</p> <p>Opis punkcji:</p> <p>• oferta z najniższą ceną otrzyma - 60 pkt</p> <p>• pozostate oceniane będą wg wzoru</p> <p>cena najniższej oferty brutto : cena badanej oferty brutto x 60 % = ....pkt</p> <p>1. Wybór spośród ofert ważnych i nie odrzuconych dokonywany będzie w oparciu o ocenę następujących kryteriów:</p> <p>Stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które:</p> <p>a) oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie każdego kryterium, b) za parametry najkorzystniejsze w danym kryterium oferta otrzyma maksymalną liczbę punktów ustaloną w poniższym opisie, a pozostate będą oceniane odpowiednio do parametru najkorzystniejszego, Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie opisanych kryteriów i ustalonej punktacji dla poszczególnych Zadań: punktacja 0-100 (100% = 100 pkt).</p>
18.2	MATEMATYCZNE OBLICZENIA PRZY OCENIE OFERT	<p>5. Poprawnie wniesiono wadium, terminie,</p> <p>6. Wykonawca przedstawił ofertę zgodną, co do treści z wymaganiami Zamawiającego.</p>



2



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Strukturalny i Inwestycyjny



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



19.2	WYNIK POSTĘPOWANIA	1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o: a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy ten sam przedmiot zamówienia. b) złożyli oferty - w przypadku nieważnienia zamówienia po upływie terminu składania ofert c) w przypadku nieważnienia zamówienia po upływie terminu składania ofert d) złożyli oferty - w przypadku nieważnienia zamówienia po upływie terminu składania ofert e) złożyli oferty - w przypadku nieważnienia zamówienia po upływie terminu składania ofert f) Zamawiający może unieważnić zamówienie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej), które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana. Jeżeli Zamawiający dopuścił możliwość składania ofert częściowych, do unieważnienia w części postępowania o udzielenie zamówienia przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio. g) O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy: a) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku nieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert, b) złożyli oferty - w przypadku nieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert c) - podając uzasadnienie faktyczne i prawne. d) W przypadku nieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje rozszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty. e) W przypadku nieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.
19.1	UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA	1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3; b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną dla poszczególnego Zadania przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia; c) w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust. 5 Ustawy PZP zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie; d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć; e) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. f) Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej), które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana. Jeżeli Zamawiający dopuścił możliwość składania ofert częściowych, do unieważnienia w części postępowania o udzielenie zamówienia przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio. g) O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy: a) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku nieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert, b) złożyli oferty - w przypadku nieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert c) - podając uzasadnienie faktyczne i prawne. d) W przypadku nieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje rozszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty. e) W przypadku nieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.
19.	INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO	2. Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy z uwagi na liczbę punktów dla poszczególnego Zadania. 3. Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert uzyska taką samą liczbę punktów (przedstawią taki sam bilans ceny), Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie przez niego określonym ofert dodatkowych. 3. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaferować wyższych cen jak zaferowane w złożonych wcześniej ofertach.



		19.3	PODPISANIE UMOWY		
					<p>Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację dla poszczególnego Zadanía;</p> <p>b) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;</p> <p>c) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89, ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności i funkcjonalności;</p> <p>d) unieważnieniu postępowania.</p> <p>2. Zamawiający zamieszcza informację, o których mowa w ust. 1 pkt 1, na stronie internetowej.</p>
					<p>1. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której projekt stanowi załącznik nr 3 do SIWZ z zastrzeżeniem art. 183 w terminie;</p> <p>a) nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób;</p> <p>b) Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 1, jeżeli, w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia złożono tylko jedną ofertę;</p> <p>2. Przed podpisaniem wybranej Wykonawca musi złożyć niezbędne dokumenty potwierdzające że osoby funkcyjne (kierownicy budów i kierownicy robót) posiada odpowiednie uprawnienia. Wykonawca ma obowiązek złożyć kopie uprawnień wraz z kopią zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, ponadto należy przedstawić do wglądu oryginały wymaganych dokumentów celem poświadczenia za zgodność z oryginałem przedłożonych kopii - powyższe regulują przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2016r. poz. 290).</p> <p>3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1.</p> <p>4. Przed podpisaniem umowy wybranej Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ofertowy opracowany dla poszczególnego Zadanía, który musi zawierać następujące elementy: podstawę wyceny, opis i wyliczenia pozycji kosztorysowej, jednostkę obmiaru, ilość jednostek obmiarowych, ceny jednostkowe robocizny, materiałów i sprzętu, narzuty składników kosztowych, wartość robót danej pozycji, podsumowanie danego zakresu robót w złotych netto i brutto oraz tabelę elementów skalonych.</p> <p>5. Przed podpisaniem umowy wybranej Wykonawca musi złożyć Zamawiającemu projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację poszczególnego Zadanía.</p> <p>Zasady udziału podwykonawców w realizacji zamówienia zostały uregulowane w projekcie umowy stanowiącej zał. Nr 3 do SIWZ.</p>
		19.4	PODWRYKONAWCY		
		19.5	ZMIANA UMOWY		<p>1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian zawartej umowy w następujących okolicznościach:</p> <p>a) siły wyższej uniemożliwiającej technologiczne roboty zewnętrzne, a dotyczącej: opadów deszczu, deszczu ze śniegiem lub samego śniegu o silnym natężeniu i wydajności powyżej 4mm na godzinę przez okres co najmniej 7 dni oraz niskich temperatur poniżej co najmniej -10°C przez okres co</p>





Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Strukturalny i Inwestycyjny



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



<p>na mniej niż 5 dni,</p> <p>b) stwierdzenia aktów wandalizmu i chuligaństwa,</p> <p>c) zmiany terminów realizacyjnych (rozpoczęcia i zakończenia robót określonych umową) w przypadku zaistnienia okoliczności na które Wykonawca nie miał wpływu,</p> <p>d) zmiany terminów płatności za wykonane zakresy robót określonych niniejszą umową, w przypadku zaistnienia takich okoliczności po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy.</p> <p>2. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy w następującym przypadku:</p> <p>a) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT,</p> <p>b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustaloną na podstawie art. 2 ust. 3-5 Ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,</p> <p>c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,</p> <p>- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wynagrodzenia zamówienia przez Wykonawcę.</p> <p>3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt a) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.</p> <p>5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt c) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniu społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. W wyliczeniu kwoty wynagrodzenia Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 3, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 3.</p> <p>6. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 3, ust. 4 i ust. 5 wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.</p> <p>7. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.</p>	
---	--







2



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Strukturalny i Inwestycyjny

DOLNY  
ŚLĄSK



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



	<p>gwarancji za wady nie może przekraczać 30% wartości zabezpieczenia należnego wykonania umowy.</p> <p>3. Kwota o której mowa w pkt. 2, jest zwracana nie później niż w 15 dni od uznania przez Zamawiającego braku roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji za wady.</p>
<p><b>21. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ</b></p>	<p><b>PRAWNA OCHRONA</b></p> <p>W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte Dziale VI Ustawy PZP, pt: „Środki ochrony prawnej”.</p>
<p><b>22. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE JAWNOŚCI PROTOKOŁU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO</b></p>	
<p><b>22.1 JAWNOŚĆ PROTOKOŁU</b></p>	<p>Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub ich otwarcia, oferty wstępne od dnia zaproszenia do składania ofert, a wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od dnia poinformowania o wynikach oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.</p>
<p><b>22.2 ZASADY UDOSTĘPNIANIA PROTOKOŁU</b></p>	<p>1. Zamawiający udostępnia protokół lub załączniki do protokołu na wniosek.</p> <p>2. Udostępnienie protokołu lub załączników może nastąpić przez wgląd w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, przesłanie kopii pocztą, faksem lub drogą elektroniczną może nastąpić zgodnie z wyborem Wnioskodawcy wskazanym we wniosku.</p> <p>3. Bez zgody Zamawiającego Wnioskodawca w trakcie wglądu do protokołu lub załączników w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego nie może samodzielnie kopiować lub utrwalać za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści złożonych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.</p> <p>4. Jeżeli przesłanie kopii protokołu lub załączników zgodnie z wyborem Wnioskodawcy jest z przyczyn technicznych znacząco utrudnione, Wnioskodawca może zwrócić się o udostępnienie protokołu lub załączników w szczególności z uwagi na ilość żądanych do przesłania dokumentów, Zamawiający informuje o tym Wnioskodawcę i wskazuje sposób, w jaki mogą być one udostępnione.</p> <p>5. Jeżeli w wyniku udostępnienia protokołu lub załączników Zamawiający ma ponieść dodatkowe koszty związane ze wskazanym we wniosku sposobem udostępnienia lub koniecznością przekształcenia protokołu lub załączników, koszty te pokrywa Wnioskodawca. Zamawiający nie może obciążać Wnioskodawcy kosztami udostępnienia, jeżeli nie wyraził wobec niego zgody, o której mowa w ust. 3.</p> <p>6. Zamawiający udostępnia Wnioskodawcy protokół lub załączniki niezwłocznie. W wyjątkowych przypadkach, w szczególności związanych z zapewnieniem sprawnego toku prac dotyczących badania i oceny ofert, Zamawiający udostępnia oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu do wglądu lub przesyła ich kopie w terminie przez siebie wyznaczonym, nie później jednak niż w dniu przesłania informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej albo o unieważnieniu postępowania.</p>

**Burmistrz**  
**Miasto i Gmina Międzybóże**  
**Andrzej Jasieński**

Zatwierdzam:

23.	ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
ZAŁĄCZNIK nr 1	Formularz ofertowy
ZAŁĄCZNIK nr 2a	Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia
ZAŁĄCZNIK nr 2b	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
ZAŁĄCZNIK nr 3	Formularz umowy
ZAŁĄCZNIK nr 4	Doświadczenie zawodowe - wykaz robót
ZAŁĄCZNIK nr 5	Wykaz osób funkcyjnych
ZAŁĄCZNIK nr 6	Wykaz osób fizycznych zatrudnionych przy realizacji zamówienia
ZAŁĄCZNIK nr 7	Oświadczenie w sprawie grupy kapitałowej
ZAŁĄCZNIK nr 8	Formularz Gwarancji należytego wykonania umowy
ZAŁĄCZNIK nr 9	Formularz Gwarancji właściwego usunięcia wad
ZAŁĄCZNIK nr 10	Projekt budowlany-7 kpl. dla całości zadania lub w podziale na zad.
ZAŁĄCZNIK nr 11	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 7 kpl. dla całości zadania lub w podziale na zadania
ZAŁĄCZNIK nr 12	Przedmiar robót budowlanych - 7 kpl. dla całości lub w podziale na zad.
24.	<p><b>UWAGI DO SIWZ</b></p> <p>W celu zminimalizowania uciążliwości spowodowanych prowadzeniem robót termomodernizacyjnych na obiektach użyteczności publicznej / brak możliwości całkowitego wyłączenia ich z funkcjonowania / należy konsultować z zarządcami budynków harmonogramy realizacji zamówienia. Szczególną wagę należy zwrócić na szkoły podstawowe, przedszkole oraz świetlice gdzie wymiennie stolarzy okiennej realizacji w/w uwag nie powinna mieć wpływu na termin realizacji zadań oraz ich koszt.</p>



Nazwa i siedziba Zamawiającego:

GMINA MIRSK,  
Plac Wolności 39, 59-630 Mirk  
NIP: 616-10-08-487, REGON 230821693  
<http://www.mirsk.pl>, [gmina@mirsk.pl](mailto:gmina@mirsk.pl)

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

.....  
.....  
NIP: ....., REGON: .....  
internet: ....., e-mail: .....

## FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym opublikowanym na Portalu Internetowym Urzędu Zamówień Publicznych nr ... z dnia .....2018r. i nr ... z dnia .....2018r. stronie internetowej <http://bip.mirsk.pl>, oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Mirsku na zadanie pn:

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Mirk” składamy ofertę:

1. Po zapoznaniu się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), wymaganiami Zamawiającego, dokumentacją projektową oraz po dokonaniu wizji lokalnej\*, my, niżej podpisani oferujemy wykonać i zakończyć wymienione roboty oraz usunąć z nich wszelkie usterki zgodnie z warunkami umownymi, wymaganiami Zamawiającego i dokumentacją przetargową na kwotę w wysokości:

dla Zadania Nr 1 .....zł. brutto\*)  
dla Zadania Nr 2 .....zł. brutto\*)

(słownie:.....  
w tym podatek VAT .....% w kwocie:.....zł.

(słownie:.....)  
- należność za wykonane roboty będzie wypłacana do 30 dni od złożeniu faktury z dokumentami odbiorowymi.

2. Roboty zostaną wykonywane w terminie do:

dla Zadania Nr 1 .....2018r.\*)  
dla Zadania Nr 2 .....2018r.\*)

3. Na przedmiotowe roboty udzielamy gwarancji w wysokości:

dla Zadania Nr 1 .....miesięcy\*)  
dla Zadania Nr 2 .....miesięcy\*)

4. Zapoznaliśmy się z SIWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń,

5. Uzyskałismy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty,

6. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia to jest 30 dni.

mięjscowość, data

podpis osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta

<sup>(\*)</sup> - niepotrzebne skreślić.

It'd.

9

...

...

...

...7

...

1  
127

Załączniki ponumerowane wg zestawienia

ponumerowane i cała oferta składa się z ..... stron.

I I. Oświadczamy, że wszystkie oferty łączące ze wszystkimi załącznikami są

W załączeniu dokument potwierdzający wniesienie wadium.

.....2018r. w formie:

10. Wadium w wymaganej kwocie dla Zadania nr 1<sup>\*</sup>, Zadania nr 2<sup>\*</sup> zostało wniesione w dniu

**Source:**

—

9. Nazwy (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp:\*)

Oswiadczamy, że całość zamówienia wykonamy samodzielnie bez zlecania robót podwykonawcom. \*)

qnI

Zasady zatrudnienia podwykonawcy zostały określone w § 9 formularza umowy, stanowiącego załącznik nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

—

—

8. Oświadczamy, że część zamówienia polegająca na wykonaniu niżej wymienionych robót będzie powierzona podwykonawcom:\*)

Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wygrania przetargu do zawarcia umowy na wymienionych warunkach i w zaproponowanym przez Zamawiającego terminie.

W przypadku odstąpienia przez nas od zawarcia umowy nie będziemy wnosić roszczeń do Wpłaconego wadium, które zostanie zatrzymane na rzecz Zamawiającego.



- 27 -

(podpis)

..... (miejscowość), dnia ..... r.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp.  
(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy Pzp).  
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznościami, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjęciem następujących środków naprawczych:

..... (miejscowość), dnia ..... r.

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

## OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Mirsk**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

## DOTYCZĄCE PRZESŁANIEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

(pieczęć wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESSEL, KRS/CEIDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

(podpis)

## OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

(podpis)

\* Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę,  
\* W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

## INFORMACJA:

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy PZP wykluczy:  
1. wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;  
2. wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo;  
a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),  
b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,  
c) skarbowe,  
d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);  
3. wykonawcę, jeżeli urządzącego członka Jęgo organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo kompletniejsza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;  
4. wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o załaganu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;  
5. wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;  
6. wykonawcę, który w wyniku lekomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;  
7. wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;  
8. wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencji lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;  
9. wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;  
10. wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej z 2016 r. poz. 437);  
11. wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożył odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykaza, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.



.....(*miejscowość*), dnia ..... r.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....(*miejscowość*), dnia ..... r.

## Załącznik nr 2b) do SIWZ

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 składa się następujący zakres rzeczowy dla poszczególnych Zadań:

Projekt został podzielony na dwa zadania na które składają się następujące elementy:

**Zadanie nr 1** – termomodernizacja budynków użyteczności publicznej:

- W Giebułtowie – Giebułtówek nr 1 / Szkoła Podstawowa/ roboty polegające na:  
dociepleniu ścian zewnętrznych o wysokości nie przekraczającej 12,0 m oraz stropów nad ostatnimi kondygnacjami. Wymianie stolarki okiennej na nową PCV. Montażu instalacji solarnej ciepłej wody użytkowej oraz montażu zaworów termostatycznych .
- W Mińsku ul. Betteja pod nr 28 / Świetlica Dziecięca / roboty polegające na:  
dociepleniu stropu nad piętem wełną mineralną gr. 20 cm. Wymianie stolarki okiennej na stolarkę nową drewnianą z zachowaniem wymiaru i kształtu oraz podziałem na otwierane skrzydła i kwatery. Montażu zaworów termostatycznych.
- W Mińsku ul. Betteja pod nr 27 / Przedszkole Publiczne / roboty polegających na:  
dociepleniu ścian zewnętrznych o wysokości nie przekraczającej 12,0 m oraz stropodachu na poddaszu. Wymianie stolarki okiennej na stolarkę nową drewnianą z zachowaniem wymiaru i kształtu oraz podziałem

## § 2

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmując do wykonania roboty zadania inwestycyjnego pn. „ Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Miłsk ” współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Projektu RPDŚ.03.03.03-02-0014/16 - ZIT A) ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR), Oś priorytetowa 3 – Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.3 – Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym, Poddziałanie 3.3.3 – Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym- konkursy dla beneficjentów realizujących przedsięwzięcia na terenie ZIT A),

2. oświadczając, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, z którym Wykonawca zapoznał się przed zawarciem niniejszej umowy.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, protokoł z dnia ..... 2018r. została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa zawarta w dniu ..... 2018r. pomiędzy:  
Gminą Mirsk z siedzibą przy Placu Wolności 39, 59-630 Mirsk, zwaną dalej „Zamawiającym”,  
Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk – Andrzeja Jasinskigo  
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Mirsk – Danuty Kalupy  
posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP 616-10-08-487 ! REGON: 230821693

a:

.....

.....

mającą swą siedzibę ..

.....

zwany dalej „Wykonawcą”, posiadającym nr identyfikacyjny NIP ..... !  
REGON ..

reprezentowanym przez:  
1. ....  
2. ....  
! uprawnionym do występowania w obrocie prawnym na podstawie: .....

## Formularz umowy



na otwierane skrzydła i kwaterę. Montażu instalacji solarnej ciepłej wody użytkowej oraz montażu zaworów termostatycznych.

**Zadanie nr 2 – termomodernizacja budynków użyteczności publicznej:**  
- W Rębiszowie pod nr 125 / Szkoła Podstawowa/ robót polegających na:  
dociepleniu ścian zewnętrznych o wysokości nie przekraczającej 12,0 m. Dociepleniu stropów między poddaszem i piętem a nie ogrzewanym strychem oraz dachu, w pomieszczeniach na poddaszu budynku głównego. Wymanie stolarki okiennej na stolarkę nową PCV i drzwiowej. Montażu zaworów termostatycznych.  
- W Mińsku przy ul. Mickiewicza pod nr 38 / Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniovej / robót polegających na:  
dociepleniu stropodachu płytami warstwowymi o gr. 15 cm. Dociepleniu ścian zewnętrznych o wysokości nie przekraczającej 12,0 m. Montażu zaworów termostatycznych.  
- W Mińsku przy ul. Mickiewicza pod nr 27 / budynek socjalny Stadionu Miejskiego / robót polegających na:  
dociepleniu ścian zewnętrznych o wysokości nie przekraczającej 12,0 m. Dociepleniu stropu wełną mineralną o gr. 20 cm. Montażu zaworów termostatycznych.  
- W Mińsku przy ul. Sikorskiego pod nr 5 / Posterunek Policji / robót polegających na:  
dociepleniu ścian zewnętrznych o wysokości nie przekraczającej 12,0 m oraz izolacji termicznej stropu i stropodachu na poddaszu wraz z wymianą pokrycia dachowego, wymianą stolarki okiennej z PCV. Montażu instalacji solarnej ciepłej wody użytkowej.  
Montażu zaworów termostatycznych, przebudowie kanalizacji deszczowej budynku.  
Naprawa rynków w piwnicy oraz wykonanie odwodnienia budynku.  
Szczegółowy zakres robót budowlanych określają:

- 1) Projekty budowlane odrębne dla poszczególnych budynków użyteczności publicznej z listopada 2014 r. Biuro Projektów i usług Budownictwa A.D. PROJEKT ul. Kościuszki 5/2A 59-820 Leśna.
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
- 3) Przedmiar robót opracowane przez w/w A.D. PROJEKT:
  - Roboty budowlane
  - Roboty tynkarskie
  - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
  - Roboty izolacji cieplnej ścian
  - Roboty instalacyjne

### § 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy (przekazania placu budowy) ustala się na dzień: .....2018r.
2. Termin zakończenia robót i zgłoszenie do odbioru końcowego ustala się w nieprzekraczalnym terminie do 31.10.2018 r.;
- a) dla Zadania nr 1 na dzień do .....
- b) dla Zadania nr 2 na dzień do .....

### § 4

1. Strony zgodnie oświadczają, że specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ), zawierająca istotne postanowienia i zobowiązania wprowadzone do niniejszej umowy w formie załącznika nr 1, stanowiącego integralną część niniejszej umowy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią ponadto dokumenty:
  - oferta wykonawcy – załącznik nr 2,
  - zawiadomienie o wyborze oferty – załącznik nr 3.

### § 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w branży ogólnobudowlanej w osobie: .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zorganizować plac budowy, strzec mienia zgromadzonego na placu budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz uzyskać wszelkie niezbędne zezwolenia i zgody wymagane prawem na prowadzenie robót budowlano-montażowych w tym: opłaty za zajęcie pasa drog gminnych, drogi powiatowej i wojewódzkiej, kosztów organizacji ruchu zastępczego itp.





1. Wykonawca może zlecić, wykonanie części robót podwykonawcom z zachowaniem zasad określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca oświadcza, że następujące roboty budowlane zostaną wykonane:
  - a) przez podwykonawców .....
  - b) pozostałe roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 30 dni od daty złożenia projektu umowy lub jej zmiany zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są:
  - a) niespełnianie wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b) przewidywanie terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższe niż określone w ust. 5.
7. Niezłożenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 30 dni od daty złożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do stosowanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, zgodność z Polską Normą, lub aprobatą techniczną.

## § 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do stosowanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, zgodność z Polską Normą, lub aprobatą techniczną.

## § 7

1. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, polisę ubezpieczeniową w zakresie prowadzonej działalności, od odpowiedzialności cywilnej za szkody,
- a) od odpowiedzialności cywilnej za szkody,
- b) następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotycząca pracowników i osób trzecich a powstałe w związku z prowadzeniem robót,
- c) także ruchu pojazdów mechanicznych na przedmiotowym zadaniu, o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł / na każde zadanie /



1. Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej tj. ..... zł (słownie: ..... zł, .... gr.) w następujących formach:

# § 11

(d) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź urządzeń w toku realizacji budowy - do naprawienia następnie przywrócić je do stanu poprzedniego, nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne odkrycia celem zbadania robót, a podlegających zakryciu lub zaniżających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora (informowanie z wyprzedzeniem minimum 3 dni Inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót zamierzonych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, b) informowanie Zamawiającego Inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i a) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców, szczegółowe:

# § 10

Niezależnie od obowiązków określonych w § 6, 7 i 8 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli dalszy podwykonawca wykazuje zasadność takiej zapłaty.

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wysokość należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub wykonawcy wykazuje zasadność takiej zapłaty albo a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli zamawiającego, zamawiający może:

18. W przypadku zgłoszenia uwagi, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwagi, nie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwia wykonawcy zgłoszenie pisemnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych o podwykonawstwo, które przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Wykonawstwo, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zaakceptowanej przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, które przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy budowlanej, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

uchylenia się od obowiązków zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego zamawiającego umowy o podwykonawstwo, które przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku umowy o podwykonawstwo, które przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego potwierdzających zapłatę umówionej wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

13. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uzależniona od przedstawienia przez niego dowodów niniejszej umowy.

12. W przedłożonych umowach o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1b) 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

zamawiającego.

10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, które przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez





4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar art. 145 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.

3. Postanowienia zawartych w ust. 2 lit. e) nie stosuje się w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie d) (za odstąpienie od umowy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego:

być potwierdzona w dzienniku budowy przez Inspektora nadzoru),

c) (za spowolnienie przerwy w realizacji robót powyżej 10 dni z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki (przerwa w realizacji robót winna podwykonawcy w wysokości 0,10% tego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,

b) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu a) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy ustawowe odsetki,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

e) za odstąpienie od umowy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego.

d) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,

Inspektora nadzoru),

c) (za przerwę w realizacji robót powyżej 10 dni w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy (przerwa w realizacji robót winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,20% umownego za każdy dzień zwłoki,

a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,10% wynagrodzenia

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

następujących wypadkach i wysokościach:

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne, które będą naliczane w

#### § 14

6302 0564 5249 na konto Wykonawcy:

6. Faktury częściowe i końcowa płatne będą z konta Zamawiającego: PKO BP S.A. nr 80 1020 5226 0000

Faktura płatna będzie po otrzymaniu przez Zamawiającego kompletnych dokumentów rozliczeniowych.

5. Faktura końcowa wystawiona zostanie w terminie 3 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekraczać 90% terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletnych dokumentów rozliczeniowych.

3. Faktury częściowe wystawiane będą na podstawie danych z protokołów wykonania etapów lub rodzajów robót potwierdzone przez Inspektora nadzoru. Faktury te płatne będą raz na kwartał w

odpowiednio do ich realizacji fakturami częściowymi i fakturą końcową.

2. Rozliczenie wykonanych robót określonych w § 2 niniejszej umowy następować będzie sukcesywnie

1. Faktury za wykonany przedmiot umowy wystawiane będą na Zamawiającego tj. Gminę Mińsk.

#### § 13

..... zł.....gr.) w tym podatek VAT ..... wynosi kwotę: ..... zł. (słownie: .....

Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie Zadania ..... wynosi

#### § 12

dni roboczych od momentu powiadomienia o zaistnieniu usterki.

5. Zamawiający zastrzega, iż zabezpieczenie może być wykorzystane na sfinansowanie usunięcia ewentualnych usterek w okresie gwarancji o ile Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania w terminie 5

4. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy p. z. p.

2. Strony uzgadniają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% jest przeznaczona na zabezpieczenie

e) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 148 ust. 1 pkt. 5pzp.

d) gwarancjach ubezpieczeniowych .....% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

c) gwarancjach bankowych .....% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

b) poręczeniach .....% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

a) pieniędzu .....% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,



5. Każda ze stron umowy bez zgody drugiej strony nie skorzysta z uprawnień wynikających z art. 509 kodeksu cywilnego (zmiana wierzyciela).
- § 15**
1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy łącznie z robotami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w piśmie do dziennika budowy. O fakcie osiągnięcia gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.
5. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia Zamawiający może: a) obniżyć odpowiednio wyznaczone wady jeśli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeśli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru. Na dzień rozpoczęcia odbioru Wykonawca dostarczy protokoły prób, pomiarów, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne, inwentaryzacje powymiarowania i kompletną dokumentację powymiarowania, inwestycji (operat powymiarowania) w 3 egz. w formie pisemnej.
7. Dniem wykonania zobowiązania umownego jest data zakończenia odbioru i podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
- § 16**
- Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesiecznie gwarancji na całość robót objętych umową oraz na budowane materiały, licząc bieg terminu od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
- § 17**
1. Strony postanawiają, iż zmiana postanowień niniejszej umowy może dotyczyć:
- a) siły wyżej uniemożliwiającej technologiczne roboty zewnętrzne, a dotyczącej: opadów deszczu, deszczu ze śniegiem lub samego śniegu o silnym natężeniu i wydajności powyżej 4mm na godzinę przez okres co najmniej 7 dni oraz niskich temperatur poniżej co najmniej -10°C przez okres co najmniej 5 dni.
- b) aktów wandalizmu i chuligaństwa.
- c) terminów realizacji (rozpoczęcia i zakończenia robót określonych umową) w przypadku zaistnienia okoliczności na które Wykonawca nie miał wpływu,
- d) terminów płatności za wykonane zakreślenia robót określonych niniejszą umową, w przypadku zaistnienia okoliczności zmniejszenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następującym przypadku:
- a) zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT,
- b) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustaloną na podstawie art. 2 ust. 3-5 Ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wynagrodzenia zamówienia przez Wykonawcę.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt a) Wykonawca lub Zamawiający składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokadne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt b) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokadne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy.



6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt c) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniu społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 3, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 3.
6. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 3, ust. 4 i ust. 5 wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
7. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.”
9. Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia w związku z brakiem dokonania ze środków RPO WD 2014-2020.



§ 21  
Umowę niniejszą oraz załączniki do umowy sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. Wykonawca.

**Wykaz załączników:**  
1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia – załącznik nr 1,  
2) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2,  
3) zawiadomienie o wyborze oferty – załącznik nr 3.

**ZAMAWIAJĄCY:**

Kontrasygnała Skarbnika Miasta i Gminy Mirsk:

**Parafuje projekt umowy:**

**WYKONAWCA:**

## DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE – WYKAZ ROBÓT

Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn: **„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Mirsk”** oświadczamy, że: w ciągu ostatnich 5 lat wykonaliśmy roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunków wiedzy i doświadczenia, których wykonanie potwierdzamy załączonymi referencjami uprzednich Zamawiających:

Opis zamówienia (miejsce wykonywania - adres)	Wartość zamówienia brutto	Czas realizacji (data rozpoczęcia – data zakończenia)	Podmiot zlecający zamówienie

### Załączniki:

Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówienia.

.....dnia.

.....  
(podpisy osób wskazanych w dokumencie  
uprawniającym do występowania w obrocie  
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)



WYKAZ OSÓB FUNKCYJNYCH,  
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W REALIZACJI ZAMÓWIENIA\*)

Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Mirsk” oświadczamy, że zamówienie realizowane będzie przez następujące osoby funkcyjne:

Lp.	Imię i Nazwisko	Wykształcenie	Funkcja w realizacji zamówienia	Posiadane kwalifikacje zawodowe (rodzaj i nr uprawnień oraz data ważności wpisu do izby)	Informacja o podstawie dysponowania
1					
2					
3					
4					
5					

\*) Jeżeli Wykonawca polegać będzie na osobach zdolnych do wykonania zamówienia należących do podwykonawcy, jest zobowiązany do załączenia pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Oświadczamy, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia posiadają niezbędną wiedzę i wymagane

dnia.....

(podpisy osób wskazanych w dokumencie  
uprawniającym do występowania w obrocie  
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

WYKAZ OSÓB FIZYCZNYCH,  
ZATRUDNIONYCH PRZY REALIZACJI ZAMÓWIENIA\*)

Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Mirsk” oświadczamy, że zamówienie realizowane będzie przez następujące osoby fizyczne:

Lp.	Imię i Nazwisko	Stanowisko pracy	Posiadane kwalifikacje zawodowe	Informacja o podstawie dysponowania
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

\*) Jeżeli Wykonawca polegać będzie na osobach należących do podwykonawcy, jest zobowiązany do załączenia pisemnego zobowiązania tych podmiotów o oddaniu ich do dyspozycji przy realizacji zamówienia.  
Oświadczamy, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie zawodowe do wykonania zamówienia.

.....dnia

(podpisy osób wskazanych w dokumencie  
uprawnającym do występowania w obrocie  
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)







\*\* Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę jeżeli należy do tej samej grupy kapitałowej.  
\*\* W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy jeżeli należy do jakiegokolwiek grupy kapitałowej.

(podpisy osób wskazanych w dokumencie  
uprawniamy do występowania w obrocie  
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

.....dnia.....

Wykonawca w terminie 3 dni od przekazania w/w. informacji przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

UWAGA:  
Niezależnie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:  
1) kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,  
2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,  
3) ceny, terminu wykonania, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Mirsk”  
Oświadczamy\*, że należymy\* / nie należymy\* do tej samej grupy kapitałowej.  
(\*) niepotrzebne skreślić

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługę pn.:

**Oświadczenie Wykonawcy  
o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

.....  
(pieczęć wykonawcy)

## FORMULARZ GWARANCJI

### NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Ja (My) \* niżej podpisany (i) \*

(imię, (imiona), nazwisko ( nazwiska), nazwa gwaranta, adres gwaranta)

niżejszym oświadczamy, iż gwarantujemy, nie tylko solidarnie, ale jako główny dłużnik Gminy Mirsk reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk, 59-630 Mirsk, Plac Wolności 39 w imieniu ( imię, nazwisko/ nazwa wykonawcy/ adres wykonawcy) zapłatę PLN(słownie: .....)

stanowiącą gwarancję należytego wykonania umowy na realizację zadania pod nazwą „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Mirsk” bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Następnie postanawiamy, iż żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków wykonania, które mają zostać przeprowadzone na podstawie cytowanej wyżej umowy lub w jakichkolwiek innych dokumentach, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie uwalniają nas od odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji.

Gwarancja wchodzi w życie i obowiązuje od ..... 2018r. i będzie ważna do daty wystawienia Protokołu końcowego odbioru robót, jednak nie dłużej niż do ..... 2019r. Wszelkie spory dotyczące niniejszej Gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z obowiązującym prawem, przez sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w ..... dnia: .....

Nazwisko (Nazwiska) i Imię (Imiona) .....

W imieniu \* .....

Podpis (podpisy) \* .....

.....

(pieczęć gwaranta)

\*) niepotrzebne skreślić

.....dnia.....

(podpisy osób wskazanych w dokumencie  
uprawniającym do występowania w obrocie  
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)



## FORMULARZ GWARANCJI

## WŁAŚCIWEGO USUNIĘCIA WAD

Ja (My) \* niżej podpisany (i)

(imię, (imiona), nazwisko (nazwiska), nazwa gwaranta, adres gwaranta)

niżejszym oświadczamy, iż gwarantujemy, nie tylko solidarnie, ale jako główny dłużnik Gminy Mirków reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Mirków, 59-630 Mirków, Plac Wolności 39 w imieniu (imię, nazwisko/ nazwa wykonawcy/ adres wykonawcy) zapłatę PLN (słownie: .....)

stanowiącą gwarancję właściwego usunięcia wad (usterek) dla umowy na realizację zadania pod nazwą „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Mirków” bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Następnie postanawiamy, iż żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków wykonania, które mają zostać przeprowadzone na podstawie cytowanej wyżej umowy lub w jakichkolwiek innych dokumentach, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie uwalniają nas od odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji.

Gwarancja wchodzi w życie i obowiązuje od ..... i będzie ważna do daty wystawienia Protokołu z przeglądu gwarancyjnego robót, jednak nie dłużej niż do: ..... roku.

Wszelkie spory dotyczące niniejszej Gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z obowiązującym prawem, przez sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w ..... dnia: .....

Nazwisko (Nazwiska) i Imię (Imiona) .....

W imieniu \* .....

Podpis (podpisy) \* .....

.....

(pieczęć gwaranta)

\*) niepotrzebne skreślić

.....dnia.....

(podpisy osób wskazanych w dokumencie  
uprawnionych do występowania w obrocie  
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)