

**UCHWAŁA NR XXXIX/314/17
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 29 grudnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Gminy Mirsk na czas oznaczony do 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz § 1 ust. 1 uchwały z dnia 11 czerwca 2015 r. Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr VIII/47/15 ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mirsk, obejmującą część działki nr 334 (dr) położonej w obrębie geodezyjnym Giebułtów o pow. 43 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Mirsk

Małgorzata Myślicka - Łoś

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nie-oznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej Gminy Mirsk. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat części działki nr 334, stanowiącej drogę szutrową pomiędzy działkami będącymi własnością wnioskodawcy, tj. działką nr: 335 oraz 337. Część przedmiotowej działki po zakończeniu remontu drogi nr 324 oraz mostu pod drogą 334 stała się zbędna w ruchu drogowym, ponieważ właściciele nieruchomości mieszczących się w Giebułtowie nr 44 oraz nr 49, dotychczas korzystający z drogi, mają możliwość dojazdu do swoich posesji nowo wyremontowaną drogą asfaltową. Zawierając umowę dzierżawy przedmiotowego gruntu Gmina zyska dodatkowy dochód. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Mirsk

Małgorzata Myślicka - Łoś