

UCHWAŁA NR XXXIX/313/17
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 29 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mirsk na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz § 1 ust. 1 uchwały z dnia 11 czerwca 2015 r. Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr VIII/47/15 ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat następujących nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mirsk:

- 1) części działki nr 268/4 obręb geodezyjny Mirsk 2 o pow. 180 m² położonej przy ul. Betleja w Mirsku z dotychczasowym dzierżawcą;
- 2) części działki nr 268/4 obręb geodezyjny Mirsk 2 o pow. 88 m² położonej przy ul. Betleja w Mirsku z dotychczasowym dzierżawcą;
- 3) części działki nr 141/10 obręb geodezyjny Mirsk 1 o pow. 12 m² położonej przy ul. Ofiar Oświęcimskich w Mirsku z dotychczasowym dzierżawcą;
- 4) działki nr 501/5 obręb geodezyjny Rębiszów o pow. 700 m² położonej w Rębiszowie z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Mirsk

Małgorzata Myślicka - Łoś

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej Gminy Mirsk. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na okres 3 lat. Nieruchomości wskazane w § 1 pkt 1-3 uchwały były przedmiotem umów dzierżawy zawartych z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku do dnia 31.12.2016 r. Obecnie wydzierżawianiem powyższych gruntów zajmuje się bezpośrednio Gmina. Wskazana w § 1 pkt 4 uchwały nieruchomość wydzierżawiana była przez Gminę od wielu lat temu samemu dzierżawcy. Dotychczasowi użytkownicy przedmiotowych gruntów korzystali z nich zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w umowie oraz uiszczali z tego tytułu odpowiednią opłatę. Wydzierżawiając w/w grunty Gmina zyska dodatkowy dochód. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Mirsk

Małgorzata Myślicka - Łoś