

Sprawa nr: ZP.271.97.2017

Mirsk, dnia: 20.12.2017r

Wykonawcy (wszyscy)

Wyjaśnienia do treści SIWZ

dotyczy: postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie interesów majątkowych Gminy Mirsk wraz z jednostkami organizacyjnymi.

Zamawiający – Gmina Mirsk - prowadząc postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie interesów majątkowych Gminy Mirsk wraz z jednostkami organizacyjnymi, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) poniżej informuje o pytaniach o wyjaśnienie treści SIWZ oraz o udzielanych na nie odpowiedziach.

Pytanie nr 1

Prosimy o wskazanie lokalizacji z największą łączną sumą ubezpieczenia (obejmującą zarówno nieruchomość jak i mienie ruchome w niej zgromadzone) oraz podanie tej wartości.

Odpowiedź : *Zamawiający informuje, składnik majątku o największej wartości to sala gimnastyczna w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Mirsku wybudowana w 2011 r o wartości brutto 4 493 525,90. Łączna wartość obiektu wraz z mieniem ruchomym szacowana jest na 5 mln zł.*

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony nie obejmuje mienia wyłączonego z eksploatacji na okres powyżej 30 dni.

Odpowiedź : *Zamawiający potwierdza, że zakres ochrony nie obejmuje mienia wyłączonego z eksploatacji na okres powyżej 30 dni.*

Pytanie nr 3

Ust. 2 - przedmiot ubezpieczenia

a) Wnioskujemy o informację czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie (zgodne z aktualnym przeznaczeniem budynków)

Odpowiedź : *Zamawiający potwierdza, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie (zgodne z aktualnym przeznaczeniem budynków)*

b) Wnioskujemy o informację czy wśród zgłoszonego mienia są budynki przeznaczone do rozbiórki (jeżeli tak to prosimy o wyłączenie tych budynków oraz znajdującego się w nim mienia z ochrony ubezpieczeniowej)

Odpowiedź : *Zamawiający informuje, że wśród zgłoszonego mienia nie ma budynków przeznaczonych do rozbiórki,*

c) Wnioskujemy o informację czy zabezpieczenia pożarowe w obiektach budowlanych zgłoszonych do ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie oraz czy posiadają aktualne przeglądy

Odpowiedź : *Zamawiający wyjaśnia, że jednostki samorządu terytorialnego, w tym Gmina Mirsk, co do zasady przestrzegają obowiązujących przepisów, w tym dotyczących zabezpieczeń przeciwpożarowych, ich sprawności i przeglądów*

d) Wnioskujemy o zmianę wyceny wartości mienia w odniesieniu do budynków w wieku powyżej 50 lat i/lub z zużyciem technicznym powyżej 50% z wartości odtworzeniowej na wartość rzeczywistą.

Odpowiedź : *Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.*

e) Wnioskujemy o potwierdzenie że w ramach zgłoszonego do ubezpieczenia mienia nie znajduje się mienie na wysypiskach śmieci, w punktach zbioru odpadów, spalarniach odpadów, miejscach utylizacji odpadów

Odpowiedź : Zamawiający potwierdza , że w ramach zgłoszonego do ubezpieczenia mienia nie znajduje się mienie na wysypiskach śmieci, w punktach zbioru odpadów, spalarniach odpadów, miejscach utylizacji odpadów

f) Wnioskujemy o wprowadzenie dla mienia o charakterze zabytkowym zapisu: - z zakresu ochrony wyłączone są szkody związane z utratą wartości historycznej lub zabytkowej obiektu.

Odpowiedź : Zamawiający wyraża zgodę na proponowany zapis.

g) Wnioskujemy o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia nie jest objęta infrastruktura drogowa

Odpowiedź : Zamawiający informuje, że przedmiotem ubezpieczenia nie są drogi.

Elementy infrastruktury drogowej takie jak mosty (3 szt.), oświetlenie drogowe oraz znaki drogowe i tablice z nazwami ulic, słupy oświetleniowe, lampy, sygnalizacja świetlna, oświetlenie uliczne objęte systemem pierwszego ryzyka, zostały wskazane w przedmiocie ubezpieczenia i obligatoryjnie winny być objęte zakresem ochrony .

h) W związku z wskazanym w wykazie dla Urzędu Miasta i Gminy Mirsk:

- **poz. 14** - budynkiem świetlicy w Przeczniczy 66, 59-630 Mirsk o drewnianej konstrukcji ścian - wnioskujemy o wyłączenie ww. budynku z przedmiotu zamówienia. W przypadku odrzucenia tego postulatu, prosimy o ograniczenie zakresu ochrony dla tej pozycji do ryzyk nazwanych oraz wprowadzenie odrębnej franszyzy redukcyjnej dla ryzyk ogniowych - proponujemy 10% wysokości szkody nie mniej niż 5.000,00 PLN

Odpowiedź : zamawiający informuje, że nie zgadza się na wyłączenie w/w budynku z przedmiotu ubezpieczenia oraz nie wyraża zgody na ograniczenie zakresu ochrony, jednocześnie dla w/w budynku wprowadza się franszyzę redukcyjną dla ryzyk ogniowych - proponujemy 10% wysokości szkody nie mniej niż 5.000,00 PLN

- **poz. 42 / 43** - Infrastruktura Podziemnej Trasy Turystycznej - GEOPARK / Ścieżki dydaktyczno-turystycznej GEOPARK, prosimy o informację czy wartość deklarowanego do ubezpieczenia mienia **znajdującego się pod ziemią** została w całości ujęta w poz. 42 (tj. 366.200,06 PLN). Jeśli nie, prosimy o wskazanie całkowitej wartości mienia znajdującego się pod ziemią, zgłaszanej do ubezpieczenia.

Odpowiedź : Zamawiający informuje, że „Infrastruktura podziemnej trasy turystycznej Geopark” poz.42 w całości tj. kwota 366 200,06 zł stanowi część nadziemną obiektu, natomiast Ścieżka dydaktyczno-turystyczna (poz. 43) w części nadziemnej stanowi wartość 285 000,00zł, a w części podziemnej wartość ścieżki to kwota 3 010 273,16zł.

i) Wnioskujemy o wyłączenie z przedmiotu ubezpieczenia mostów. W przypadku odrzucenia tego postulatu, prosimy o :

- ograniczenie zakresu ochrony do ryzyk nazwanych - proponujemy zakres podstawowy, tj. FLEX-a - tj. pożar, wybuch, uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego
- wprowadzenie limitu odpowiedzialności - proponujemy 100.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
- wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla szkód w tym mieniu - proponujemy 10% wysokości szkody, nie mniej niż 5.000,00 PLN. ?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyłącza z przedmiotu ubezpieczenia mostów. Zamawiający ustala zakres ubezpieczenia dla mostów tj. pożar, wybuch, uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego, powódź. Limit odpowiedzialności 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, przy czym dla szkód powodziowych limit ten zawiera się w ogólnym limicie na szkody powodziowe.

Zamawiający wprowadza franszyzę redukcyjną dla szkód w mieniu w wysokości 5% nie mniej niż 5 000,00 zł.

j) W związku z oczekiwaną ochroną dla obiektów niepołączonych trwale z gruntem, obiektów tymczasowych "kioski, stragany" oraz szklarni, wnioskujemy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia dla ww. do ryzyk nazwanych (pożar, wybuch, uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego).

Odpowiedź : Zamawiający informuje, że nie dokonuje ograniczeń zakresu ubezpieczenia.

k) W związku z oczekiwaną ochroną dla: rurociągów między obiektowych i tłocznych, sieci wodociągowej przesyłowej oraz instalacji elektrycznej, prosimy o podanie długości poszczególnych z ww.

Odpowiedź :

1. Przyłącze wodociągowe w sołectwie Krobica - 1.221 mb
2. SUW Krobica do ubezpieczenia z maja br. - 10.635,35 mb
3. Sieć przesyłowo rozdzielcza z ujęciem wody - sieć wodociągowa, przesyłowo – rozdzielcza – 570m; przyłącze kanalizacyjne – 109m; zasilenie energetyczne kablem – 300m wraz z kablem 30m.

Pytanie nr 4

Ust. 2.5 - pozostały przedmiot ubezpieczenia w systemie pierwszego ryzyka

Prosimy o potwierdzenie konsumpcji sumy ubezpieczenia (i limitów odpowiedzialności) określonych w systemie pierwszego ryzyka.

Odpowiedź : Zamawiający informuje, że wprowadza do SIWZ zapis dotyczący konsumpcji sumy ubezpieczenia w odniesieniu do mienia objętego ubezpieczeniem w systemie pierwszego ryzyka. Podane w siwz limity odpowiedzialności odnawiają się z każdym kolejnym 12 miesięcznym okresem ubezpieczenia

Pytanie nr 5

Ust. 4 Warunki szczególne obligatoryjne

a) wnioskujemy o wykreślenie w całości lub zmianę zapisów (dotyczących zniesienia reguły proporcji) na odstępianie od stosowania proporcji dla szkód do 30% sumy ubezpieczenia przedmiotu dotkniętego szkodą oraz w przypadku, gdy wartość poszczególnych składników majątku trwałego w dniu szkody przekraczała będzie 120% sumy ubezpieczenia ustalonej dla tych składników.

Odpowiedź : Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany w treści SIWZ.

Pytanie nr 6

a) Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy OWU Wykonawcy zawierają klauzule dedykowane do pokrycia określonych w opisie przedmiotu zamówienia rodzaju szkód, to treści tych klauzul pozostają w mocy (jako dopuszczone i nie stojące w sprzeczności z zapisami SIWZ)

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszcza powyższą okoliczność, o ile klauzule nie zawierają w swej treści zapisów pogarszających warunki ubezpieczenia określone w obligatoryjnych warunkach ubezpieczenia zamieszczonych w siwz.

b) Prosimy o potwierdzenie, że w ramach przedmiotowego zamówienia ochrona nie obejmuje odpowiedzialności cywilnej z tytułu posiadania lub prowadzenia składowiska odpadów, punktu selektywnej zbiórki i/lub utylizacji odpadów, oraz że nie jest planowane jego uruchomienie w okresie realizacji zamówienia

Odpowiedź : Zamawiający informuje, że nie prowadzi tego typu działalności oraz nie planuje uruchomienia jej w najbliższej przyszłości.

c) Prosimy o potwierdzenie, że ochrona na warunkach przedmiotowego zamówienia (w części II Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w ramach zadanie nr I) **nie dotyczy:**

- zakresu objętego systemem ubezpieczeń obowiązkowych

- szkód w środowisku w oparciu o ustawę z dnia 13. kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkód w środowisku i ich naprawie z późniejszymi zmianami (na podstawie dyrektywy UE nr 2004/35/WE)

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza że ochrona na warunkach przedmiotowego zamówienia (w części II Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w ramach zadanie nr I) **nie dotyczy:**

- zakresu objętego systemem ubezpieczeń obowiązkowych

- szkód w środowisku w oparciu o ustawę z dnia 13. kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkód w środowisku i ich naprawie z późniejszymi zmianami (na podstawie dyrektywy UE nr 2004/35/WE)

d) Wnioskujemy o dodatkowe informacje dotyczące dróg:



- czy usuwanie zagrożeń na zarządzanych drogach jest zlecane podmiotom zewnętrznym (jeśli tak to czy podmioty te mają polisy OC)
- prosimy o informację o obowiązujących wewnętrznych przepisach dotyczących:
 - częstości objazdów kontrolujących stan nawierzchni i innych elementów wpływających na bezpieczeństwo użytkowników dróg
 - maksymalnego czasu reakcji na zgłaszane zagrożenia
 - sposobu reakcji na zgłaszane zagrożenia (m.in. chodzi o zabezpieczenie dziur i stawianie znaków)

Odpowiedź : Zamawiający informuje, że usuwanie zagrożeń na drogach jest zlecane podmiotom zewnętrznym, które mają polisy na czas wykonywanych robót. Objazdy kontrolujące stan nawierzchni odbywają się zgodnie z przepisami – ustawa o drogach publicznych. Maksymalny czas reakcji na zagrożenie – niezwłocznie.

Pytanie nr 7

Załącznik nr 1 do części IV SIWZ - warunki obligatoryjne - prosimy o udostępnienie opisu warunków obligatoryjnych oraz treści klauzul dodatkowych –

Integralną częścią niniejszych wyjaśnień i odpowiedzi jest załącznik Nr 1 do części IV SIWZ- warunki obligatoryjne.

zatwierdzam

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasieński