

Sprawa nr: **ZP.271.96.2017**

Mirsk, dnia: 13.12.2017r

Wykonawcy (wszyscy)

Wyjaśnienia do treści SIWZ

dotyczy: postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie interesów majątkowych Gminy Mirsk wraz z jednostkami organizacyjnymi.

Zamawiający – Gmina Mirsk - prowadząc postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie interesów majątkowych Gminy Mirsk wraz z jednostkami organizacyjnymi, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) poniżej informuje o pytaniach o wyjaśnienie treści SIWZ oraz o udzielanych na nie odpowiedziach.

Pytanie nr 1

Prosimy o wskazanie lokalizacji z największą łączną sumą ubezpieczenia (obejmującą zarówno nieruchomość jak i mienie ruchome w niej zgromadzone) oraz podanie tej wartości.

Odpowiedź : Zamawiający informuje, składnik majątku o największej wartości to sala gimnastyczna w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Mirsku wybudowana w 2011 r o wartości brutto 4 493 525,90. Łączna wartość obiektu wraz z mieniem ruchomym szacowana jest na 5 mln zł.

Pytanie nr 2

Prosimy o jednoznaczne stanowisko Zamawiającego w zakresie udzielenia ochrony dla mienia nieużytkowanego w okresie powyżej 30 dni.

W przypadku potwierdzenia woli objęcia ochroną ww. mienia , wnioskujemy o:

1. wyraźne wskazanie tego mienia w wykazach zawartych w OPZ
2. dodatkowe informacje:
 - czy wystąpiły szkody w mieniu nieużytkowanym, jeśli tak, prosimy o bliższe informacje
 - w jaki sposób mienie zostaje zabezpieczone na czas wyłączenia z eksploatacji
 - czy na bieżąco konserwowane wszystkie instalacje
 - czy wszystkie maszyny, urządzenia odłączone są od źródła zasilania
 - jakie są plany Zamawiającego wobec mienia nieużytkowanego.
3. ograniczenie zakresu ochrony poprzez:
 - wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla szkód w tym mieniu
 - wprowadzenie odrębnej franszyzy redukcyjnej - proponujemy 10% wysokości szkody, nie mniej niż 10.000,00 PLN
 - ograniczenie zakresu ubezpieczenia do wskazanych ryzyk nazwanych (pożar, wybuch, uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego)
 - ubezpieczenie w/w mienia wg wartości rzeczywistej.

Odpowiedź : Zamawiający potwierdza, że zakresem ochrony ma być objęte również mienie nieużytkowane powyżej 30 dni.

Ad1. Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia 1 obiekt nieużytkowany tj. budynek biurowo-socjalny zlokalizowany przy Al. Wojska Polskiego 30, który jest wymieniony w SIWZ na str.72 w tabeli „Przedmiot ubezpieczenia” pod poz. 27.

Ad.2. Wymieniony obiekt nie jest ochraniaany. Zabezpieczenie przed włamaniem stanowi patentowy zamek drzwiowy i kłódka. Obiekt nie posiada mediów, które są odłączone.

Ad. 3. Zamawiający informuje, że wprowadza dla wym. W pkt 1 budunku:

- odrębną franszyzę redukcyjną w wysokości 5% wysokości szkody, nie mniej niż 10.000,- zł.
- ograniczenie zakresu ubezpieczenia do wskazanych ryzyk nazwanych (pożar, wybuch, uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego)
- ubezpieczenie wg wartości rzeczywistej.

Pytanie nr 3

W związku z zapisami Postanowień obligatoryjnych dotyczących realizacji wszystkich zadań zamówienia (Część IV - Opis przedmiotu zamówienia)
pkt. 9 - wnioskujemy o doprecyzowanie, że zapisy postanowienia dotyczące naliczania składki pro rata dla ubezpieczeń krótkoterminowych nie mają zastosowania do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

Odpowiedź : Zamawiający potwierdza , że zapisy Postanowień obligatoryjnych dotyczące naliczania składki pro rata dla ubezpieczeń krótkoterminowych nie mają zastosowania do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

Pytanie nr 4

W związku ze wskazaniem Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Gminy Mirsk w gronie podmiotów obejmowanych ochroną, proszę o potwierdzenie, że na warunkach niniejszego zamówienia ochrona nie obejmuje obowiązkowego OC podmiotów świadczących usługi o charakterze medycznym.

Odpowiedź : Zamawiający potwierdza, że na warunkach niniejszego zamówienia ochrona nie obejmuje obowiązkowego OC podmiotów świadczących usługi o charakterze medycznym.

Pytanie nr 5

Ust. 1 - Wymagany zakres ubezpieczenia

Wnioskujemy o doprecyzowanie dla ryzyka zapadania i osuwania się ziemi: "**nie związane z działalnością człowieka**"

Odpowiedź : Zamawiający informuje , że uzupełnia zapis w ust. 1 - **wymagany zakres ubezpieczenia** w następujący sposób :

„... obsunięcie się ziemi nie związane z działalnością człowieka...”

Pytanie nr 6

Ust. 2 - przedmiot ubezpieczenia

a) Wnioskujemy o informację czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie (zgodne z aktualnym przeznaczeniem budynków)

Odpowiedź : Zamawiający potwierdza, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie (zgodne z aktualnym przeznaczeniem budynków)

b) Wnioskujemy o informację czy wśród zgłoszonego mienia są budynki przeznaczone do rozbiórki (jeżeli tak to prosimy o wyłączenie tych budynków oraz znajdującego się w nim mienia z ochrony ubezpieczeniowej.)

Odpowiedź : Zamawiający informuje, że wśród zgłoszonego mienia nie ma budynków przeznaczonych do rozbiórki,

c) Wnioskujemy o informację czy zabezpieczenia pożarowe w obiektach budowlanych zgłoszonych do ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie oraz czy posiadają aktualne przeglądy

Odpowiedź : Zamawiający wyjaśnia, że jednostki samorządu terytorialnego, w tym Gmina Mirsk, co do zasady przestrzegają obowiązujących przepisów, w tym dotyczących zabezpieczeń przeciwpożarowych, ich sprawności i przeglądów

d) Wnioskujemy o zmianę wyceny wartości mienia w odniesieniu do budynków w wieku powyżej 50 lat i/lub z zużyciem technicznym powyżej 50% z wartości odtworzeniowej na wartość rzeczywistą.

Odpowiedź : Zamawiający w powyższym zakresie nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ.

e) Wnioskujemy o potwierdzenie że w ramach zgłoszonego do ubezpieczenia mienia nie znajduje się mienie na wysypiskach śmieci, w punktach zbioru odpadów, spalarniach odpadów, miejscach utylizacji odpadów

Odpowiedź : Zamawiający potwierdza , że w ramach zgłoszonego do ubezpieczenia mienia nie znajduje się mienie na wysypiskach śmieci, w punktach zbioru odpadów, spalarniach odpadów, miejscach utylizacji odpadów

f) Wnioskujemy o wprowadzenie dla mienia o charakterze zabytkowym zapisu: - z zakresu ochrony wyłączone są szkody związane z utratą wartości historycznej lub zabytkowej obiektu.

Odpowiedź : Zamawiający wyraża zgodę na proponowany zapis.

g) Wnioskujemy o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia nie jest objęta infrastruktura drogowa

Odpowiedź : Zamawiający informuje, że przedmiotem ubezpieczenia nie są drogi. Elementy infrastruktury drogowej takie jak mosty (3 szt.), kładki dla pieszych (3 szt.), oświetlenie drogowe oraz znaki drogowe i tablice z nazwami ulic, słupy oświetleniowe, lampy, sygnalizacja świetlna, oświetlenie uliczne objęte systemem pierwszego ryzyka, zostały wskazane w przedmiocie ubezpieczenia i obligatoryjnie winny być objęte zakresem ochrony .

h) Wnioskujemy o wyłączenie z przedmiotu ubezpieczenia kładek dla pieszych i mostów. W przypadku odrzucenia tego postulatu, prosimy o dodatkowe informacje:

- wg jakiego kryterium zostały wybrane pozycje zgłaszane do ubezpieczenia.
- jaka jest konstrukcja budowy obiektów
- jaki jest stan techniczny obiektów
- kiedy były dokonywane ostatnie przeglądy techniczne i jaki był ich wynik.

Odpowiedź : Zamawiający, informuje, że nie wyłącza z przedmiotu ubezpieczenia kładek dla pieszych oraz mostów. Poniżej odpowiedzi na dodatkowe pytania :

Ad.1 wartość + przeznaczenie,

Ad. 2 stalowe, żelbetonowe, kamienne,

Ad.3 średni stan zadawalający,

Ad.4 lipiec 2017r.- zadawalający.

i) W związku z oczekiwaną ochroną dla obiektów niepołączonych trwale z gruntem, obiektów tymczasowych "kioski, stragany" oraz szklarni, wnioskujemy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia dla ww. do ryzyk nazwanych (pożar, wybuch, uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego).

Odpowiedź : Zamawiający informuje, że nie dokonuje ograniczeń zakresu ubezpieczenia.

j) W związku z oczekiwaną ochroną dla: rurociągów międzyobiektowych i tłocznych, sieci wodociągowej przesyłowej oraz instalacji elektrycznej, prosimy o podanie długości poszczególnych z ww.

Odpowiedź :

- 1.Przyłącze wodociągowe w sołectwie Krobica - 1.221 mb
- 2.SUW Krobica do ubezpieczenia z maja br. - 10.635,35 mb
- 3.Sieć przesyłowo rozdzielcza z ujęciem wody - sieć wodociągowa, przesyłowo – rozdzielcza – 570m; przyłącze kanalizacyjne – 109m; zasilenie energetyczne kablem – 300m wraz z kablem 30m.

k) W związku z wskazanym wykazem budynków gminnych ZGKiM Mirsk (rok budowy przed 1945), prosimy o uzupełnienie informacji nt.:

- aktualnego stanu technicznego poszczególnych nieruchomości
- terminów i zakresów przeprowadzonych w nich prac remontowych.
- terminów i wyników ostatnich przeglądów technicznych.

Odpowiedź : wymagane informacje dodane zostały do wykazu budynków gminnych, które stanowią załącznik do niniejszych wyjaśnień będących integralną częścią SIWZU

Pytanie nr 7

Ust. 2.5 - pozostały przedmiot ubezpieczenia w systemie pierwszego ryzyka

Prosimy potwierdzenie konsumpcji sumy ubezpieczenia (i limitów odpowiedzialności) określonych w systemie pierwszego ryzyka.

Odpowiedź : Zamawiający informuje, że wprowadza do SIWZ zapis dotyczący konsumpcji sumy ubezpieczenia w odniesieniu do mienia objętego ubezpieczeniem w systemie pierwszego ryzyka. Podane w siwz limity odpowiedzialności odnawiają się z każdym kolejnym 12 miesięcznym okresem ubezpieczenia

Pytanie nr 8

Ust. 4 Warunki szczególne obligatoryjne

a) wnioskujemy o wykreślenie w całości lub zmianę zapisów (dotyczących zniesienia reguły proporcji) na odstąpienie od stosowania proporcji dla szkód do 30% sumy ubezpieczenia przedmiotu dotkniętego szkodą oraz w przypadku, gdy wartość poszczególnych składników majątku trwałego w dniu szkody przekraczać będzie 120% sumy ubezpieczenia ustalonej dla tych składników.

Odpowiedź : Zamawiający informuje , że nie dokonuje zmiany w treści SIWZ.

b) wnioskujemy o doprecyzowanie, że ochrona dotyczy wyłącznie kosztów osuszania i renowacji uszkodzonego mienia w następstwie zdarzeń objętych ochroną (tj. **z wyłączeniem** kosztów poniesionych w wyniku szkód powstałych w następstwie stopniowego lub długotrwałego oddziaływania czynników) czynników o działaniu

Odpowiedź : Zamawiający potwierdza, że ochrona dotyczy wyłącznie kosztów osuszania i renowacji uszkodzonego mienia w następstwie zdarzeń objętych ochroną (tj. **z wyłączeniem** kosztów poniesionych w wyniku szkód powstałych w następstwie stopniowego lub długotrwałego oddziaływania czynników)

c) wnioskujemy o wykreślenie " *pękaniu mienia*" w ramach limitu 100.000,00 PLN dla szkód wskutek nieszczelności dachów, i rynien, szczelin w złączach W przypadku odrzucenia niniejszego postulatu, prosimy o doprecyzowanie intencji Zamawiającego w zakresie oczekiwanej ochrony.

Odpowiedź : Zamawiający doprecyzowuje, że intencją Zamawiającego jest ochrona wskutek pękania mienia w skutek mrozu.

d) wnioskujemy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla zakresu obejmowanego w ramach:

- kl. kradzieży zwykłej
- kl. rozmrożenia
- kl. robót budowlano-montażowych
- kl. przepięć

Odpowiedź : Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany w treści SIWZ.

Pytanie nr 9

a) **Definicje** - wnioskujemy o wykreślenie ryzyka "utraty" z definicji: "**szkody rzeczowej**"

Odpowiedź : Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmiany w treści SIWZ

b) Prosimy o informację, czy w ramach przedmiotowego zamówienia ochroną ma zostać objęta odpowiedzialność cywilna z tytułu posiadania lub prowadzenia składowiska odpadów, punktu selektywnej zbiórki i/lub utylizacji odpadów, czy planowane jest jego uruchomienie w okresie realizacji zamówienia. W przypadku potwierdzenia, prosimy o dodatkowe informacje.

Odpowiedź : Zamawiający informuje, że nie prowadzi tego typu działalności oraz nie planuje uruchomienia jej w najbliższej przyszłości.

c). Wnioskujemy o wyłączenie z obligatoryjnego zakresu ochrony szkód spowodowanych przez wirus HIV lub priony

Odpowiedź : Zamawiający wyraża zgodę na proponowany zapis.

d) Wnioskujemy o dodatkowe informacje dotyczące dróg:

- czy usuwanie zagrożeń na zarządzanych drogach jest zlecane podmiotom zewnętrznym (jeśli tak to czy podmioty te mają polisy OC)
- prosimy o informację o obowiązujących wewnętrznych przepisach dotyczących:

- częstości objazdów kontrolujących stan nawierzchni i innych elementów wpływających na bezpieczeństwo użytkowników dróg
- maksymalnego czasu reakcji na zgłaszane zagrożenia
- sposobu reakcji na zgłaszane zagrożenia (m.in. chodzi o zabezpieczenie dziur i stawianie znaków)

Odpowiedź : Zamawiający informuje, że usuwanie zagrożeń na drogach jest zlecane podmiotom zewnętrznym, które mają polisy na czas wykonywanych robót. Objazdy kontrolujące stan nawierzchni odbywają się zgodnie z przepisami – ustawa o drogach publicznych. Maksymalny czas reakcji na zagrożenie – niezwłocznie.

e) W związku z wnioskowanym objęciem OC wzajemnej pomiędzy jednostkami organizacyjnymi Zamawiającego, prosimy o potwierdzenie że w przypadku szkód dla których zostały wprowadzone niższe niż określony dla roszczeń wzajemnych (300.000,00 PLN) podlimity odpowiedzialności, podlimity te (niższe) są obowiązujące.

Odpowiedź : Zamawiający wyraża zgodę na proponowany zapis .

f) Wnioskujemy o doprecyzowanie intencji Zamawiającego w zakresie oczekiwanej ochrony dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Gminy Mirsk poprzez precyzyjny opis działalności zgłaszanej do ubezpieczenia na warunkach przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź : zamawiający informuje, że udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 4.

Pytanie nr 10

Załącznik nr 1 do części IV SIWZ - warunki obligatoryjne

a) Katastrofa budowlana - wnioskujemy o wprowadzenie **listy wyłączeń** dla przedmiotowego ryzyka: tj brak ochrony dla obiektów:

- których wiek przekracza 50 lat ,
- nie posiadających odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego,
- tymczasowych bądź dopuszczonych tymczasowo do użytkowania,
- użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem
- wyłączonych z eksploatacji;
- wysokościowych, nieposiadających aktualnie wykonanych pomiarów geodezyjnych potwierdzających poprawność posadowienia konstrukcji
- nieposiadających aktualnej "Książki obiektu budowlanego" z okresowym potwierdzeniem stanu technicznego obiektu.

Odpowiedź : Zamawiający nie dokonuje zmiany ani uzupełnienia podanej w SIWZ klauzuli Katastrofy budowlanej.

b) Klauzula uznania stanu zabezpieczeń - prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia p.poż. we wszystkich lokalizacjach zgłaszanych do ubezpieczenia są zgodne z wymaganymi wg obowiązujących przepisów prawa, sprawne i stosowane.

Odpowiedź : Zamawiający wyjaśnia, że jednostki samorządu terytorialnego, w tym Gmina Mirsk, co do zasady przestrzegają obowiązujących przepisów, w tym dotyczących zabezpieczeń przeciwpożarowych, ich sprawności i przeglądów

c) Klauzula wyłączenia ryzyka z eksploatacji - wnioskujemy o:

- wyjaśnienie intencji Zamawiającego w zakresie zastosowania przedmiotowej klauzuli w odniesieniu do mienia przeznaczonego do rozbiórki, likwidacji lub złomowania
- wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla ryzyk objętych ochroną na warunkach przedmiotowej klauzuli
- wyłączenie ryzyka dewastacji.
- wprowadzenie zapisów dotyczących wymaganych zabezpieczeń przed dostępem osób postronnych (warunkujących udzielenie ochrony)
- ograniczenie zakresu do ryzyk FLEX-a
- zmianę podstawy wyliczenia należnego odszkodowania na wartość rzeczywistą
- wprowadzenie limitu odpowiedzialności i franszyzy redukcyjnej dla szkód w mieniu wyłączonym z eksploatacji
- przeniesienie klauzuli do zakresu fakultatywnego,

Odpowiedź : Zamawiający wykreśla z zakresu ubezpieczenia klauzulę wyłączenia ryzyka z eksploatacji.

d) klauzula 72 godzin - wnioskujemy o zmianę zapisów na: *".. do upływu 72 godzin od zgłoszenia powstania pierwszej szkody"*

Odpowiedź : Zamawiający wyraża zgodę na proponowany zapis .

e) klauzula automatycznego pokrycia OC - wnioskujemy o doprecyzowanie, *że zakres prowadzonej działalności w tych lokalizacjach jest zgodny z zakresem działalności ubezpieczonym na podstawie niniejszej umowy.*

Odpowiedź : Zamawiający wyraża zgodę na proponowany zapis .

g) klauzula szkód w przedmiotach szklanych - - wnioskujemy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności.

Odpowiedź : Zamawiający ustala limit odpowiedzialności w klauzuli szkód w przedmiotach szklanych w wysokości 10000,- zł.

Pytanie nr 11

Załącznik nr 5 do części IV SIWZ - dotychczasowy przebieg ubezpieczeń

1. Prosimy o informację, czy podana historia szkodowa obejmuje zakres ochrony analogiczny do obecnego opisu przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź : Zamawiający potwierdza , że podana historia szkodowa obejmuje zakres ochrony analogiczny do obecnego opisu przedmiotu zamówienia .

2. Prosimy o informację nt. szkód zaistniałych po dacie zestawienia (wg stanu na dzień 20.10. 2017r.) lub innych znanych już Zamawiającemu, które będą skutkowały zgłoszeniem roszczeń (nie ujętych w zestawieniu)

Odpowiedź : Zamawiający informuje, że na dzień publikacji niniejszych wyjaśnień nie posiada takich informacji.

3. Prosimy o informację nt. szkód powodziowych w lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia (od 1997. włącznie)

Odpowiedź :

W ramach szkód powodziowych były zniszczone i odbudowywane 2 kładki w Mirsku, 2 mosty w Mładzu, drogi gminne Rębiszów, Mirsk, Giebułtów, Mładz, Przecznica.

Pytanie nr 12

Wnioskujemy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 20.12.2017r

Odpowiedź : Zamawiający nie przesuwając terminu składania ofert.

Załącznikiem do niniejszych wyjaśnień i odpowiedzi jest Wykaz budynków gminnych.

zatwierdzam

**BURMISTRZ
Miejscowości i Gminy Mirsk**

Andrzej Jasiński