

**UCHWAŁA NR XXXVIII/307/17
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Mirsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz § 1 ust. 1 uchwały z dnia 11 czerwca 2015 r. Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr VIII/47/15 ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż następujących nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Mirsk :

- 1) lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 5 w Giebułtowie, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 358/4 obręb Giebułtów;
- 2) lokal inny niż mieszkalny w budynku nr 1 przy ul. Podchorążych w Mirsku w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 191 obręb 2 Mirsk.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Mirsk

Małgorzata Myślicka - Łoś

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Lokale wymieniony w uchwale przeznaczone są do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla najemców, którzy wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk o wykup zajmowanych lokali. Lokale nie posiadają zaległości czynszowych. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Mirsk

Małgorzata Myślicka - Łoś