

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINIE MIRSK  
ADRES INWESTYCJI : BUDYNEK SOCJALNY NA STADIONIE MIEJSKIM W MIRSKU, UL.MICKIEWICZA 27, 59-630 MIRSK, DZ.NR 26, OBR.2  
INWESTOR : GMINA MIRSK  
ADRES INWESTORA : ul. Plac Wolności 39, 59-630 Mirsk  
BRANŻA : Instalacyjna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jerzy Dec

DATA OPRACOWANIA : 19.12.2014

Stawka roboczogodziny : 0.00 zł

### NARZUTY

VAT [V] ..... 23.00 %Σ(R, M, S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
19.12.2014

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie robót termomodernizacji budynku socjalnego zlokalizowanego na stadionie miejskim w Mirsku, przy ul. Mickiewicza 27, na działce ewidencyjnej nr 26, obręb 2 Mirsk.

Zakres niniejszego opracowania został ustalony na podstawie audytu termomodernizacyjnego wykonanego w ramach zadania pn: "Wykonanie dokumentacji technicznej na wykonanie termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej w Gminie Mirsk"

W zakres projektu termomodernizacyjnego wchodzi:

- demontaż istniejącej kotłowni na paliwo węglowe zlokalizowanej w pomieszczeniu kotłowni, wraz z towarzyszącą armaturą,
- powiększenie istniejącego pomieszczenia kotłowni poprzez demontaż bramy stalowej w składzie opału, domurowanie ścianki zewnętrznej i montaż drzwi wejściowych,
- remont pomieszczenia kotłowni w celu przystosowania go do standardów wymaganych przepisami,
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej nawiewnej i wywiewnej do pomieszczenia kotłowni,
- montaż nowej kotłowni na paliwo olejowe wraz z obiegami, pompami obiegowymi, filtrami, zaworami bezpieczeństwa, zaworami odcinającymi, naczyniami wzbiorczymi, sterowaniem oraz wszelką inną niezbędną armaturą,
- montaż instalacji zbiornika na olej w pomieszczeniu składu paliwa wraz z wszelką niezbędną armaturą,
- montaż instalacji solarnej na potrzeby podgrzania c.w.u. wraz z montażem i podłączeniem do obiegu c.o. wymiennika c.w.u. z dwoma węzownikami, oraz sterowaniem,
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych 15cm warstwą styropianu wraz z wykończeniem,
- docieplenie stropu w budynku 20cm warstwą wełny mineralnej.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Mirsk - budynek socjalny na stadionie miejskim w Mirsku</b>					
<b>1 Roboty budowlane- adaptacja pomieszczenia kotłowni</b>					
1	<b>KNR-W 2-02</b>	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys.do 4.5m z pustaków ceramicznych typu SZ/138 gr.29cm	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>0114-02</b>	1.40*3.00	m <sup>2</sup>	4.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.20</b>
2	<b>KNR-W 2-02</b>	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych lub dziurawek gr. 1/2 ceg.	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>0126-02</b>	1.50*3.00	m <sup>2</sup>	4.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.50</b>
3	<b>KNR-W 2-02</b>	Montaż drzwi wejściowych do kotłowni	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>1040-01</b>	- szerokość 0,9m, wys. 2,00m EI 60	m <sup>2</sup>		
	<b>analogia</b>	1.8	m <sup>2</sup>	1.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.80</b>
4	<b>KNR-W 2-02</b>	Tynki wewn. zwykle kat.III wykonywane mechanicznie na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>0801-02</b>	(1.50*3.00+1.40*3.00)*2	m <sup>2</sup>	17.40	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.40</b>
5	<b>KNR 4-01</b>	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farby lub zdzieraniem tapet na ścianach w pomieszczeniu kotłowni i magazynu oleju.	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>0713-01</b>	14.00+37.80+23.50	m <sup>2</sup>	75.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>75.30</b>
6	<b>KNR 4-01</b>	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian w pomieszczeniu kotłowni i magazynu oleju	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>1204-02</b>	37.80	m <sup>2</sup>	37.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>37.80</b>
7	<b>KNR 4-01</b>	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów w pomieszczeniu kotłowni i magazynu oleju	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>1204-01</b>	14.00	m <sup>2</sup>	14.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.00</b>
8	<b>KNR-W 2-02</b>	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na ostro w pomieszczeniu kotłowni i magazynu oleju	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>1104-01</b>	14.00	m <sup>2</sup>	14.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.00</b>
9	<b>KNR-W 2-02</b>	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną w pomieszczeniu kotłowni i magazynu oleju	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>1111-03</b>	114.00	m <sup>2</sup>	114.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>114.00</b>
10	<b>KNR-W 2-02</b>	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej - w pomieszczeniu kotłowni	m <sup>2</sup>		
d.1	<b>0840-05</b>	23.50	m <sup>2</sup>	23.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.50</b>
11	<b>KNR-W 4-01</b>	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	<b>0324-02</b>	2	szt.	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
<b>2 Roboty termoizolacyjne</b>					
12	<b>KNR 0-23</b>	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi gr. 15cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. mieszanki akrylowej	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>2614-02</b>	260.00	m <sup>2</sup>	260.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>260.00</b>
13	<b>KNR-W 4-01</b>	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.2	<b>0353-11</b>	20.00	m	20.00	
	<b>analogia</b>			<b>RAZEM</b>	<b>20.00</b>
14	<b>KNR-W 4-01</b>	Obsadzenie podokienników aluminiowych do 1.5m w ścianach z cegieł - z ceną podokienników	szt.		
d.2	<b>0323-01</b>	20.00	szt.	20.00	
	<b>analogia</b>			<b>RAZEM</b>	<b>20.00</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15 d.2	<b>KNR-W 2-02</b> <b>0612-03</b> <b>analogia</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 20 cm poziome ukladane na sucho - jedna warstwa 200.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 200.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>200.00</b>
16 d.2	<b>KNR-W 2-02</b> <b>0606-01</b> <b>analogia</b>	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej szerokiej - paroizolacja 200.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 200.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>200.00</b>
17 d.2	<b>KNR-W 2-02</b> <b>0606-01</b> <b>analogia</b>	Izolacje z membramy dachowej 200.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 200.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>200.00</b>
18 d.2	<b>KNR-W 2-02</b> <b>0609-05</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt OSB 22mm poziome na sucho - jedna warstwa 200.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 200.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>200.00</b>
<b>3 Instalacja solarna</b>					
19 d.3	<b>kalkulacja</b> <b>indywidualna</b>	Dostawa urządzeń instalacji solarnej: - kolektor słoneczny płaski - 3 szt, - zestaw do podłączenia 3-ch kolektorów na dach skośny - 1 kpl, - wymiennik c.w.u. z dwoma węzownikami o poj. 300 dm3 - 1 szt, - naczynie przeponowe do solarów V= 18 dm3 - 1 szt, - naczynie przeponowe do c.w.u. V= 18dm3 - 1 szt, - sterownik solarny - 1 szt, - pojemnik glikolu V = 20 dm3 - 1 szt, - pompa dwudrogowa z armaturą (moduł) - 1 kpl, - rura solarna w otulinie z przewodem elektrycznym - 35,00 mb. 1	kpl. kpl.	 1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
20 d.3	<b>kalkulacja</b> <b>indywidualna</b> <b>analiza indywidualna</b>	Montaż instalacji solarnej 1	kpl. kpl.	 1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
<b>4 Dostawa urządzeń kotłowni olejowo-gazowej</b>					
21 d.4	<b>kalkulacja</b> <b>indywidualna</b>	Dostawa urządzeń kotłowni olejowo-gazowej o mocy 50 kW 1	kpl. kpl.	 1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
<b>5 Kotłownia olejowo-gazowa montaż</b>					
22 d.5	<b>KSNR 4</b> <b>0501-04</b> <b>analogia</b>	Montaż kotła c.o. 50 kW z palnikiem olejowym i regulatorem 1	szt. szt.	 1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
23 d.5	<b>KSNR 4</b> <b>0506-01</b>	Montaż osprzętu kotła 1	kpl. kpl.	 1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
24 d.5	<b>KSNR 4</b> <b>0508-01</b> <b>analogia</b>	Naczynia wzbiornicze systemu zamkniętego pionowe o pojemności 50 dm3 - montaż 2	szt. szt.	 2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
25 d.5	<b>KSNR 4</b> <b>0515-01</b> <b>analogia</b>	Odmulacze z rur stalowych o króćcach śr. 25 mm 1	szt. szt.	 1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
26 d.5	<b>KSNR 4</b> <b>0516-01</b> <b>analogia</b>	Filtr do wody zimnej DN 32 1	szt. szt.	 1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
27 d.5	<b>KSNR 4</b> <b>0406-04</b>	Zawory przelotowe i zwrotne śr. 40 mm o połączeniach gwintowanych 8	szt. szt.	 8.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.00</b>

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28 d.5	<b>KSNR 4 0406-01</b>	Zawory przelotowe i zwrotne śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		2	szt.	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
29 d.5	<b>KSNR 4 0522-01</b>	Zawory bezpieczeństwa kołnierzowe sprężynowe śr. 25 mm dla ciśnień 1.6 MPa	szt.		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
30 d.5	<b>KSNR 4 0212-01</b>	Umywalki porcelanowe pojedyncze z syfonem gruszkowym z baterią umywalkową ścienną	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
31 d.5	<b>KSNR 4 0210-01 analogia</b>	Separator oleju	szt.		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
32 d.5	<b>KNR-W 2-15 0226-01 analogia</b>	Studnia schładająca o śr. 500 mm z kręgów betonowych, wewnątrz budynków wykonywane metodą studniarską w gruncie kat. III-IV, o gł. 0,5 m	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
33 d.5	<b>KNR-W 2-15 0216-01 0</b>	Wpusty żeliwne podłogowe o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
34 d.5	<b>KNR-W 2-15 0512-01 analogia</b>	pompa zatapialna	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
35 d.5	<b>KNR-W 2-15 0430-03</b>	Dwuzłączki o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		4	szt.	4.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.00</b>
36 d.5	<b>KNR INS- TAL 0308-04 analogia</b>	Zawory różnicowy o śr.nom. 25 mm w instalacji c.o.	szt.		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
37 d.5	<b>KNR 2-17 0121-02 analogia</b>	Wkład kominowy ze stali nierdzewnej fi 150 mm - przewód spalinowy	m		
		5.00	m	5.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.00</b>
38 d.5	<b>KNR 2-17 0110-03 analogia</b>	Przewody wentylac.z blachy stal.,prostokątne,typ A/I o obw.do 1000 mm łącz.profilami kołnierzowo-nasuwkowymi - udział kształtek do 35 %	m <sup>2</sup>		
		2.00*0.80	m <sup>2</sup>	1.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.60</b>
39 d.5	<b>KSNR 4 0526-02 analiza indywidualna</b>	Uruchomienie kotłowni	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
<b>6 Dostawa i montaż magazynu oleju opałowego</b>					
40 d.6	<b>KNR-W 2-15 0507-01</b>	Zbiorniki oleju opałowego dwupłaszczowy 1000 dm3 - razem z ceną zbiornika	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
41 d.6	<b>KNR INS- TAL 0301-01</b>	Droga olejowa rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 10 mm (grub.ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m		
		8.50	m	8.50	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.50</b>
42 d.6	<b>KSNR 4 0517-01</b>	Filtr oleju	szt.		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
43 d.6	<b>KNR INS-TAL 0308-01</b>	Zawór odcinający olej o śr. 10 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
44 d.6	<b>KSNR 4 0513-05</b>	Rura wlewowa stalowa o śr. 65 mm z końcówką nalewową	m		
		3.00	m	3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
45 d.6	<b>KSNR 4 0513-05</b>	Rura odpowietrzająca z końcówką oddechową	m		
		3.00	m	3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
<b>7 Instalacja elektryczna</b>					
46 d.7	<b>KNR 5-08 0401-04</b>	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podł. z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących	aparat		
		2	aparat	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
47 d.7	<b>KNR 5-08 0403-04</b>	Montaż tablicy rozdzielczej kotłowni i szafy sterowniczej	szt.		
		2	szt.	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
48 d.7	<b>KNR-W 5-08 0407-02 analogia</b>	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach	szt.		
		2	szt.	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
49 d.7	<b>KNR 5-08 0515-01</b>	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych do oświetlenia pomieszczeń przemysłowych-oprawy strugo-,pyłoodporne, pyłoszczelne w obudowie metalowej z odbłyśnikiem-zawieszane końcowe-2x40W	szt.		
		2	szt.	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
50 d.7	<b>KNR 5-08 0301-03</b>	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plast.w podłożu betonowym	szt.		
		2	szt.	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
51 d.7	<b>KNR 5-08 0301-02</b>	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plast.w podłożu z cegły	szt.		
		2	szt.	2.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.00</b>
52 d.7	<b>KNR 5-08 0308-04</b>	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa szt.jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
53 d.7	<b>KNR 5-08 0309-06</b>	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-bieg.z uzziemieniem przykręcanych 16A/2.5mm2 z podłączeniem	szt.		
		3	szt.	3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
54 d.7	<b>KNR 5-08 0307-01 analogia</b>	Montaż na gotowym podłożu wyłącznika awaryjnego p/poż	szt.		
		1	szt.	1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
55 d.7	<b>KNR 5-08 0101-03</b>	Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	m		
		20.00	m	20.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.00</b>
56 d.7	<b>KNR 5-08 0101-04</b>	Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym	m		
		6.00	m	6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
57 d.7	<b>KNR 5-08 0110-01</b>	Rury winidurowe o śr. do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m		
		26.00	m	26.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.00</b>

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
58 d.7	<b>KNR 5-08</b> <b>0207-01</b>	Przewody kabelkowe w powłoce polinitowej (łącznie przekr.żył Cu-6/Al-12 mm2) wciągane do rur 8.00+22.00	m m	 30.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.00</b>
59 d.7	<b>KNR-W 5-08</b> <b>0901-01</b>	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar 1	pomiar pomiar	 1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
60 d.7	<b>KNR-W 5-08</b> <b>0901-02</b>	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar 1	pomiar pomiar	 1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
61 d.7	<b>KNR-W 5-08</b> <b>0902-01</b>	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy 1	pomiar pomiar	 1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
62 d.7	<b>KNR-W 5-08</b> <b>0902-05</b>	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy 1	pomiar pomiar	 1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>
63 d.7	<b>KNR 4-03</b> <b>1202-01</b>	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 3	pomiar. pomiar.	 3.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.00</b>
64 d.7	<b>KNR 4-03</b> <b>1206-01</b>	Sprawdzenie i pomiary elektryczne obwodów sygnalizacyjnych 1	pomiar. pomiar.	 1.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.00</b>