

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINIE MIRSK
ADRES INWESTYCJI : BUDYNEK BIUROWY ZGKiM, UL. MICKIEWICZA 38, 59-630 MIRSK, DZ. NR 109, OBR.1
INWESTOR : GMINA MIRSK
ADRES INWESTORA : ul. Plac Wolności 39, 59-630 Mirsk
BRANŻA : Instalacyjna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jerzy Dec

DATA OPRACOWANIA : 04.12.2014

Stawka roboczogodziny : 0.00 zł

NARZUTY

VAT [V] 23.00 %Σ(R, M, S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.12.2014

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie robót termomodernizacyjnych w budynku biurowym Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku, zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 38, 59-630 Mirsk.

W zakres niniejszego robót wchodzi:

- docieplenie stropodachu,
- docieplenie ścian budynku wraz z wykończeniem,
- wykonanie pomieszczenia kotłowni, remont pomieszczenia w celu przystosowania niniejszych pomieszczeń do standardów wymaganych przepisami,
- montaż kotła i niezbędnej armatury,
- montaż zbiornika oleju wraz z niezbędną armaturą
- przebudowa zewnętrznej instalacji ciepłowniczej.

Projektuje się odłączenie wewnętrznej instalacji c.o. budynku od starego zniszczonego kotła c.o. typu KW-GR o mocy 110,0 kW, zasilającego łącznie trzy budynki i montaż nowego kotła, zasilającego wyłącznie budynek objęty opracowaniem.

Przewidziano montaż stojącego kotła grzewczego olejowo/gazowego o mocy nominalnej 21,0kW i zakresie mocy 16,0 - 21,0kW.

przewiduje się również adaptację części budynku magazynowego na nową kotłownię olejowo-gazową.

Zasilanie budynku biurowego z kotłowni będzie realizowane za pośrednictwem przebudowanej zewnętrznej instalacji c.o. przebiegającej przez plac.

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|--|-------------------|--|----------------|--------------|---------------|
| Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Mirsk - budynek biurowy ZGKiM | | | | | |
| 1 Roboty budowlane- adaptacja pomieszczenia kotłowni | | | | | |
| 1 | KNR-W 2-02 | Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys.do 4.5m z pustaków ceramicznych typu SZ/138 gr.19cm | m ² | | |
| d.1 | 0114-01 | 4.70*3.62 | m ² | 17.01 | |
| | | | | RAZEM | 17.01 |
| 2 | KNR-W 2-02 | Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych lub dziurawek gr. 1/2 ceg. | m ² | | |
| d.1 | 0126-02 | 1.40*3.62 | m ² | 5.07 | |
| | | | | RAZEM | 5.07 |
| 3 | KNR-W 2-02 | Otwory na drzwi + cena nadproża | szt | | |
| d.1 | 0132-02 | 1 | szt | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 4 | KNR-W 2-02 | Montaż drzwi wejściowych do kotłowni | m ² | | |
| d.1 | 1040-01 | - szerokość 0,9m, wys. 2,00m EI 60 | | | |
| | analogia | 1.8 | m ² | 1.80 | |
| | | | | RAZEM | 1.80 |
| 5 | KNR-W 2-02 | Tynki wewn. zwykle kat.III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach | m ² | | |
| d.1 | 0801-02 | (17.10+5.07)*2 | m ² | 44.34 | |
| | | | | RAZEM | 44.34 |
| 6 | KNR-W 2-02 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem - ściany i sufit | m ² | | |
| d.1 | 1510-07 | 44.34+16.10-1.20*(2*1.40+1.44+2.62) | m ² | 52.21 | |
| | | (2*3.43+4.70)*3.62-2*2.22-1.20*(2*3.43+4.70) | m ² | 23.54 | |
| | | | | RAZEM | 75.75 |
| 7 | KNR-W 2-02 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na ostro | m ² | | |
| d.1 | 1104-01 | 16.10 | m ² | 16.10 | |
| | | | | RAZEM | 16.10 |
| 8 | KNR-W 2-02 | Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną | m ² | | |
| d.1 | 1111-03 | 16.10 | m ² | 16.10 | |
| | | | | RAZEM | 16.10 |
| 9 | KNR-W 2-02 | Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej | m ² | | |
| d.1 | 0840-05 | 1.20*2*(4.70+3.43+1.40) | m ² | 22.87 | |
| | | | | RAZEM | 22.87 |
| 10 | KNR-W 4-01 | Przebicie otworów o pow.do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm | szt. | | |
| d.1 | 0208-02 | 2 | szt. | 2.00 | |
| | | | | RAZEM | 2.00 |
| 11 | KNR-W 4-01 | Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg.na zaprawie cementowej | szt. | | |
| d.1 | 0335-18 | 1 | szt. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 12 | KNR-W 4-01 | Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł | szt. | | |
| d.1 | 0324-02 | 1 | szt. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 13 | KNR-W 4-01 | Obsadzenie przejść przewodów spaliwonego i wentylacyjnego w stropie | szt. | | |
| d.1 | 0324-02 | 2 | szt. | 2.00 | |
| | | | | RAZEM | 2.00 |
| 2 Roboty termoizolacyjne | | | | | |
| 14 | KNR 0-23 | Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi gr. 15cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. mieszanki akrylowej | m ² | | |
| d.2 | 2614-02 | 148.00 | m ² | 148.00 | |
| | | | | RAZEM | 148.00 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|--|--|---|--|-----------------------------|---------------|
| 15 d.2 | KNR-W 4-01 0323-01 analogia | Obsadzenie podokienników aluminiowych do 1.5m w ścianach z cegieł - z ceną podokienników 13 | szt. szt. | 13.00 | |
| | | | | RAZEM | 13.00 |
| 16 d.2 | KNR-W 2-02 0515-02 | Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynku 2*0.35*18.50 2*10.50 2.20*5.50 | m ² m ² m ² m ² | 12.95 21.00 12.10 | |
| | | | | RAZEM | 46.05 |
| 17 d.2 | KNR 0-15II 0520-01 analogia | Pokrycie dachów płytami warstwowymi trapezowymi z rdzeniem poliuretanowym, grubości 120mm 196.00 | m ² m ² | 196.00 | |
| | | | | RAZEM | 196.00 |
| 3 Zewnętrzna instalacja c.o. | | | | | |
| 18 d.3 | KNR-W 2-20 0109-01 analogia | Pokrywy żelbetowe komór o wymiarach 120x100 cm - demontaż i montaż. - Materiał odzyskany do ponownego montażu Krotność = 2 32 | szt. szt. | 32.00 | |
| | | | | RAZEM | 32.00 |
| 19 d.3 | KNR-W 4-02 0506-05 | Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 40-50 mm 80.00 | m m | 80.00 | |
| | | | | RAZEM | 80.00 |
| 20 d.3 | KNR-W 2-20 0501-01 analogia | Montaż rur preizolowanych o śr.do 48,3/110 mm (gr.ścianki 2.6 mm) 2*38*1.05+0.2 | m m | 80.00 | |
| | | | | RAZEM | 80.00 |
| 21 d.3 | KNR-W 2-20 0503-01 | Spawanie ręczne gazowe rur preizolowanych o śr.do 48,3/110 mm (gr.ścianki 2.6 mm) ze stali węglowych i niskostopowych. Spoiny badane radiologicznie 28 | złącz. złącz. | 28.00 | |
| | | | | RAZEM | 28.00 |
| 22 d.3 | KNR-W 2-20 0505-02 | Montaż muf składanych dwuczęściowych o śr.rury osłonowej 110 mm i śr.zewn.rury stalowej do 48.3 mm 12 | muf. muf. | 12.00 | |
| | | | | RAZEM | 12.00 |
| 23 d.3 | KNR-W 2-20 0509-06 | Montaż muf kolan łukowych 90 st.na rurach osłonowych o śr. do 110 mm 8 | kol. kol. | 8.00 | |
| | | | | RAZEM | 8.00 |
| 24 d.3 | KNR 2-20 0207-01 | Próby szczelności rurociągów sieci ciepłych o śr.do 150 mm 80.00 | m m | 80.00 | |
| | | | | RAZEM | 80.00 |
| 25 d.3 | KNR 0-13 0130-01 analogia | Rurociągi PE o śr. 20 mm w otulinie gr 68mm 38.00+6.00 | m m | 44.00 | |
| | | | | RAZEM | 44.00 |
| 26 d.3 | KNR-W 2-15 0127-03 | Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) 38.00+6.00 | m m | 44.00 | |
| | | | | RAZEM | 44.00 |
| 4 Dostawa urządzeń kotłowni olejowo-gazowej | | | | | |
| 27 d.4 | kalkulacja indywidualna | Dostawa urządzeń kotłowni 1 | kpl. kpl. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 5 Kotłownia olejowo-gazowa montaż | | | | | |
| 28 d.5 | KSNR 4 0501-04 analogia | Montaż kotła co 21 kW z palnikiem olejowym i regulatorem 1 | szt. szt. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 29 d.5 | KSNR 4 0506-01 | Montaż osprzętu kotła 1 | kpl. kpl. | 1.00 | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|--|--|---|----------------|--------------|-------------|
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 30 d.5 | KSNR 4 0508-01 analogia | Naczynia wzbiorcze systemu zamkniętego pionowe o pojemności 50 dm ³ - montaż | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2.00 | |
| | | | | RAZEM | 2.00 |
| 31 d.5 | KSNR 4 0515-01 | Filtroodmulnik DN 40 mm | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 32 d.5 | KSNR 4 0516-01 | Filtr do wody zimnej DN 20 | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 33 d.5 | KSNR 4 0406-04 | Zawory przelotowe i zwrotne śr. 40 mm o połączeniach gwintowanych | szt. | | |
| | | 8 | szt. | 8.00 | |
| | | | | RAZEM | 8.00 |
| 34 d.5 | KSNR 4 0406-01 | Zawory przelotowe i zwrotne śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2.00 | |
| | | | | RAZEM | 2.00 |
| 35 d.5 | KSNR 4 0522-01 | Zawory bezpieczeństwa kołnierzowe sprężynowe śr. 25 mm dla ciśnień 1.6 MPa | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 36 d.5 | KNR 2-17 0121-02 analogia | Wkład kominowy ze stali nierdzewnej fi 160 mm - przewód wentylacyjny | m | | |
| | | 2.00 | m | 2.00 | |
| | | | | RAZEM | 2.00 |
| 37 d.5 | KNR 2-17 0110-03 analogia | Przewody wentylac.z blachy stal.,prostokątne,typ A/I o obw.do 1000 mm łączy profilami kołnierzowo-nasuwkowymi - udział kształtek do 35 % | m ² | | |
| | | 2.00*0.80 | m ² | 1.60 | |
| | | | | RAZEM | 1.60 |
| 38 d.5 | KNR 7-24 0212-02 analogia | Montaż komina spalinowego 160/225 mm | m | | |
| | | 5.00 | m | 5.00 | |
| | | | | RAZEM | 5.00 |
| 39 d.5 | KSNR 4 0526-02 analiza indy- widualna | Uruchomienie kotłowni | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 6 Dostawa i montaż magazynu oleju opałowego | | | | | |
| 40 d.6 | KNR-W 2-15 0507-01 | Zbiorniki oleju opałowego 1000 dm ³ | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 41 d.6 | KNR-W 2-15 0507-01 | Zbiorniki oleju opałowego dwupłaszczowy 1000 dm ³ - razem z ceną zbiornika | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 42 d.6 | KNR INS- TAL 0301-01 | Droga olejowa rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 10 mm (grub.ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie) | m | | |
| | | 8.50 | m | 8.50 | |
| | | | | RAZEM | 8.50 |
| 43 d.6 | KSNR 4 0517-01 | Filtr oleju | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 44 d.6 | KNR INS- TAL 0308-01 | Zawór odcinający olej o śr. 10 mm | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 45 d.6 | KSNR 4 0513-05 | Rura wlewowa stalowa o śr. 65 mm z końcówką nalewową | m | | |
| | | 1.0 | m | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 46 d.6 | KSNR 4 0513-05 | Rura odpowietrzająca z końcówką oddechową | m | | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|---------------------------------|--|--|--------|--------------|--------------|
| | | 2.00 | m | 2.00 | |
| | | | | RAZEM | 2.00 |
| 7 Instalacja elektryczna | | | | | |
| 47 d.7 | KNR 5-08 0401-04 | Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podł. z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących | aparat | | |
| | | 2 | aparat | 2.00 | |
| | | | | RAZEM | 2.00 |
| 48 d.7 | KNR 5-08 0403-04 | Montaż tablicy rozdzielczej kotłowni i szafy sterowniczej | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2.00 | |
| | | | | RAZEM | 2.00 |
| 49 d.7 | KNR-W 5-08 0407-02 analogia | Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach | szt | | |
| | | 2 | szt | 2.00 | |
| | | | | RAZEM | 2.00 |
| 50 d.7 | KNR 5-08 0515-01 | Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłkowych do oświetlenia pomieszczeń przemysłowych-oprawy strugo-,pyłoodporne, pyłoszczelne w obudowie metalowej z odbłyśnikiem-zawieszane końcowe-2x40W | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2.00 | |
| | | | | RAZEM | 2.00 |
| 51 d.7 | KNR 5-08 0301-03 | Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plast.w podłożu betonowym | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2.00 | |
| | | | | RAZEM | 2.00 |
| 52 d.7 | KNR 5-08 0301-02 | Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plast.w podłożu z cegły | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2.00 | |
| | | | | RAZEM | 2.00 |
| 53 d.7 | KNR 5-08 0308-04 | Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa szt.jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 54 d.7 | KNR 5-08 0309-06 | Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-bieg.z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5mm2 z podłączeniem | szt. | | |
| | | 3 | szt. | 3.00 | |
| | | | | RAZEM | 3.00 |
| 55 d.7 | KNR 5-08 0307-01 analogia | Montaż na gotowym podłożu wyłącznika awaryjnego p/poż | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 56 d.7 | KNR 5-08 0101-03 | Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły | m | | |
| | | 27.00 | m | 27.00 | |
| | | | | RAZEM | 27.00 |
| 57 d.7 | KNR 5-08 0101-04 | Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym | m | | |
| | | 3.00 | m | 3.00 | |
| | | | | RAZEM | 3.00 |
| 58 d.7 | KNR 5-08 0110-01 | Rury winidurkowe o śr. do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach | m | | |
| | | 8.00+22.00 | m | 30.00 | |
| | | | | RAZEM | 30.00 |
| 59 d.7 | KNR 5-08 0207-01 | Przewody kabelkowe w powłoce polinitowej (łączy przekr.żył Cu-6/Al-12 mm2) wciągane do rur | m | | |
| | | 8.00+22.00 | m | 30.00 | |
| | | | | RAZEM | 30.00 |
| 60 d.7 | KNR-W 5-08 0901-01 | Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar | pomiar | | |
| | | 1 | pomiar | 1.00 | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 61 d.7 | KNR-W 5-08 0901-02 | Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar | pomiar | | |
| | | 1 | pomiar | 1.00 | |

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----|-------------------|--|---------|--------------|-------------|
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 62 | KNR-W 5-08 | Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli | pomiar | | |
| d.7 | 0902-01 | zwarciowej - pierwszy | pomiar | 1.00 | |
| | | 1 | | | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 63 | KNR-W 5-08 | Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika | pomiar | | |
| d.7 | 0902-05 | różnicowoprądowego - pierwszy | pomiar | 1.00 | |
| | | 1 | | | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |
| 64 | KNR 4-03 | Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskie- | pomiar. | | |
| d.7 | 1202-01 | go napięcia | pomiar. | 3.00 | |
| | | 3 | | | |
| | | | | RAZEM | 3.00 |
| 65 | KNR 4-03 | Sprawdzenie i pomiary elektryczne obwodów sygnalizacyjnych | pomiar. | | |
| d.7 | 1206-01 | | pomiar. | 1.00 | |
| | | 1 | | | |
| | | | | RAZEM | 1.00 |