

OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
działek nr ewid. 235, 236
w Mirsku

INWESTOR:

Gmina Mirsk
Pl. Wolności 39
59-630 Mirsk

ADRES OBIEKTU:

Wspólnota Mieszkaniowa
al. Wojska Polskiego 34
działka nr ewid. 235, 236
59-630 Mirsk

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- umowa i uzgodnienia z Inwestorem
- mapa syt.- wys. skala 1:500
- wizja lokalna, inwentaryzacja przedmiotowego budynku,
- obowiązujące przepisy i Polskie Normy Budowlane

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany docieplenia budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy al. Wojska Polskiego 34 w Mirsku.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Teren działki nr ewid. 235, 236 w Mirsku objęty zagospodarowaniem jest terenem zainwestowanym.

Obecnie na terenie działki znajduje się przedmiotowy budynek mieszkalny.

Obiekt objęty opracowaniem składa się z dwóch części:

- część wysoka – składająca się z trzech kondygnacji nadziemnych, w całości podpiwniczona o wymiarach zewnętrznych 32,78m x 11,24m;
- dobudowana kotłownia – jednokondygnacyjna o wymiarach zewnętrznych 11,24m x 10,29m.

Budynek wybudowany w technologii prefabrykowanej, podpiwniczony. Dobudowana kotłownia - w technologii tradycyjnej murowanej.

Stropy międzykondygnacyjne – płyta kanałowa.

Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej jętkowy o kącie nachylenia połaci dachowych 25° i 42°, pokrycie dachu stanowi blacha trapezowa. Nad kotłownią znajduje się stropodach niewentylowany pokryty papą.

Budynek wyposażony w wewnętrzne instalacje :

- instalacja wodno - kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna,
- wentylacja grawitacyjna,
- instalacja odgromowa,
- instalacja c.o.,
- instalacja c.w.u..

Wejścia do budynku znajdują się po stronie północnej, zachodniej i południowej.

OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Przedmiotowa działka posiada dostęp do dróg publicznych, poprzez drogi wewnętrzne / dojazdowe/.

Dotychczasowy układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

Obsługa komunikacyjna pozostaje bez zmian.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

W związku z dociepleniem budynku w istniejącym zagospodarowaniu terenu, nie wprowadza się żadnych zmian.

W rejonie planowanej inwestycji nie występuje zieleń wysoka kolidująca z planowanymi pracami, nie zachodzi więc konieczność wycinania lub przesadzania drzew i krzewów.

PRZEZNACZENIE TERENU:

Planowana inwestycja jest zgodna z dotychczasowym przeznaczeniem terenu i istniejącym zagospodarowaniem.

- przedmiotowa działka stanowi grunt zabudowany i zurbanizowany,
- w planowanej inwestycji nie występują ograniczenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody,
- objęta opracowaniem działka nie znajduje się w obszarze szkód górniczych,
- przedmiotowa działka nie znajduje się na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- teren działki nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze.

UWAGA:

Z uwagi na charakter opracowania (docieplenie budynku) i brak zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu odstąpiono od zestawienia powierzchni.

DANE O CHARAKTERZE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW:

- inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r (Dz.U.Nr.15 z dnia 14 marca 1990 r. Poz.92),
- usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie,
- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

- inwestycja nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- nie narusza dostępu do drogi sąsiednim działkom,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich,
- nie powoduje ponadnormowego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- nie występują uciążliwości związane z eksploatacją budynku - zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje zwiększone pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Na podstawie art. 29 i 30 z dnia 7 lipca 2004 Prawo Budowlane Dz. U. 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami, dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane określenie oddziaływania obiektu.

Opracował:	Nr uprawnień	Podpis:
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	227/KL/72	
mgr inż. Ilona Gałka	-----	