

**UCHWAŁA NR XXXIV/266/17
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Mirsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zmianami) oraz § 1 ust. 1 uchwały z dnia 11 czerwca 2015 r. Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr VIII/47/15 ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Mirsk:

- 1) lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Betleja 10, w granicach działki nr 271/30 obręb 2 Mirsk;
- 2) lokal mieszkalny nr 2-3 przy ul. Podchorążych 13, w granicach działki nr 187/43 obręb 2 Mirsk;
- 3) lokal mieszkalny nr 5 przy Placu Wolności 16-17, w granicach działki nr 571 obręb 2 Mirsk.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Mirsk

Małgorzata Myślicka - Łoś

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Najemcy przedmiotowych lokali zwrócili się z wnioskami do Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk o ich wykup. Lokale przeznaczone są do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla najemców, nie posiadają zaległości czynszowych. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Mirsk

Małgorzata Myślicka - Łoś