

**UCHWAŁA NR XXXIV/263/17
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mirsk na czas oznaczony do 3 lat
z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zmianami) oraz § 1 ust. 1 uchwały z dnia 11 czerwca 2015 r. Rady Miejskiej Gminy Mirsk Nr VIII/47/15 ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Mirsk:

- 1) części działki nr 271/31 obręb geodezyjny Mirsk 2 o pow. 15 m² położonej przy ul. Ogrodowej z dotychczasowym dzierżawcą;
- 2) części działki nr 141/10 obręb geodezyjny Mirsk 1 o pow. 14,90 m² położonej przy ul. Ofiar Oświęcimskich z dotychczasowym dzierżawcą;
- 3) części działki nr 141/10 obręb geodezyjny Mirsk 1 o pow. 14,60 m² położonej przy ul. Ofiar Oświęcimskich z dotychczasowym dzierżawcą;
- 4) działki nr 544 obręb geodezyjny Giebułtów o pow. 2,13 ha położonej w Giebułtowie z dotychczasowym dzierżawcą;
- 5) działki nr 208 obręb geodezyjny Kwieciszowice o pow. 1,39 ha położonej w Kwieciszowicach z dotychczasowym dzierżawcą;
- 6) części działki nr 209/19 obręb geodezyjny Mirsk 2 o pow. 391,92 m² położonej przy ul. Mickiewicza z dotychczasowym dzierżawcą;
- 7) część działki nr 546/5 obręb geodezyjny Giebułtów o pow. 200 m² położonej w Giebułtowie z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Mirsk

Małgorzata Myślicka - Łoś

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zmianami), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej Gminy Mirsk. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na okres 3 lat. Grunty wymienione w § 1 pkt 1-3 uchwały do dnia 31.12.2016 r. dzierżawione były za pośrednictwem Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku. Obecnie wydzierżawianiem w/w nieruchomości zajmuje się Gmina. Pozostałe grunty wskazane w § 1 pkt 4-7 uchwały wydierżawiane były bezpośrednio przez Gminę Mirsk. Dzierżawcy w/w gruntów wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Mirsk

Małgorzata Myślicka - Łoś