

Formularz umowy

Umowa zawarta w dniu 2017r. pomiędzy:

Gminą Mirsk z siedzibą przy Placu Wolności 39, 59-630 Mirsk, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk – Andrzeja Jasińskiego

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Mirsk – Danuty Kalupy

posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP 616-10-08-487 i REGON: 230821693

a:

.....
mającym swą siedzibę

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, posiadającym nr identyfikacyjny NIP..... i

REGON.....

reprezentowanym przez:

1.

2.

i uprawnionym do występowania w obrocie prawnym na

podstawie:.....
.....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, protokół z dnia 2017r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1.Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty na zadaniu inwestycyjnym pn. „Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Gminie Mirsk „ współfinansowanym w ramach Projektu nr RPDS.03.03.03-02-0042/16 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR), Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego (RPO WD) na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 3 – Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.3 – Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym, Poddziałanie 3.3.3 – Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym- konkursy dla beneficjentów realizujących przedsięwzięcia na terenie ZIT AJ.

2.Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, z którym Wykonawca zapoznał się przed zawarciem niniejszej umowy.

§ 2

1.Na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 składa się następujący zakres rzeczowy dla zadania nr 1,2,3,4

Zadanie nr 1– termomodernizacja budynków wielorodzinnych położonych w Mirsku przy:

- Plac Wolności 25-29 / budynek wspólnoty mieszkaniowej /

- Plac Wolności 4-7 / budynek wspólnoty mieszkaniowej /

Zadanie nr 2– termomodernizacja budynków wielorodzinnych położonych w Mirsku przy:

- Plac Wolności 16-17 / budynek komunalny /

- ul. Betleja 15 / budynek komunalny /

- ul. Prosta 19 / budynek komunalny /

Zadanie nr 3– termomodernizacja budynków wielorodzinnych położonych w Mirsku przy:

- ul. Zdrojowa 6-6A / budynek wspólnoty mieszkaniowej /

- ul. Kościuszki 4 / budynek wspólnoty mieszkaniowej /

Zadanie nr 4– termomodernizacja budynków wielorodzinnych położonych w Mirsku przy:

- al. W. Polskiego 34 / budynek wspólnoty mieszkaniowej /

- al. W. Polskiego 36 / budynek wspólnoty mieszkaniowej /

Szczegółowy zakres robót budowlanych określają:

1)Projekt budowlany budynków wielorodzinnych z marca 2016r. Pracownia Audytorska Sp.z o.o. ul. Żabia 34 27-400 Ostrowiec Św.

2)Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,

3)Przedmiary robót opracowane przez Pracownia Audytorska Sp.z o.o.:

- Tynkowanie
- Roboty Budowlane
- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- Roboty malarskie i szklarskie

4) Uwagi do SIWZ;

Zmiany do zakresu prac ujętych w przedmiarach robót i kosztorysach:

a) Budynek przy ul. Wojska Polskiego nr 34;

- w części dotyczącej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w przypadku montażu okien o wym. 0,9x0,9x4 + 0,9x0,5x17 zastosować szyby antywłamaniowe,
- w części dotyczącej ścian zewnętrznych poniżej poziomu gruntu wykonanie opaski od strony wejść do budynku wykonać o szerokości 1,00m,
- w części dotyczącej remontu kominów brać pod uwagę tylko prace dotyczące komina kotłowni,
- w części dotyczącej obróbek blacharskich pominąć rozebranie i montaż rynien i rur spustowych,
- w części dotyczącej ocieplenia ścian powyżej poziomu gruntu do ocieplenia ścian balkonów przyjąć styropian grubości 5 cm,
- wymieniane drzwi wejściowe na klatkę schodową zastosować z elektrozaczepem pod domofon,

b) Budynek przy ul. Wojska Polskiego nr 36;

- w części dotyczącej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w przypadku montażu okien o wym. 0,9x0,9 + 0,9x0,5 zastosować szyby antywłamaniowe, przyjąć do wyceny następującą ilość okien 0,9x0,9x2szt, 0,9x0,5x20szt i 1,45x0,6x2szt,
- w części dotyczącej ścian zewnętrznych poniżej poziomu gruntu wykonanie opaski od strony wejść do budynku wykonać o szerokości 1,00m,
- w części dotyczącej remontu kominów nie wyceniać żadnych prac, - w części dotyczącej obróbek blacharskich pominąć rozebranie i montaż rynien i rur spustowych,
- w części dotyczącej ocieplenia ścian powyżej poziomu gruntu do ocieplenia ścian balkonów przyjąć styropian grubości 5 cm, należy dodać wycenę prac związanych z demontażem podbitki dachowej i dopasowaniem jej do wykonanego docieplenia
- wymieniane drzwi wejściowe na klatkę schodową zastosować z elektrozaczepem pod domofon,

c) Budynek przy ul. Kościuszki nr 4;

- w części dotyczącej renowacji elewacji przyjąć zastosowanie tynku renowacyjnego do wysokości 3,50 m / ściana frontowa / , pozostały tynk mineralny malowany,
- docieplenie stropodachu – styropian laminowany gr. 16 cm
- w części dotyczącej docieplenia stropu piwnic przyjąć docieplenie stropu o powierzchni 26,00 m² styropianem o grubości 12,00cm,

d) Budynek przy ul. Zdrojowej 6-6A;

- w części dotyczącej renowacji elewacji przyjąć do wysokości 3,50 m od strony wschodniej tynk renowacyjny / ul. Zdrojowa 6 / , pozostałe tynki mineralne – malowane,
- w części dotyczącej ocieplenia ścian powyżej poziomu gruntu przyjąć ocieplenie dodatkowe budynku przy ul. Zdrojowej 6A ściana północna i wschodnia z odtworzeniem detali architektonicznych. Grubość styropianu 12,00 cm.

§ 3

1.Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy (przekazania placu budowy) ustala się na dzień:**2017r.**

.Termin zakończenia robót i zgłoszenie do odbioru końcowego ustala się w nieprzekraczalnym terminie do **30.09.2018r.** w tym ;

a) dla Zadania nr 1 na dzień do

b) dla Zadania nr 2 na dzień do

c) dla Zadania nr 3 na dzień do

d) dla Zadania nr 4 na dzień do

§ 4

1.Strony zgodnie oświadczają, że specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ), zawiera istotne postanowienia i zobowiązania wprowadzone do niniejszej umowy w formie **załącznika nr 1**, stanowiącego integralną część niniejszej umowy.

2.Integralną część niniejszej umowy stanowią ponadto dokumenty:

oferta wykonawcy – **załącznik nr 2**,

zawiadomienie o wyborze oferty – **załącznik nr 3**.

§ 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w branży ogólnobudowlanej w osobie:

.....

2.Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

.....

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zorganizować plac budowy, strzec mienia zgromadzonego na placu budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz uzyskać wszelkie niezbędne zezwolenia i zgody wymagane prawem na prowadzenie robót budowlano-montażowych w tym: opłaty za zajęcia pasa dróg gminnych, drogi powiatowej i wojewódzkiej, kosztów organizacji ruchu zastępczego itp.
2. Wykonawca zapewni dostawę i będzie pokrywał koszty zużycia wody, energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
3. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
4. Wykonawca opracuje i zatwierdzi projekt ruchu zastępczego na czas prowadzenia robót oraz uzyska decyzję na zajęcie pasa drogowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w organizowanych przez Zamawiającego radach budowy.
8. W radach budowy obowiązkowo uczestniczą ze strony Wykonawcy; kierownik budowy i upoważniony do podejmowania zobowiązań przedstawiciel Wykonawcy,

§ 7

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, polisę ubezpieczeniową w zakresie prowadzonej działalności, od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich a powstałe w związku z prowadzeniem robót a także ruchem pojazdów mechanicznych na przedmiotowym zadaniu o wartości nie mniejszej niż, dla Zadania nr 1,2,3,4 po - 250.000- zł., na każde zadanie.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do stosowanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, zgodność z Polską Normą, lub aprobatą techniczną.

§ 9

1. Wykonawca może zlecić, wykonanie części robót podwykonawcom z zachowaniem zasad określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca oświadcza, że następujące roboty budowlane zostaną wykonane przez podwykonawców
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 30 dni od daty złożenia projektu umowy lub jej zmiany zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są:
 - a) niespełnianie wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) przewidywanie terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższe niż określone w ust. 5.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 30 dni od daty złożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,- zł.
12. W przedłożonych umowach o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1b) niniejszej umowy.
13. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uzależniona od przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę umówionego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty umówionego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 10

Niezależnie od obowiązków określonych § 6, 7 i 8 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- a) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- b) pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
- c) informowanie z wyprzedzeniem minimum 3 dni Inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne odkrycia celem zbadania robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
- d) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź urządzeń w toku realizacji budowy - do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny ofertowej tj.**zł** (słownie:..... **zł. gr.**) w następujących formach:
- a) pieniądzu% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) poręczeniach% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) gwarancjach bankowych% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - e) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 148 ust. 1 pkt. 5 pzp.
2. Strony uzgadniają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancje jakości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy p. z. p.
4. Jeżeli wartość robót określonych w umowie ulegnie zwiększeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega, iż zabezpieczenie może być wykorzystane na sfinansowanie usunięcia ewentualnych usterek w okresie gwarancji o ile Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania w terminie 5 dni roboczych od momentu powiadomienia o zaistnieniu usterki.

§ 12

Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie Zadania wynosi kwotę: **zł. brutto** (słownie: **zł. gr.**) w tym podatek VAT wynosi kwotę: **zł. (słownie: zł. gr.)**

§ 13

1. Faktury za wykonany przedmiot umowy wystawiane będą na Zamawiającego tj. Gminę Mirsk.
2. Rozliczenie wykonanych robót określonych w § 2 niniejszej umowy następować będzie sukcesywnie odpowiednio do ich realizacji fakturami częściowymi i fakturą końcową.
3. Faktury częściowe wystawiane będą na podstawie danych zawartych w protokołach wykonania etapów lub rodzajów robót potwierdzone przez Inspektora nadzoru. Faktury te płatne będą raz na kwartał w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletnych dokumentów rozliczeniowych.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekraczać 90% wynagrodzenia umownego.
5. Faktura końcowa wystawiona zostanie w terminie 3 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktura płatna będzie po otrzymaniu przez Zamawiającego kompletnych dokumentów rozliczeniowych.
6. Faktury częściowe i końcowa płatne będą z konta Zamawiającego: PKO BP S.A. nr 80 1020 5226 0000 6302 0564 5249 na konto Wykonawcy:

§ 14

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za przerwę w realizacji robót powyżej 10 dni w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy (przerwa w realizacji robót winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru),
 - d) z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,
 - e) za odstąpienie od umowy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy ustawowe odsetki,
 - b) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,10% tego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót powyżej 10 dni z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki (przerwa w realizacji robót winna być potwierdzona w dzienniku budowy przez Inspektora nadzoru),
 - d) za odstąpienie od umowy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego.
3. Postanowień zawartych w ust. 2 lit. e) nie stosuje się w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w oparciu o art. 471 k.c.
5. Każda ze stron umowy bez zgody drugiej strony nie skorzysta z uprawnień wynikających z art. 509 kodeksu cywilnego (zmiana wierzyciela).

§ 15

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy łącznie z robotami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy. O fakcie osiągnięcia gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.
5. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie jeśli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeśli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru. Na dzień rozpoczęcia odbioru Wykonawca dostarczy protokoły prób, pomiarów, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne, inwentaryzację powykonawczą i kompletną dokumentację powykonawczą inwestycji (operat powykonawczy) w 3 egz. w formie pisemnej
7. Dniem wykonania zobowiązania umownego jest data zakończenia odbioru i podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.

§ 16

Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na całość robót objętych umową oraz na wbudowane materiały, licząc bieg terminu od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 17

1. Strony postanawiają iż, zmiana postanowień niniejszej umowy może dotyczyć:
 - a) siły wyższej uniemożliwiającej technologiczne roboty zewnętrzne, a dotyczącej: opadów deszczu, deszczu ze śniegiem lub samego śniegu o silnym natężeniu i wydajności powyżej 4mm na godzinę przez okres co najmniej 7 dni oraz niskich temperatur poniżej co najmniej -10°C przez okres co najmniej 5 dni.
 - b) aktów wandalizmu i chuligaństwa.
 - c) terminów realizacyjnych (rozpoczęcia i zakończenia robót określonych umową) w przypadku zaistnienia okoliczności na które Wykonawca nie miał wpływu,
 - d) terminów płatności za wykonane zakresy robót określonych niniejszą umową, w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy.
2. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następującym przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustaloną na podstawie art. 2 ust. 3-5 Ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wynagrodzenia zamówienia przez Wykonawcę.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt a) Wykonawca lub Zamawiający składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt b) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien

obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt c) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 3, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt.3.
6. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 3, ust. 4 i ust. 5 wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
7. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego."
9. Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia w związku z brakiem dofinansowania ze środków RPO WD 2014-2020.

§ 18

Oprócz przypadków wymienionych w treści Tytułu XV Kodeksu Cywilnego pt: „Umowa o dzieło” stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może również ograniczyć jej zakres rzeczowy.

2. W przypadkach określonych w ust.1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia podjęcia decyzji o odstąpieniu.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu określonego umową,

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- c) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn wynikających z zapisów § 18 ust.1 pkt a) i e) zobowiązany będzie do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) odkupienie materiałów, konstrukcji i urządzeń nie wbudowanych ,

§ 19

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązują się do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.

2. Druga strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się w terminie 14-tu dni od daty otrzymania na piśmie roszczenia.

3. W razie nie uzgodnienia stanowisk stronom przysługuje prawo do wystąpienia na drogę sądową bez dalszych wezwań.

4. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sprawy pomiędzy stronami będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 21

Umowę niniejszą oraz załączniki do umowy sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. Wykonawca.

Wykaz załączników:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia – załącznik nr 1,
- 2) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2,
- 3) zawiadomienie o wyborze oferty – załącznik nr 3.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygndata Skarbnika Miasta i Gminy Mirsk:

Parafuję projekt umowy:

.....dnia.....

.....
(podpisy osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie