

FORMULARZ UMOWY

zawarta w dniu 07.2017r. pomiędzy Gminą Mirsk z siedzibą przy Placu Wolności 39, 59-630 Mirsk, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk – Andrzeja Jasińskiego

z kontrasygnatą Skarbnika Miasta i Gminy Mirsk – Danuty Kalupy

posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP 616-10-08-487 i REGON: 230821693

a
mającym swą siedzibę w
zwanym dalej „Wykonawcą”, posiadającym nr identyfikacyjny NIP i REGON
reprezentowanym przez:..

1.

2.

i uprawnionym do występowania w obrocie prawnym na podstawie:.....

W wyniku dokonania przez *Zamawiającego* wyboru oferty *Wykonawcy* w trybie przetargu nieograniczonego, protokół z dnia 2017r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz reprezentowania Zamawiającego na zadaniu inwestycyjnym współfinansowane w ramach Przedmiotem usługi jest nadzór inwestorski zadania współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego (RPO WD) na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa 1 – Przedsiębiorstwa i innowacje, Działanie 1.3 – Rozwój przedsiębiorczości, Schemat 1.3A – Przygotowanie terenów inwestycyjnych, Projekt nr RPDS.01.03.03-02-0002/16 pod nazwą: „**Uzbrojenie terenów aktywności gospodarczej przy alei Wojska Polskiego w Mirsku**”.

2.Na nadzór inwestorski, określony w ust. 1 składa się następujący zakres rzeczowy w podziale na poszczególne Zadania:

a) Zadanie nr 1

Budowa sieci wodociągowej zasilającej tereny aktywności gospodarczej:

Przebudowa sieci wodociągowej rozdzielczej dla potrzeb terenów aktywności gospodarczej. Całkowita długość sieci wodociągowej na działkach 438, 141/10 obr 1 Mirsk, 80, 157, 205, 270, 322, 343, 344, 482, 425/10 obr 2 Mirsk wyniesie 1660m. Przebudowa sieci jest konieczna, ze względu dostosowanie do wymogów p.poż. Sieć wodociągowa rozdzielcza konieczna jest w celu zapewnienia wody powstającym terenom aktywności gospodarczej. Część przyłączy kończyć się będzie na granicy posesji prywatnej poprzez ich zakorkowanie, a część zostanie włączona w istniejące przyłącza w pasach drogowych. Przebieg sieci zaprojektowano równolegle do linii zabudowy tak, aby stworzyć możliwości jak najkrótszego wykonania przyłącza wody.

b) Zadanie nr 2

Budowa infrastruktury technicznej terenu aktywności gospodarczej:

1)Komunikacja wewnętrzna oraz budowa chodnika w pasie drogowym. Drogi, wraz z planowanych uzbrojeniem, przebiegały będą zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego i stanowić będą ciągi komunikacyjne na terenie aktywności gospodarczej. Odwodnienie jezdni i chodników zapewnione zostanie dzięki rozbudowywanej kanalizacji sanitarnej. Przebudowie ulegnie zjazd z drogi wojewódzkiej nr 361 (działka 490/6) na działkę 488/2. Zjazd zlokalizowany będzie na terenie inwestycji, w związku z czym stanowić będzie element dróg wewnętrznych.

2)Rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z wpustami ulicznymi. Rozbudowywana sieć kanalizacji deszczowej wyniesie dla terenu aktywności gospodarczej wykonana będzie z rur PP lub PVC-U i posiadała będzie łączną długość 950,3m. Z całego terenu zlewni wody opadowe i roztopowe podłączone będą do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na terenie oczyszczalni ścieków zgodnie z warunkami technicznymi. Studzienki rewizyjne zaprojektowano jako włazowe z kręgów betonowych. Załamanie sieci kanalizacyjne oraz rozgałęzień projektuje się wykonać przy pomocy studzienek rewizyjnych. Odcinek istniejącej sieci kanalizacyjnej na działce 485/19 przewidziano do przebudowy z uwagi na brak prawidłowej drożności tego odcinka.

3) Rozbudowa sieci kanalizacji technologicznej KTp wraz ze studniami kablowymi SKO. W ramach sieci technologicznej KT planuje się instalację linii zasilających i energetycznych w kanałach technologicznych zbudowanych z ciągów rur ochronnych, które zapewniają ochronę przed przedostaniem się wody do wnętrza rury. System kanałów technologicznych powinien zapewniać możliwość umieszczenia i eksploatacji:

- kabli telekomunikacyjnych, w szczególności światłowodowych, o odpowiednich średnicach oraz linii elektromagnetycznych,
- kabli zasilających i sygnalizacyjnych w przeznaczonych dla tych kabli ciągach rur,
- urządzeń infrastruktury technicznej związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Zakres projektu nie obejmuje przyłączy do budynków aktywności gospodarczej. Studnie kablowe usytuowane są w części pasa drogowego poza nawierzchnią drogową. Ciągi kanałów przyłączeniowych nie są objęte niniejszym projektem, powinny być projektowane i budowane w porozumieniu z właściwym operatorem świadczącym usługi dla użytkowników publicznych, instytucjonalnych, przemysłowych i mieszkalnych.

4) Rozbudowa sieci wodociągowej wraz z odcinkami zakończonymi zaślepką do granicy działek objętych terenem aktywności gospodarczej wraz z odcinkiem sieci wodociągowej w pasie drogi wojewódzkiej nr 361. Projektowana sieć wodociągowa posiadała będzie łączną długość 0,7 km i wykonana będzie z rur PEHD typu RC. Planuje się budowę 5 przyłączy zakończonych na granicy działki zaślepką. Zgodnie z warunkami technicznymi zaprojektowano układ pierścieniowy sieci wodociągowej DN 110 z włączeniami do istniejącej sieci wodociągowej za pomocą montażu trójnika i typowych złączy rurowo-kołnierzowych dla rur PE. Zgodnie z warunkami technicznymi i Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zasilanie projektowanej sieci wodociągowej będzie poprzez podłączenie do projektowanej sieci miejskiej DN 110 i istniejącej sieci miejskiej DN 90 w Al. Wojska Polskiego. Na sieci zostaną zamontowane hydranty zapewniające potrzeby technologiczne. Z uwagi na brak zapewnienia wody na cele p.poż. nie przewiduje się montażu hydrantów p.poż. Zakres odcinka sieci wodociągowej w pasie drogowym (działka 490/6) wynosić będzie 1,82m.

5) Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej. Projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna wykonana będzie z rur PVC-U. Ścieki z całego terenu odprowadzane będą do istniejącej oczyszczalni ścieków w Mirsku. Przebieg rurociągu przy skrzyżowaniu z uzbrojeniem podziemnym wykonany będzie zgodnie z zachowaniem minimalnych odległości poziomych i pionowych. Przewody kanalizacyjne poddane będą próbie w zakresie szczelności na eksfiltrację ścieków do gruntu oraz infiltrację wód gruntowych do przewodu.

3. Szczegółowy zakres nadzoru robót budowlano-montażowych określa następująca dokumentacja techniczna:

- a) Projekt budowlany - wykonawczy kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej z października 2008r. opracowany przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe POZPROJEKT z siedzibą przy ul. Zielonej 8, 61-851 Poznań,
- b) Aneksy do projektu budowlanego kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej i mapy sytuacyjne z marca 2017r. opracowane przez Biuro Projektów KANRYS z siedzibą przy ul. Żołnierzy Narwiku 23, 61-695 Poznań,
- c) Projekty budowlane uzbrojenia terenów aktywności gospodarczej przy al. Wojska Polskiego w Mirsku kwietnia 2015r. opracowany przez Zakład „Projektowanie, Nadzory, Inwestycje” Eleonora Puzo z siedzibą w miejscowości Szczuczarsz 21, 78-630 Człopa,
- d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 2 Czas trwania umowy

1. Rozpoczęcie wykonania umowy strony ustalają na dzień 2017 roku.
2. Zakończenia wykonania umowy strony ustalają dla Zadania nr 1 do dnia 30.06.2018 roku.
3. Zakończenia wykonania umowy strony ustalają dla Zadania nr 2 do dnia 31.05.2018 roku.
4. Ppomocy w uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie w terminie do dnia 31.12.2018r.
5. Obowiązki Wykonawcy wygasają po pozytywnym protokole z końcowego przeglądu pousteregowego, okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.

§ 3 Obowiązki inspektora nadzoru

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego na budowie,
2. Udział w protokolarnym przekazaniu wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,
3. Codzienna obecność na budowie i dokumentowania swoich wizyt wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót które były wykonywane w trakcie pobytu,
4. Prowadzenie dokumentacji fotograficznej lub filmowej każdego dnia pobytu na budowie i przekazywanie Zamawiającemu raz w miesiącu wykonanej dokumentacji na płycie DVD.
5. Obowiązkowy udział w organizowanych przez Zamawiającego radach budowy,

6. Czuwanie nad realizacją harmonogramu,
7. Koordynacja robót budowlano-montażowych wszystkich branż ,
8. Koordynacja pracy inspektorów branżowych,
9. Udział przy prawidłowym przygotowaniu przez Zamawiającego ewentualnych wniosków o zmianę pozwolenia na budowę,
10. Uczestniczenie w rozruchu technologicznym wbudowanych maszyn i urządzeń ,
11. Dokonywanie odbiorów technicznych w terminach określonych w umowie z wykonawcą robót oraz na jego zgłoszenie,
12. Udział w odbiorze końcowym robót oraz podpisanie stosownego protokołu,
13. Udział przy prawidłowym przygotowaniu zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ,
14. Udział przy rozliczaniu finansowym inwestycji, sprawdzanie prawidłowości dokumentów przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych w celu uruchomienia płatności określonych w umowie z tymże wykonawcą i z Samorządem Województwa Dolnośląskiego w ramach umowy o przyznanie dofinansowania ze środków RPO WD na lata 2014-2020,
15. Czuwanie nad realizacją pozostałych obowiązków wykonawcy robót budowlanych i uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy z tymże wykonawcą,
16. Wykonywanie czynności określonych w umowie w sposób gwarantujący zachowanie terminów określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych ,
17. Wykonywanie innych czynności przewidzianych w ustawie Prawo budowlane dla Zamawiającego na podstawie stosownego upoważnienia wydane do danej czynności ,
17. Kontrola terminowości wykonywania robót, ich ilości, jakości i wartości oraz prawidłowości fakturowania zgodnie z umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych,
19. Sprawdzanie kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe, nieprzewidziane, konieczne i zamienne oraz kontrola prawidłowości ich fakturowania,
20. Końcowe rozliczenie finansowania robót budowlano-montażowych zgodnie z umową z wykonawcą robót budowlanych,
21. Udział przy kompletowaniu dokumentacji niezbędnej dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
22. Wyznaczanie terminów prób w porozumieniu z wykonawcą robót budowlanych, uczestnictwa i nadzoru nad próbami ,
23. Wystawianie wykonawcy robót budowlanych świadectwa, potwierdzającego pozytywny wynik prób ,
24. Stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego,
24. Współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i wykonawcą w zakresie realizowanych robót budowlano-montażowych,
26. Wykonywanie czynności wynikających z udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych gwarancji na roboty budowlane, łącznie z uczestnictwem w komisjach powołanych przez Zamawiającego do oceny jakości robót w okresie gwarancji ,
27. Udział w sporządzeniu protokołu z przeglądów gwarancyjnych i końcowego protokołu pusterkowego,
28. Inne czynności nie wymienione powyżej, a zlecane przez Zamawiającego.

§ 4 Wykonanie umowy

1. Integralną część umowy stanowią:
 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
 - oferta Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, niezbędną wiedzę oraz doświadczenie w zakresie realizacji usług objętych przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach oraz o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych.
4. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie podstawowe czynności przewidziane dla funkcji inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1332).
6. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego w kontaktach z wykonawcą robót budowlanych działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umów zawartych z wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich przejawach nadzoru.
8. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane.
9. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) dołożyć należytej staranności w wykonywaniu umowy,
 - b) utrzymać w tajemnicy wszystkie informacje uzyskane w związku z jej wykonywaniem,
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia kompleksowej obsługi prowadzonej inwestycji w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (wszystkich branż) nad realizacją robót budowlanych, zgodnie z:

- a) projektem budowlanym - wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysem ofertowym wykonawcy robót budowlanych,
 - b) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - c) wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i Aprobat Technicznych,
 - d) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
11. Podczas realizacji prac objętych niniejszą umową Zamawiającego reprezentować będzie:
Tadeusz Nowik – Inspektor ds. inwestycji, tel. 75 6470457.
Andrzej Domin – Inspektor ds. drogownictwa, tel. 75 6470458.
12. Funkcje inspektorów nadzoru sprawować będą dla Zadania nr 1, dla Zadania nr 2:
- a) - inspektor nadzoru robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, który jednocześnie pełnił będzie funkcję Inspektora Wiodącego (koordynatora pracy Inspektorów branżowych),
 - b) - inspektor nadzoru robót budowlanych o specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - c) – inspektor nadzoru robót budowlanych o specjalności drogowej,
 - d) - inspektor nadzoru robót elektrycznych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
13. Jeżeli dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy niezbędne jest uczestnictwo w wykonywaniu zamówienia innych osób niż wymienione powyżej, Wykonawca zapewnia udział tych osób we własnym zakresie i na własny koszt.
14. Każda zmiana personelu, o którym mowa w pkt. 13 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie netto za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie Zadania nr 1, nr 2 wynosi zł. (słownie:).
- Podatek VAT w wysokości% wynosi zł.
(słownie:).
- Łączne wynagrodzenie Wykonawcy brutto (wraz z podatkiem VAT) wynosi zł.
(słownie:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto stanowi% w stosunku do wartości robót budowlano-montażowych realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych.
3. Określone% przedmiotu zamówienia będzie stanowiła podstawę naliczenia należności Wykonawcy z tytułu nadzoru inwestorskiego ewentualnych robót dodatkowych realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych.
4. Realizacja płatności odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej po dokonaniu niezbędnych odbiorów, zgodnie z harmonogramem realizacji robót oraz sposobu ich fakturowania przez wykonawcę robót budowlanych.
5. Płatność realizowana będzie na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury.
6. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonanych robót.

§ 6 Zmiana warunków umowy

1. Strony postanawiają iż, zmiana postanowień niniejszej umowy może dotyczyć:
 - a) siły wyższej uniemożliwiającej technologiczne roboty zewnętrzne, a dotyczącej: opadów deszczu, deszczu ze śniegiem lub samego śniegu o silnym natężeniu i wydajności powyżej 4mm na godzinę przez okres co najmniej 7 dni oraz niskich temperatur poniżej co najmniej -10°C przez okres co najmniej 5 dni.
 - b) aktów wandalizmu i chuligaństwa.
 - c) terminów realizacyjnych (rozpoczęcia i zakończenia robót określonych umową) w przypadku zaistnienia okoliczności na które Wykonawca nie miał wpływu,
 - d) terminów płatności za wykonane zakresy robót określonych niniejszą umową, w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy.
2. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następującym przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT,
 - b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wynagrodzenia zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia w związku z brakiem dofinansowania ze środków RPO WD 2014-2020.

§ 7 Podwykonawstwo

1. Wykonawca nadzoru inwestorskiego może zlecić, wykonanie części nadzorów podwykonawcom z zachowaniem zasad określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

2. Wykonawca oświadcza, że następujące nadzór inwestorski zostanie wykonany:
 - a) przez podwykonawcę
 - b) pozostałe nadzory zostaną wykonane przez Wykonawcę.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na nadzór inwestorski zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi nadzoru inwestorskiego, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 30 dni od daty złożenia projektu umowy lub jej zmiany zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 30 dni od daty złożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,- zł.
12. W przedłożonych umowach o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1b) niniejszej umowy.
13. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uzależniona od przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę umówionego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty umówionego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- b)złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c)dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 19.W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- 20.Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 8 Rozwiązanie umowy

- 1.W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 2.W przypadku, o którym mowa w ust.1 Wykonawca otrzyma wyłącznie wynagrodzenie za wykonane roboty i nie będą miały zastosowania postanowienia umowy w zakresie kar umownych.
- 3.Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie przez oświadczenie pisemne za pomocą listu poleconego na ostatni podany adres Wykonawcy, w terminie 7 dni od momentu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 9 Kara umowna

- 1.Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadzie kar umownych.
- 2.Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - a)odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b)opóźnienia w wypłacie wynagrodzenia - o ustawowe odsetki,
 - c)karę umowną określoną w pkt. a) nie stosuje się w przypadku odstąpienia od umowy stosownie do art. 145 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami),
 - d)karę umowną określoną w pkt. a) nie stosuje się w przypadku braku dofinansowania ze środków RPO WD 2014-2020.
- 3.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a)odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto,
 - b)zwłoki w wykonaniu obowiązków Wykonawcy dłuższej jak 3 dni w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
- 4.Niezależnie od kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość ustalonych wyżej kar umownych.

§ 10 Postanowienia końcowe

- 1.Wszelkie spory i roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 2.Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić zgodnie z zapisem § 6 umowy, w formie aneksu do umowy.
- 3.Zamawiający zastrzega, iż w przypadku braku dofinansowania ze środków RPO WD 2014-2020, odstąpi od realizacji zadania.
- 4.Strony zobowiązują się do każdorazowego wzajemnego informowania się o zmianie siedziby, z tym skutkiem, iż w razie nie spełnienia zobowiązania, adres ostatnio podany uznaje się jako adres skuteczny do doręczeń.
- 5.W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych i inne właściwe.
- 6.Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Miasta i Gminy Mirsk:

Parafuję projekt umowy:

.....dnia.....

.....
(podpisy osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)